

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 859****Número de Repertorio: 1819**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 859 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308253374	MEJIA CEDEÑO ROSA LUCCIOLA	COMPRADOR
1302211808	CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3150933000	77904	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 29 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 9 3 1 3 R L J E D H F





Factura: 002-003-000056227



20231308006P01022



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01022						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2023. (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302211808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA CEDEÑO ROSA LUCCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253374	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		15011.31					

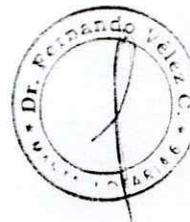
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P01022
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2023. (16:00)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadanoc.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01538-DP13-2023-SB





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01022

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000056227

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE COMPRAVENTA**

6 OTORGA LA SEÑORA: EDILEY FLORY CEDEÑO ZAMBRANO. -

7 A FAVOR DE LA SEÑORA: ROSA LUCCIOLA MEJIA CEDEÑO. -

8 CUANTIA: \$ 15,011.31

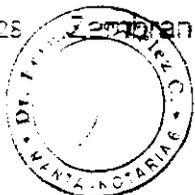
9 DI 2 COPIAS

10 //PZM//

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDÓS DE MARZO DEL DOS**  
13 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
15 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La señora **EDILEY FLORY**  
16 **CEDEÑO ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
17 derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno  
18 uno ocho cero guion ocho, cuya copia fotostática debidamente representada por mí  
19 se agrega al protocolo como documento habilitante, la compareciente es de  
20 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y un años, con  
21 domicilio en la Avenida Doscientos diecinueve cañe 324 y 325 de la parroquia  
22 Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con teléfono número 0992051253; y, por  
23 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora **ROSA LUCCIOLA**  
24 **MEJIA CEDEÑO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
25 derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos  
26 cinco tres tres siete guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente representada  
27 por mí se agrega al protocolo como documento habilitante, quien declara ser  
28 ecuatoriana, de cuarneta y siete años, de ocupacion ama de casa, domiciliada en



1 calle 325 y Avenida 216 de la parroquia Eloy Alfaro de esta de ciudad de Manta,  
2 teléfono 0986863279.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí,  
3 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
4 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
5 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
6 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
7 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
8 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
9 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
10 de Registro Civil, Identificación Cedula a través del convenio suscrito con esta  
11 notaria, que se agregará como documento habilitante, me pidieron que  
12 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
13 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
14 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
15 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
16 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
17 contrato, por una parte, la señora **EDILEY FLORY CEDEÑO ZAMBRANO**, por sus  
18 propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA  
19 **VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **ROSA LUCCIOLA MEJIA CEDEÑO**,  
20 por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos  
21 "LA **COMPRADORA**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** La Vendedora declara y  
22 manifiesta que es dueña y propietaria de Lote de terreno Ubicado en el Barrio  
23 Ricardo Paredes Calle Trescientos veinte y Avenida Doscientos dieciséis de la  
24 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
25 linderos: **POR EL FRENTE:** Cuatro metros noventa y cuatro centímetros y  
26 lindera con calle Trescientos veinte; **POR ATRAS:** Cuatro metros noventa y  
27 cuatro centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Haidee Cedeño  
28 Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros ochenta y un





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 centímetros con area a desmembrar a favor de Mirella Cedeño Zambrano. **PRECIO**  
2 **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros ochenta y cuatro centímetros linderos con  
3 area a desmembrar a favor de Aloferny Cedeño Zambrano. AREA TOTAL DE  
4 SETENTA Y OCHO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.- Estos predios fueron  
5 adquiridos mediante Partición entre los herederos del causante Jose Cedeño Gomez  
6 y cónyuge según consta del contrato celebrado en la Notaria Segunda de Manta el  
7 tres de septiembre del dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
8 Manta el veinte de septiembre del dos mil veintiuno.- Predio que a la presente fecha  
9 se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
10 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **EDILEY**  
11 **FLORY CEDEÑO ZAMBRANO**, da en venta real y enajenación perpetua el  
12 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a  
13 favor de la señora **ROSA LUCCIOLA MEJIA CEDEÑO**, quien compra y acepta  
14 para sí Un bien inmueble Ubicado en el Barrio Ricardo Paredes Calle  
15 Trescientos veinte y Avenida Doscientos dieciséis de la Parroquia Eloy Alfaro del  
16 Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza  
17 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
18 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
19 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
20 suma de QUINCE MIL ONCE DÓLARES CON 31/100, valor que el  
21 comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran  
22 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin  
23 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
24 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA  
25 PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para  
26 pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al  
27 amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de  
28 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley



1 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
2 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni  
3 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,  
4 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
5 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de  
6 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación  
7 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley  
8 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
9 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
10 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume  
11 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no  
12 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes  
13 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta  
14 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se  
15 la hace como un cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con  
16 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
17 ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por  
18 parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno  
19 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento  
20 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y**  
21 **JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar  
22 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no  
23 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro  
24 concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte  
25 Compradora el Cantón Manta en los que podrán ser notificados en caso de  
26 controversia, al igual que se someten a los Jueces de la Unidad de lo Civil del  
27 Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al  
28 portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador



N° 032023-088239

Manta, martes 21 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY** con cédula de ciudadanía No. **1302211808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



189080COAIHAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113943**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Contribuyente: CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY

VE-918005

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302211808

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 15011.31

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Gradiente-Vendedor: CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY

Identificación: 1302211808

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEJIA CEDENO ROSA LUCCIOLA

Identificación: 1308253374

Teléfono: 0986863279

Correo: jp864398@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-09-33-000	15,011.31	78.15	BARRIORICARDOPAREDESCALLE320YAVENIDA216	15,011.31

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	151.11	150.11	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		151.11	150.11	0.00	1.00

**Detalle de Pagos EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Epac			150.11
<b>Total=&gt;</b>				150.11

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,011.31
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	15,011.31
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,011.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,011.31
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113942**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/03/2023

Por: 120.09

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY

**Identificación:** 1302211808

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MEJIA CEDEÑO ROSA LUCCIOLA

**Identificación:** 1308253374

**Teléfono:** 0986863279

**Correo:** jp864398@gmail.com

**Detalle:**

VE-818005



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-09-33-000	15.011.31	78.15	BARRIORICARDOPAREDESCALLE320YAVENIDA216	15.011.31

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	150.11	75.06	0.00	75.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.03	0.00	0.00	45.03
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.14</b>	<b>75.06</b>	<b>0.00</b>	<b>120.09</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			75.06
<b>Total=&gt;</b>				<b>75.06</b>



Nº 032023-088223

Manta, martes 21 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-09-33-000 perteneciente a CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY con C.C. 1302211808 ubicada en BARRIO RICARDO PAREDES CALLE 320 Y AVENIDA 216 BARRIO CUBA 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,011.31 QUINCE MIL ONCE DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,011.31 QUINCE MIL ONCE DÓLARES 31/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18906489USC7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-088060

N° ELECTRÓNICO : 225582



Fecha: 2023-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-09-33-000

Ubicado en: BARRIO RICARDO PAREDES CALLE 320 Y AVENIDA 216

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 78.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302211808	CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,716.67

CONSTRUCCIÓN: 9,294.64

AVALÚO TOTAL: 15,011.31

SON: QUINCE MIL ONCE DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188901XYTDCWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-20 08:47:29



BanEcuador B.P.  
 22/03/2023 10:13:49 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1433090674  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SIXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. 3	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



20 MAR 2023

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000001471  
 Fecha: 22/03/2023 10:14:06 a.m.

No. Autorización:  
 2203202301176818352000120566020000014712023101311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

### N° 000466770

Contribuyente: CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY      Identificación: 13xxxxxxxxx8      Control: 000001470      Nro. Título: 466770

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-03-22      Expiración: 2023-04-22

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-15-09-33-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-22 09:23:27 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

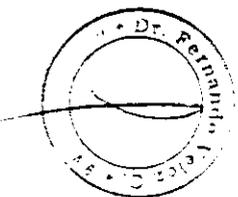
**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**77904**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007008  
Certifico hasta el día 2023-03-13:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3150933000  
Fecha de Apertura: martes, 21 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Ricardo Paredes Calle 320 y AV. 216  
Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARA LA SEÑORA EDILEY FLORY CEDEÑO ZAMBRANO.- Lote de terreno Ubicado en el Barrio Ricardo Paredes Calle 320 y AV. 216 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 04,94 metros lindera con calle 320; POR ARAS: 04,94 metros lindera con area a desmembrar a favor de Haidee Cedeño Zambrano; COSTADO DERECHOS: 15,81 metro con area a desmembrar a favor de Mirella Cedeño Zambrano; COSTADO IZQUIERDO: 15,84 metros lindera con area a desmembrar a favor de Alofermy Cedeño Zambrano. AREA TOTAL DE 78,15 METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1354 jueves, 10 agosto 1989	3971	3973
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL-ADJUDICACION-SUBDIVISION-CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS	2172 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 ] COMPRAVENTA

Escrito el: jueves, 10 agosto 1989

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 1989

Fecha Resolución:

Observaciones:

Se trata de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, por disposición de la Ley, a favor de los hijos. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Agosto 22 del 2002 bajo el N.º

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cualidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MPRADOR	CEDEÑO GOMEZ JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
MPRADOR	ZAMBRANO BARREIRO ALICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL-ADJUDICACION-SUBDIVISION-CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS



Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2172

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4623

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta. \*PARTICION \* La señora Angel Pastora Garcia Tuarez (Abogada) Apoderada Especial de los señores; Ediley Flory, Haidee Victoria, Sidney Edith, Lenda Grimanesa, Mirella Glamorosa Cedeño Cedeño Zambrano, Poder que se adjunta como Habilitante, Los señores Rene Dionisio, Joffre Dimer Cedeño Zambrano Representados por el Abogado Luis Vicente Mero Lopez Apoderado Especial, Poder que se adjunta como habilitante, y el señor Aloferny Coloriana Cedeño Zambrano por sus propios derechos. Todos herederos de los Causantes señores JOSE DIONICIO CEDEÑO GOMEZ Y SEÑORA ALICIA VICTORIA ZAMBRANO BARREIRO. De acuerdo a la Aprobacion y Autorizacion para la Particion Extrajudicial otorgada el 9 de Enero del 2021 emitida por el Departamento de la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD- Manta, N° 083-2021. Quedando distribuido el 12,50 % para cada heredero. Particion que se la realiza en porcantajes, Propiedad que se la adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto, a favor de sus herederos beneficiarios. \*SUBDIVISION.- Una vez realizada la Particion los comparecientes antes mencionados, realizan la subdivision de acuerdo a la Aprobacion emitida por el Departamento de la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD- Manta, N° 067-2021, emitida el 26 de julio del 2021. Quedando \*PARA LA SEÑORA CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA.- Lote de terreno Ubicado actualmente en el Barrio Ricardo Paredes, Calle 320 y Avenida 216 en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, AREA TOTAL DE 98,97 Metros cuadrados. \*PARA LA SEÑORA MIRELLA GLAMOROSA Lote de terreno Ubicado actualmente en el Barrio Ricardo Paredes Calle 320 y Avenida 216 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. AREA TOTAL DE 153,57 Metros cuadrados \*PARA LA SEÑORA EDILEY FLORY CEDEÑO ZAMBRANO.- Lote de terreno Ubicado en el Barrio Ricardo Paredes Calle 320 y AV. 216 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, AREA TOTAL DE 78,15 METROS CUADRADOS. PARA EL SEÑOR ALOFERNY COLORIANA CEDEÑO ZAMBRANO.- LOTE DE TERRENO Ubicado en el Barrio Ricardo Paredes Calle 320 y AV. 216 de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. AREA TOTAL DE 39,28 METROS CUADRADOS. \* CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS\* Los señores Rene Dionisio Cedeño Zambrano, Joffre Dimer Cedeño Zambrano Por intermedio de su Apoderado el Dr. Luis Vicente Mero Lopez y los señores Sidney Edith Cedeño Zambrano, y Lenda Grimanesa Cedeño Zambrano Por medio de su Apoderada la Ab. Angela Pastora Garcia Tuarez manifiesta ue es su voluntad Ceder sus todos y cada uno de sus derechos de propiedad que pudieran tener sobre el bien que recibieron por herencia de sus padres a favor de los señores Haidee Victoria, Mirella Glamorosa, Ediley Flory Aloferny Coloriana Cedeño Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEDEÑO GOMEZ JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO BARREIRO ALICIA VICTORIA	VIUDA	MANTA
HEREDERO - CEDENTE	CEDEÑO ZAMBRANO LENDA GRIMANESA	SOLTERA	MANTA
HEREDERO - CEDENTE	CEDEÑO ZAMBRANO SIDNEY EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO - CEDENTE	CEDEÑO ZAMBRANO JOFFRE DIMER	CASADO(A)	
HEREDERO - CEDENTE	CEDEÑO ZAMBRANO RENE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO - CESIONARIO	CEDEÑO ZAMBRANO MIRELLA GLAMOROSA	CASADO(A)	
HEREDERO - CESIONARIO	CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO - CESIONARIO	CEDEÑO ZAMBRANO HAIDEE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO - CESIONARIO	CEDEÑO ZAMBRANO ALOFERNY COLORIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRAVENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 2023-03-13

Elaborado por Servicio en línea

Revisado por: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007008 certifico hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 77904.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

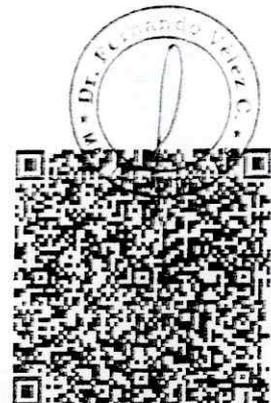
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 4 7 1 B V P 9 F G 8



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130825337-4

MEJIA CEDENO ROSA LUCCIOLA  
1975-09-08  
MANTAS

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEJIA MENDOZA CARLOS AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-09-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-09-29

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Notario Carlos Andrés Giler Castillo

Director General: *[Signature]*  
Forma de: *Rosa L. Mejia C.*




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0018 FEMENINO

MEJIA CEDENO ROSA LUCCIOLA  
CC N.º 1308253374




CNE  
CORRECCIÓN NACIONAL ELECCIONES

ELECCIONES REGIONALES Y CPOCS 2023  
"la democracia está en ti"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El presente que obra en calidad de documento público está autorizado de acuerdo a la ley de organización y funcionamiento del artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JPV

*Rosa L. Mejia C.*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en tojas utiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308253374

Nombres del ciudadano: MEJIA CEDEÑO ROSA LUCCIOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEJIA MENDOZA CARLOS AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT -



*Rosa Lucciola*

Nº de certificado: 235-846-99931



235-846-99931

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

A1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO GOMEZ JOSE DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ALICIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-10-18

FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-18

*Ediley Zambrano*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY

CIUDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO ZAMBRANO EDILEY FLORY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-09-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº 130221180-8

NOTARIO SUPLENTE

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

53496612

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO

53496612

EDILEY FLORY

1302211808

*Ediley F. Cedeno*

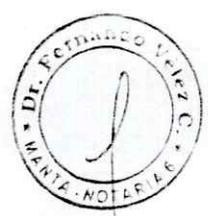


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302211808

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ZAMBRANO EDILEY FLORY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER, DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO GOMEZ JOSE DIONICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ALICIA VICTORIA

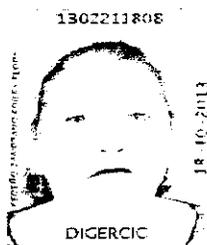
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN SERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ediley Flory Cedeno Zambrano*

N° de certificado: 238-547-00113



238-547-00113

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley  
2 corresponden. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar  
3 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
4 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
5 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
6 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
7 por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número: trece guión dos mil  
8 tres guion noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente  
9 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
10 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
11 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
12 cuanto. - **DOY FE.**

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ediley Flory Cedeño Zambrano*

**EDILEY FLORY CEDEÑO ZAMBRANO**

**C.C.No. 1302211808**

*Rosa Lucciola Mejía Cedeño*

**ROSA LUCCIOLA MEJIA CEDEÑO**

**C.C.No. 1308253374**

*Carlos Andrés Giler Castillo*

**ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

Manta, a

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

EL NOTA...

