

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 755**

**Número de Repertorio: 1663**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 755 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1306444058	RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA	COMPRADOR	
1304902669	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190724000	75803	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190706	61927	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			
Fecha inscripción:	martes, 20 abril 2021		
Fecha generación:	martes, 20 abril 2021		

**Este documento está firmado electrónicamente**

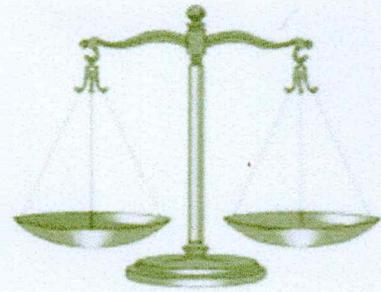
**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA CECILIA RAMIREZ MOREIRA.-

**CUANTIA:** \$ .37.500,00

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00327**

AUTORIZADA EL 08 DE ABRIL DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE ABRIL DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055471



20211308002P00327



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00327						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (9:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902669	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444058	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	37500.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308002P00327
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (9:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

*[Handwritten Signature]*

*[Notary Seal: Patricia del Carmen Mendoza Briones, Notaria Segunda del Cantón Manta]*





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA,  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257914 - 0526022583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



**FACTURA NUMERO: 001-002-000055471**

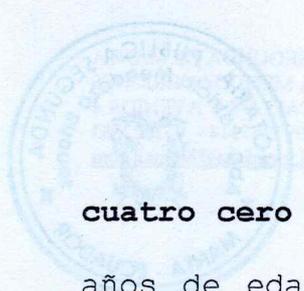
**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00327**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA CECILIA RAMIREZ MOREIRA.-

**CUANTIA: \$ .37.500,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cuatro nueve cero dos seis seis guión nueve**, de cincuenta y siete años de edad, quien dice ser de estado civil divorciada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARIA CECILIA RAMIREZ MOREIRA**, portadora de la cédula número **uno tres cero seis cuatro cuatro**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



cuatro cero cinco guión ocho, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Artesana, quien dice ser de estado civil divorciada, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994157214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cuatro nueve cero dos seis seis guión nueve**, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARIA CECILIA RAMIREZ MOREIRA**, portadora de la cédula número **uno tres cero seis cuatro cuatro cuatro cero cinco guión ocho**, de cincuenta y tres años de edad, de Ocupación Artesana, de estado civil divorciada, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA**, manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Cercado de la ciudad de Manta, adquirido en su estado civil de divorciada, mediante escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y COMPRAVENTA**, entre las señoras **MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA** 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL**

**REYES MOREIRA, BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA,**

herederas de los causantes **JOSE PEDRO REYES**

**DELGADO, ANA ARGENTINA REYES GAMBOA y JOSE PEDRO**

**REYES DELGADO,** escritura autorizada en la Notaria

Séptima del Cantón Manta en fecha veintidós de

diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta en

fecha diecisiete de Abril del dos mil diecisiete,

Lote de terreno a favor de **ESTRELLA MARILU REYES**

**GAMBOA,** ubicado en el Cercado de la ciudad de

Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (NOROESTE)** Treinta y cuatro metros siete

centímetros y lindera con calle publica, **ATRAS**

**(SURESTE)** Treinta metros veinticinco centímetros

y lindera con herederos Reyes Cárdenas, **COSTADO**

**DERECHO (NORESTE)** Setenta y dos metros diecinueve

centímetros y lindera con Bertha Viviana y María

Isabel Reyes Moreira, **COSTADO IZQUIERDO**

**(SUROESTE)** Setenta y ocho metros sesenta y ocho

centímetros y lindera con María Belén Carranza

Bailón.- Terreno que tiene un área de Dos mil

quinientos ocho metros cuadrados veintisiete

centímetros cuadrados, con una área no



justificada de ciento catorce metros cuadrados dieciocho centímetros cuadrados (114.18m<sup>2</sup>).-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **MARIA CECILIA RAMIREZ MOREIRA**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en el Cercado de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diecisiete metros cero cuatro centímetros (17.04 m) y con calle pública, **ATRAS:** quince metros doce centímetros (15.12 m) y con Herederos Reyes Cárdenas, **COSTADO DERECHO:** setenta y dos metros diecinueve centímetros (72.19m) y con propiedad de Bertha Viviana y María Isabel Reyes Moreira, **COSTADO IZQUIERDO:** setenta y cinco metros cuarenta y dos centímetros (75.42m) y con área a subdividir a favor de Ramírez Moreira Mayra Jacqueline. Lote de terreno que tiene una superficie total de **UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS** (1.172,86 m<sup>2</sup>), con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Clave catastral: 1-19-07-24-000.- **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:

**TREINTA Y DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**

**UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora en efectivo y moneda de legal circulación al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,

declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La

compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

**OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en la calle quince y avenida ocho de esta ciudad de Manta, teléfono número 0991109765, Correo electrónico [estrellamarilu1963@hotmail.com](mailto:estrellamarilu1963@hotmail.com); y la parte compradora señala como domicilio en la Urbanización Puerto Sol Uno, villa J catorce de la ciudad de Manta, teléfono número 0986591980, correo electrónico [mariace0809@hotmail.com](mailto:mariace0809@hotmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)



ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

**SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

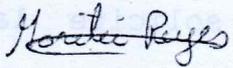
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. AMADOR STERNO LOOR NEVAREZ, con Matrícula 13-1997-71 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



en forma física, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy  
fe. 

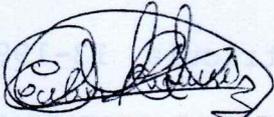
Elaborado R.M.S.P.





ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA

C.C.No. 130490266-9

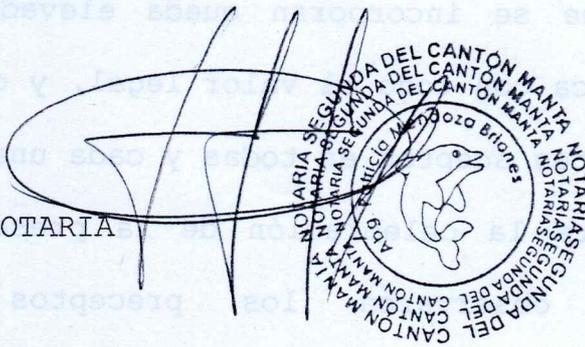




MARIA CECILIA RAMIREZ MORON

C.C.No. 130644405-8

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

61927

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005203  
Certifico hasta el día 2021-04-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190706

Fecha de Apertura: lunes, 17 abril 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno a favor de ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, ubicado en el Cercado, se le adjudica un área de Dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: (NOROESTE) Treinta y cuatro metros siete centímetros y lindera con calle publica ATRAS (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas COSTADO DERECHO: (NORESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Bertha Viviana y Maria Isabel Reyes Moreira COSTADO IZQUIERDO; (SUROESTE) Setenta y ocho metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Maria Belen Carranza Bailon.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186 lunes, 17 abril 2017	30108	30193

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/05/1957. Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y canton Manta inscrito el 3 de Junio de 1.932 queda distribuido entres las herederas Mercedes Tulumira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representacion Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble. Del inmueble ubicado en el sector El cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1.996 les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el mismo bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GABOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representacion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total

Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador





COPIA DE LA FOLIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 0 2 1 C 2 A P Q R J





MWVA  
EL CAMBIO  
TIENE SU  
LUGAR

Ministerio de Salud Pública  
Dirección Provincial de Salud Pública  
Calle 101 No. 101, P.O. Box 101  
Cuba

**PAGINA EN BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Profesión

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico original. No tiene validez jurídica si no se verifica su autenticidad.

Página 22



Código Seguro de Verificación (CSV)



Para verificar la validez de este documento electrónico a www.mwva.cu o a través de la aplicación móvil de MWVA, escanee el código QR. Este es un documento electrónico original.

☎ Telefono: (+593) 3702602 (tel:(+593) 3702602)

✉ Correo: [consultas@registropmanta.gob.ec](mailto:consultas@registropmanta.gob.ec) (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)

f (<https://www.facebook.com/rpmmanta/>) t ([https://twitter.com/rpm\\_ep?s=08](https://twitter.com/rpm_ep?s=08))

@ (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)



REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD



(<https://registropmanta.gob.ec/>)



### Verificación de documentos digitales

221021C2APQRJ

CERTIFICADO DE SOLV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

📄 Estado de Ordenes  
([https://online.registropmanta.gob.ec/estado\\_ordenes](https://online.registropmanta.gob.ec/estado_ordenes))

FECHA DE GENERACIÓN

2021-04-06

NUMERO DE FICHA

61927

📄 Verificación de  
Documentos Digitales  
([https://online.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos))

ESTE DOCUMENTO EST,



Teléfono (+502) 2382 3700 (Ext. 3700)  
Correo electrónico: registro@registro.gob.gt  
<http://www.registro.gob.gt>  
<http://www.registro.gob.gt>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MINTA

Verificación de documentos digitales

321021CAPORH



CERTIFICADO  
NÚMERO DE FICHA: 61931  
ESTADO DE ESTE DOCUMENTO EST

**PAGINA EN BLANCO**

FECHA DE GENERACIÓN  
2021-04-08

Estado de Gestión  
Verificación de Documentos Digitales  
Verificar documentos



N° 042021-031312

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU** con cédula de ciudadanía No. **1304902669**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131882OMEX8RK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1318820MEX8RK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1318820MEX8RK

NÚMERO: 042021-031312

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

BENEFICIARIO(A): REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304902669

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-06 08:23:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-06

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-22

N° SU-012021-000077

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU con C.C. 1304902669**, con clave catastral #1-19-07-06-000 ubicado en SECTOR EL CERCADO, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,508.27 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE ABRIL DEL 2017) 2,508.27 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 34.07 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 30.25 m - LINDERA CON HEREDEROS REYES CARDENAS  
**COSTADO DERECHO:** 72.19 m - LINDERA CON BERTHA VIVIANA Y MARIA BELEN CARRANZA BAILON.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 78.68 m - LINDERA CON MARIA BELEN CARRANZA BAILON  
**ÁREA TOTAL:** 2,508.27 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 114.18 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE : 1,221.23 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 17.03 m - Con calle pública.  
**ATRAS:** 15.13 m - Con Herederos Reyes Cárdenas.  
**COSTADO DERECHO:** 75.42 m - con área a subdividir a favor de RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 78.68 m - Con propiedad de Maria Belen Carranza Bailon.  
**ÁREA TOTAL:** 1,221.23 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-07-23-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA : 1,172.86 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 17.04 m - Con calle pública.  
**ATRAS:** 15.12 m - Con Herederos Reyes Cárdenas.  
**COSTADO DERECHO:** 72.19 m - Con propiedad de Bertha Viviana y Maria Isabel Reyes Moreira.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 75.42 m - con área a subdividir a favor de RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE.  
**ÁREA TOTAL:** 1,172.86 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-07-24-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Nº SU-012021-000077

Fecha: 2021-01-23

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de REYES GAMBIA ESTRELLA MARLU con C.C. 13040288 con clave catastral #1-19-07-03-000 ubicado en SECTOR EL CERCAJO de la parroquia MANÁ y cantón Maná, el mismo que consta escritura con un área general de 2.508,27 m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANÁ EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE ABRIL DEL 2019, SON 77 m<sup>2</sup>.

**PAGINA EN BLANCO**

AGENCIA PÚBLICA DE SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

FRONTE: 34,87 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA  
ATRAS: 30,25 m - LINDERA CON HEREDEROS REYES Cárdenas  
COSTADO DERECHO: 72,19 m - LINDERA CON SERTH Y MARIA BELÉN CARRANZA BACÓN  
COSTADO IZQUIERDO: 78,88 m - LINDERA CON MARIA BELÉN CARRANZA BACÓN  
ÁREA TOTAL: 2.508,27 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 114,18 m<sup>2</sup>

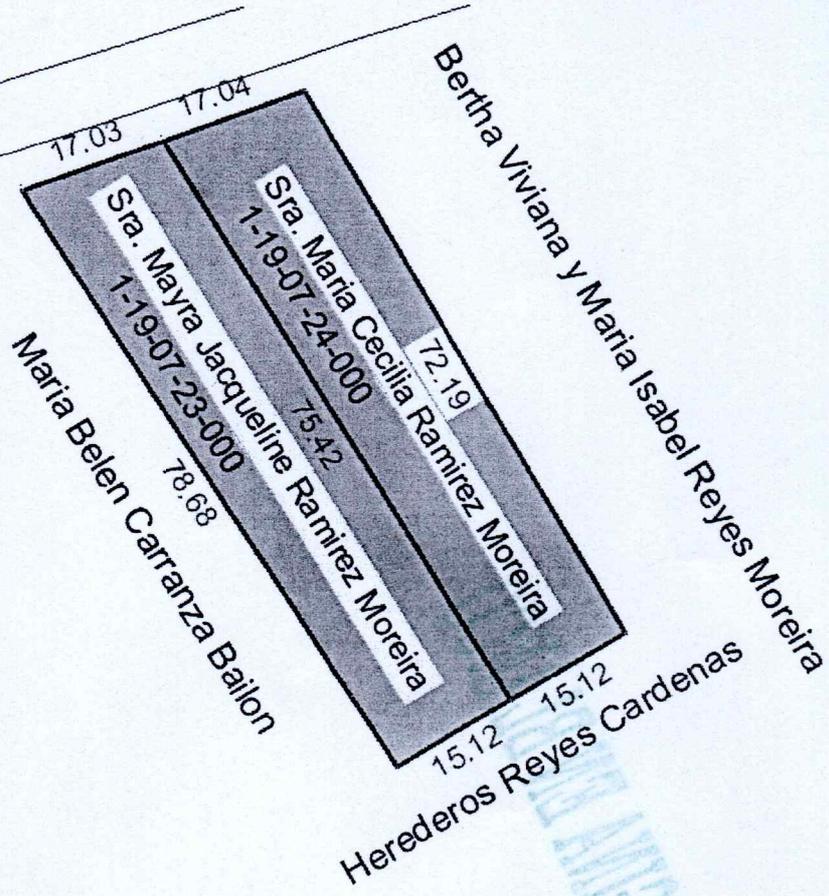
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMÍREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE: 1.221,23 m<sup>2</sup>

FRONTE: 17,03 m - Con calle pública  
ATRAS: 18,13 m - Con Herederos Reyes Cárdenas  
COSTADO DERECHO: 75,42 m - con área a subdividir a favor de RAMÍREZ MOREIRA MARÍA JACQUELINE  
COSTADO IZQUIERDO: 78,88 m - Con propiedad de María Belén Carranza Bacón  
ÁREA TOTAL: 1.221,23 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-19-07-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMÍREZ MOREIRA MARÍA JACQUELINE: 1.172,66 m<sup>2</sup>

FRONTE: 17,04 m - Con calle pública  
ATRAS: 18,12 m - Con Herederos Reyes Cárdenas  
COSTADO DERECHO: 72,19 m - Con propiedad de Bertha Viviana y María Isabel Reyes Morán  
COSTADO IZQUIERDO: 75,42 m - con área a subdividir a favor de RAMÍREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE  
ÁREA TOTAL: 1.172,66 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 1-19-07-04-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual estamos en un opinión (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





N° AU-012021-000152

Manta, viernes 22 enero 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU**, ubicado en EL CERCADO de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 17.04 m - Con calle pública.

**ATRAS:** 15.12 m - Con Herederos Reyes Cárdenas.

**COSTADO DERECHO:** 72.19 m - Con propiedad de Bertha Viviana y Maria Isabel Reyes Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 75.42 m - con área a subdividir a favor de RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE.

**Área total:** 1,172.86 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-07-24-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155EM0WXRSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012021-027513**

N° ELECTRÓNICO : 208863

**Fecha:** 2021-01-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-07-24-000

Ubicado en: EL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1172.86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304902669	REYES GAMBOA-ESTRELLA MARILU

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 83,601.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 83,601.46

SON: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 46/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128036GKRULPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128036GKRULPF

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128036GKRULPF

NÚMERO: 012021-027513

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

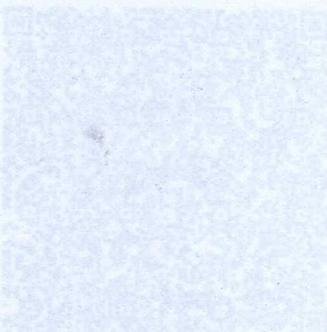
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304902669

CLAVE CATASTRAL: 1190724000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-22 20:19:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-14 00:28:39

[Ver documento](#)





N° 042021-031311  
Manta, martes 06 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-07-24-000 perteneciente a REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU con C.C. 1304902669 ubicada en EL CERCADO BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,601.46 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 46/100.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 06 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131881T4SHE6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131881T4SHE6D

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 131881T4SHE6D

NÚMERO: 042021-031311

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

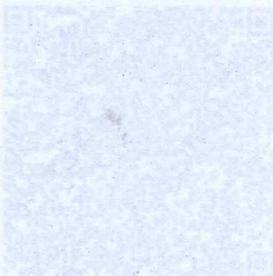
SOLICITANTE: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

CLAVE CATASTRAL: 1-19-07-24-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-06 07:46:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-06

[Ver certificado](#)



131881T4SHE6D



BanEcuador B.P.  
 07/04/2021 10:17:22 a.m.  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBII  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION  
 CTA CONVENIO: 3-00117167  
 REFERENCIA: 1193015276  
 Concepto de Pago: 110206  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.)  
 INSTITUCION DEPOSITANTE:  
 FORMA DE RECAUDO: Efectiv  
 Efectivo:  
 Comision Efectiva:  
 IVA %  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 07/04/2021 10:17:22 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBII GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1193015276  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 8.80  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 9.37  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanE**  
 C. AD: 1021

**BanEcuador**  
 C. AD: 1021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 CAJA 2  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-00004885  
 Fecha: 07/04/2021 10:17:37 a.m.

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 CAJA 2  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-00004885  
 Fecha: 07/04/2021 10:17:37 a.m.

No. Autorización:  
 0704202101176818352000120565270000048  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

No. Autorización:  
 0704202101176818352000120565270000048852021101710  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

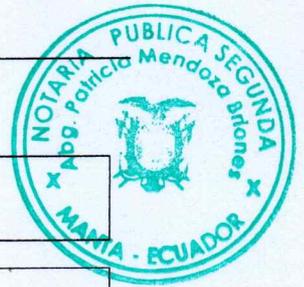
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Agencia Pública Seguridad  
Agencia Pública Seguridad  
Agencia Pública Seguridad

**PAGINA EN BLANCO**

*(Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including words like 'Banco Ecuador', 'Cuenta', 'Número', and 'Fecha')*



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/008476**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/05/2021

Por: 1,086.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/05/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-86568

Tradente-Vendedor: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

Identificación: 1304902669

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA

Identificación: 1306444058

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	17/07/2017				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
1-19-07-24-000	83601.46	1172.86	ELCERCADO	83,601.46	
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	836.01	0.00	0.00	836.01
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	250.80	0.00	0.00	250.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,086.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,086.81</b>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) /util(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



RUC: 13800000001

Coligada a nivel: Contribuyente: 22

TITULO DE CREDITO N° 13802/000001  
DE ALCAJALAS

Por: 1.000.00

Fecha: 02/02/2017

Periodo: 01/01/2017 hasta 31/12/2017

Fecha:	Identificación:	Apellido(s)-Nombre(s):	Identificación:	Identificación:	Tipo de Transacción:
	138044008	PAREDES MORALES LILIANA ORCILA	138044008	138044008	COMPRARVENTA
					Trámites-Verdades FICTAS CAMBIO ESTILO A MARCA

PRECIO:	Clave Control:	Área:	Clave:	Clave:	Clave:
1-12-02-24-000	28801.48	112.98	EL CORDON	101.48	101.48

NO	DESCRIPCION	VALOR	%	TOTAL
001	IMPORTE A PAGAR	1.000.00	100%	1.000.00
002	IMPORTE A PAGAR	1.000.00	100%	1.000.00

**PAGINA EN BLANCO**

www.municipalidadalajalas.cr  
Municipalidad Pública de Alajalás  
Calle 9 Avila, Alajalás, Costa Rica

El presente documento es un extracto de la información contenida en el sistema de información de la Municipalidad de Alajalás, Costa Rica. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo.



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/008477**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/05/2021

Por: 58.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/05/2021

Contribuyente: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

VE-96568

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304902669

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9528.6



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

Identificación: 1304902669

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA

Identificación: 1306444058

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/2017

Clave Catastral  
1-19-07-24-000

Avaluo  
83601.46

Área  
1172.86

Dirección  
ELCERCADO

Precio de Venta  
83,601.46

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.96	0.00	0.00	58.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>58.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.96</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	83,601.46
PRECIO DE ADQUISICIÓN	74,072.86
DIFERENCIA BRUTA	9,528.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,528.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,746.91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,781.69
IMP. CAUSADO	57.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>58.96</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (a) (notaría útiles) fue materializado a petición del señor (a) (notaría útiles) de la página web y/o soporte electrónico (notaría útiles) el día de hoy 08/05/21 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-07-06-000	2508.27	\$ 198654.98

Dirección	Año	Control	Nº Título
SECTOR EL CERCADO	2021	499766	500150

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	1304902669

Fecha de pago: 2021-01-15 20:58:41 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	25.53	-2.55	22.98	22.98
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.72	-0.76	1.96	1.96
MEJORAS 2012	3.44	-0.96	2.48	2.48
MEJORAS 2013	10.28	-2.88	7.40	7.40
MEJORAS 2014	10.86	-3.04	7.82	7.82
MEJORAS 2015	0.05	-0.01	0.04	0.04
MEJORAS 2016	0.42	-0.12	0.30	0.30
MEJORAS 2017	11.93	-3.34	8.59	8.59
MEJORAS 2018	10.87	-3.04	7.83	7.83
MEJORAS 2019	3.81	-1.07	2.74	2.74
MEJORAS 2020	65.07	-18.22	46.85	46.85
SOLAR NO EDIFICADO	127.65	0.00	127.65	127.65
TASA DE SEGURIDAD	19.15	0.00	19.15	19.15
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 255.79</b>	<b>\$ 255.79</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 255.79</b>	<b>\$ 255.79</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2924976671212

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendez...  
Notaría Pública de Manta - Ecuador



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2924976671212

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2924976671212

NÚMERO: 500150

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

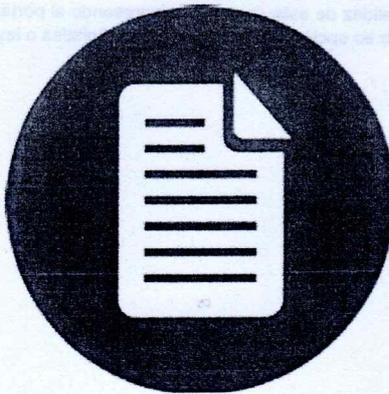
CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-07-06-000

DIRECCIÓN: SECTOR EL CERCADO

FECHA DE PAGO: 2021-01-15 20:58:41 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI

VALOR PAGADO: \$ 255.79

[Ver documento](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000024341

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO
25277	2021/04/06 - 12:22	06/04/2021 - 12:22:00p.m.	593150

A FAVOR DE REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU C.I.: 1304902669

CERTIFICADO Nº 1103

## CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

C.I. / RUBROS DEL TITULO  
 NOMBRES: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:  
 CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  
 FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)

AREA DE SELLO  
SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TOTAL A PAGAR

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/06

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 06/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



1103

CERTIFICADO DE SOLICITUD

DETALLE DEL PAGO	ADICIONALES	OTROS DATOS DEL CERTIFICADO
DIRECCION PERUANA		DIRECCION SOCIAL

VALOR	DESCRIPCION	TIPO DE PAGO
USD 3.00		BOMBEROS

**PAGINA EN BLANCO**

Modelo - Formato  
Mantente al día  
Mantente al día  
Mantente al día

Este es el que se encuentra  
 en el momento de la emisión  
 de este documento.  
 El presente documento  
 es válido hasta el día  
 15 de mayo del 2011.  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304902669

Nombres del ciudadano: REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAMBOA PANTA PETITA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Marilu Reyes*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-407-18895



212-407-18895

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Número único de identificación: 130402000

Nombre del ciudadano: REYES GAMBRA ESTRELLA MARILU

Condición del cédula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABIMANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No registra

Nombre del padre: REYES DELGADO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la madre: GAMBRA PANTA PETITA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información cedida a la fecha 8 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RUTH MABITZA BARTANA PARILLES - MANABI MANABI NT 2 - MANABI - MANABI



Manabu Reyes

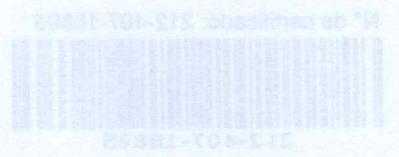
Manabu Reyes  
Manabu Reyes  
Manabu Reyes

**PAGINA EN BLANCO**



*[Handwritten signature]*

Emisor: Ruth Mabitza Bartana Parilles  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadastro



Nº de certificado: 213-107-18895



213-107-18895

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEOLACIÓN

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130490266-9




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E13432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES DELGADO JOSE PEDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GAMBOA PANTA PETITA MAGDALENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-12-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-27**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

Director General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0088 FEMENINO**

REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU

N. 67014791  
1304902669




CIUDADANÍA: O

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA QUE USTED  
SOLICITE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carina Rangel  
PRESIDENTA DEL IAV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 08/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

Notario Público Segundo  
Abel Martínez Rodríguez

NOTA: Que las presentes  
reproducciones que constan  
en... folios...  
reversos son iguales a las  
original. Nota: D.E. 10/11/11

Abel Martínez Rodríguez  
Notario Público Segundo  
Estado - México



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306444058

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMIREZ VELEZ BRAULIO ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA MINALLA ANA ISABEL

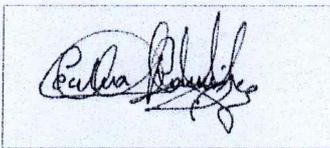
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



COMUNIDAD MANABITA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-406-91337



216-406-91337

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300444058

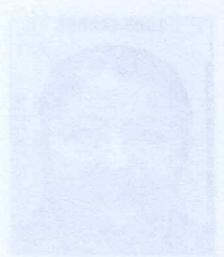
Nombre del ciudadano: RAMÍREZ MOREIRA MARIA CECILIA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

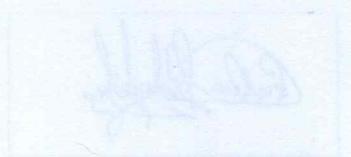
Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABÍ BICHONCHELO Y ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER



Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombre del padre: RAMÍREZ VELEZ BRAUNO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la madre: MOREIRA MINALLA ANA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información referente a la fecha: 8 DE FEBRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARAL EB - MANABÍ - MANABÍ - MANABÍ

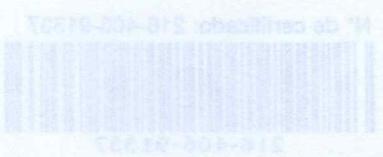
Ministerio de Justicia  
Módulo de Registro Civil  
Mg. Patricia Mercedes Brito

**PAGINA EN BLANCO**



*[Handwritten signature]*  
Eduardo Rivera

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Catastración  
Documento firmado electrónicamente



N.º de certificado: 210-400-91337

210-400-91337

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEXILIZACIÓN



CITIA DA  
**CIUDADANA** N. 130644405-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**RAMIREZ MOREIRA  
MARIA CECILIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1967-09-08**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARTESANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PATRÓN  
**RAMIREZ VELEZ BRAULIO ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MATRÓN  
**MOREIRA MINALLA ANA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-12-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-23**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRU 2021

PROVINCIA: **MANABI**      N° **70051575**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**      **1306444058**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0068 FEMENINO**



CC N° **1306444058**

**RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA**

**COPIA DE LA VOTACIÓN**

CITIA DA: **C**

CIDUDADANA: **D**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Corina Rangel*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ministerio de Salud Pública  
Ministerio de Salud Pública  
Ministerio de Salud Pública

**PAGINA EN BLANCO**

*[Handwritten signature]*

Ministerio de Salud Pública  
Ministerio de Salud Pública  
Ministerio de Salud Pública



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306444058

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ MOREIRA MARIA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMIREZ VELEZ BRAULIO ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA MINALLA ANA ISABEL

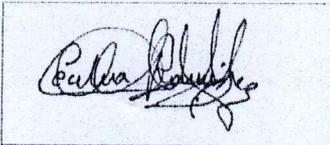
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-406-91337



216-406-91337

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P000327.- LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature in blue ink]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

