

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 2146

Número de Repertorio: 4428

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2146 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1391912528001 | COMPAÑIA LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXX | 74998 | UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS |
| LOTE DE TERRENO | 1221709000 | 73343 | UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS |
| LOTE DE TERRENO | 1224010000 | 71529 | UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 29-dic./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de diciembre de 2020



HUPMN200I3DW1BL



Factura: 003-004-000019323



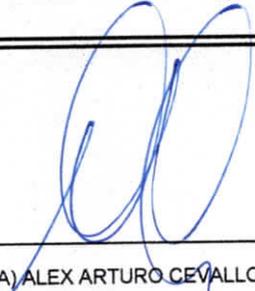
20201308003P01681

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20201308003P01681 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| UNIFICACIÓN DE LOTES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:50) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO | REPRESENTAN DO A | CÉDULA | 1713643490 | ECUATORIA NA | GERENTE GENERAL | LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 03 | P01681 |
|------|----|----|----|--------|

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
QUE OTORGA**

**COMPAÑÍA LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CUANTÍA: INDETERMINADA**

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de diciembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece el señor **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno tres seis cuatro tres cuatro nueve guion cero (171364349-0) de estado civil soltero, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, tal como lo justifica con los documentos que se agrega a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0958860193, dirección: Quito, calle La Cerámica, lote numero 9; correo electrónico: arquitectural@outlook.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

obligarse a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Unificación de dos Lotes de Terreno contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LA COMPARECIENTE.-** Comparece a celebrar, suscribir la presente escritura de Unificación de dos lotes de Terreno el Ing. **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, con número de cedula 171364349-0, en calidad de Gerente General de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, quien comparece por los derechos que representa, en efectos de ley en el presente acto.-**SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-** La Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, es propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia y Cantón Manta; **El Primer Lote** está ubicado, en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 12,00m y Calle pública; **POR ATRÁS:** 54,00m, propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00m + Angulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 56,20,00m. actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un Área Total de 1.774,80m². Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Tercera del Cantón de Manta, con fecha 1 de septiembre de 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 3 de septiembre



de 2020, que otorga el **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, a favor de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** El segundo Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle publica, con **TREINTA METROS**; **POR ATRÁS:** Mas terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE OCHO METROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote de terreno de propiedad de Colombia, Arcentales con **CUARENTA Y DOS METROS**; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** En parte con más terreno se reserva el vendedor, con **VEINTE Y DOS METROS**; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalván con **VEINTE METROS**, en su totalidad por este costado con **CUARENTA Y DOS METROS**. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón de Manta, con fecha 21 de febrero de 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 3 de marzo de 2020, que otorga el señor **EDISON WALTER MORALES BALLADARES**, a favor de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.- TERCERA: DE LA UNIFICACION DE LOS DOS LOTES DE TERRENOS.** - Con los antecedentes expuestos y de conformidad a los dos lotes de terrenos indicados en la cláusula Segunda de los antecedentes y la Autorización No.036-1959-2020, otorgada por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza Unificar los dos Lotes de Terrenos con código catastral 1-22-17-09-000, 1-22-40-10-000, con fichas registrales No.73343, No. 71529, de Propiedad de **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, con las siguientes Medidas y Linderos; **POR EL FRENTE:** 30,00m y lindera con calle publica, **POR ATRÁS: 56,20m** y lindera con actual cerramiento de Urbanización Ciudad

Notario Público Tercero del Cantón Manta

del Sol; **POR EL COSTADO DERECHO:** 42,00m + 54,00m y Lindera con propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** 42,00m y terrenos del vendedor y Carmen Ruperty + 42,00m + giro hacia la izquierda en 30,00m con propiedad particular + giro hacia atrás en 12,00m con calle pública. Con un Área Total de 2.953,53m².- **CUARTA: DE LA CUANTÍA.** - La cuantía del presente acto es indeterminada y con un avalúo municipal de los Dos Lotes de Terrenos de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 73/100 (\$284.388,73).- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**

- El Ing. **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**, en calidad de Gerente General de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, con número de Ruc. 1391912528001, y por los derechos que representa acepta todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses de su representada, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura y inscripción en el Registro de la Propiedad correrán a cargo de la Compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece de los Certificados suscrito por el Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Sucre y que se agregan como documentos habilitantes. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. **JUAN PABLO ROMERO VALENCIA** portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO**
c.c. 171364349-0
CIA. LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

RECEIVED
[Illegible text]

RECEIVED
[Illegible text]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000044265

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/10/2020 15:40:46

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 03 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.
1950

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.
1950



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000044266

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

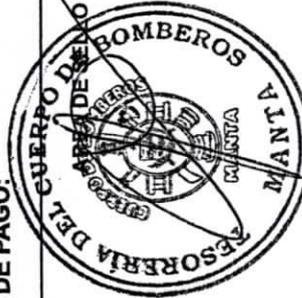
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARET
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/10/2020 15:41:33
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |
| VALIDO HASTA: domingo, 05 de enero de 2021 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESTADO DE OROQUENA

ESTADO DE OROQUENA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. COMER. EN MARKET.

E134412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

08117284

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 171364349-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 M JUNTA No.

0014 - 055 CERTIFICADO No.

1713643490 CEDULA No.

LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: IÑAQUITO

ZONA: 1

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713643490

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EN MARKET.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PEREZ LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBAYO MUÑOZ XIOMARA VIVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-372-57135



206-372-57135

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 122020-026001

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391912528001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 23 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126522KYQDKOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED
MAY 10 1960

RECEIVED
MAY 10 1960

N° 122020-026004

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-09-000 perteneciente a LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA. con C.C. 1391912528001 ubicada en SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,878.17 CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 17/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



126525TR73W2Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA FUERZA ARMADA

ESPAÑA FUERZA ARMADA

Ficha Registral-Bien Inmueble

71529

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012099
Certifico hasta el día 2020-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1224010000
Fecha de Apertura: martes, 09 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: con una Área total: 1.774,80m2.

Frente: 12,00m. Calle Pública

Atras: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón

Derecho: 30,00m. +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales;

Izquierdo: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1413 martes, 07 mayo 2013 | 28567 | 28582 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2114 miércoles, 24 agosto 2016 | 53120 | 53131 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y COMPRAVENTA | 1996 martes, 09 julio 2019 | 56562 | 56587 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1102 jueves, 03 septiembre 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PINARGOTE MACIAS AUGUSTA TRINIDAD | VIUDO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1849 | lunes, 17 octubre 1988 | 5443 | 5445 |
| COMPRA VENTA | 1830 | jueves, 08 septiembre 1994 | 1229 | 1930 |



Número de Inscripción : 1413

Folio Inicial: 28567

Número de Repertorio: 3550

Folio Final: 28587

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este cantón Manta. Area total: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2114

Folio Inicial: 53120

Número de Repertorio: 4557

Folio Final : 53120

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PICO REYES MERCEDES MATILDE | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1386 | martes, 14 junio 2016 | 35596 | 35611 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos El primer ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. El Segundo lote ubicado en el Sector Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta. Lotes de terrenos que unificados tienen las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado actualmente en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m. +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 1.774,80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1996

Folio Inicial: 56562

Número de Repertorio: 4064

Folio Final : 56562

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece el señor Luis Antonio López Pérez, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la compañía LopezConstructores Cía.Ltda. Lote de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta. Área total: 1.774,80m2. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS: 54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m. +Ángulo hacia la derecha con 42,00m. lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total: 1.774,80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1102

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2343

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. | | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1996 | martes, 09 julio 2019 | 56562 | 56587 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 4 |
| Total Inscripciones>> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

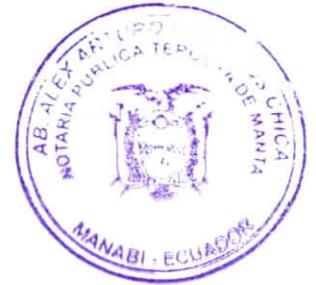
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012099 certifico hasta el día 2020-12-22, la Ficha Registral Número: 71529.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



ESPAÑA 1910

ESPAÑA 1910

Ficha Registral-Bien Inmueble

73343

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012100
Certifico hasta el día 2020-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1221709000
Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio La Cercada

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: calle pública, con TREINTA METROS

Atras: más terreno se reserva el vendedor, con VEINTE OCHO METRO

Derecho: lote de terreno de propiedad de Colombia, Arcentales con CUARENTA Y DOS METROS

Izquierdo: en parte con más terreno se reserva el vendedor, con VEINTE Y DOS METROS; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmén Elena Ruperty de Montalván con VEINTE METROS, en su totalidad por este costado con CUARENTA Y DOS METROS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 646 miércoles, 06 junio 1984 | 1389 | 1391 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 446 martes, 03 marzo 2020 | 13420 | 13438 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente calle pública, con TREINTA METROS y por atrás más terreno se reserva el vendedor, con VEINTE OCHO METROS, por el costado derecho lote de terreno de propiedad de Colombia, Arcentales con CUARENTA Y DOS METROS; y, por el costado izquierdo en parte con más terreno se reserva el vendedor, con VEINTE Y DOS METROS; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalván con VEINTE METROS, en su totalidad por este costado con CUARENTA Y DOS METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MORALES BALLADARES EDISON WALTHER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 446

Folio Inicial: 13420

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 13420



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2020
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA La parte Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende la cédula de ciudadanía y de la copia que se agrega, que el nombre correcto es Walter y no Walther como consta en la referida escritura, siendo sus nombres completos y correctos Edison Walter Morales Balladares. El señor Luis Ignacio López Robayo, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. Lote de terreno en el sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA. | | MANTA |
| VENDEDOR | MORALES BALLADARES EDISON WALTER | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 646 | miércoles, 06 junio 1984 | 1389 | 1391 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>>

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012100 certifico hasta el día 2020-12-22, la Ficha Registral Número: 73343.

A L C A L D Í A

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



AUTORIZACIÓN - N°. 036-1959-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos lotes de terreno de propiedad del **LOPEZCONSTRUTORES CIA. LTDA.**, representada por el Sr. **LUIS IGNACIO LOPEZ ROBAYO** con C.I. 131364349-0, ubicados en el Barrio Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote primero (Lote N° 01). (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 21 de febrero del 2020 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de marzo del 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m – lindera con calle pública.
Atrás: 26,20m – lindera con terreno que se reserva el vendedor.
Derecho: 42,00m – lindera con Lote de terreno propiedad de Colombia Arcentales.
Izquierdo: 22,00m – lindera con terreno que se reserva el vendedor + continuando el mismo lindero con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalván con 20,00m, en su totalidad por este costado con 42,00m.
Área Total: 1.178,73m².
Código Catastral: 1-22-17-09-000 con ficha registral N° 73343.
Propietario: LOPEZCONSTRUTORES CIA. LTDA.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote N°02). (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 01 de septiembre del 2020 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de septiembre del 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m – lindera con calle pública.
Atrás: 54,00m – lindera con propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.
Derecho: 56,20m – lindera con actual cerramiento de Urbanización Ciudad del Sol.
Izquierdo: 30,00m + ángulo hacia la derecha con 42,00m lindera con propiedad particular más ángulo hacia atrás con 26,20m.
Área Total: 1.774,80m².
Código Catastral: 1-22-40-10-000 con ficha registral N° 71529.
Propietario: LOPEZCONSTRUTORES CIA. LTDA.

MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE LOPEZCONSTRUTORES CIA. LTDA. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras):

Frente: 30,00m – lindera con calle pública.
Atrás: 56,20m – lindera con actual cerramiento de Urbanización Ciudad del Sol.
Costado Derecho: 42,00m + 54,00m lindera con propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.
Costado Izquierdo: 42,00m - con terrenos del vendedor y Carmen Ruperty + 42,00m + giro hacia la izquierda en 30,00m con propiedad particular + giro hacia atrás en 12,00m con calle pública.
Área Total: 2.953,53m².
Propietario: LOPEZCONSTRUTORES CIA. LTDA.

Nota: En la inspección en sitio se constató que el terreno presenta un área no justificada en escritura, para la cual debe solicitarse su regularización cuando esté terminado el **PROYECTO DE ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRANCOS DEL CANTÓN MANTA**. El trámite de Unificación se Autoriza con las respectivas cabidas de las dos escrituras presentadas.

Manta, 25 de noviembre de 2020.



Firmado electrónicamente por:

**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

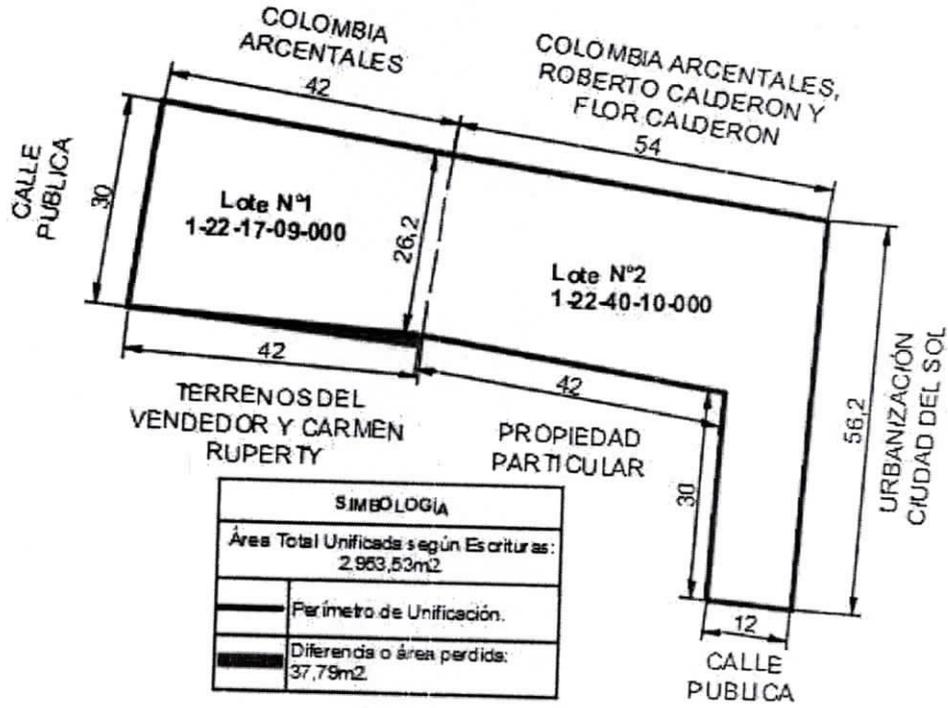
Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COCTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el registro de la propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad. Tiene validez: hasta el 25 de diciembre del 2020.

Elab. Por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Firmado y escaneado en presencia por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



RECEIVED
MAY 10 1964

RECEIVED
MAY 10 1964

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025762

N° ELECTRÓNICO : 208343

Fecha: 2020-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-40-10-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1774.8 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|--------------------------------|
| 1391912528001 | LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 172,510.56

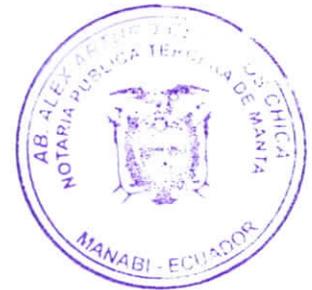
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 172,510.56

SON: CIENTO SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



126017ECOYMMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-18 15:07:49

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.
1950

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.
1950

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025761

N° ELECTRÓNICO : 208342

Fecha: 2020-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-09-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1218 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|--------------------------------|
| 1391912528001 | LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 111,878.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 111,878.17

SON: CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1260168Y7FTBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-18 15:07:08

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/02/2020 **FEC. CONSTITUCION:** 27/01/2020
FEC. INSCRIPCION: 06/02/2020 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Carretero: VIA BARBASQUILLO Referencia ubicación: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuarde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. INTEROCEANICA **Fecha y hora:** 06/02/2020 15:11:38



ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391912528001
RAZON SOCIAL: LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

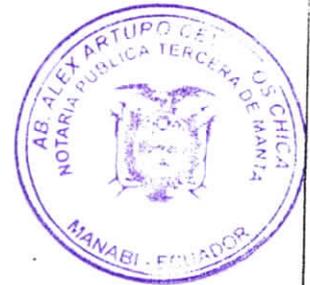
| | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 001 | ESTADO: ABIERTO | MATRIZ: | FEC. INICIO ACT.: 06/02/2020 |
| NOMBRE COMERCIAL: | | | FEC. CIERRE: |
| | | | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

F41001001 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: 54 A Número: SN Referencia: A LADO DEL RESTAURANTE JUAN CAMARON Carretero: VIA BARBASQUILLO Celular: 0999227279 Email: constructora.lopez593@gmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FDVP250817 Lugar de emisión: QUITO/AV. INTEROCEANICA Fecha y hora: 06/02/2020 15:11:38

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

EXHIBIT 1000

EXHIBIT 1000

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Manta, 24 de enero del 2020

Señor
Luis Ignacio López Robayo
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar a Usted que mediante escritura de Constitución de la compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, otorgada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, usted ha sido elegido para el cargo de **Gerente General** de la Compañía, gestión que la desempeñará por un período estatutario de cinco (5) años.

De conformidad con las disposiciones del Estatuto Social, corresponde al Gerente General ejercer individualmente, la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente.

La compañía **LOPEZCONSTRUCTORES CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública autorizada el veinticuatro de enero del dos mil veinte, por el Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Tercero del Cantón Manta, instrumento público debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil de la ciudad de Manta, en dicha escritura constan las atribuciones del representante legal de la compañía.

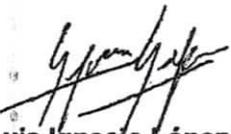
Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Luis Antonio López Pérez
Presidente



Hoy día 24 de enero del 2020, en la ciudad de Manta, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.


Luis Ignacio López Robayo
C.C. 1713643490

RECEIVED
FEB 21 1960

RECEIVED
FEB 21 1960

Registro Mercantil de Manta



FRÁMITE NÚMERO: 386



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 304 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 31/01/2020 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 133 |
| REGISTRO: | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

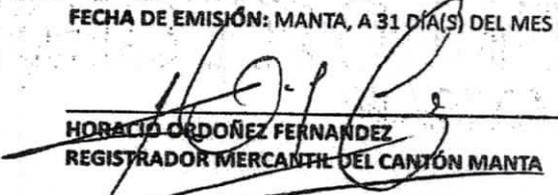
| | |
|---------------------------|------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | LOPEZCONSTRUCTORES CIA.LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | LOPEZ ROBAYO LUIS IGNACIO |
| IDENTIFICACIÓN | 1713643490 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 5 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

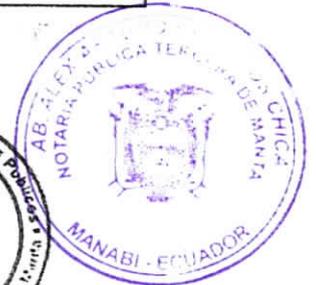
CIA. INSC. 118, REP. 302, F. 27/01/2020. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


HORACIO O'DOÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA # 0



LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1000 S. EAST ASIAN BLDG.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

CONFIDENTIAL

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

CONFIDENTIAL

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

asunto para el cual se reúnen.- Hace uso de la palabra el señor Luis Antonio López Pérez, quien informa sobre la importancia para la Compañía sobre la unificación de las dos propiedades. Tras analizar lo manifestado y sin existir otra moción, los presentes en esta Junta General deciden por unanimidad adoptar la siguiente resolución:

1.- AUTORIZAR al Gerente General de la Compañía para que sin limitación alguna se disponga a realizar lo siguiente: 1.1.- La Unificación de las dos propiedades mediante Escritura Pública, ubicadas en la ciudad de Manta que tienen las siguiente medidas y linderos: a). Lote de Terreno en el Sitio la Cercada perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE: Calle Publica, con TREINTA METROS; ATRÁS: Mas terreno se reserva el vendedor, con VEINTE OCHO METROS; IZQUIERDO: En parte con más terreno se reserva el vendedor, con VEINTE Y DOS METROS; y, continuando el mismo linderos, con lote de terreno propiedad de Carmen Elena Ruperty de Montalvan con VEINTE METROS, en su totalidad por este costado con CUARENTA Y DOS METROS; DERECHO: Lote de terreno de propiedad de Colombia, Arcentales con CUARENTA Y DOS MEROS. b). Lote de Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Con una área total 1.774,80m²; FRENTE: 12,00m, Calle Publica; ATRÁS: 54,00m, propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón; IZQUIERDO: 56,20m, actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol; DERECHO: 30,m, + Angulo hacia la derecha con 42,00m, lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m, propiedad de Soniano Morales.

El señor Presidente concede veinte minutos de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta en su integridad sin ninguna observación por los accionistas. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la presente sesión de Junta General, para constancia de lo cual, y en ratificación de todo lo antes actuado firman los concurrentes a la misma, siendo las 12h00.-


Luis Antonio López Pérez
Presidente-Accionista
Presidente de la Junta
C.C. No.170419179-8


Luis Ignacio López Robayo
Gerente General-Accionista
Secretario de la Junta
C.C. No.171364349-0



