

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3351

Número de Repertorio: 7628

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3351 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313413138	FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE	COMPRADOR
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4140216000	79965	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 07 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 07 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES.-

CUANTIA: \$7.868,85

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01632

AUTORIZADA EL 03 DE OCTUBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE OCTUBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065176



20221308002P01632



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P01632					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313413138	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7868.00					

Mag. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01632
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2022, (11:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras79965 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-116034
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
mendoza@notariad.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065176

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01632

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES.-

CUANTIA: \$7.868,85

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de octubre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guión ocho**, quien dice ser de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **ANDREA MONSERRATE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

FERNANDEZ BRIONES, con número de cédula **uno tres uno tres cuatro uno tres uno tres guión ocho**, quien declara ser de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA J
TELEFONOS: (09) 3572114 - 052622583
p.mendoza@hotmail.com



cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guión ocho**, de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES**, con número de cédula **uno tres uno tres cuatro uno tres uno tres guión ocho**, de estado civil soltera, de treinta y dos años de edad, de Profesión Arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **MIRIAM**

MONSERRAT LOOR MENDOZA, en su estado civil de **viuda**, adquirió un lote de terreno ubicado en la Zona Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** setenta y un metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta, **ATRÁS:** ciento ochenta metros cuarenta y un centímetros y lindera con Faustina Santana, **COSTADO DERECHO:** veinte metros más ciento noventa y seis metros y lindera con Camino Público, **COSTADO IZQUIERDO:** doscientos veintiocho metros once centímetros y lindera con propiedad de Jorge Gonzales Daza. Con una área total de VEINSEIS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (26.600m²), el mismo que fue adquirido con los antecedentes de dominio que a continuación: **a)** Con fecha seis de Junio del dos mil dieciséis se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el embargo mediante Juicio ejecutivo número 13306-2012-0413 de fecha dieciséis de marzo del dos mil dieciséis, en la Unidad Judicial Civil de Manta, que seguía la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en contra de la compañía ACQUITERMI S.A.;



b) En el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrito el Juicio de Adjudicación por remate a favor de la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** Juicio Numero 13306-2012-0413 otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta y protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil diecisiete; c) De igual manera en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintiuno de Diciembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita la cancelación de Gravamen juicio número 13306-2012-0413 otorgada por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta de fecha diecisiete de Agosto del año dos mil diecisiete; d) Con fecha doce de febrero del año dos mil veinte se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, fecha once de Febrero del año dos mil veinte, la misma que fue autorizada en el Notaria Primera de Manta el doce

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de febrero del año dos mil veinte; e) con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintidós, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta, la compareciente subdivide dicho terreno la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de Abril del dos mil veintidós, dentro de esta subdivisión consta el terreno ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinticinco metros y con calle planificada, **ATRAS:** veintiocho metros once centímetros y Con propiedad de Jorge Gonzales Daza, **DERECHO:** veinte metros y con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely, **IZQUIERDO:** diecinueve metros setenta y seis centímetros y con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.- AREA TOTAL DE: QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos anteriormente, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA,** manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 011 57214 - 05262258
pa.mendoza@hotmail.com



favor de la compradora, la señora **ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES**, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinticinco metros y con calle planificada, **ATRAS:** veintiocho metros once centímetros y Con propiedad de Jorge Gonzales Daza, **DERECHO:** veinte metros y con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely, **IZQUIERDO:** diecinueve metros setenta y seis centímetros y con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. AREA TOTAL DE: QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que manifiesta la compradora haberlos transferido a la cuenta de vendedora donde es titular en el Banco Pichincha, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA J
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio EN LA Urbanización Puerto Sol de la ciudad de Manta, teléfono número 0991170781; y la parte compradora señala como domicilio en la ciudad de Manta, teléfono número 0997829384, Correo electrónico mirian-142@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994537214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com



validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE
AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151
FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
las comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a las comparecientes por mí la notaria
en forma física, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.-

M.J. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA
C.C.No. 1305435578

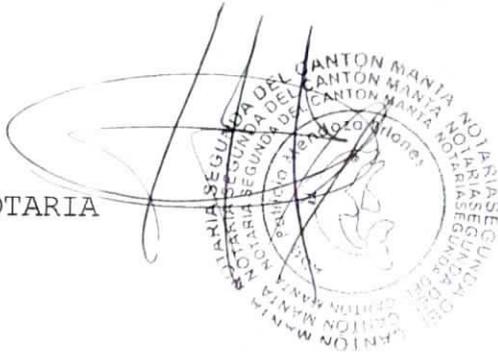
Andrea Monserrate Fernandez Briones



ANDREA MONSERRATE FERNANDEZ BRIONES

C.C.No. 1313413138

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

79965

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029987
Certifico hasta el día 2022-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140216000

Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL: 524,59 M2

Frente: 25,00m.- Con calle planificada.

Atras: 28,11m.- Con propiedad de Jorge Gonzales Daza.

Derecho: 20,00m.- Con propiedad de Barberán Loo Ramona Aracely.

Izquierdo: 19,76m.- Con área a subdividir a favor de Loo Mendoza Mirian Monserrat.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1381 lunes, 25 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loo Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loo, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loo, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1381

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2997

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN Mediante Aprobación de Subdivisión N. SU-027-2022 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 21 de Febrero del 2022, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, REMANENTE 1 materia del presente contrato queda subdividida de la siguiente manera: ÁREA DE VÍAS PLANIFICADAS: 2280,68m2. AVENIDA 1: TOTAL: 696,75m2. AVENIDA 2: ÁREA TOTAL: 331,96m2. AVENIDA 3: ÁREA TOTAL 294,39m2. CALLE 1: ÁREA TOTAL: 957,58m2 ÁREA VERDE A FAVOR DEL GAD MANTA (C.C 4-14-08-01-000) :1457,31m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.C. 4-14-02-16-000): 524,59m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-17-000) 513,76m2. Área a subdividir a favor de LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-02-18-000) 657,56m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-19-000): 3.193,94m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-08-02- 000): 684,67m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-08-04-000): 524,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-01-000): 322,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-03-000): 306,99m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-04-000: 307,04m2 AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-05-01-000) 368,09m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-05-02-000): 350,24m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029987 certifico hasta el día 2022-09-23, la Ficha Registral Número: 79965.



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
- Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 03/10/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 3 8 2 J N H W S N A



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

272382JNHWSNA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 272382JNHWSNA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22029987

NÚMERO DE FICHA: 79965

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-22 17:25:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-22 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [w WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Nº 092022-074856

Manta, lunes 26 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175618166V6KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175618166V6KC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175618166V6KC

NÚMERO: 092022-074856

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

BENEFICIARIO(A): LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-26 19:02:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060426

N° ELECTRÓNICO : 217817

Fecha: 2022-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-02-16-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 524.59 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,868.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,868.85

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA DE PROTECCION DE ACUERDO AL PLANO PUGS (PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO) VIGENTE, LA TOTALIDAD DEL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA DE PROTECCIÓN. RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020. EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161078ZRMK8JQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-03 09:46:23

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161078ZRMK8JQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 161078ZRMK8JQ

NÚMERO: 032022-060426

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

CLAVE CATASTRAL: 4140216000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-21 15:29:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 092022-075170

Manta, jueves 29 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-16-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,868.85 SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 85/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Abg. ~~Loor Mendoza Briones~~
Mataría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175943LCOKES4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175943LCOKES4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175943LCOKES4

NÚMERO: 092022-075170

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CLAVE CATASTRAL: 4-14-02-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-29 15:20:50

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-10-29**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095402
DE ALCABALAS

Fecha: 28/09/2022

Por: 102.30

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE.

Identificación: 1313413138

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-116034



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 15/01/2019

Clave Catastral
4-14-02-16-000

Avaluo
7,868.85

Área
524.59

Dirección
ZONACADECITOSITIOELAROMO

Precio de Venta
7,868.85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	78.69	0.00	0.00	78.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	23.61	0.00	0.00	23.61
Total=>		102.30	0.00	0.00	102.30

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . for(s) (útil(es)) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 03/10/2022 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-116034

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-116034

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/095402

TRANSACCIÓN: 001019/012394

FECHA: 2022-09-29

VALOR PAGADO: \$ 102.30

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/095402	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 23.61
T/2022/095402	DE ALCABALAS	\$ 78.69





Abogada Patricia Briones
Notaría Pública Segunda

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114164	2022/09/28 15:33	28/09/2022 03:33:00p. m.	790883	2022/09/28
A FAVOR DE	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.I.: 1305435578			

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CERTIFICADO Nº 8279

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/28</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL
		USD 3.00
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313413138

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ BRIONES ANDREA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FERNANDEZ ZAMBRANO ROGERS BLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES GARCIA LAYI CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Fernández Andreea

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 227-772-16294



227-772-16294

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

20 01 1411 25 176

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/ CATEGORÍA: ARQUITECTA

V313313222

000773883

FERNANDEZ ZAMBRANO ROGERS BLADIMIR

APellidos y nombres de la madre: BRIONES GARCIA LAYI CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-01-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-01-04

Handwritten signature

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILEIA MENDOZA BRIONES

1313413138

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA APPELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Handwritten signature

CRE

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Handwritten signature

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 FEMENINO

Nº 48325331

CC No. 1313413138

FERNANDEZ BRIONES ANDREA MONSERRATE

Handwritten signature

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

... las producciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03 de mayo de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*



N° de certificado: 223-772-16352



223-772-16352

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCION SUPERIOR LICENCIADA PROFESIÓN / OCUPACIÓN

V3343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CATAGUA HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-31

00078324

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 COMISIÓN EJECUTIVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEJULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD **130543557-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

LUGAR Y NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1968-02-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VIUDO**
LUCIANO MAXIMINO MACIAS FERNANDEZ

00078324

CICR

CIUDADANO

25 DE GOBIERNO

[Signature]
 PRESIDENTE DEL CA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0037 FEMENINO**

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CC No. **1305435578**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública
 Manta - Ecuador

... que las producciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/10/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01632.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

