

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2011

Número de Repertorio: 4657

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2011 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312846148	VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN	COMPRADOR
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4-14-02-22-000	81504	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 02 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 6 3 5 0 0 5 G B 0 P U





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA,
A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA.

CUANTIA: \$9403,95

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01017

AUTORIZADA EL 06 DE JULIO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 06 DE JULIO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

2



Factura: 001-002-000070469



20231308002P01017



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

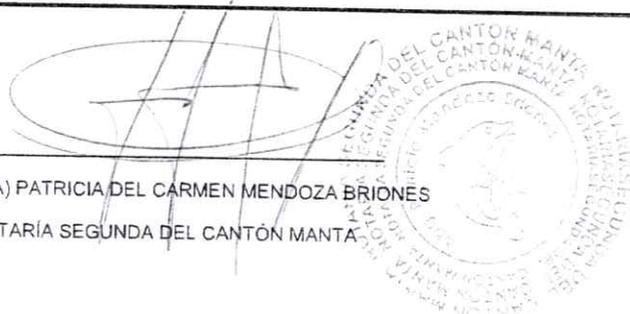
EXTRACTO

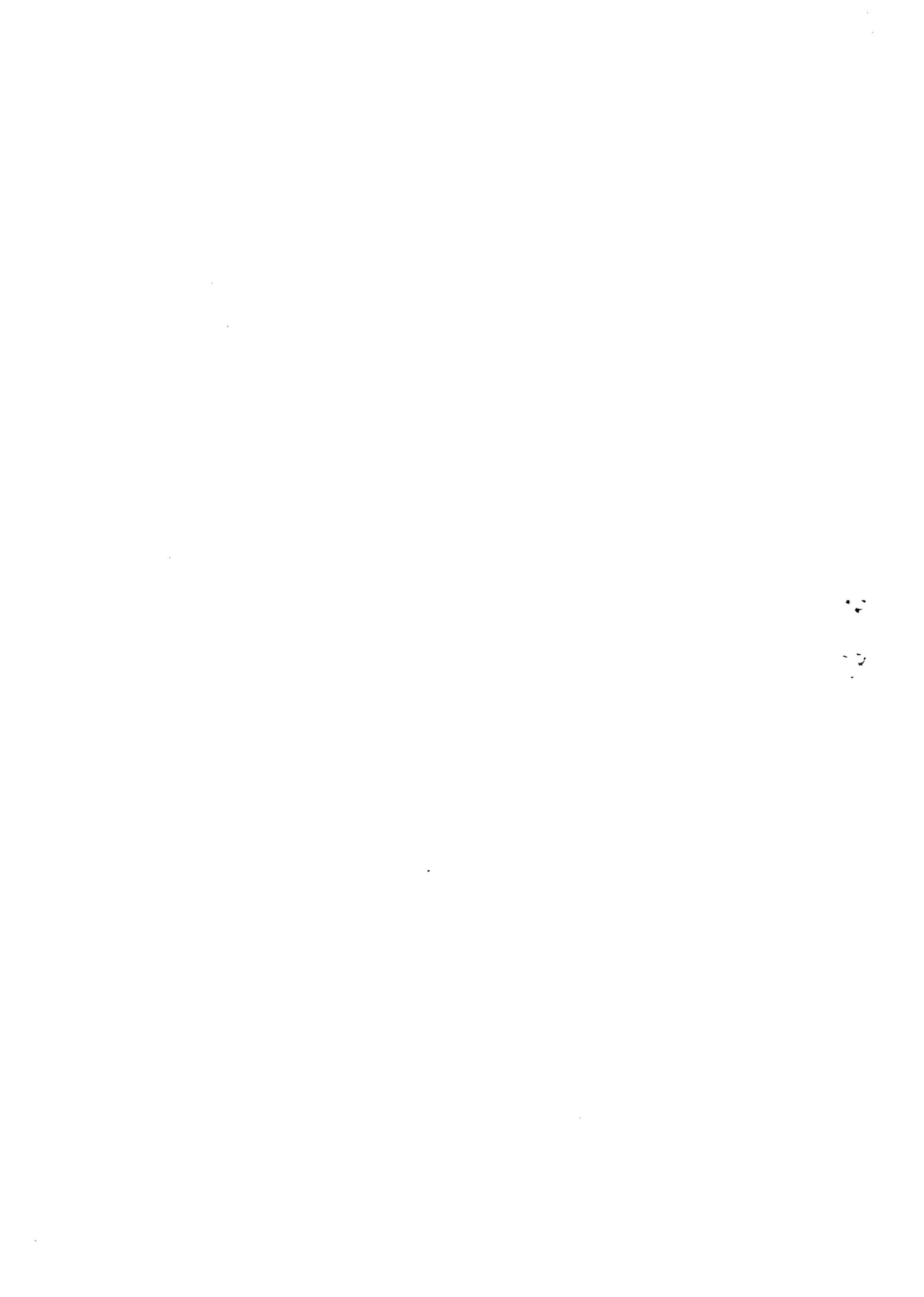
Escritura N°:		20231308002P01017					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JULIO DEL 2023, (14:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312846148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KARLA LORENA MOREIRA MOLINA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9403.95					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01017
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2023, (14:42)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-81504 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-597255
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994257211 - 052622582
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000070469

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01017

COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, A FAVOR DEL SEÑOR GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA.

CUANTIA: \$9403,95

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guion ocho**, quien declara ser de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **KARLA LORENA MOREIRA MOLINA**, portador de la cédula número **uno tres uno tres**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

nueve tres siete cero cuatro guión cinco, quien declara ser de estado civil divorciada, de Profesión Abogada, de treinta y tres años de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, teléfono número 0982239359, correo electrónico mariafernandaflores@guano.net.ec, quien interviene en calidad de Agente Oficioso del señor **GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA**, con número de cédula uno tres uno dos ocho cuatro seis uno cuatro guión ocho, divorciado, de Profesión Ingeniero Civil, de treinta y dos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Jocay, calle J-diez y J-trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0962324001, correo g-valdiviezo@netmail.com. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patricia.mendoza@notaria.com



conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. Comparecen, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guión ocho**, de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **KARLA LORENA MOREIRA MOLINA**, portador de la cédula número **uno tres uno tres nueve tres siete cero cuatro guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciada, de Profesión Abogada, de treinta y tres años de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, teléfono número 0982239359, correo electrónico

, quien interviene en calidad de Agente Oficios del señor **GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA**, con número de cédula **uno tres uno dos ocho cuatro seis uno cuatro guión ocho**, de estado civil divorciado, de Profesión Ingeniero Civil, de treinta y dos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Jocay, calle J-diez y J-trece de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, teléfono número 0962324001, correo electrónico g-valdiviezo@hotmail.com; y a quien se denominará

"LA AGENTE OFICIOSO DEL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. La señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, en su estado civil de viuda, adquirió un lote de terreno, ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052632583
pm.mendoza@hotmail.com



cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** setenta y un metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta, **ATRÁS** ciento ochenta metros cuarenta y un centímetros y lindera con Faustina Santana, **COSTADO DERECHO** veinte metros más ciento noventa y seis metros y lindera con Camino Público, **COSTADO IZQUIERDO** doscientos veintiocho metros once centímetros y lindera con propiedad de Jorge Gonzales Daza. Con una área total de VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (26.660m²), adquirido mediante aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413, ordenado por la UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA, protocolizada en el Notaria Primera de Manta el doce de febrero del año dos mil veinte, é inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta en fecha doce de Febrero del dos mil veinte; posteriormente con fecha veintitrés de Febrero del dos mil veintiuno mediante escritura celebrada Notaria Primera del Cantón Manta, la compareciente señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, subdivide el terreno, la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

misma que fué inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veinticinco de Octubre del dos mil veintidós, para lo cual una de esas partes subdividida tiene las siguiente medidas y linderos: Terreno ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** treinta metros veinticuatro centímetros (30,24m) con calle planificada, **POR ATRÁS** treinta y tres metros treinta y cinco centímetros (33,35m) y propiedad de Faustina Santana, **POR EL COSTADO DERECHO** diecinueve metros sesenta y ocho centímetros (19,68m) y propiedad de Loor Mendoza Miran Monserrat, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros (20,00) y propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely. Con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (626,93m²). **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos anteriormente, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **GABRIEL HERNAN**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052602385
pat.mendoza@hmail.com



VALDIVIEZO PEÑA, el lote de terreno subdividido y descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** treinta metros veinticuatro centímetros (30,24m) con calle planificada, **POR ATRÁS** treinta y tres metros treinta y cinco centímetros (33,35m) y propiedad de Faustina Santana, **POR EL COSTADO DERECHO** diecinueve metros sesenta y ocho centímetros (19,68m) y propiedad de Loor Mendoza Miran Monserrat, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros (20,00) y propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely. Con una superficie total de SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (626,93m²). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que el comprador señor **GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA**, por intermedio de su Agente Oficio declara que ha cancelado a la vendedora de contado y en moneda de curso legal, tal como consta en la Promesa de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Compraventa celebrada el dos de Febrero del dos mil veintiuno en la Notaria Primera del Cantón Manta, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El señor **GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA**, por intermedio de su Agente Oficio acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el



indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador señor **GABRIEL HERNAN VALDIVIEZO PEÑA**, declara por intermedio de su Agente Oficio que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. Los comparecientes

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y

estar conforme con lo estipulado, la vendedora

señala como domicilio La Urbanización Puerto

Sol de la ciudad de Manta, teléfono número

0991170781; y la parte compradora señala como

domicilio en el Barrio Jocay, calle J-diez y J-

trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de

Manta, teléfono número 0962324001, correo

electrónico g-valdivieso@hotmail.com, en la que

podrán ser notificados en caso de controversia.

Los contratantes aceptan y se ratifican en el

contenido del presente instrumento, por

contener condiciones acordadas en beneficio

de sus mutuos intereses y en seguridad

de los bienes objeto de este contrato.

DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Se

agregan, los siguientes documentos habilitantes:



1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos. **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.**

La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora

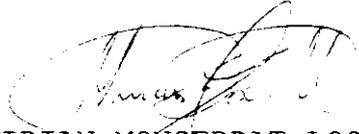
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, MATRICULA No. 13.2013.131-F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

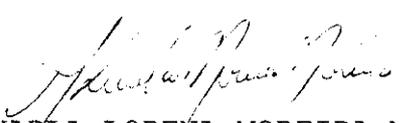
fe. - 

Elaborado R.M.S.P.



MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

C.C.No. 1305435578



KARLA LORENA MOREIRA MOL

C.C.No. 1313937045

AGENTE OFICIO DEL SEÑOR GABRIEL

HERNAN VALDIVIEZO PEÑA



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

81504

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012459
Certifico hasta el día 2023-05-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-14-02-22-000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2022

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta. Área total 626.93 m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30.24 m – Lindera con calle planificada.

Atras: 33.35 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana.

Derecho: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Looor Mendoza Mirian Monserrat.

Izquierdo: 20.00 m – Con propiedad de Barberán Looor Ramona Aracely.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE	316 miércoles, 12 febrero 2020	9517	9529
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	3560 martes, 25 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3618 lunes, 31 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	725 jueves, 16 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 9517

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 698

Folio Final : 9529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA AL AUTO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE inscrito bajo el Nro.4077 de fecha 21 de Diciembre de 2017. Mediante sentencia de fecha Manta, jueves 6 de Febrero del 2020 las 12h28 se ha dispuesto lo siguiente: 4) Por consiguiente, aceptando el pedido efectuado por las partes, se corrige los errores detectados en el auto de adjudicación, en cuanto a las medidas y linderos del lote de terreno adjudicado, el mismo que se encuentra ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta; POR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana: POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del Señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13306-2012-0413 Oficio Nro.0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta. martes 11 de Febrero del 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO-ADJUDICATARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	COMPANIA ACQUITERMI S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 25 octubre 2022

Número de Inscripción : 3560

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8098

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-102022-000693; de fecha 20 de octubre del 2022; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; APRUEBA la SUBDIVISIÓN del terreno de propiedad de la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, cuya ficha Registral es la Nro. 73782, ubicado en el Sitio El Aromo, El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, el mismo que tiene un área general de 2.816.64 m2 quedando subdividido con las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30.24 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 33.35 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely. Área total: 626.93 m2. Clave catastral: 4-14-02-22-000. Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30.24 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 30.24 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 19.60 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. Área total: 593.84 m2. Clave catastral: 4-14-02-21-000. Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 37.17 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 29.32 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 30.00 m – Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe. COSTADO IZQUIERDO: 19.60 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. Área total: 780.94 m2. Clave catastral: 4-14-02-20-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 octubre 2022

Número de Inscripción : 3618

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8254

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo. Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, con un área total de 626.93 m2. El señor Carlos Guevara Mendoza comparece en este acto, en calidad de AGENTE OFICIOSO representando a la compradora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza, quien es de estado civil de casada con el señor Jorge Isaac Vera Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH
VENDEDOR LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CASADO(A)
VIUDO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA, del lote de terreno ubicado en la zona el cadecito, en la cual la compradora fue representada por el sr. Carlos Vicente Guevara Mendoza en calidad de agente oficioso. Se restituye a favor de la vendedora Sra. MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012459 certifico hasta el día 2023-05-08, la Ficha Registral Número: 81504.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy de de todo lo cual certifico empadronado en el Registro de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 4 6 1 G X 1 Z 5 A 2



11
12
13
14
15



N° 062023-095134

Manta, miércoles 28 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196010ZHWBVZ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196010ZHWBVZO

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 196010ZHWBVZO

NÚMERO: 062023-095134

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

BENEFICIARIO(A): LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435576

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-26 10:38:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-26

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091837

N° ELECTRÓNICO : 226728

Fecha: 2023-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-02-22-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 626.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 940.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 940.40

SON: NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192687LRH24LQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-27 15:36:32



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192687LRH24LQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 192687LRH24LQ

NÚMERO: 052023-091837

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

CLAVE CATASTRAL: 4140222000

FECHA DE APROBACION: 2023-05-12 13:37:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062023-095239

Manta, jueves 29 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-22-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$940.40 NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,043.95 NUEVE MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 95/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196115AHOBKOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196115AHOBKOX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 196115AHOBKOX

NÚMERO: 062023-095239

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR MENCZA MIRIAN MONSERRAT

CLAVE CATASTRAL: 4-14-02-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-29 09:28:27

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-07-29

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/140172
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/05/2023

Por: 81.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN

Identificación: 1312846148

Teléfono: 0987512803

Correo: valbra2403@gmail.com

Detalle:

VE-597255



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/05/2023

Clave Catastral
4-14-02-22-000

Avaluo
940.40

Área
626.93

Dirección
ZONACADECITOSITIOELAROMO

Precio de Venta
9,043.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	90.44	36.18	0.00	54.26
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.13	0.00	0.00	27.13
Total=>		117.57	36.18	0.00	81.39

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			36.18
Total=>				36.18

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Segura
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/140172
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/05/2023

Por: 81.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-597255

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN

Identificación: 1312846148

Teléfono: 0987512803

Correo: valbra2403@gmail.com

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/05/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-14-02-22-000

940.40

626.93

ZONACADECITOSITIOELAROMO

9,043.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	90.44	36.18	0.00	54.26
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.13	0.00	0.00	27.13
Total=>		117.57	36.18	0.00	81.39

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			36.18
Total=>				36.18

De conformidad al Art. 19 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original o copia simple materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
05/07/2023 09:47:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1469963268
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.98
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.55

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

05 JUL 2023

~~AGENCIA CAJA B
AGENCIA CANTONAL
VOTARQUI~~
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRÓQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009788
Fecha: 05/07/2023 09:47:53 a.m.

No. Autorización:
0507202301176818352000121315010000097882023094718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466693

Contribuyente
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación
13xxxxxxxx8

Control
000001419

Nro. Título
466693

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-20

Expiración 2023-04-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-03-20 10:46:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Valor Pagado			\$3.00
Saldo			\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1305435578

LOW GUMERINDA FERNANDEZ M. INTERNET

31-10-2019

DIGERCE

Mirian Loor M.

Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 236-893-12081



236-893-12081

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
 130543557-8


 APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR MENDOZA
 MIRIAN MONSERRAT**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-02-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **MUODO
 LUCIANO MAXIMINO
 MACIAS FERNANDEZ**



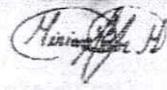

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V3343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA CATAGUA HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN **MANABI
 2019-10-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-31**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 JUNTA No **0037 FEMENINO**
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

N° **34555612**
 CC N° **1305435578**



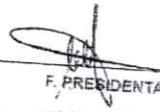
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus.....



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El titular de este documento declara que lo firma con honradez de acuerdo a lo que establece el artículo 27b) y el numeral 3 del artículo 27d) de la LOEOP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

WWW.CNE.EC

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313937045

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA KARLA LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA CEVALLOS MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Btones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-893-12018



238-893-12018

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CUADROS CARLOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA CEVALLOS MARIA LORENA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
A3339E2232
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 27 JUN 2022

[Firma]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0288300847<<<<<<1313937045
9010093F3206272ECU<SI<<<<<<<<0
MOREIRA<MOLINA<<KARLA<LORENA<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CÉDULA
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS
MOREIRA
MOLINA
NOMBRES
KARLA LORENA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 OCT 1990
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
028830084
FECHA DE VENCIMIENTO
27 JUN 2032
NACION
876703

NUI.1313937045

[Firma]



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13000181

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: MOREIRA MOLINA KARLA LORENA, portadora de la cédula de identidad, ciudadana o pasaporte Nro. 1313937045; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referendum 2023", efectuadas el 6 de febrero del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DIAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Volación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



QR: 4UPTDxv925420

[Firma]

M.Sc. Santiago Vallejo Vasquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 17 de febrero de 2023

Reproducido en el

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales, Manta, 17/02/2023

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALDIVIEZO BASURTO MAURO SEBASTIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA INTRIAGO JUANITA MATILDE
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO
 CÓDIGO DACTILAR
V4343V2242
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
SI
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 JUL 2021
Alvora
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0058072367<<<<<<1312846148
9104037M3107069ECU<SI<<<<<<<8
VALDIVIEZO<PENA<<GABRIEL<HERNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y ESTATALIDAD
 APELLIDOS
VALDIVIEZO
 NOMBRES
PEÑA
GABRIEL HERNAN
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
03 ABR 1991
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR
MANTA - ECUADOR
 SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
005807236
 FECHA DE VENCIMIENTO
06 JUL 2031
 NACIONAL
744258
CEDULA DE IDENTIDAD
NO. 1312846148

CNEI
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPDGS 2023
La democracia está en ti!
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDGS 2023
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDGS 2023
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDGS 2023
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDGS 2023
Presidente
 PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023
MANABI
MANTA
2
TARQUI
1
0078 MASCULINO
VALDIVIEZO PEÑA GABRIEL HERNAN
52966405
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

YOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anverso s. 3 reproducciónes de los originales. Manta,
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002**
P01017. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

