

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3560****Número de Repertorio: 8098**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3560 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4-14-02-20-000	81507	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4-14-02-21-000	81506	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4-14-02-22-000	81504	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4140212000	73782	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: martes, 25 octubre 2022

Fecha generación: miércoles, 26 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 5 6 8 9 4 P I I V 3 X





Factura: 001-002-000059252



20211308001P00447



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00447						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (15:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00447
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (15:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.00447
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE SUBDIVISION**

**OTORGA:**  
**MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintitrés de Febrero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco, siete guion ocho, de estado civil viuda, correo electrónico mirian-142@hotmail.com, teléfono 0997829384, domiciliada en la Urbanización Puerto Sol 1 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPARECIENTE**. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISION**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **SUBDIVISION**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuer en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, en calidad de **COMPARECIENTE**, por sus propios y personales derechos la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco, siete guion ocho, de estado civil



viuda. La compareciente es de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, mayor de edad respectivamente, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** La señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en su estado civil viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la ZONA CADECITO, sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta, cuyas medidas y linderos según el informe registral del registro de la propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del señor Jorge González Daza, con una área de 26.660,00 metros cuadrados. El mismo que fue adquirido de acuerdo a los antecedentes de dominio que a continuación detallo:

**a)** Con fecha 06 de Junio del 2016 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el embargo mediante Juicio ejecutivo número 13306-2012-0413 de fecha 16 de marzo del 2016, en la Unidad Judicial Civil de Manta, que seguía la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en contra de la compañía ACQUITERMI S.A; **b)** En el Registro de la propiedad del

cantón manta el 21 de Diciembre del año 2017 se encuentra inscrito el Juicio de Adjudicación por ramate a favor de la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** Juicio Numero 13306-2012-0413 otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta y protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre del año 2017; **c)** De igual manera en el Registro de la propiedad del cantón manta el 21 de Diciembre del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de Gravamen juicio número 13306-2012-0413 otorgada por la Unidad Judicial Civil del canton Manta de fecha 17 de Agosto del año 2017; **d)** Con fecha 12 de febrero del año 2020 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta la aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, fecha martes 11 de Febrero del año 2020, la misma que fue autorizada en el Notaria Primera de Manta el 12 de febrero del año 2020; **e)** con fecha 05 de Junio del año 2020 en la Notaria Primera de Manta la compareciente subdivide dicho terreno, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de Junio del 2020 quedando el **REMANENTE 3** con las siguientes medidas y linderos **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.816,64m2. POR EL FRENTE:** Del





punto once al punto diez con **60,47m**, siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con **37,17m**, del punto ocho al punto siete con **16,50m** - Con calle planificada. **POR ATRÁS:**

**128,41m** - Con propiedad de Faustina Santana. **POR EL COSTADO DERECHO: 36,00m** - Con calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m** - Con área a desmembrar a favor de Barberán Loor Ramona Aracely.

El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. APROBACION DE**

**SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** ha decidido subdividir dicho **REMANENTE 3** de su propiedad mediante Aprobación de Subdivisión N. 004-2021 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 13 de Enero del 2021, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, **REMANENTE 3** materia del presente contrato queda

subdividido de la siguiente manera : **A) ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-20-000): 780,94m<sup>2</sup>.** **POR EL FRENTE: 37,17m** - Con calle planificada. **POR ATRAS: 29,32m** - Con propiedad



de Faustina Santana. **POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m -**  
Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe. **POR**  
**EL COSTADO IZQUIERDO: 19,60m -** Con área a subdividir a  
favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. **B) ÁREA A**  
**SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**  
**(C.C. 4-14-02-21-000): 593,84m<sup>2</sup>.** **POR EL FRENTE: 30,24m**  
- Con calle planificada. **POR ATRAS: 30,24m -** Con  
propiedad de Faustina Santana. **POR EL COSTADO DERECHO:**  
**19,60m -** Con área a subdividir a favor de Loor  
Mendoza Mirian Monserrat. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
**19,68m -** Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza  
Mirian Monserrat. **C) ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE**  
**LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-22-000):**  
**626,93m<sup>2</sup>.** **POR EL FRENTE: 30,24m -** Con calle  
planificada. **POR ATRAS: 33,35m -** Con propiedad de  
Faustina Santana. **POR EL COSTADO DERECHO: 19,68m -** Con  
área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian  
Monserrat. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m -** Con  
propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely. **ÁREA**  
**SOBRANTE: NINGUNA. CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía de  
la presente escritura de Subdivisión por su naturaleza  
en Indeterminada **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN**  
**DE INSCRIPCION. - LA COMPARECIENTE,** acepta el  
contenido de este contrato por convenir a sus  
intereses. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD** 130543557-8

**APellidos y Nombres:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**Lugar de Nacimiento:** MANTA

**Fecha de Nacimiento:** 1988-02-01

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Estado Civil:** VIUDO

**Padres:** LUCIANO BARRINO MACIAS FERNANDEZ

**INSTRUCION SUPERIOR**      **PROFESION / OCUPACION LICENCIADA**

**APellidos y Nombres del Titular:** LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

**Apellidos y Nombre de la Madre:** MENDOZA CATAGUA HILDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2018-10-31

**Fecha de Expiración:** 2028-10-31

**Identificación:** V3348V1442

**Identificación:** 00079434

**CERTIFICADO DE VERIFICACION**

PROVINCIA: **MANABI**      46549340

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRISQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0037 FEMENINO**

**1305435578**

**LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en...  
fojas útiles.

Manta, a... 03 10 2021


*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA


El titular de este carnet tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República del Ecuador, Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios contemplados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: SANCHEZ RUIZ XAVIER INDALECO

Fecha de emisión: 20/03/2019




Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidades



**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**  
Apellidos: LOOR MENDOZA  
Nombres: MIRIAN MONSERRAT  
CC: 1305438578

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 40 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



El carnetista debe renovar su carnet cada 3 años a partir de 2019



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305435578

**Nombres del ciudadano:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

**Nombres del padre:** LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA CATAGUA HILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Mirian Loor M*

N° de certificado: 219-391-51116



219-391-51116

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305435578

**Nombre:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-391-51456



219-391-51456







Ficha Registral-Bien Inmueble

73782

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001297  
Certifico hasta el día 2021-01-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140212000

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** REMANENTE 3, a favor de la señora Loor Mendoza Mirian Monserrat, ubicado en la zona el Cadecito, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo, con un area total de 2.816,64M2 con las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** del punto once al punto diez, con 60,47m siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con 37,17m del punto ocho al punto siete con 16,50m calle planificada

**A:** 128,41m con propiedad de Faustina Santana

**Derecho:** 36.00m calle planificada;

**Izquierdo:** 20.00m con area a desmembrar a favor de Barberan Loor Ramona Aracely

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE	316 miércoles, 12 febrero 2020	9517	9529
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 jueves, 16 julio 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA AL AUTO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE inscrito bajo el Nro.4077 de fecha 21 de Diciembre de 2017. Mediante sentencia de fecha Manta, jueves 6 de Febrero del 2020 las 12h28 se ha dispuesto lo siguiente: 4) Por consiguiente, aceptando el pedido efectuado por las partes, se corrige los errores detectados en el auto de adjudicación, en cuanto a las medidas y linderos del lote de terreno adjudicado, el mismo que se encuentra ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del Señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13306-2012-0413 Oficio Nro.0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, martes 11 de Febrero del 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO-ADJUDICATARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE  
EX PROPIETARIO COMPAÑIA ACQUITERMI S.A.

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona El Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un area total de 814,93m2, la compradora de estado civil, casada con el señor Jones Jr. Billy Merrill, y representada en calidad de Agente Oficioso, por la señora, Vicenta Marisol Velez Briones. y los siguientes linderos POR-EL-FRENTE: con Dieciséis metros cincuenta centímetros, con calle planificada; POR ATRÁS: Con Treinta y cinco metros cincuenta centímetros con propiedad de Faustina Santana: POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta y seis metros - con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta metros con área sobrante a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrate. Con un área total de OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (814.93 m2)

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1670

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001297 certifico hasta el día 2021-01-22, la Ficha Registral Número: 73782.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 9 7 M V V N O Q E





**HOJA  
BLANCO**







## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, terreno ubicado en la Zona Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Remanente 3, con código catastral N° 4-14-02-12-000, que conforme a Ficha Registral N° 73782 describe una superficie total de 2816,64m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2816,64m<sup>2</sup> (compraventa autorizada por la notaria Primera del cantón Manta el 12 de febrero de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de febrero de 2020).

**POR EL FRENTE:** Del punto once al punto diez con **60,47m**, siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con **37,17m**, del punto ocho al punto siete con **16,50m** – Con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** **128,41m** – Con propiedad de Faustina Santana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** **36,00m** – Con calle planificada.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** **20,00m** – Con área a desmembrar a favor de Barberán Loor Ramona Aracely.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-20-000): 780,94m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** **37,17m** – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** **29,32m** – Con propiedad de Faustina Santana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** **30,00m** – Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** **19,60m** – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-21-000): 593,84m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** **30,24m** – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** **30,24m** – Con propiedad de Faustina Santana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** **19,60m** – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** **19,68m** – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-22-000): 626,93m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** **30,24m** – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** **33,35m** – Con propiedad de Faustina Santana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** **19,68m** – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** **20,00m** – Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.**

Manta, 13 de enero del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

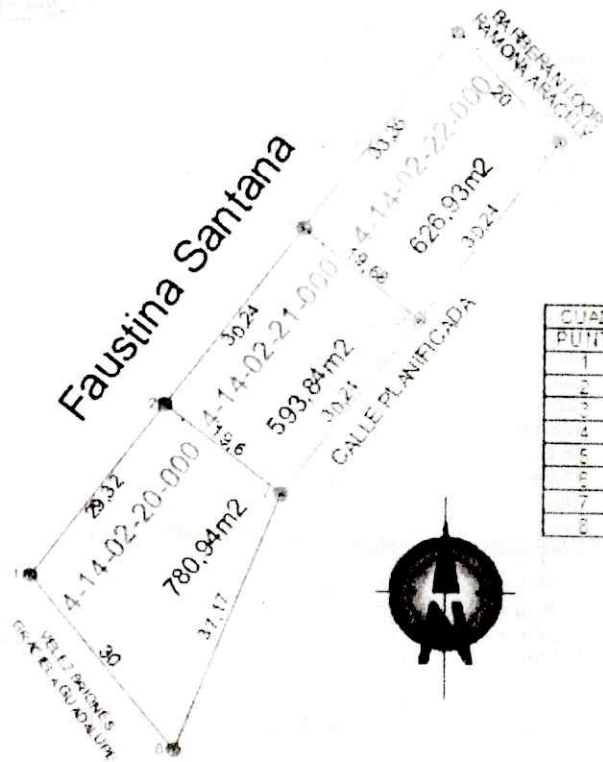
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 1 de 2



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.**



CUADRO COORDENADAS WGS 84 17S		
PUNTO	X	Y
1	516054.7458	9832043.9707
2	516072.5561	9832057.2674
3	516090.9197	9832091.2878
4	516111.1744	9832117.7818
5	516124.9783	9832103.3093
6	516106.5534	9832079.3358
7	516088.1285	9832055.3622
8	516074.0174	9832020.9793

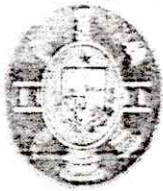
Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



### COMPROBANTE DE PAGO

## 000057706

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
16670	2021/02/10 14:06	10/02/2021 02:06:00p.m.	589841	

A FAVOR DE **LOOR MENDOZA MERIAN MONSERRAT C.I.: 1305435578**

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES DEL TITULO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## CERTIFICADO de Solvencia

#### DATOS DEL PREDIO

### CERTIFICADO N° 458

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

## USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

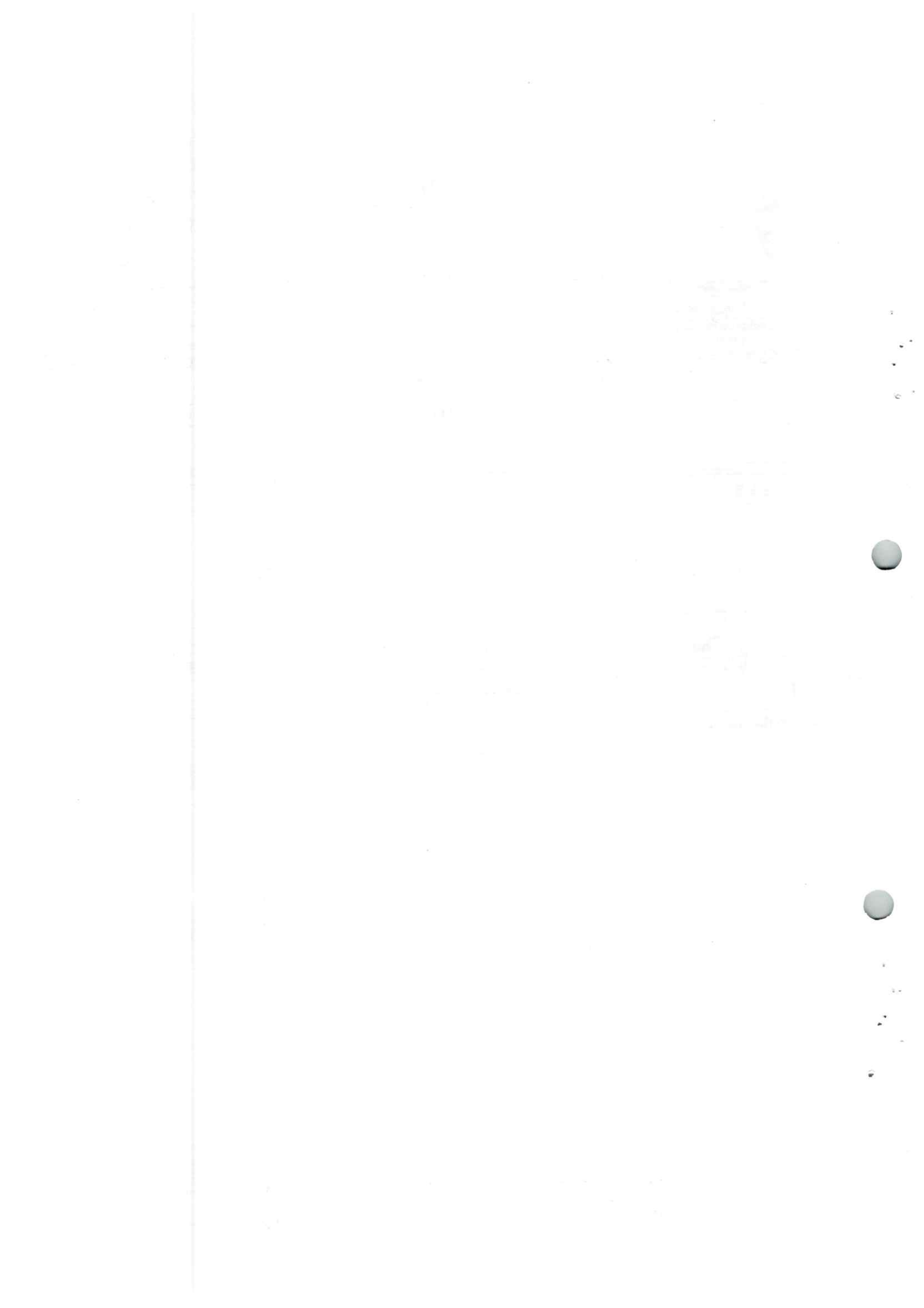
MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/12

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





# AUTORIZACIÓN

No. 004-2021-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, terreno ubicado en la Zona Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Remanente 3, con código catastral N° 4-14-02-20-000 según Aprobación de Subdivisión N°004-2021, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	37,17m – Con calle planificada.
POR ATRAS:	29,32m – Con propiedad de Faustina Santana.
POR EL COSTADO DERECHO:	30,00m – Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	19,60m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

ÁREA TOTAL: 780.94m<sup>2</sup>.

*ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.*

Manta, 13 de enero del 2021.  
Atentamente,



FORMA DIGITALIZADA POR:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cnstine Alarcon

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

Página 1 de 3





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028194

N° ELECTRÓNICO : 209095

**Fecha:** 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-20-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 780.94 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,714.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,714.10

SON: ONCE MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 10/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128725AYURMA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-04 12:32:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 022021-028236

Manta, jueves 04 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-20-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,714.10 ONCE MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 10/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12876775UXJ99

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# AUTORIZACIÓN

No. 004-2021-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, terreno ubicado en la Zona Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Remanente 3, con código catastral N° 4-14-02-21-000 según Aprobación de Subdivisión N°004-2021, con las siguientes medidas y linderos:

<b>POR EL FRENTE:</b>	<b>30,24m</b> – Con calle planificada.
<b>POR ATRAS:</b>	<b>30,24m</b> – Con propiedad de Faustina Santana.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	<b>19,60m</b> – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	<b>19,68m</b> – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**ÁREA TOTAL:** 593,84m<sup>2</sup>.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.**

Manta, 13 de enero del 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

Página 2 de 3



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028195**

N° ELECTRÓNICO : 209096

**Fecha:** 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-21-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 593.84 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,907.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,907.60

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES 60/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128726T97XXKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-02-04 13:57:24**



N° 022021-028237

Manta, jueves 04 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-21-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,907.60 OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128768LMYBFNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** para que celebre Escritura de una parte de terreno de su propiedad, terreno ubicado en la Zona Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Remanente 3, con código catastral N° 4-14-02-22-000 según Aprobación de Subdivisión N°004-2021, con las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** 30,24m – Con calle planificada.  
**POR ATRAS:** 33,35m – Con propiedad de Faustina Santana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 19,68m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely.

**ÁREA TOTAL:** 626.93m<sup>2</sup>.

*ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.*

Manta, 13 de enero del 2021.  
Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028196**

N° ELECTRÓNICO : 209097

**Fecha:** 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-22-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 626.93 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9.403.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9.403.95

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES 95/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128727SNF3KCA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-02-04 12:33:40**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 022021-028238

Manta, jueves 04 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-22-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,403.95 NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES 95/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1287696CQR7UG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022021-028391

Manta, lunes 08 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128922EYK2DX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





servirá agregar las demás cláusulas de esta Escritura Pública para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que se va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Abogado **DENNYS JAIR MACIAS CONCHA**. Matrícula número 13-2018-27 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**  
C.C. # 130543557-8

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.00447.




Ficha Registral-Bien Inmueble

73782

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033367  
Certifico hasta el día 2022-10-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140212000

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

REMANENTE 3, a favor de la señora Loor Mendoza Mirian Monserrat, ubicado en la zona el Cadecito, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo, con un area total de 2.816,64M2 con las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** del punto once al punto diez, con 60,47m siguiendo el trazado de la calle planificada del punto diez al punto ocho con 37,17m del punto ocho al punto siete con 16,50m calle planificada

**Atras:** 128,41m con propiedad de Faustina Santana

**Derecho:** 36.00m calle planificada;

**Izquierdo:** 20.00m con area a desmembrar a favor de Barberan Loor Ramona Aracely

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE	316 miércoles, 12 febrero 2020	9517	9529
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 jueves, 16 julio 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA AL AUTO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE inscrito bajo el Nro.4077 de fecha 21 de Diciembre de 2017. Mediante sentencia de fecha Manta, jueves 6 de Febrero del 2020 las 12h28 se ha dispuesto lo siguiente: 4) Por consiguiente, aceptando el pedido efectuado por las partes, se corrige los errores detectados en el auto de adjudicación, en cuanto a las medidas y linderos del lote de terreno adjudicado, el mismo que se encuentra ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del Señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00 metros cuadrados. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13306-2012-0413 Oficio Nro.0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, martes 11 de Febrero

del 2020.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO-ADJUDICATARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	COMPAÑIA ACQUITERMI S.A.		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona El Cadecito, Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un area total de 814,93m2, la compradora de estado civil, casada con el señor Jones Jr, Billy Merrill, y representada en calidad de Agente Oficioso, por la señora, Vicenta Marisol Velez Briones. y los siguientes linderos POR-EL-FRENTE: con Dieciséis metros cincuenta centímetros, con calle planificada; POR ATRÁS: Con Treinta y cinco metros cincuenta centímetros con propiedad de Faustina Santana: POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta y seis metros - con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta metros con área sobrante a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrate. Con un área total de OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (814.93 m2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033367 certifico hasta el día 2022-10-24, la Ficha Registral Número: 73782.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 7 6 9 O P Y L W C T





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-20

**N° SU-102022-000693**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578**, ficha registral nro. 73782 ubicado en SITIO EL AROMO EL CADECITO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,816.64 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73782: (Compraventa autorizada por la notaria Primera del cantón Manta el 12 de febrero de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de febrero de 2020.)  
2,816.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 60.47 m DEL PUNTO 11 AL PUNTO 10. SIGUIENDO EL TRAZADO DE LA CALLE PLANIFICADA DEL PUNTO 10 AL PUNTO 8 + 37.17M., DEL PUNTO 8 AL PUNTO 7 + 16.50M. CON CALLE PLANIFICADA  
**ATRÁS:** 128.41 m PROPIEDAD DE FAUSTINA SANTANA  
**COSTADO DERECHO:** 36.00 m CALLE PLANIFICADA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARBERÁN LOOR RAMONA ARACELY  
**ÁREA TOTAL:** 2,816.64 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ BRIONES GRACIELA GUADALUPE, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 10 DE JULIO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 16 DE JULIO DEL 2020. : 814.93 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 814.93 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-14-02-14-000  
**FICHA REGISTRAL:** 73940

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH : 626.93 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.24 m - Con calle planificada.  
**ATRÁS:** 33.35 m - Con propiedad de Faustina Santana.  
**COSTADO DERECHO:** 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely.  
**ÁREA TOTAL:** 626.93 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-14-02-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT : 593.84 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.24 m - Con calle planificada.  
**ATRÁS:** 30.24 m - Con propiedad de Faustina Santana.  
**COSTADO DERECHO:** 19.60 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.  
**ÁREA TOTAL:** 593.84 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-14-02-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT : 780.94 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 37.17 m - Con calle planificada.  
**ATRÁS:**

29.32 m - Con propiedad de Faustina Santana.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe.

**COSTADO IZQUIERDO:** 19.60 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**ÁREA TOTAL:** 780.94 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-14-02-20-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la presente subdivisión ya que el actual trámite es una Actualización de Subdivisión aprobada el 13 de enero del 2021 mediante el trámite N° 004-2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



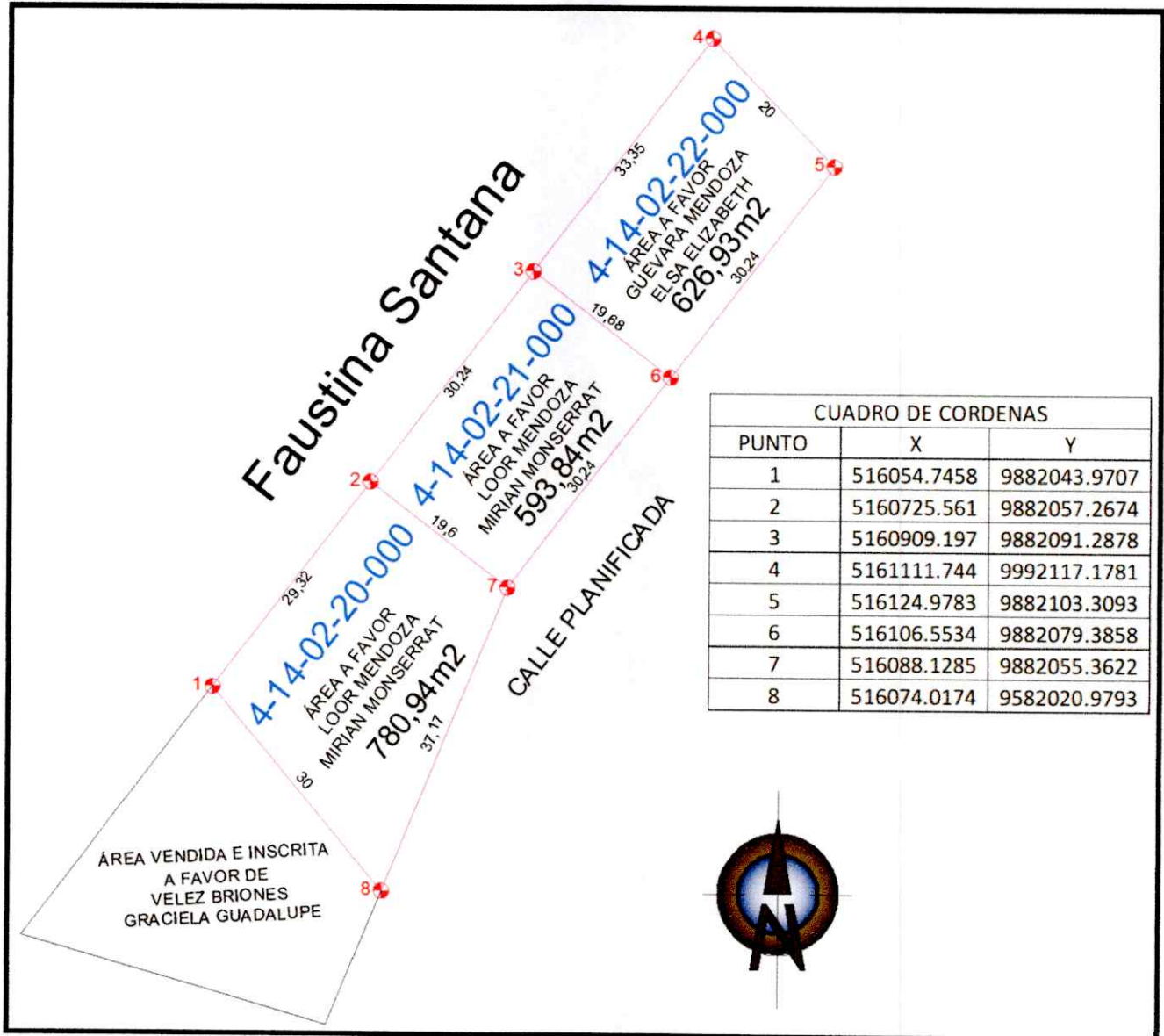
1172532PQUTKHP



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**





**N° AU-102022-001400**

Manta, jueves 20 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, ubicado en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 37.17 m - Con calle planificada.

**ATRAS:** 29.32 m - Con propiedad de Faustina Santana.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe.

**COSTADO IZQUIERDO:** 19.60 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**Área total:** 780.94 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-14-02-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114409U3I2ABAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-102022-001399**

Manta, jueves 20 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, ubicado en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30.24 m - Con calle planificada.

**ATRAS:** 30.24 m - Con propiedad de Faustina Santana.

**COSTADO DERECHO:** 19.60 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**COSTADO IZQUIERDO:** 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**Área total:** 593.84 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-14-02-21-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11439YZ8ZT9PAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° AU-102022-001398**

Manta, jueves 20 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**, ubicado en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 30.24 m - Con calle planificada.

**ATRAS:** 33.35 m - Con propiedad de Faustina Santana.

**COSTADO DERECHO:** 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely.

**Área total:** 626.93 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-14-02-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114389M88APKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092022-074856**

Manta, lunes 26 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175618I66V6KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
116592	2022/10/24 11:48	24/10/2022 11:48:00a. m.	791874	<b>2022/10/24</b>
<b>A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.I.: 1305435578</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO N° 8619**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/23</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-076732**

N° ELECTRÓNICO : 222374

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-20-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 780.94 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,171.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,171.41

SON: UN MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 41/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177509H7XY6KR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-24 10:26:28



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 102022-076731**

Nº ELECTRÓNICO : 222373

**Fecha:** 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-21-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 593.84 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 890.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 890.76

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 76/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177508UZLXJ4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**1 de 1**  
Fecha de generación de documento: 2022-10-24 16:31:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-076730**

N° ELECTRÓNICO : 222372

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-02-22-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 626.93 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 940.40  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 940.40  
SON: NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

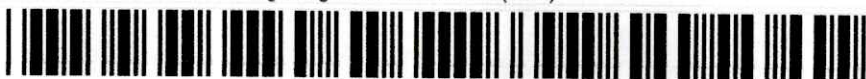
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177507MXK6SJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1 de 1  
Fecha de generación de documento: 2022-10-24 10:21:47



N° 102022-076906

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-20-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,171.41 UN MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177683YO6ZNCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102022-076910

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

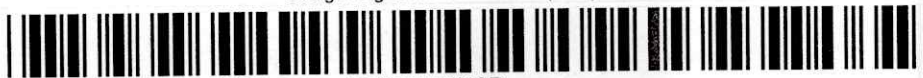
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-21-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$890.76 OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177687TF2I18R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076909

Manta, lunes 24 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

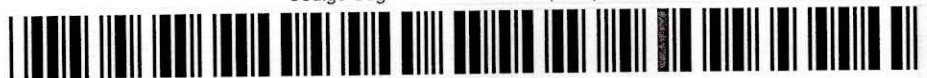
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-22-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$940.40 NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1776860SCL9AX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

