

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 725

Número de Repertorio: 1506

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 725 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303410342	GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH	RESCILIANTE
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	RESCILIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4-14-02-22-000	81504	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 16 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000056583



20231308004P00376

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00376						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2023, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303410342	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION;
CELEBRADA POR LA SEÑORA MIRIAN
MONSERRAT LOOR MENDOZA Y LA
SEÑORA ELSA ELIZABETH GUEVARA
MENDOZA. CUANTÍA: INDETERMINADA.
DOS COPIAS-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día tres de marzo del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen por una parte la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, de estado civil viuda, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la Ciudad de Manta; y, por la otra, el señor CARLOS VICENTE GUEVARA MENDOZA, de estado civil casado, de profesión Periodista, domiciliado en ésta ciudad de Manta, por los derechos que representa en su calidad de agente oficioso de la señora ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de RESCILIACION que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese agregar una más de RESCILIACIÓN al tenor de las

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES. - Comparecen por una
 2 parte, MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, de estado civil viuda, de
 3 profesión Licenciada en Ciencias de la Educación , por sus propios y personales
 4 derechos, domiciliada en la Ciudad de Manta; por sus propios derechos, y por
 5 otra parte el señor CARLOS VICENTE GUEVARA MENDOZA, de estado civil
 6 casado, de profesión Periodista, domiciliado en ésta ciudad de Manta, por los
 7 derechos que representa en su calidad de agente oficioso de la señora ELSA
 8 ELIZABETH GUEVARA MENDOZA. hábiles cual en derecho se requiere para
 9 contratar y poder obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES. - Mediante
 10 escritura pública celebrada el veintisiete de Octubre del dos mil veintidós ,
 11 ante el Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
 12 Titular del cantón Manta ,la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA ,
 13 dio en venta y en perpetúa enajenación a favor de la señora ELSA ELIZABETH
 14 GUEVARA MENDOZA, por intermedio de su agente oficioso CARLOS
 15 VICENTE GUEVARA MENDOZA , el lote de terreno ubicado en la ZONA
 16 CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas
 17 medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta
 18 y de conformidad con la Autorización No AU-102022-001398, circunscrito con
 19 las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30.24 m - Con calle planificada.
 20 ATRAS: 33.35 m - Con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO:
 21 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.
 22 COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Con propiedad de Barberán Loor Ramona
 23 Aracely. Área total: 626.93 m2. El mismo que adquirió mediante adjudicación de
 24 bien inmueble , el mismo que esta legalmente inscrito en el registro de la
 25 propiedad. El 31 de octubre del 2022. TERCERA. - RESCILIACION. - Con los
 26 antecedentes los comparecientes, señora MIRIAN MONSERRAT LOOR
 27 MENDOZA en calidad de vendedora y por otra parte el señor CARLOS
 28 VICENTE GUEVARA MENDOZA, por los derechos que representa en su

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 en calidad de agente oficioso de la señora ELSA ELIZABETH GUEVARA
 2 MENDOZA en calidad de compradora, convienen de común y voluntario acuerdo
 3 en resciliar en forma total y definitiva el contrato de compra venta contenida en la
 4 escritura pública otorgada el , veintisiete de Octubre del dos mil veintidós ,
 5 ante el Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
 6 Titular del cantón Manta., de tal forma que las cosas regresen a su estado anterior.
 7 - CUARTA. - CUANTIA. - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. -
 8 QUINTA. RESTITUCION DE LA POSESION.- El señor CARLOS VICENTE
 9 GUEVARA MENDOZA, por los derechos que representa en su calidad de agente
 10 oficioso de la señora ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA en calidad de
 11 comprador, en virtud de esta resciliación, restituyen a favor de la VENDEDORA
 12 la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA la posesión, dominio, uso y
 13 más derechos anexos correspondientes a la compraventa lote de terreno ubicado
 14 en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón
 15 Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la
 16 Propiedad de Manta circunscrito con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
 17 30.24 m - Con calle planificada. ATRAS: 33.35 m - Con propiedad de Faustina
 18 Santana. COSTADO DERECHO: 19.68 m - Con área a subdividir a favor de Loor
 19 Mendoza Mirian Monserrat. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Con propiedad
 20 de Barberán Loor Ramona Aracely. Área total: 626.93 m². SEXTA.-
 21 MARGINACION.- De la presente escritura de RESCILIACION se sentará la
 22 razón respectiva al margen de la Matriz de la escritura pública de compraventa s
 23 celebrada el día veintisiete de octubre del dos mil veintidós, ante el señor Notario
 24 Cuarto del Cantón Manta. SEPTIMA.- SANEAMIENTO Y ACEPTACION.- La
 25 COMPRADORA señora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza , por intermedio de
 26 su agente oficioso Carlos Vicente Guevara Mendoza , declaran que la escritura
 27 de Compraventa del lote de terreno objeto de la presente escritura de
 28 RESCILIACION, no han sido ofrecidos en venta a terceros que limiten su

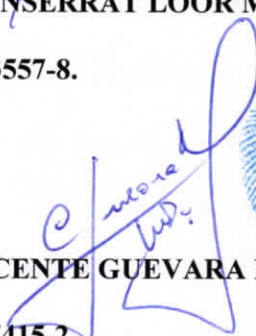
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

dominio, manifestando que se someten al saneamiento por evicción de
conformidad con la Ley. Así mismo, los comparecientes aceptan cada una de las
cláusulas de la presente RESCILIACION, por ser realizado de convenio y acuerdo
mutuo. OCTAVA.- CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.
NOVENA.- MARGINACION. - El señor Notario marginará en la escritura matriz
esta resciliación para que surtan los efectos legales pertinentes. -. SEXTA. -
ACEPTACION. - Los comparecientes, aceptan el total contenido de este
instrumento por estar de acuerdo a sus intereses. - Usted Señor Notario, se dignará
agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento
público.. Minuta Firmada por Abogada Janeth Concha González, matrícula
número 13-2003-31. F.A.. Para la celebración y otorgamiento de la presente
escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus
efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les
di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un
solo acto, De lo cual doy fe.....


MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

C.C. # 130543557-8.


CARLOS VICENTE GUEVARA MENDOZA

C.C. # 130367415-2.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 032023-087202

Manta, miércoles 08 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-22-000 perteneciente a GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH con C.C. 1303410342 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$940.40 NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1880405NNXY10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087202

Manta, miércoles 08 marzo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RESILIACIÓN DE COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-02-22-000 perteneciente a GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH con C.C. 1303410342 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$940.40 NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1880405NNXY10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-087125

N° ELECTRÓNICO : 225292

Fecha: 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-02-22-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 626.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303410342	GUEVARA MENDOZA-ELSA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 940.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 940.40

SON: NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1879639SGB3HE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-08 10:03:15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466347

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	13xxxxxxx8	000001208	466347

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-03-08	Expiración	2023-04-08
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-08 11:35:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 032023-087204

Manta, miércoles 08 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1303410342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188042INNAHBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

81504

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005305
Certifico hasta el día 2023-02-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-14-02-22-000

Fecha de Apertura: martes, 25 octubre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta. Área total 626.93 m2. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30.24 m – Lindera con calle planificada.

Atras: 33.35 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana.

Derecho: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Looor Mendoza Mirian Monserrat.

Izquierdo: 20.00 m – Con propiedad de Barberán Looor Ramona Aracely.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE	316 miércoles, 12 febrero 2020	9517	9529
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	3560 martes, 25 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3618 lunes, 31 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ACLARATORIA DE ADJUDICACION DE REMATE

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA AL AUTO DE ADJUDICACIÓN POR REMATE inscrito bajo el Nro.4077 de fecha 21 de Diciembre de 2017. Mediante sentencia de fecha Manta, jueves 6 de Febrero del 2020 las 12h28 se ha dispuesto lo siguiente: 4) Por consiguiente, aceptando el pedido efectuado por las partes, se corrige los errores detectados en el auto de adjudicación, en cuanto a las medidas y linderos del lote de terreno adjudicado, el mismo que se encuentra ubicado en la ZONA CADECITO sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos según informe registral del Registro de la Propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del Señor Jorge González Daza. Con un área de 26.660,00

Número de Inscripción : 316

Número de Repertorio: 698

Folio Inicial: 9517

Folio Final : 9529

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

metros cuadrados. Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13306-2012-0413 Oficio Nro.0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, martes 11 de Febrero del 2020.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO-ADJUDICATARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	COMPAÑIA ACQUITERMI S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 25 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3560

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8098

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-102022-000693; de fecha 20 de octubre del 2022; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, APRUEBA la SUBDIVISIÓN del terreno de propiedad de la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, cuya ficha Registral es la Nro. 73782, ubicado en el Sitio El Aromo, El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, el mismo que tiene un área general de 2.816,64 m2 quedando subdividido con las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de ELSA ELIZABETH GUEVARA MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30.24 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 33.35 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m – Con propiedad de Barberán Loor Ramona Aracely. Área total: 626.93 m2. Clave catastral: 4-14-02-22-000. Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30.24 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 30.24 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 19.60 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. Área total: 593.84 m2. Clave catastral: 4-14-02-21-000. Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, a favor de MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 37.17 m – Lindera con calle planificada. ATRÁS: 29.32 m – Lindera con propiedad de Faustina Santana. COSTADO DERECHO: 30.00 m – Con propiedad de Vélez Briones Graciela Guadalupe. COSTADO IZQUIERDO: 19.60 m – Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat. Área total: 780.94 m2. Clave catastral: 4-14-02-20-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, con un área total de 626.93 m2. El señor Carlos Guevara Mendoza comparece en este acto, en calidad de AGENTE OFICIOSO representando a la compradora Elsa Elizabeth Guevara Mendoza, quien es de estado civil de casada con el señor Jorge Isaac Vera Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUEVARA MENDOZA ELSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005305 certifico hasta el día 2023-02-24, la Ficha Registral Número: 81504.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 4 0 3 V Y 2 N L R Y

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005305 certifico hasta el día 2023-02-24, la Ficha Registral Número: 81504.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 4 0 3 V Y 2 N L R Y

Página 3/3- Ficha nro 81504

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



EDUCACION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
LICENCIADA

V3343V1442

APellidos y Nombres del Titular
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA CATAGUA HILDA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA
2019-10-31

Fecha de Expiración
2029-10-31







06073344



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130543557-8



FECHA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD

Apellidos y Nombres
LOOR MENDOZA
MIRIAN MONSERRAT

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento 1998-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
LUCIANO MAXIMINO
MACIAS FERNANDEZ



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección de Atención de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Nombre: LOOR MENDOZA

Apellido: MIRIAN MONSERRAT

Número: 1305435578

Grado de discapacidad: FISICA

Porcentaje de discapacidad: 40 %

Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: SANCHEZ RUIZ XAVIER INDALECIO

Fecha de emisión: 20/03/2019





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-838-60129



232-838-60129

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUEVARA MENDOZA
CARLOS VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CASADO
MARIA MAGDALENA
VERA LOOR

N. 130367415-2




SUPERIOR PERIODISTA

GUEVARA ADOLFO

MENDOZA SAAVEDRA ALBA ELIDA

MANTA
2017-07-25
2027-07-25





CERTIFICADO
de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION 1
PARTE POLAR MANTA
1
0036 MASCULINO
GUEVARA MENDOZA CARLOS VICENTE

50669944



1303674152



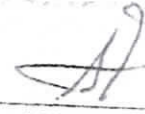
198

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

ALA Abordamos desde el 10

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023



F. PRESIDENTA/E DE LA CURIA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303674152

Nombres del ciudadano: GUEVARA MENDOZA CARLOS VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LOOR MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2012

Datos del Padre: GUEVARA ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA SAAVEDRA ALBA ELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-838-59894



234-838-59894

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA