

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1117

Número de Repertorio: 3200

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1117 celebrado entre:

| Nro.Cédula                                   |              | Nombres y Apellidos           |              | Papel que desempeña |             |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------------------|-------------|
| 1315111839001                                |              | VERA RIVAS AGUSTIN FILIBERTO  |              | COMPRADOR           |             |
| 1305435578                                   |              | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT |              | VENDEDOR            |             |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) |              |                               |              |                     |             |
| Tipo Bien                                    |              | Código Catastral              | Número Ficha |                     | Acto        |
| LOTE DE TERRENO                              |              | 4140802000                    | 79969        |                     | COMPRAVENTA |
| Libro:                                       | COMPRA VENTA |                               |              |                     |             |
| Acto:                                        | COMPRAVENTA  |                               |              |                     |             |
| Fecha inscripción:                           |              | viernes, 10 mayo 2024         |              |                     |             |
| Fecha generación:                            |              | viernes, 10 mayo 2024         |              |                     |             |



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000086836



20241308001P01166

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

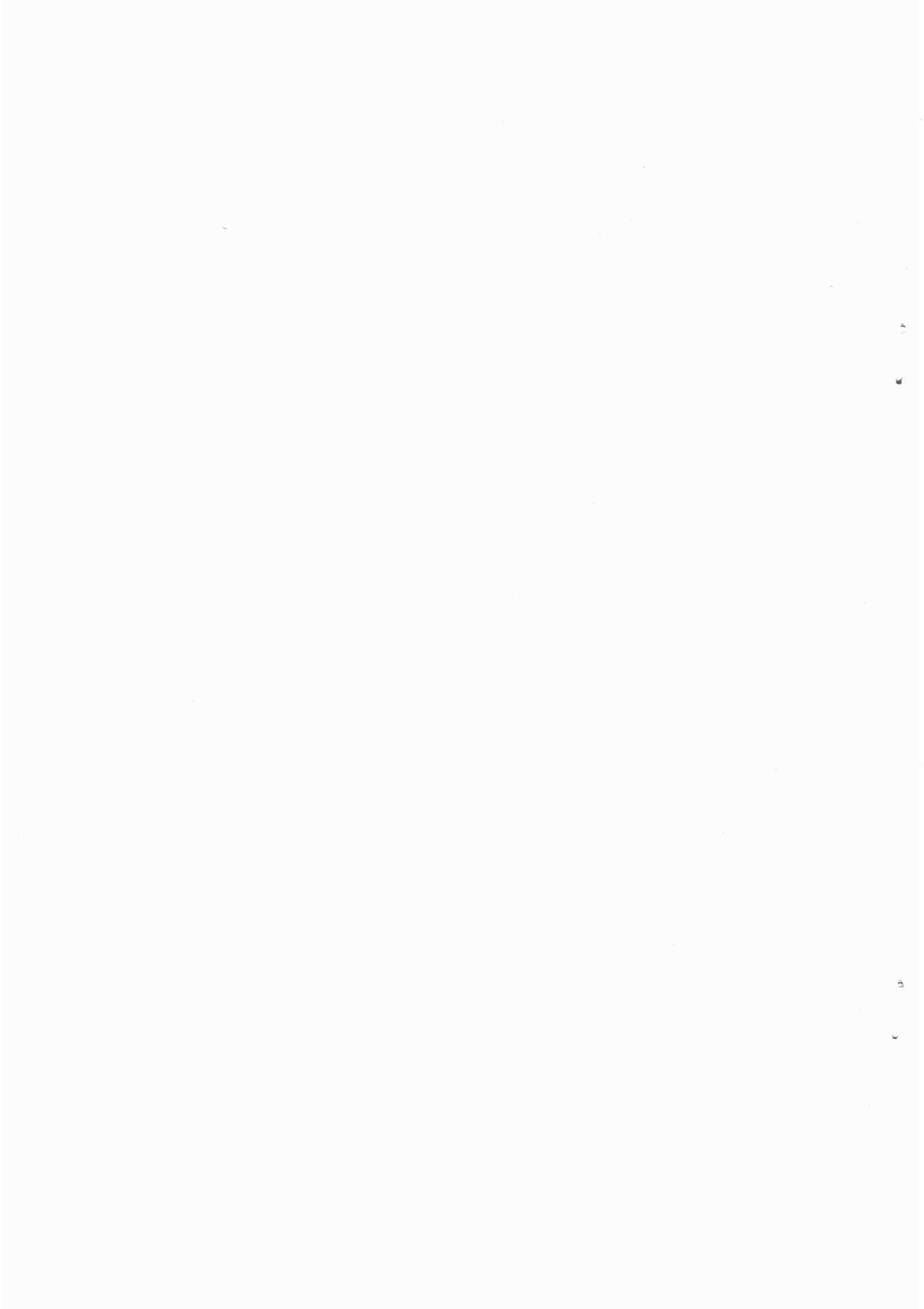


|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20241308001P01166             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 30 DE ABRIL DEL 2024, (16:30) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305435578         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | VERA RIVAS AGUSTIN FILIBERTO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1315111839         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               | 10270.05                 |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308001P01166                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 30 DE ABRIL DEL 2024, (16:30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ,<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ,<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ,<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> ,<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2024 | 13 | 08 | 001 | P.01166 |
|------|----|----|-----|---------|



## ESCRITURA DE COMPRAVENTA

**OTORGAN:**

**MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**

**A FAVOR DE:**

**AGUSTIN FILIBERTO VERA RIVAS**

**CUANTIA: \$ 10.270,05 USD.**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes treinta de Abril del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco, siete guion ocho, de estado civil viuda, correo electrónico mirian-142@hotmail.com, teléfono 0997829384, domiciliada en la Urbanización Puerto Sol 1 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**" y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **AGUSTIN FILIBERTO VERA RIVAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, uno, uno, uno, ocho, tres guion nueve, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0993836826, email tingothe92@hotmail.com, domiciliado en la avenida Flavio Reyes y avenida 22 de esta ciudad de manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, en calidad de **LA PARTE VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco, siete guion ocho, de estado civil viuda, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **AGUSTIN FILIBERTO VERA RIVAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, uno, uno, uno, ocho, tres guion nueve, de estado civil soltero, a quien llamaremos más adelante para esta clase de actos como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** La señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en su estado civil viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la ZONA CADECITO, sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta, cuyas medidas y linderos según el informe registral del registro de la propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera con carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con propiedad del señor Jorge González Daza, con una área de 26.660,00 metros cuadrados. El mismo que fue adquirido de acuerdo a los antecedentes de dominio que a continuación detallo: a) Con fecha 06 de Junio del 2016 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el embargo mediante Juicio ejecutivo número 13306-2012-0413 de fecha 16 de marzo del 2016, en la Unidad Judicial Civil de Manta, que seguía la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en contra de la compañía ACQUITERMI S.A; b).

En el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Diciembre del año 2017 se encuentra inscrito el Juicio de Adjudicación por remate a favor de la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** Juicio Numero 13306-2012-0413 otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta y protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre del año 2017; **c)** De igual manera en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Diciembre del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de Gravamen juicio número 13306-2012-0413 otorgada por la Unidad Judicial Civil del canton Manta de fecha 17 de Agosto del año 2017; **d)** Con fecha 12 de febrero del año 2020 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta la aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, fecha martes 11 de Febrero del año 2020, la misma que fue autorizada en el Notaria Primera de Manta el 12 de febrero del año 2020; **e)** Con fecha 05 de Junio del año 2020 en la Notaria Primera del canton Manta la compareciente subdivide y vende una parte de dicho terreno, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 16 de Junio del 2020; **f)** Con fecha 19 de abril del 2022 en la Notaria Primera del cantón Manta la hoy vendedora realiza escritura de Subdivisión, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 25 de Abril del 2022, quedando el bien inmueble materia del presente contrato ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 20,03m. - Con calle 1. **Atrás:** 20,00m.- Con área a subdividir a favor del GAD Manta. **Derecho:** 35,23m.- Con avenida 1. **Izquierdo:** 27,26m.- Con propiedad de Bravo Cedeño Gloria Alexandra + 6,02m. con área a subdividir a favor del GAD Manta. **AREA TOTAL: 684,67 M2.** Dicho bien inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, que tiene a bien vender a favor del señor **AGUSTIN FILIBERTO VERA RIVAS**, el lote de terreno ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 20,03m. - Con calle 1. **Atrás:** 20,00m.- Con área a subdividir a favor



del GAD Manta. **Derecho:** 35,23m.- Con avenida 1. **Izquierdo:** 27,26m.- Con propiedad de Bravo Cedeño Gloria Alexandra + 6,02m. con área a subdividir a favor del GAD Manta. **AREA TOTAL: 684,67 M2.**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido en la cláusula anterior, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. -PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo precio de la cosa vendida es de **\$10.270,05 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente en varios depósitos a la cuenta de corriente del Banco Guayaquil N° 14060960 perteneciente a la vendedora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN  
APELLIDOS VERA  
NOMBRES RIVAS  
AGUSTIN FILIBERTO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 23 JUL 1992  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA  
LA UNION  
FIRMA DEL TITULAR  
NUI.1315111839  
SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 089239056  
FECHA DE VENCIMIENTO 18 OCT 2033  
NATCAN 169687

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA MACIAS EULOGIO FELICIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVAS IBARRA ELCY GIMAN  
ESTADO CIVIL SOLTERO  
CÓDIGO DACTILAR E233312222  
TIPO SANGRE O+  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 18 OCT 2023  
DIRECTOR GENERAL  
I<ECU0692390560<<<<<<1315111839  
9207237M3310182ECU<SI<<<<<<<9  
VERA<RIVAS<<AGUSTIN<FILIBERTO<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024  
VERA RIVAS AGUSTIN  
FILIBERTO  
N. 12756948  
PROVINCIA MANABI  
CANTON SANTA ANA  
SAN FABLE  
0005 MASCULINO  
1315111839

**REFERENDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**  
CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024  
PRESIDENTE DE LA JRY

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 30 ABR 2024  
Manta, a .....  
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315111839

Nombres del ciudadano: VERA RIVAS AGUSTIN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA MACIAS EULOGIO FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS IBARRA ELCY GIMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Nº de certificado: 244-014-03254



244-014-03254

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDAD\*DISCAP\*FISICA



APELLIDOS  
LOOR  
MENDOZA  
NOMBRES  
MIRIAN MONSERRAT  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 FEB 1968  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
072002133  
FECHA DE VENCIMIENTO  
13 DIC 2033

NAT/CAN  
716823

NUI.1305435578

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA CATAGUA HILDA  
ESTADO CIVIL  
VIUDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 13 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V3343V1442  
TIPO SANGRE O+  
DISCAPACIDAD  
FISICA 40%  
DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0720021334<<<<<1305435578  
6802011F3312131ECU<SI<<<<<<<1  
LOOR<MENDOZA<<MIRIAN<MONSERRAT



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

LOOR MENDOZA MIRIAN  
MONSERRAT

18275964

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0038 FEMENINO



CC.N: 1305435578



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CITADANAJIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el CNE. El documento original es el que se encuentra en el sistema de votación electrónica. El presente documento es válido para fines de información y no tiene valor legal.

Luisi Tor.  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
hojas útiles.

Manta, 2...

30 ABR 2024

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305435578

**Nombres del ciudadano:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MACÍAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

**Datos del Padre:** LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CATAGUA HILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-014-04060



244-014-04060

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

79969



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012948  
Certifico hasta el día 2024-04-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140802000

Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL: 684,67 M2

Frente: 20,03m. - Con calle 1.

Atras: 20,00m.- Con área a subdividir a favor del GAD Manta.

Derecho: 35,23m.- Con avenida 1.

Izquierdo: 27,26m.- Con propiedad de Bravo Cedeño Gloria Alexandra + 6,02m. con área a subdividir a favor del GAD Manta.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION Y COMPRAVENTA | 648 martes, 16 junio 2020     | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION               | 1381 lunes, 25 abril 2022     | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Looz Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Looz, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Looz, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1



| Calidad                  | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR                | BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO-<br>VENDEDOR | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A)      | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Número de Inscripción : 1381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN Mediante Aprobación de Subdivisión N. SU-027-2022 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 21 de Febrero del 2022, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, REMANENTE 1 materia del presente contrato queda subdividida de la siguiente manera: ÁREA DE VÍAS PLANIFICADAS: 2280,68m2. AVENIDA 1: TOTAL: 696,75m2. AVENIDA 2: ÁREA TOTAL: 331,96m2. AVENIDA 3: ÁREA TOTAL 294,39m2. CALLE 1: ÁREA TOTAL: 957,58m2 ÁREA VERDE A FAVOR DEL GAD MANTA (C.C 4-14-08-01-000) :1457,31m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.C. 4-14-02-16-000): 524,59m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-17-000) 513,76m2. Área a subdividir a favor de LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-02-18-000) 657,56m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-19-000): 3.193,94m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-08-02- 000): 684,67m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-08-04-000): 524,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-01-000): 322,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-03-000): 306,99m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-04-000: 307,04m2 AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-05-01-000) 368,09m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-05-02-000): 350,24m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A)     | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012948 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 79969.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 4 0 I S K L I J

Página 3/3- Ficha nro 79969

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21454540ISKLIJ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21454540ISKLIJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24012948

NÚMERO DE FICHA: 79969

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-16 11:25:13

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-05-16 16:52:46

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalcidudadano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042024-115922

N° ELECTRÓNICO : 233586

Fecha: 2024-04-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-08-02-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 684.67 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1305435578 | LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,270.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,270.05

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. - APROXIMADAMENTE EL 100% DEL AREA DEL PREDIO SE UBICA EN ZONA DE PROTECCION, DE ACUERDO A LA CAPA ESTRUCTURANTE DEFINIDA EN EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; ZONA DE PROTECCIÓN EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116935P716L07

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-23 08:46:35

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116935P7I6L07

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116935P7I6L07

NÚMERO: 042024-115922

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

CLAVE CATASTRAL: 4140802000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-22 19:37:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [p YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/235803**  
**DE ALCABALAS**

**Fecha:** 24/04/2024

**Por:** 133.51

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 24/04/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**Identificación:** 1305435578 **Teléfono:** NA

**Correo:** sd@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** VERA AGUSTIN

**Identificación:** 1315111839 **Teléfono:**

**Correo:** A@GMIAL.COM

**Detalle:**

VE-652947



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/04/2020

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--------------------------|-----------------|
| 4-14-08-02-000  | 10,270.05 | 684.67 | ZONACADECITOSITIOELAROMO | 10,270.05       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 102.70 | 0.00      | 0.00     | 102.70    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 30.81  | 0.00      | 0.00     | 30.81     |
| Total=> |                                   | 133.51 | 0.00      | 0.00     | 133.51    |

**Saldo a Pagar**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-652947

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-652947

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/235803

TRANSACCIÓN: 001014/104441

FECHA: 2024-04-29

VALOR PAGADO: \$ 133.51

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2024/235803 | DE ALCABALAS                      | \$ 102.70 |
| T/2024/235803 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 30.81  |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 042024-116397  
Manta, martes 30 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11174130LS1QTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11174130LS1QTV

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11174130LS1QTV

NÚMERO: 042024-116397

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

BENEFICIARIO(A): LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-30 15:53:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-05-30

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 042024-116292  
Manta, lunes 29 abril 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-08-02-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,270.05 DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,270.05 DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES 05/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117306LHWL2YC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1117306LHWL2YC

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1117306LHWL2YC

NÚMERO: 042024-116292

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CLAVE CATASTRAL: 4-14-08-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-29 11:15:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191948

| Contribuyente                 | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | 13xxxxxxxx8    | 000002078 | 566204      |

### Certificado de Solvencia (Unico)

| Expedición | Expiración |
|------------|------------|
| 2024-04-30 | 2024-05-30 |

| Descripción     |         | Detalles                 |        |            |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
| 04-2024/05-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-14-08-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vincas Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-04-30 11:04:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.  
25/03/2024 11:59:48 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-608TERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1556564306  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003922  
Fecha: 25/03/2024 12:00:14 p.m.

No. Autorizacion:  
2503202401176818352000120565020000039222024120017

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

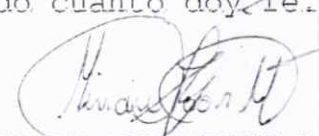
| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

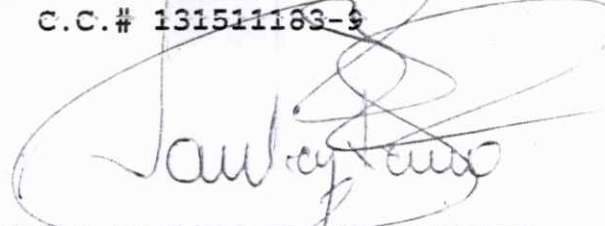
Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.** - LOS COMPARECIENTES, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad del canton Manta.

- Firmado por el Abogada **MIRIAM CONCHA GONZALEZ**. Matrícula número 13-2003-31 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**MIRIAM MONSERRAT LOOR MENDOZA**  
C.C.# 130543557-8

  
**AGUSTIN FILIBERTO VERA RIVAS**  
C.C.# 131511163-9

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC. N°. 2024-13-08-001-P.01166.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

