



MUNICIPIO DE MANTECÓN
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ SI
☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 16

CLAVE CATASTRAL
1090209000

DIRECCION: Barrio San Juan Huancas

colilla 46 Ave 29

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE 46 SIN 29
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 ACERA
2 ☒ NO TIENE
ENCHEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
2 ☒ NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 0.175

16 ALCANTARILLADO
2 ☒ NO EXISTE
SI EXISTE

24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 0.80

17 ENERGIA ELECTRICA
2 ☒ NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 0.005

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
2 ☒ NO EXISTE
INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVAUO DEL LOTE
(sin centavos)

0.000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 ☐
2 ☒ con edificación

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒ sin uso

2 ☒ el mismo que la construcción

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones

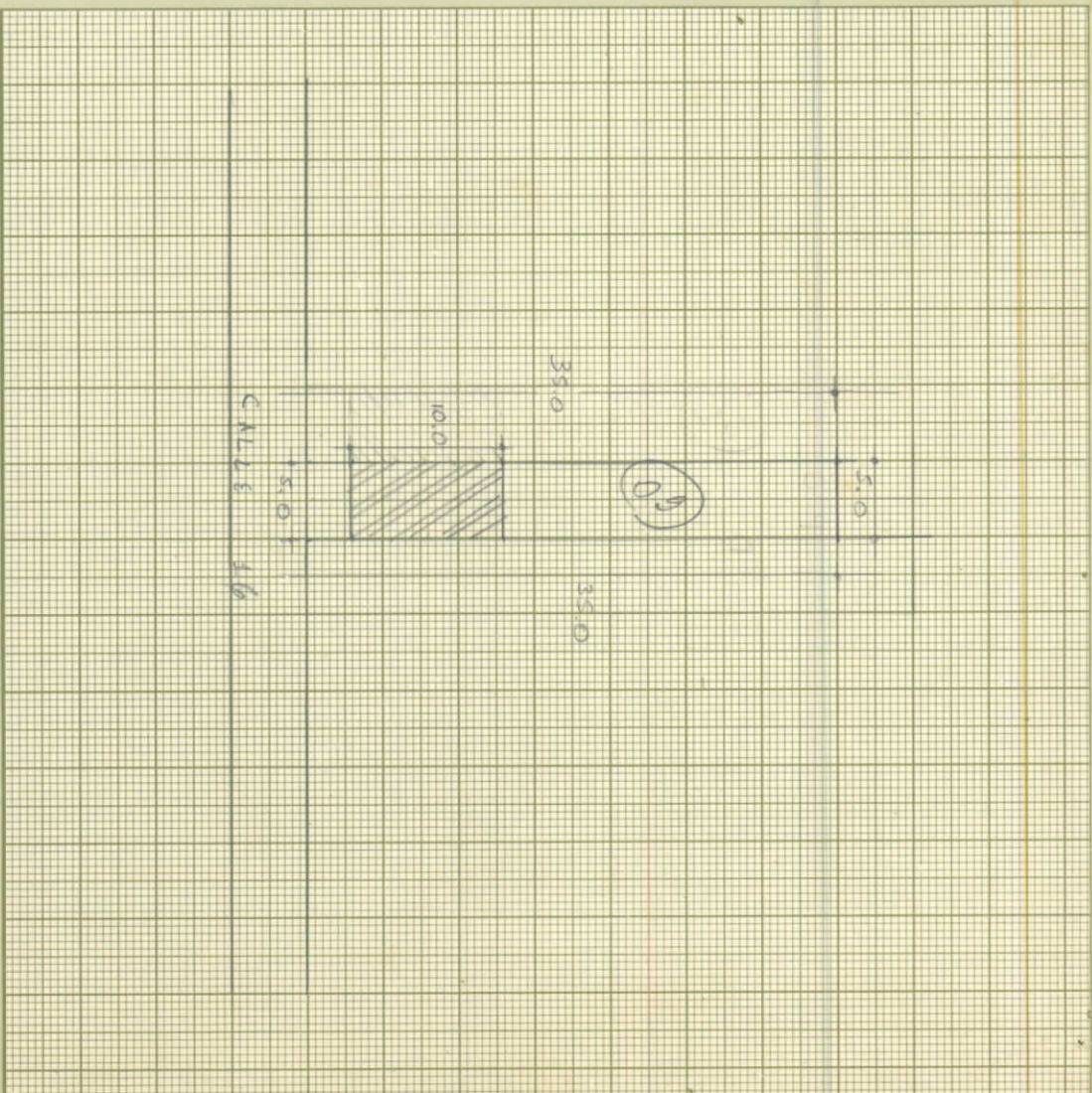
HACER DESGLOSAR
NOV. 19/96

Bohicaute 10/03/97

Uscato - Masol

23-01-97

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD		fecha			
✓	SALTOS VERA LUIS		SALOME ALFARO		13011570-1	Quito	Quito		10/11/13			
✓	SALTOS MONSIEA		SALOME ALFARO		130235257-8	Quito	Quito		10/11/13			
codigo: 1	SALTOS VERA LUIS				13011570-1	Quito	Quito		10/11/13			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--