

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 677

Número de Repertorio: 1905

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 677 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306145127	CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA	COMPRADOR
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4140501000	79975	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA  
Acto: COMPRAVENTA  
Fecha inscripción: lunes, 18 marzo 2024  
Fecha generación: lunes, 18 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000061613



20231308006P02855



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02855						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2023, (15:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306145127	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5521.35						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02855**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000061613**

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**

8 **A FAVOR DE:**

9 **ARMENIA HORALIA CHICA ZAMBRANO**

10 **CUANTIA: USD. \$.5.521.35**

11 **DI DOS COPIAS**

12 **\*\*\*IELG\*\*\***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
14 República del Ecuador, el día de ocho de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí  
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO  
16 DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT**  
17 **LOOR MENDOZA**, de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco  
18 cuatro tres cinco cinco siete guion ocho, por sus propios derechos, quien para efectos de  
19 notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio San Agustín de esta ciudad  
20 de Manta, **Teléfono:** 0955581249, y a quien en adelante se les denominará simplemente como la  
21 “VENDEDORA”; y, por otra parte la señora **ARMENIA HORALIA CHICA ZAMBRANO**, de  
22 estado civil casada con el señor JOSE LUIS CARDENAS QUIROZ, con cédula de ciudadanía  
23 número: uno tres cero seis uno cuatro cinco uno dos guion siete, por sus propios derechos, quien  
24 para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 203 y  
25 Calle 304 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0988418356; y a quien en adelante se le  
26 denominará simplemente como la “COMPRADORA”. Los compareciente son mayores de  
27 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de





1 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
2 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
3 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea  
4 elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro  
5 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor  
6 de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al  
7 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de VENDEDORA,  
8 por sus propios y personales derechos la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA  
9 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco, siete guion  
10 ocho, de estado civil viuda; y por otra parte y en calidad de COMPRADORA comparece la  
11 señora CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA , con cédula de ciudadanía número  
12 uno, tres, cero, seis, uno, cuatro, cinco uno, dos guion siete de estado civil casada, Las  
13 comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta,  
14 mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.  
15 - ANTECEDENTES. La señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA en su estado  
16 civil viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la ZONA CADECITO, sitio el Aroma de  
17 la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos según el informe  
18 registral del registro de la propiedad de Manta son: POR EL FRENTE: 71 metros y lindera  
19 con carretera San Lorenzo-Manta; POR ATRÁS: En 180,41 metros y lindera con Faustina  
20 Santana; POR EL COSTADO DERECHO: En 20 metros más 196 metros y lindera con  
21 camino público; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 228,11 metros y lindera con  
22 propiedad del señor Jorge González Daza, con una área de 26.660,00 metros cuadrados. El  
23 mismo que fue adquirido de acuerdo a los antecedentes de dominio que a continuación  
24 detallo: a) Con fecha 06 de Junio del 2016 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad  
25 del cantón Manta el embargo mediante Juicio ejecutivo número 13306-2012-0413 de fecha  
26 16 de marzo del 2016, en la Unidad Judicial Civil de Manta, que seguía la señora MIRIAN  
27 MONSERRAT LOOR MENDOZA en contra de la compañía ACQUITERMI S.A; b) En el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Registro de la propiedad del cantón manta el 21 de Diciembre del año 2017 se encuentra  
2 inscrito el Juicio de Adjudicación por remate a favor de la señora MIRIAN MONSERRAT  
3 LOOR MENDOZA Juicio Numero 13306-2012-0413 otorgado por la Unidad Judicial Civil  
4 de Manta y protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de diciembre del año  
5 2017; c) De igual manera en el Registro de la propiedad del cantón manta el 21 de Diciembre  
6 del año 2017 se encuentra inscrita la cancelación de Gravamen juicio número 13306-2012-  
7 0413 otorgada por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta de fecha 17 de Agosto del año  
8 2017; d) Con fecha 12 de febrero del año 2020 se encuentra inscrita en el Registro de la  
9 propiedad del cantón Manta la aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del  
10 Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413  
11 ~~ivanta~~, fecha martes 11 de Febrero del año 2020, la misma que fue autorizada en el Notaria  
12 Primera de Manta el 12 de febrero del año 2020.- con fecha 05 de junio del 2020 consta la  
13 Subdivisión de lote de terreno de uno de mayor extensión realizada en la Notaria Primera e  
14 inscrito el martes, 16 junio en el Registro de la Propiedad la SUBDIVISIÓN DE LOTE DE  
15 TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian  
16 Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia  
17 San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; El inmueble está  
18 libre de todo gravamen, no está embargado. TERCERA. - VENTA.- Con los antecedentes  
19 expuestos manifiesta la VENDEDORA señora MIRIAN MONSERRAT LOOR  
20 MENDOZA, vende, transfiere a favor de la señora CHICA ZAMBRANO ARMENIA  
21 HORALIA Bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la  
22 parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: AREA  
23 TOTAL: 368,09 M2 Frente: 14,74m. Con avenida 3. Atrás: 13,74m. Con área a subdividir a  
24 favor de Mero Santos María Elena. Derecho: 25,42m. Con área a subdividir a favor de Loor  
25 Mendoza Mirian Monserrat. Izquierdo: 26,60m. Con calle planificada. pudiendo el a quien  
26 se le transfiere el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo  
27 sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un remanente a favor del vendedor. los





1 mismos que serán desmembrados y/o subdividido del lote: que será vendido en cuerpo cierto  
2 , CUARTA: PRECIO Las partes de común acuerdo pactan las valor de \$5.521,35 dólares  
3 de los estados Unidos de Norte América 100 valor que la parte vendedora ha recibido en  
4 efectivo , en moneda de curso legal a su entera satisfacción, cumpliendo con la promesa de  
5 compraventa que habían pactado las partes; y, sin tener en lo posterior la parte vendedora  
6 hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este concepto, ni mucho menos por lesión  
7 enorme. QUINTA. QUINTA. - TRANSFERENCIA. - conforme los vendedores con el precio  
8 y habiendo recibido a entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y  
9 posesión del terreno venido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres  
10 y más derechos anexos, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios.  
11 SEPTIMA: GRAVAMEN. - LA VENDEDORA declara que el inmueble materia de la  
12 presente compraventa no se encuentra hipotecado, prohibido de enajenar, embargado, y  
13 tampoco pesa ningún gravamen que limite su dominio. OCTAVA. - GASTOS DE  
14 ESCRITURAS Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura pública de  
15 compraventa, honorarios e impuestos y hasta su registro e inscripción en el Registro de la  
16 Propiedad del Cantón Manta, serán de cuenta de la COMPRADORA . NOVENA:  
17 ACEPTACIÓN. - Los comparecientes declaran aceptar en todas sus partes la presente  
18 escritura por estar hecha de acuerdo a sus respectivos intereses. DECIMA: INSCRIPCION:  
19 Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la presente escritura en el registro de  
20 la propiedad del cantón Manta DÉCIMA PRIMERA: COMPETENCIA Y TRÁMITE. - Las  
21 partes celebran el presente contrato de buena fe. En lo no previsto se sujetan a las normas del  
22 Código Civil y Código Orgánico General de Procesos, así como a las conversaciones  
23 amigables entre los contratantes, a base de los principios de equidad. Para el evento de una  
24 reclamación judicial, renuncian domicilio, se sujetan a los jueces competentes del Cantón  
25 Manta. Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
26 validez de este instrumento público. Firmado por Abogada Miriam Concha González , MAT.  
27 13-2003-14 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y



Ficha Registral-Bien Inmueble

79975

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019091  
Certifico hasta el día 2023-07-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140501000

Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL: 368,09 M2

Frente: 14,74m. Con avenida 3.

Atras: 13,74m. Con área a subdividir a favor de Mero Santos María Elena.

Derecho: 25,42m. Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

Izquierdo: 26,60m. Con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1381 lunes, 25 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notarial: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSION, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadedito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Número de Inscripción : 1381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN Mediante Aprobación de Subdivisión N, SU-027-2022 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 21 de Febrero del 2022, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, REMANENTE 1 materia del presente contrato queda subdividida de la siguiente manera: ÁREA DE VÍAS PLANIFICADAS: 2280,68m2. AVENIDA 1: TOTAL: 696,75m2. AVENIDA 2: ÁREA TOTAL: 331,96m2. AVENIDA 3: ÁREA TOTAL 294,39m2. CALLE 1: ÁREA TOTAL: 957,58m2 ÁREA VERDE A FAVOR DEL GAD MANTA (C.C 4-14-08-01-000) :1457,31m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.C. 4-14-02-16-000): 524,59m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-17-000) 513,76m2. Área a subdividir a favor de LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-02-18-000) 657,56m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-19-000): 3.193,94m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-08-02- 000): 684,67m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-08-04-000): 524,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-01-000): 322,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-03-000): 306,99m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-04-000: 307,04m2 AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-05-01-000) 368,09m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-05-02-000): 350,24m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019091 certifico hasta el día 2023-07-11, la Ficha Registral Número: 79975.



MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 7 1 7 J O A R V N D



N° 082023-097891

Manta, lunes 07 agosto 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198771ZPPJLNx

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096210

N° ELECTRÓNICO : 227815



Fecha: 2023-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-05-01-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 368.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,521.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,521.35

SON: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197089YHBCUIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-03 14:28:16

N° 082023-097721

Manta, jueves 03 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-05-01-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,521.35 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 35/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,521.35 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 35/100. NO CAUSA UTILIDAD EL BIEN SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198601WCK81ML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/172941  
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/07/2023

Por: 71.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/07/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**Identificación:** 1305435578 **Teléfono:** NA

**Correo:** sd@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

**Identificación:** 1306145127 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-187606



**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/06/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-14-05-01-000	5,521.35	368.09	ZONACADECITOSITIOELAROMO	5,521.35

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	55.21	0.00	0.00	55.21
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.56	0.00	0.00	16.56
<b>Total=&gt;</b>		<b>71.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>71.77</b>

**Saldo a Pagar**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469896

### Contribuyente

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

### Identificación

13xxxxxxxxx8

### Control

000003787

### Nro. Título

469896

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-08-03

### Expiración

2023-09-03

### Descripción

#### Año/Fecha

08-2023/09-2023

#### Período

Mensual

#### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-03 15:08:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



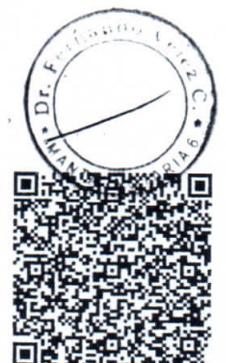
N° de certificado: 237-907-51615



237-907-51615

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTITUCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA CAYAGUA HILDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-10-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-10-31**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD **130543557-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**LUCIANO MAXIMINO MACIAS FERNANDEZ**

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0037 FEMENINO**  
**LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**

N° **34555612**  
 CC N° **1305435578**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 AGO 2023. *[Signature]*

Dr. Fernando Váez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-907-17320



237-907-17320

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305435578

Nombre: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-907-17376



239-907-17376





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306145127

**Nombres del ciudadano:** CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 22 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARDENAS QUIROZ JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MARZO DE 1990

**Datos del Padre:** CHICA CEVALLOS HUGO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO RIVERA JUANA EDITA

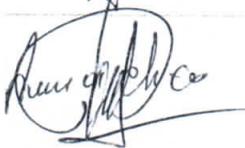
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-907-17447



238-907-17447

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E333314222

APellidos y Nombres del Padre: CHICA HUGO

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO JUANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-06-09

Fecha de Expiración: 2026-06-09




REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130614512-7

APellidos y Nombres: CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

Lugar de Nacimiento: ESMERALDAS

Fecha de Nacimiento: 1962-12-22

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Jose Luis Cardenas Quiroz



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

N° 54205451

CC N°: 1306145127



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 AGO 2023

.....  
*Dr. Fernando Vitero Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública  
2 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
3 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el  
4 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y  
5 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



**MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**

**C.C. No. 130543557-8**



**ARMENIA HORALIA CHICA ZAMBRANO**

**C.C. No. 130614512-7**



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 08-08-2023

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



**1 nota...**



Ficha Registral-Bien Inmueble

79975

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005996  
Certifico hasta el día 2024-02-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140501000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo

### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL: 368,09 M2

Frente: 14,74m. Con avenida 3.

Atras: 13,74m. Con área a subdividir a favor de Mero Santos María Elena.

Derecho: 25,42m. Con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat.

Izquierdo: 26,60m. Con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1381 lunes, 25 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 25 abril 2022

Número de Inscripción : 1381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN Mediante Aprobación de Subdivisión N. SU-027-2022 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 21 de Febrero del 2022, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, REMANENTE 1 materia del presente contrato queda subdividida de la siguiente manera: ÁREA DE VÍAS PLANIFICADAS: 2280,68m2. AVENIDA 1: TOTAL: 696,75m2. AVENIDA 2: ÁREA TOTAL: 331,96m2. AVENIDA 3: ÁREA TOTAL 294,39m2. CALLE 1: ÁREA TOTAL: 957,58m2 ÁREA VERDE A FAVOR DEL GAD MANTA (C.C 4-14-08-01-000) :1457,31m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.C. 4-14-02-16-000): 524,59m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-17-000) 513,76m2. Área a subdividir a favor de LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-02-18-000) 657,56m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-02-19-000): 3.193,94m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-08-02- 000): 684,67m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-08-04-000): 524,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-01-000): 322,85m2. ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-03-000): 306,99m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C. 4-14-04-04-000: 307,04m2 AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT (C.C.4-14-05-01-000) 368,09m2. AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT(C.C. 4-14-05-02-000): 350,24m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005996 certifico hasta el día 2024-02-20, la Ficha Registral Número: 79975.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

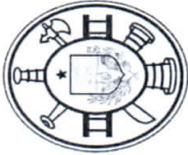


2 1 3 8 1 0 0 6 C A S B U M

Página 3/3- Ficha nro 79975

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185130

### Contribuyente

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

### Identificación

13XXXXXXXXX8

### Control

000001457

### Nro. Título

563766

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-03-12

### Expiración

2024-04-12

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-14-05-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-12 10:45:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

N° 032024-113328

Manta, lunes 11 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-05-01-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,665.89 UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114335J1O4G7J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-113314**

N° ELECTRÓNICO : 232856

**Fecha:** 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-14-05-01-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 368.09 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,665.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,665.89

SON: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE DE TERRENO SE UBICA EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114321APRY0JD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-03-11 15:33:34**

**N° 022024-112280**

Manta, viernes 23 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113264SRUYNDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

