

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2179

Número de Repertorio: 5098

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2179 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------|---------------------|
| 1316928751 | LOPEZ VELEZ JOHN STEVEN | COMPRADOR |
| 1315726388 | CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA | VENDEDOR |
| 1311583346 | ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4140603000 | 82039 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 21 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 4 8 7 0 X W 0 C U V





Factura: 002-003-000061749



20231308006P02898

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20231308006P02898 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE AGOSTO DEL 2023, (11:49) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311583346 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315726388 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | LOPEZ VELEZ JOHN STEVEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1316928751 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 590.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308006P02898 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE AGOSTO DEL 2023, (11:49) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20231308006P02898**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000061749**

7

8

9

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGAN

11

LOS CÓNYUGES

12

LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA y

13

JOSELYN ADRIANA CARDENAS CHICA

14

A FAVOR DE

15

JOHN STEVEN LOPEZ VELEZ

16

LA CUANTIA ES DE USD \$ 590.25

17

DI 2 COPIAS

18

“MZ”

19 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

20 República del Ecuador, hoy día lunes diez de agosto del año dos mil

21 veintitrés, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

22 Notario Público Sexto del Cantón Manta; Comparecen con plena capacidad,

23 libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; los

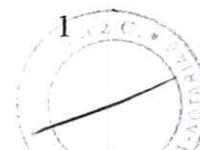
24 cónyuges señores: **LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA** portador de la

25 cedula de ciudadanía uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, tres, tres, cuatro, seis,

26 y **JOSELYN ADRIANA CARDENAS CHICA** portador de la cedula de

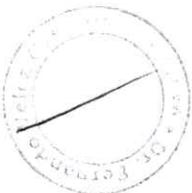
27 ciudadanía uno, tres, uno, cinco, siete, dos, seis, tres, ocho, ocho, de estado

28 civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por





1 sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad
2 conyugal en calidad de “**VENDEDORES**”; y, por otra parte en calidad de
3 **COMPRADOR**; el señor **JOHN STEVEN LOPEZ VELEZ** portador de la
4 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, nueve. dos, ocho, siete,
5 cinco, uno de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad
6 ecuatoriana, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
7 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos dirección
8 ciudadela calle 16 avenida 23 teléfono 0997541702. Hábiles en derecho para
9 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En virtud de
10 haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan
11 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
12 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
13 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
14 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
15 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
16 los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como
17 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
18 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
19 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
20 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase incorporar una de compraventa de un bien raíz, al tenor de las
22 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la
23 celebración de la presente escritura: en calidad de **VENDEDORES** los
24 cónyuges señores: **LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA y JOSELYN**
25 **ADRIANA CARDENAS CHICA** de estado civil casados entre sí, mayores de
26 edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y los derechos
27 que representa de la sociedad conyugal; y por otra parte en calidad de



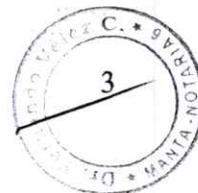


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

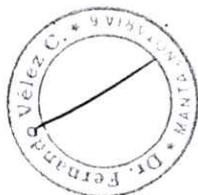


1 **COMPRADOR**; el señor **JOHN STEVEN LOPEZ VELEZ** de estado civil
2 soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y
3 personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges
4 señores: **LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA** y **JOSELYN ADRIANA**
5 **CARDENAS CHICA** declaran que son propietarios de un Lote de terreno
6 Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO de la Parroquia SAN
7 LORENZO Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
8 19,93 m - Con calle planificada **ATRAS:** 19,91 m - Con área a subdividir a
9 favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat **COSTADO DERECHO:** 20,00 m -
10 Con propiedad de Alcívar García Oscar Eduardo. **COSTADO IZQUIERDO:**
11 20,00 m - Con calle planificada **AREA TOTAL:** 393,50m². Bien inmueble que
12 fue adquirido mediante escritura pública de compraventa por compra que
13 hicieron a la señora Loor Mendoza Mirian Monserrat escritura celebrada en
14 la notaría cuarta de Manta el 06 de marzo de 2023, legalmente inscrita en el
15 registro de la propiedad de Manta el 08 de marzo de 2023. **TERCERA:**
16 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores
17 **LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA** y **JOSELYN ADRIANA CARDENAS**
18 **CHICA**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
19 señor **JOHN STEVEN LOPEZ VELEZ** de estado civil soltero quien por sus
20 propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno Ubicado en la
21 Zona Cadecito Sitio EL AROMO de la Parroquia SAN LORENZO Cantón
22 Manta Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentra
23 especificado y singularizado en la cláusula SEGUNDA del presente contrato
24 y demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con
25 todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y**
26 **CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora
27 y compradora por esta compraventa es LA SUMA DE QUINIENTOS





1 NOVENTA CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
2 AMÉRICA que los Vendedores declaran haber recibido en moneda de curso
3 legal y a su entera satisfacción por anticipado de parte del comprador.
4 **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace
5 como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
6 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres
7 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar
8 el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que
9 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los
10 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
11 evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los
12 Vendedores faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona
13 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
14 Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los
15 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la
16 adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su
17 trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son
18 testaferreros. **OCTAVA. - ACEPTACIÓN.** La parte compradora declara que
19 acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir
20 a sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las
21 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
22 compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura
23 pública, minuta que se encuentra firmada Liceth López Delgado Mat. 13-
24 2013-77 F.A.M para la celebración y otorgamiento de la presente
25 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
26 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se
27 ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS

ALCIVAR

GUEVARA

NOMBRES

LUIS ALFREDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 SEP 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

Luis Alvaro

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

036528094

FECHA DE VENCIMIENTO

24 FEB 2033

NAT/CAN

860015



NUI.1311583346

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALCIVAR RIASCO LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUEVARA PONCE ZOILA IRINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 24 FEB 2023

CÓDIGO DACTILAR

V433314322

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0365280945<<<<<<1311583346
8909280M3302244ECU<SI<<<<<<<<<9
ALCIVAR<GUEVARA<<LUIS<ALFREDO<

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0092 MASCULINO

ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO



CNE

64795145



CC N° 1311583346





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311583346

Nombres del ciudadano: ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2021

Datos del Padre: ALCIVAR RIASCO LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUEVARA PONCE ZOILA IRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-910-37507



230-910-37507

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CARDENAS

CHICA

NOMBRES

JOSELYN ADRIANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 DIC 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

036528095

FECHA DE VENCIMIENTO

24 FEB 2033

NAT/CAN

122211



NUI.1315726388

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS QUIROZ JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA
ESTADO CIVIL

CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 FEB 2023

CÓDIGO DACTILAR
E333313222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

F. Vélez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0365280956<<<<<<1315726388
9212107F3302244ECU<NO<DONANTE3
CARDENAS<CHICA<<JOSELYN<ADRIAN

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

F. Vélez
Dr. *Fernando Vélez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No 0014 FEMENINO

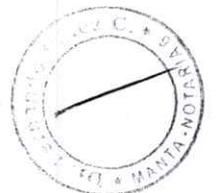
CNE

N 51248291



C.N. 1315726388

CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315726388

Nombres del ciudadano: CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR GUEVARA LUIS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2021

Datos del Padre: CARDENAS QUIROZ JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHICA ZAMBRANO ARMENIA HORALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-910-38302



235-910-38302

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS

LOPEZ

VELEZ

NOMBRES

JOHN STEVEN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 FEB 2005

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1316928751

John

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

057408192

FECHA DE VENCIMIENTO

29 MAY 2033

NATCAN

451178



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PALMA JOHN LENNON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E434314442
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 29 MAY 2023

I<ECU0574081924<<<<<1316928751
0502250M3305290ECU<NO<DONANTE2
LOPEZ<VELEZ<<JOHN<STEVEN<<<<<

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1316928751

LOPEZ VELEZ JOHN STEVEN



Número único de identificación: 1316928751

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELEZ JOHN STEVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ PALMA JOHN LENNON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-910-38481



237-910-38481

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
82039

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020752
Certifico hasta el día 2023-07-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4140603000
Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO de la Parroquia SAN LORENZO Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19,93 m - Con calle planificada

ATRAS: 19,91 m - Con area a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat

COSTADO DERECHO : 20,00 m - Con propiedad de Alcivar Garcia Oscar Eduardo.

COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Con calle planificada

AREA TOTAL : 393,50m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION Y COMPRAVENTA | 648 martes, 16 junio 2020 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 4543 viernes, 30 diciembre 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 632 miércoles, 08 marzo 2023 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO- VENDEDOR | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO ***ANTES*** REMANENTE 2, A favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat, ubicado en la zona el CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un area total de 1.573,38M2. ***AHORA*** Con los antecedentes expuestos la compareciente procede a subdividir el lote de terreno descrito anteriormente, y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion Municipal emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 21 de diciembre de 2022. Queda establecido de la siguiente manera. *Lote de terreno Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO, de la Parroquia SAN LORENZO, Canton Manta. AREA TOTAL : 393,15m2 *Lote de terreno Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO de la Parroquia SAN LORENZO Canton Manta. AREA TOTAL : 393,50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 4543

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9949

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno Ubicado en la Zona Cadecito Sitio EL AROMO de la Parroquia SAN LORENZO Cantón Manta. AREA TOTAL : 393,50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 632

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1321

Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 3 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

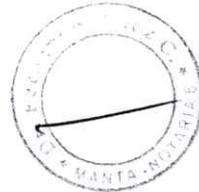
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020752 certifico hasta el día 2023-07-27, la Ficha Registral Número: 82039.

**ESPACIO
REAL
BLANCO**

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 0 9 2 T D H C W G B



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2111092TDHCWGB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2111092TDHCWGB

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-23020752**

NÚMERO DE FICHA: **82039**

SOLICITANTE: **CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA - 1315726388**

BENEFICIARIO: **CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA - 1315726388**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-27 13:50:09**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-09-25 00:00:00**

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-097658

N° ELECTRÓNICO : 228171

Fecha: 2023-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-06-03-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 393.5 m²



PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1315726388 | CARDENAS CHICA-JOSELYN ADRIANA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 590.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 590.25

SON: QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA DE PROTECCION RURAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19853811B0JGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-02 15:05:36

N° 072023-097
Manta, lunes 31 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA** con cédula de ciudadanía No. **1315726388**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1982615EPRUJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097701

Manta, jueves 03 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-06-03-000 perteneciente a CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA con C.C. 1315726388 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$590.25 QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$590.25 QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 25/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198581G1EE0IV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/178431
DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2023

Por: 5.31

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 03/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-985616

Tradente-Vendedor: CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

Identificación: 1315726388

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOPEZ VELEZ JOHN STEVEN

Identificación: 1316928751

Teléfono: 0995523421

Correo: john25.jl47@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 03/08/2023

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|--------|--------|--------------------------|-----------------|
| 4-14-06-03-000 | 590.25 | 393.50 | ZONACADECITOSITIOELAROMO | 590.25 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 5.90 | 2.36 | 0.00 | 3.54 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 1.77 | 0.00 | 0.00 | 1.77 |
| Total=> | | 7.67 | 2.36 | 0.00 | 5.31 |

Saldo a Pagar Exenciones

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|-------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 2.36 |
| Total=> | | | | 2.36 |

ENTRADA
MANTA

BanEcuador B.P.
03/08/2023 02:33:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1480401314
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SIXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002630
Fecha: 03/08/2023 02:34:01 p.m.

No. Autorización:
0308202301176818352000120565020000026302023143310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EAI
BLANCO

ESPACIO
EAI
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469853

Contribuyente

CARDENAS CHICA JOSELYN ADRIANA

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000003757

Nro. Título

469853

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-02

Expiración

2023-09-02

Descripción

Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 08-2023/09-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

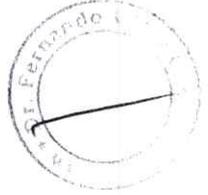
Pagado a la fecha de 2023-08-02 13:35:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ENTRADA
MANTA

BanEcuador B.P.
03/08/2023 02:33:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1480401314
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002630
Fecha: 03/08/2023 02:34:01 p.m.

No. Autorización:
0308202301176818352000120565020000026302023143310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
REAL
BLANCO

ESPACIO
REAL
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
2 todo lo cual Doy fe.-

3

4

5

6

LUIS ALFREDO ALCIVAR GUEVARA

7

C.C. 131158334-6

8

9

JOSELYN ADRIANA CARDENAS CHICA

11

C.C. 131572638-8

12

13

14

JOHN STEVEN LOPEZ VELEZ

15

C.C. 131692875-1

16

17

18

19

20

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

25

26

Manta, a

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**