

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1388

Número de Repertorio: 3104

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1388 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1312384215 | MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD | COMPRADOR |
| 1305435578 | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4-14-07-01-000 | 75394 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 25 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 1 0 8 3 A 3 G 7 H 5 M





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA,
A FAVOR DEL SEÑOR ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA.

CUANTIA: \$1.794,92

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00700

AUTORIZADA EL 08 DE MAYO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE MAYO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



[The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper. No specific content can be discerned.]



Factura: 001-002-000069283



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

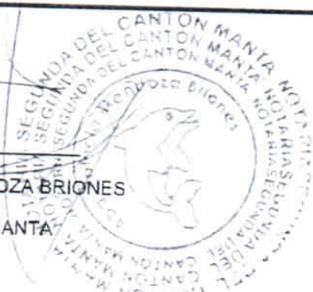
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20231308002P00700 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE MAYO DEL 2023, (14:48) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305435578 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312384215 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 1794.92 | | | | | | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308002P00700 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE MAYO DEL 2023, (14:48) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-75394- https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-2460905 |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS 0994157214 - 0526222583
p.mendoza@hotmail.com



*entregado
2023
MAYO
8/2023*

FACTURA NUMERO: 001-002-000069283

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00700

COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA, A FAVOR DEL SEÑOR ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA.

CUANTIA: \$1.794,92

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes ocho de Mayo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guion ocho**, quien declara ser de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA**, con número de cédula

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099-257914 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guión ocho**, de estado civil viuda, de cincuenta y cuatro años de edad, de Ocupación Docente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta ECUADOR

y, por otra parte el señor **ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA**, con número de cédula **uno tres uno dos tres ocho cuatro dos uno guión cinco**, de Profesión Médico, de treinta y cuatro años, de estado civil casado con la señora **YAMILA LUCINDA MOREIRA BRAVO**, con número de cédula **uno tres cero nueve seis seis seis seis tres guión dos**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Santa María, Casa cinco, Vía Circunvalación de la ciudad de Manta, teléfono número 0960196477, correo electrónico el.1988@hotmmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señora **MIRIAM MONSERRAT LOOR MENDOZA**, en su estado civil de viuda, adquirió un lote de terreno, ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** setenta y un metros y lindera con Carretera San Lorenzo-Manta, **ATRÁS** ciento ochenta metros cuarenta y un centímetros y lindera con Faustina Santana, **COSTADO DERECHO** veinte metros más ciento noventa y seis metros



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0991237214 - 052621983
pmendoza@hmail.ec



y lindera con Camino Público, **COSTADO IZQUIERDO** doscientos veintiocho metros once centímetros y lindera con propiedad de Jorge Gonzales Daza. Con una área total de VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (26.660m²), el mismo que fue adquirido con los antecedentes de dominio que a continuación:

a) Con fecha seis de Junio del dos mil dieciséis se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el embargo mediante Juicio ejecutivo número 13306-2012-0413 de fecha dieciséis de marzo del dos mil dieciséis, en la Unidad Judicial Civil de Manta, que seguía la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** en contra de la compañía ACQUITERMI S.A; b) En el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintiuno de Diciembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrito el Juicio de Adjudicación por remate a favor de la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** Juicio Numero 13306-2012-0413 otorgado por la Unidad Judicial Civil de Manta y protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil diecisiete; c) De igual manera en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintiuno de Diciembre del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita la cancelación de Gravamen juicio número 13306-2012-0413 otorgada por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta de fecha diecisiete de Agosto del año dos mil diecisiete; **d)** Con fecha doce de febrero del año dos mil veinte se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la aclaratoria del auto de Adjudicación por Remate dentro del Juicio Ejecutivo Nro. 13306-2012-0413, oficio Nro. 0090-2020-UJCM-13306-2012-0413 Manta, fecha once de Febrero del año dos mil veinte, la misma que fue autorizada en el Notaria Primera de Manta el doce de febrero del año dos mil veinte; **e)** Con fecha cinco de Junio del dos mil veinte la Notaria Primera del Cantón Manta, la compareciente subdivide el terreno, la misma que fué inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el dieciséis de junio del dos mil veinte, AREA REMANENTE CUATRO: DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, con las siguiente medidas y linderos: **POR EL FRENTE**



veintisiete metros noventa y siete centímetros y Calle Planificada, **POR ATRÁS** treinta y nueve metros ochenta y siete centímetros y Calle Planificada, **POR EL COSTADO DERECHO** Del punto veinte al punto veintiuno con veintinueve metros treinta y ocho centímetros, siguiendo el trazado de la calle del punto veintiuno al punto veintidós con cincuenta y un metros treinta y cinco centímetros, con calle planificada, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** sesenta y dos metros sesenta y seis centímetros y Calle Planificada; posteriormente con fecha veintiséis de Febrero del año dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de subdivisión del Remanente cuatro la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el veintitrés de febrero del año dos mil veintiuno, para lo cual una de esas partes subdividida tiene las siguiente medidas y linderos: Inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundera
Manta Ecuador

CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (1.196,61m².), **POR EL FRENTE** veintinueve metros treinta y ocho centímetros (29,38m) con calle planificada, **POR ATRÁS** treinta y un metros treinta y tres centímetros (31,33m) con calle planificada, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y nueve metros ochenta y siete centímetros (39,87m) con calle planificada, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros catorce centímetros (20,14m) más veinte metros catorce centímetros con áreas a subdividir a favor de Loor Mendoza Miran Monserrate. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos anteriormente, la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA**, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el sitio el Aromo, ZONA EL CADECITO, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veintinueve metros treinta y ocho centímetros (29,38m) con calle planificada, **POR ATRÁS** treinta y un



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONOS: 0994 287214 / 05262258
pat.mendoza@notari1.com



metros treinta y tres centímetros (31,33m) con calle planificada, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y nueve metros ochenta y siete centímetros (39,87m) con calle planificada, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros catorce centímetros (20,14m) más veinte metros catorce centímetros con áreas a subdividir a favor de Loor Mendoza Miran Monserrate. Con una superficie total de UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (1.196,61m²). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 92/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que el comprador ha cancelado a la vendedora de contado y en moneda de curso legal, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo Ecuador

en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CAJALE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS 0984257314 - 05262388
mailto:pmendoza@hotmail.com



resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

señala como domicilio La Urbanización Puerto Sol de la ciudad de Manta, teléfono número 0991170781; y la parte compradora señala como domicilio en la Urbanización Santa María, Casa cinco, Vía Circunvalación de la ciudad de Manta, teléfono número 0960196477, correo electrónico el.1988@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. WILTER GUTEMBERG MENDOZA ALAVA, con



Matrícula 4571-F.A.M.. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



1305435578
MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA
C.C.No.



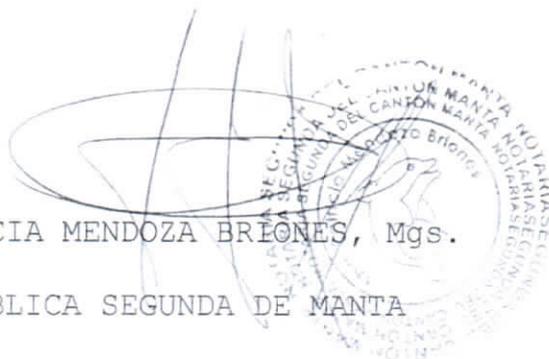
ELVIS EDWARD MENDOZA MESTANZA

C.C.No. 1312384215

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

75394

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012099
Certifico hasta el día 2023-05-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-14-07-01-000
Fecha de Apertura: viernes, 26 febrero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral 4-14-07-01-000, con una superficie total de 1.196,61 m². Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 29,38m con calle planificada,

Atras: 31,33m con calle planificada,

Derecho: 39,87m con calle planificada

Izquierdo: 20,14m + 20,14m con áreas a subdividir a favor de Loo Mendoza Mirian Monserrat.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION Y COMPRAVENTA | 648 martes, 16 junio 2020 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION | 341 viernes, 26 febrero 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1389

Folio Final : 1

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loo Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loo, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loo, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO- VENDEDOR | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN: La señora Miriam Monserrat Loor Mendoza ha decidido subdividir dicho REMANENTE 4 de su propiedad mediante Aprobación de Subdivisión No.005-2021 con fecha 13 de Enero del 2021, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, quedando subdividido de la siguiente manera: a) Inmueble con clave catastral 4-14-07-01-000, con una superficie total de 1.196,61 m². b) Inmueble con clave catastral 4-14-07-02-000, con una superficie total de 589,57 m². c) Inmueble con clave catastral 4-14-07-03-000, con una superficie total de 742,29 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIA | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>>

Número de inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012099 certifico hasta el día 2023-05-04, la Ficha Registral Número: 75394.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... *en su totalidad* fue materializado a petición del señor (a) ... *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y por soporte electrónico ... *en su totalidad* el día de hoy ... *2023-05-04* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75394

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 0 5 8 1 H 4 V G Z K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





SEGUIMOS
FIRMES CON
DIGNIDAD
Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21000581H4VGZK

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 21000581H4VGZK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23012099

NÚMERO DE FICHA: 75394

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT - 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-03 21:56:54

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-03 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 052023-091238
Manta, jueves 04 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192086COXPBU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
TRABAJANDO
CON
MANTAS
MALOS
FUNCIONARIOS

De

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192086COXPBU2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192086COXPBU2

NÚMERO: 052023-091238

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

BENEFICIARIO(A): LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-04 19:31:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-04

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalcidudano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087740

N° ELECTRÓNICO : 225503

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-07-01-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1196.61 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1305435578 | LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,794.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,794.92

SON: UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segonda
Manta, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188580FRYTZM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-16 22:26:32



SEGUIMOS
FIRMES CON
ELECTRÓNICA

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188580FRYTZM6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188580FRYTZM6

NÚMERO: 032023-087740

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305435578

CLAVE CATASTRAL: 4140701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-14 15:14:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 052023-091310
Manta, viernes 05 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador
Patricia Mendoza Ramos

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-07-01-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,794.92 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 92/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192159DNK0WSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

192159DNK0WSD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192159DNK0WSD

NÚMERO: 052023-091310

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

CLAVE CATASTRAL: 4-14-07-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-05 16:23:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-04

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113898
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/03/2023

Por: 16.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD

Identificación: 1312384215

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-246005



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 19/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-14-07-01-000

1,794.92

1196.61

ZONACADECITOSITIOELAROMO

1,794.92

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 17.95 | 7.18 | 0.00 | 10.77 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 5.38 | 0.00 | 0.00 | 5.38 |
| Total=> | | 23.33 | 7.18 | 0.00 | 16.15 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|-------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 7.18 |
| Total=> | | | | 7.18 |

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que se presenta en forma de firmas/ sellos fue materializado a petición del señor tal... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... 20.03.2023... todo lo cual se encuentra amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIA a malos funcionarios

Validar documentos digitales

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-246005

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-246005

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/113898

TRANSACCIÓN: 001038/000102

FECHA: 2023-03-20

VALOR PAGADO: \$ 16.15

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---------------|-----------------------------------|----------|
| T/2023/113898 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 5.38 |
| T/2023/113898 | DE ALCABALAS | \$ 10.77 |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
08/05/2023 12:25:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1450451341
SECUENCIAL: 0
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 0.40 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA: | 0.06 |
| TOTAL: | 0.97 |

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

 BanEcuador
08 MAY 2023
CAJA 3
AGENCIA GANTINA
MANTA

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312384215

Nombres del ciudadano: MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA BRAVO YAMILA LUCINDA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: MENDOZA ALAVA WILTER GUTEMBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MESTANZA SALVADOR ROSA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Menáeza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 238-866-61294



238-866-61294

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACIÓN
CONDICIÓN: CIUDADANÍA



APellidos:
MENDOZA MESTANZA
Nombres:
ELVIS EDWARD
Nacionalidad:
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento:
11 JUN 1988
Lugar de nacimiento:
GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR (SAGRARIO)
Proxa del titular:

NUI.1312384215

SEXO:
HOMBRE
No. documento:
028933080
Fecha de vencimiento:
22 JUN 2032
NATCAN:
072571

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MENDOZA ALAVA WILTER GUTEMBERG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MESTANZA SALVADOR ROSA ELIZABETH
ESTADO CIVIL:
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CONVIVIENTE:
MOREIRA BRAVO YAMILA LUCINDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
GUAYAQUIL 22 JUN 2022



Patricia Mendoza Briones
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0289330803<<<<<<1312384215
8806116M3206227ECU<NO<DONANTE3
MENDOZA<MESTANZA<<ELVIS<EDWARD

CERTIFICADO DE NOTACION



GUAYAS
GUAYAQUIL
TARIQUI
2
028933080
MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta,..... 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-866-61405



230-866-61405

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

130543557-8

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres: **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de nacimiento: **1968-02-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado civil: **WUDO**

Luciano Maximo Macias Fernandez





SUPERIOR LICENCIADA

V3343V1442

APellidos y Nombres del Titular: **LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN**

APellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA CATAGUA HILDA**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2019-10-31**

Fecha de expiración: **2029-10-31**

000762244




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

MANABI

MANTA

2

TARQUI

1

0037 FEMENINO

1305435578

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

34556612



Que las precedente reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 5 de febrero de 2023.



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
No duplicarse está en 12

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano, que según su propio testimonio y declaración, ha sido el único que ha votado en el momento de la emisión de este documento, en el momento de la emisión de este documento, en el momento de la emisión de este documento.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00700. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

