

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4114

Número de Repertorio: 9175

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4114 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311779530	GUEVARA CARRASCO JULIO CESAR	COMPRADOR
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4140702000	75396	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000053924



20221308004P01976

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01976					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUEVARA CARRASCO JULIO CESAR	POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR	CÉDULA	1311779530	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JORGE ANTONIO GUEVARA MENDOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		884.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
2 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente,
3 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas
4 de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo
5 a las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a
6 la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, por sus
7 propios derechos la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA con
8 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco,
9 siete guion ocho, de estado civil viuda, parte a la que más adelante para
10 efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA"; y, por
11 otra parte, comparece el señor JORGE ANTONIO GUEVARA MENDOZA
12 en calidad de Agente Oficioso, por los derechos que representa al señor
13 JULIO CESAR GUEVARA CARRASCO con cedula de ciudadanía numero
14 uno, tres, uno, uno, siete, siete, nueve, cinco, tres, guion cero , de Nacionalidad
15 Ecuatoriana, de estado civil soltero , y parte a la cual para efectos de este
16 contrato se la denominará como "EL COMPRADOR". Las comparecientes
17 declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para
18 contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta y en los Estados
19 Unidos, en su orden. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señora MIRIAN
20 MONSERRAT LOOR MENDOZA, es propietaria de un Inmueble ubicado
21 en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón
22 Manta, con clave catastral (4-14-07-02-000) , con una superficie total de 589,57
23 m². Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13,98m con calle
24 planificada, ATRAS: 20,14m con área a subdividir a favor de Loor Mendoza
25 Mirian Monserrat, DERECHO: 41,00m con área a subdividir a favor de Loor
26 Mendoza Mirian Monserrat; IZQUIERDO: 31,33m con calle planificada. La
27 propietaria señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA en su estado
28 civil viuda adquirió un lote de terreno ubicado en la ZONA CADECITO, sitio

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 el Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con fecha viernes
 2 05 de junio del 2020 consta la escritura de SUBDIVISIÓN realizada en
 3 la Notaria Primera del Cantón Manta, de SUBDIVISION LOTE DE
 4 TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora
 5 Mirian Monserrat Loor Mendoza, Ubicado en la zona CADECITO, sitio el
 6 Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un
 7 área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente
 8 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y
 9 área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2.
 10 Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no
 11 justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y
 12 COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely
 13 Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia
 14 San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M, la misma que
 15 fue inscrita el 16 de junio del 2020.b) con fecha martes 23 de febrero del
 16 2021 consta la escritura de SUBDIVISIÓN realizada en la Notaria Primera
 17 del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta
 18 el viernes 26 de febrero del 2021 , la ESCRITURA DE SUBDIVISION en
 19 la que indican que La señora Miriam Monserrat Loor Mendoza ha decidido
 20 subdividir dicho REMANENTE 4 de su propiedad mediante Aprobación de
 21 Subdivisión No.005-2021 con fecha 13 de Enero del 2021, dicho bien inmueble
 22 ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo
 23 del cantón Manta, quedando subdividido de la siguiente manera: a) Inmueble
 24 con clave catastral 4-14-07-01-000, con una superficie total de 1.196,61 m². b)
 25 Inmueble con clave catastral 4-14-07-02-000, con una superficie total de
 26 589,57 m². c) Inmueble con clave catastral 4-14-07-03-000, con una superficie
 27 total de 742,29 m., El lote de terreno materia del presente contrato está libre
 28 de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar,

FEM
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también

2 se adjunta. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos

3 la señora MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA vende, cede y

4 transfiere a favor del señor JORGE ANTONIO GUEVARA MENDOZA en

5 calidad de Agente Oficioso , por los derechos que representa del señor

6 JULIO CESAR GUEVARA CARRASCO, quien compra, adquiere y acepta

7 para el señor JULIO CESAR GUEVARA CARRASCO el mencionado

8 bien Inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia

9 San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral (4-14-07-02-000) , con una

10 superficie total de 589,57 m². Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

11 13,98m con calle planificada, ATRAS: 20,14m con área a subdividir a favor

12 de Loor Mendoza Mirian Monserrat, DERECHO: 41,00m con área a

13 subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat; IZQUIERDO: 31,33m

14 con calle planificada. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente

15 compraventa, se lo fija en la cantidad de (USD \$ 884.36) Ochocientos ochenta

16 y cuatro dólares de los Estados Unidos de América, valor que la parte

17 vendedora ya ha recibido mediante varios depósitos bancarias por la parte del

18 agente oficioso del comprador a la cuenta de la parte vendedora con

19 anterioridad, a su entera satisfacción, y cumpliendo con la promesa de

20 compraventa que habían pactado las partes; y, sin tener en lo posterior la parte

21 vendedora hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este concepto, ni

22 mucho menos por lesión enorme. QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-

23 La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales

24 cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y

25 en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo,

26 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias

27 estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o

28 ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las
 2 indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de
 3 estos recursos.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de
 4 dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus
 5 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre
 6 de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de
 7 conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad
 8 del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,
 9 comprometiéndose "La Parte Vendedora" al saneamiento legal. Además, los
 10 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta
 11 escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su
 12 superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su
 13 cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva,
 14 limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y
 15 linderos aquí estipulados. SEPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos que genere
 16 la celebración del presente contrato, como son pagos de alcabalas,
 17 honorarios profesionales, derechos notariales y su respectiva inscripción,
 18 por acuerdo mutuo, serán asumidos por la Compradora, excepto el pago
 19 de la Plusvalía que de haberlo, le corresponde al Vendedor. OCTAVA:
 20 HABILITANTES. – Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura
 21 de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la
 22 Propiedad y otros. NOVENA: DOMICILIO.- En caso de controversia, las
 23 partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se
 24 someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación,
 25 que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de
 26 conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. DECIMA.-
 27 En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a
 28 los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA PRIMERA.- Se

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 facultada al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la
 2 Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. LA
 3 DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
 4 estilo para la plena validez de este instrumento público.- Minuta firmada por
 5 la Abogada MIRIAN CONCHA GONZALEZ . Matrícula número 13-203-31
 6 DEL FORO DE ABOGADOS.- (firmado) Abogada Janeth Concha González,
 7 matrícula profesional número 13-2003-31 del Foro de Abogados de Manabí.-
 8 Hasta aquí la minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada a
 9 la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
 10 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
 11 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
 12 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
 13 solo acto, De lo cual Doy Fe.....

14

15



17 MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

18 C.C. N° 130543557-8.

19 VENDEDORA.-

20



22 JORGE ANTONIO GUEVARA MENDOZA

23 C.C. N° 170471768-3.

24 COMPRADOR.-



25

26 Ab. Felipe Martínez Vera
27 NOTARIO CUARTO
28 DEL CANTÓN MANTA

\$0.90

Sitio el aramo

27/10/2022 11:47:42

● Toala Feijoo Pedro Junior
Ahorros - 003XXX5636

● Gobierno Provincial Manabi
Banecuador B.P. Corriente - 300XXX7674

Transferencia a otras instituciones financieras

Comisión	\$0.40
Valor debitado	\$1.30





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-080619

Manta, lunes 28 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-07-02-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$884.36 OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$884.36 OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 28 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18141909AKB0U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102129
DE ALCABALAS

Fecha: 28/11/2022

Por: 9.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/11/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUEVARA CARRASCO JULIO CESAR

Identificación: 1311779530

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-624654



PREDIO:

Fecha adquisición: 16/06/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-14-07-02-000

884.36

589.57

ZONACADECITOSITIOELAROMO

884.36

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	8.84	1.77	0.00	7.07
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.65	0.00	0.00	2.65
Total>		11.49	1.77	0.00	9.72

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			1.77
Total>				1.77

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/013456

Fecha: 11/28/2022

Contribuyente: GUEVARA CARRASCO JULIO CESAR

VP-4559643

Identificación: CI 1311779530 Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE: S 6 NÚMERO: S/N REFERENCIA: A MEDIA CUADRA DE
LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/102129	DE ALCABALAS	7.07	0.00	0.00	0.00	0.00	7.07	7.07
2022	T/2022/102129	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	2.65
Total:								9.72	9.72

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	28/11/2022				9.72	0.00	0.00	9.72
Total:					9.72		0.00	9.72

kerly_intriago 28/11/2022 15:49:31 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	1.77
Total:	1.77

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075567

N° ELECTRÓNICO : 221966

Fecha: 2022-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-14-07-02-000

Ubicado en: ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 589.57 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305435578	LOOR MENDOZA-MIRIAN MONSERRAT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 884.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 884.36

SON: OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1763409MYE5FF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-05 17:17:03



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115725	2022/10/13 14:05	13/10/2022 02:05:00p. m.	791522	2022/10/13

A FAVOR DE LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT C.I.: 1305435578

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8489

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/12		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 1 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



RAMON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075963

Manta, miércoles 12 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-14-07-02-000 perteneciente a LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT con C.C. 1305435578 ubicada en ZONA CADECITO, SITIO EL AROMO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$884.36 OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 36/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL BIEN SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMCO

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176740YMFQMD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074856

Manta, lunes 26 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT** con cédula de ciudadanía No. **1305435578**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022

[Handwritten signature]

ES NEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



175618166V6KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

75396

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031992
Certifico hasta el día 2022-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4-14-07-02-000

Fecha de Apertura: viernes, 26 febrero 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral 4-14-07-02-000, con una superficie total de 589,57 m². Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,98m con calle planificada,

Atras: 20,14m con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat,

Derecho: 41,00m con con área a subdividir a favor de Loor Mendoza Mirian Monserrat;

Izquierdo: 31,33m con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	648 martes, 16 junio 2020	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	341 viernes, 26 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO DE UNO DE MAYOR EXTENSIÓN, de propiedad de la señora Mirian Monserrat Loor Mendoza, ubicado en la zona CADECITO, sitio el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Remanente 1, con un área de 13.005,25M2; Remanente 2, con un área de 1.573,38M2; Remanente 3, con un área de 2.816,64M2; Remanente 4, con un área de 2.528,47M2. y área a desmembrar a favor de Ramona Aracely Barberan Loor, de 1.323,66m2. Área destinada protección Vía Manta - San Lorenzo 1.448,85M. Área no justificada 535,87M2. Área destinada para calle 3.427,88M2. Y COMPRAVENTA de una parte de terreno a favor de Ramona Aracely Barberán Loor, ubicado en el la Zona Cadecito sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 1.323,66M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN LOOR RAMONA ARACELY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN: La señora Miriam Monserrat Loor Mendoza ha decidido subdividir dicho REMANENTE 4 de su propiedad mediante Aprobación de Subdivisión No.005-2021 con fecha 13 de Enero del 2021, dicho bien inmueble ubicado en el sitio el Aromo, Zona El Cadenito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, quedando subdividido de la siguiente manera: a) Inmueble con clave catastral 4-14-07-01-000, con una superficie total de 1.196,61 m². b) Inmueble con clave catastral 4-14-07-02-000, con una superficie total de 589,57 m². c) Inmueble con clave catastral 4-14-07-03-000, con una superficie total de 742,29 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	LOOR MENDOZA MIRIAM MONSERRAT	VJUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031992 certifico hasta el día 2022-10-12, la Ficha Registral Número: 75396.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75396

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERRAMIENTO

130543557-8



CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

LOOR MENDOZA
MIRIAN MONSERRAT

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
LUCIANO MAXIMINO
MACIAS FERNANDEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERIOR

LICENCIADA

OCCUPACION

V334371442

LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

MENDOZA CATAGUA HILOA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EMISIÓN
2018-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-31



000705241

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE
VOTACION 17 - 39 L 2001



PROVINCIA MANABI

CONDICION 10 y 2

CANTON MANTA

TARQUÍ

ZONA 1

SEXO 0037 FEMENINO

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

46548340



1305435578



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-783-61274



220-783-61274

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Agente Ofic

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS GUEVARA MENDOZA
CONDICIÓN CIUDADANIA
NOMBRES JORGE ANTONIO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 30 OCT 1956
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA
FIRMA DEL TITULAR
SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 026835247
FECHA DE VENCIMIENTO 27 MAY 2032
NACION 424814

NUI.1704717683

[Handwritten Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUEVARA BARREZUETA JOSE ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA SAAVEDRA ALBA ELIDA
ESTADO CIVIL VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CHAVEZ CHAVEZ MIRTHA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 27 MAY 2022
CÓDIGO DACTILAR E133312222
TIPO SANGRE O+
DONANTE No donante
DIRECTOR GENERAL *[Handwritten Signature]*



I<ECU0268362476<<<<<1704717683
5610303M3205275ECU<NO<DONANTE9
GUEVARA<MENDOZA<<JORGE<ANTONIO

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704717683

Nombres del ciudadano: GUEVARA MENDOZA JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ MIRTHA ELIZABETH

Datos del Padre: GUEVARA BARREZUETA JOSE ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA SAAVEDRA ALBA ELIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-783-61420



229-783-61420

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

