

23 de Noviembre del 2020

MUNICIPIO DE MANTA

Ing. Ligia Alcivar.
Directora del área de avalúos y catastró.

Yo **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** de CI: 171581404-0, propietaria de los terrenos **LOTE 2C** (Clave catastral 3-03-53-09-000) Y **LOTE 3C** (Clave catastral 3-03-53-10-000) **LOTIZACION ALIATIS** barrio 5 de junio. Como consta en la escritura. Actualmente barrio 15 de Septiembre.

Solicito y Autorizó a la **ARQ. TATIANA BELÉN BARCIA CALDERÓN** de CI 131393441-4, quien está pendiente de ingresar la documentación correspondiente para realizar la **desmembración** de una parte de terreno de ambas propiedades y una **unificación** del mismo, para su respectiva venta a nombre de la **SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA** de CI: 130817493-5 (**compradora**)

Nota; de **lote 3c** se desmembrará el área de **213.43m2**
de **lote 2c**, se desmembrará el área de **90.38m2**
Unificación de ambas partes de terreno, área total 303.81m2

De antemano le quedo agradecida.
Esperando tener un repuesta favorable.

Atte.



ING.CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS
CI: 171581404-0

LOTES 1-2-3 C - LOTIZACIÓN ALIATIS

DESMEMBRACIÓN Y UNIFICACIÓN DE UNA PARTE DEL LOTE 2C Y 3C

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 3C				
ORDEN	PUNTO	DISTANCIA	X	Y
1	2	27.88	590.277807	5182.503288
2	3	37.76	590.255402	5182.507177
3	4	33.20	590.302782	5182.503428
4	5	38.88	590.184308	5182.504702
5	6	13.80	590.216788	5182.508187
6	7	4.92	590.214306	5182.507387
7	1	6.02	590.217377	5182.501387

Perímetro = 128.620m Área = 677.603m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C				
ORDEN	PUNTO	DISTANCIA	X	Y
1	2	6.00	590.274308	5182.502680
2	3	20.00	590.276104	5182.506182
3	4	25.76	590.201102	5182.508208
4	1	26.88	590.184306	5182.518387

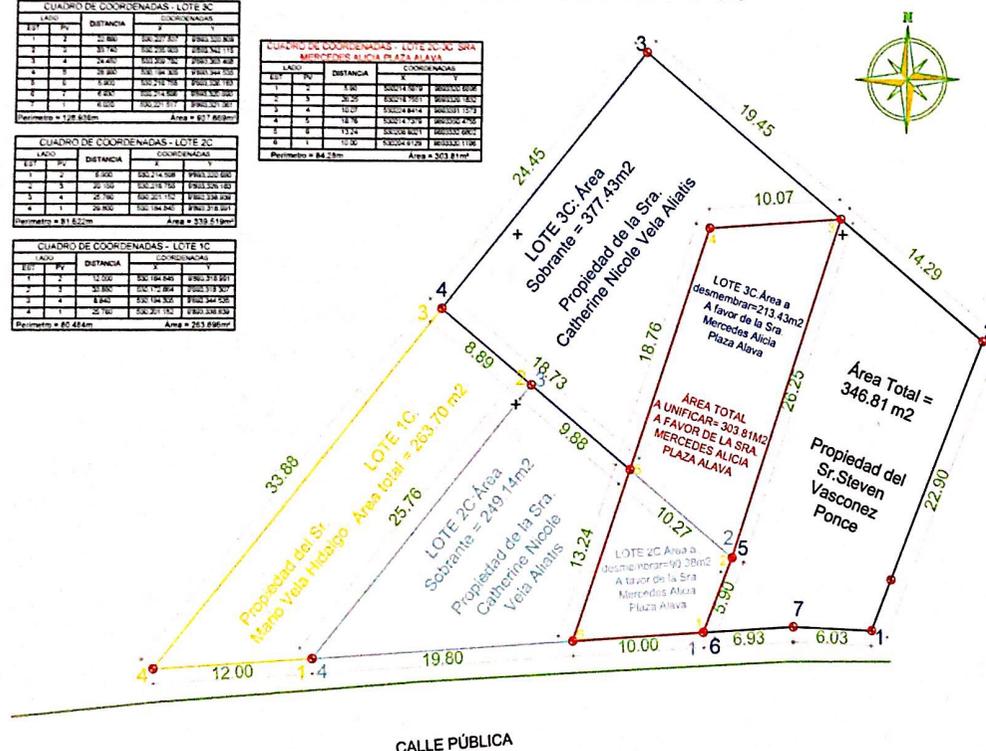
Perímetro = 81.620m Área = 319.519m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 1C				
ORDEN	PUNTO	DISTANCIA	X	Y
1	2	12.00	590.184308	5182.518387
2	3	33.88	590.177384	5182.513309
3	4	8.88	590.184308	5182.504702
4	1	25.76	590.201102	5182.508208

Perímetro = 80.484m Área = 253.896m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C Y 3C SRA MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA				
ORDEN	PUNTO	DISTANCIA	X	Y
1	2	8.00	590.214306	5182.507387
2	3	26.20	590.214787	5182.503428
3	4	18.76	590.214306	5182.507387
4	1	13.24	590.214306	5182.507387

Perímetro = 64.20m Área = 303.81m²



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



SELLOS DE APROBACIÓN

OBJETO: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE (LOTIZACIÓN ALIATIS) LOTE 2C Y 3C	
COORDENADOR: [Signature]	CLAVE CATASTRAL: 610-51-09-000-1-003-51-0000
PROYECTANTE: [Signature]	FECHA: 17/01/2020
REVISOR: [Signature]	FORMATO: A4
ESCALA: 1:500	LÁMINA: 1

23 de Noviembre del 2020

MUNICIPIO DE MANTA

Ing. Ligia Alcivar.

Directora del área de avalúos y catastró.

Yo **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** de CI: **171581404-0**, propietaria de los terrenos **LOTE 2C** (Clave catastral **3-03-53-09-000**) Y **LOTE 3C** (Clave catastral **3-03-53-10-000**) **LOTIZACION ALIATIS** barrio 5 de junio. Como consta en la escritura. Actualmente barrio 15 de Septiembre.

Solicito y Autorizó a la **ARQ. TATIANA BELÉN BARCIA CALDERÓN** de CI **131393441-4**, quien está pendiente de ingresar la documentación correspondiente para realizar la **desmembración** de una parte de terreno de ambas propiedades y una **unificación** del mismo, para su respectiva venta a nombre de la **SRA. MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA** de CI: **130817493-5 (compradora)**

Nota; de lote 3c se desmembrará el área de 213.43m2
de lote 2c, se desmembrará el área de 90.38m2
Unificación de ambas partes de terreno, área total 303.81m2

De antemano le quedo agradecida.
Esperando tener un repuesta favorable.

Atte.

ING.CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS

CI: 171581404-0

LOTES 1-2-3 C -LOTIZACIÓN ALIATIS

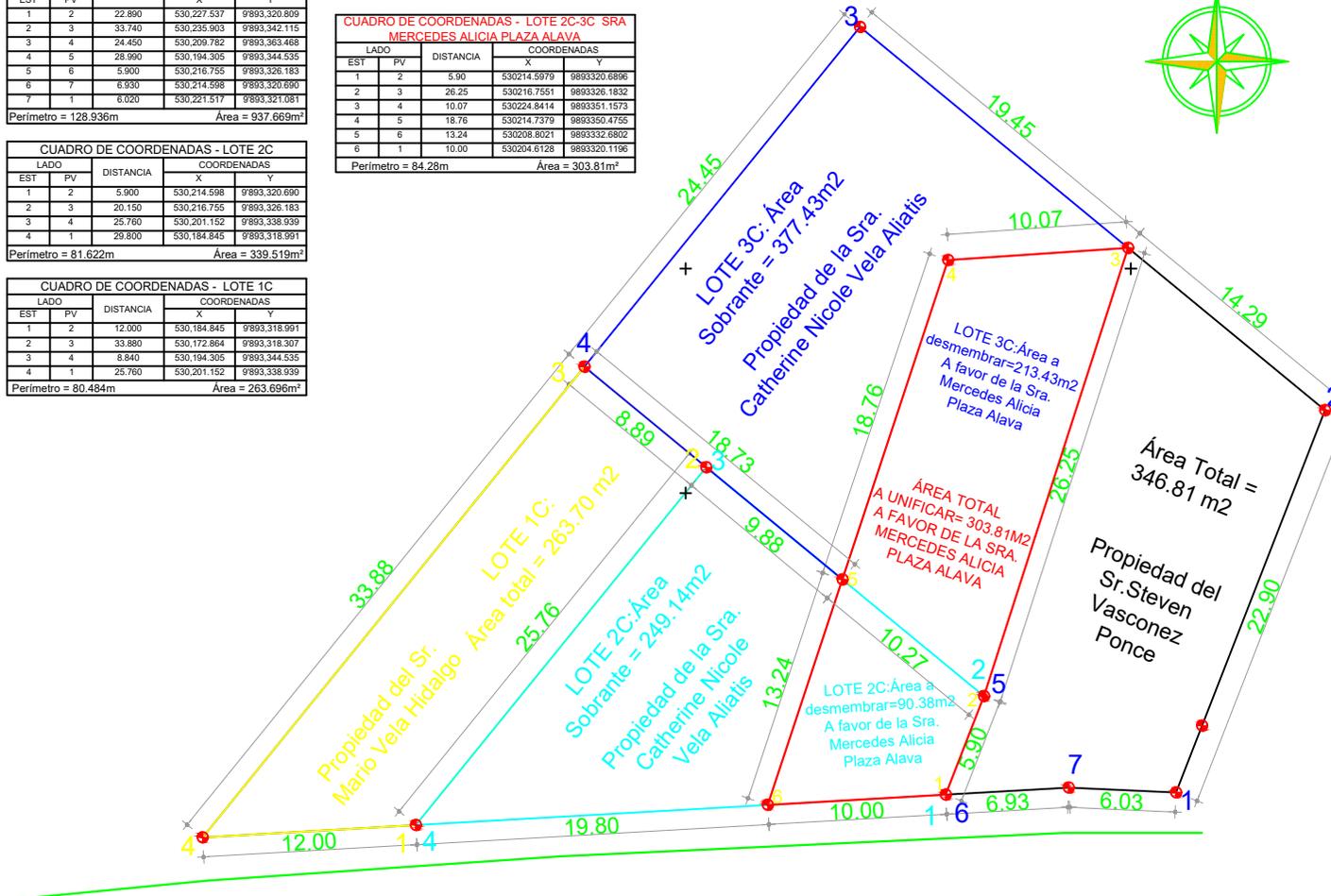
DESMEMBRACIÓN Y UNIFICACIÓN DE UNA PARTE DEL LOTE 2C Y 3C

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 3C					
LADO			COORDENADAS		
EST	PV	DISTANCIA	X	Y	
1	2	22.890	530,227.537	9893,320.809	
2	3	33.740	530,235.903	9893,342.115	
3	4	24.450	530,209.782	9893,363.468	
4	5	28.990	530,194.305	9893,344.535	
5	6	5.900	530,216.755	9893,326.183	
6	7	6.930	530,214.598	9893,320.690	
7	1	6.020	530,221.517	9893,321.081	
Perímetro = 128.936m			Área = 937.669m ²		

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C					
LADO			COORDENADAS		
EST	PV	DISTANCIA	X	Y	
1	2	5.900	530,214.598	9893,320.690	
2	3	20.150	530,216.755	9893,326.183	
3	4	25.760	530,201.152	9893,338.939	
4	1	29.800	530,184.845	9893,318.991	
Perímetro = 81.622m			Área = 339.519m ²		

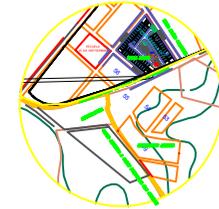
CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 1C					
LADO			COORDENADAS		
EST	PV	DISTANCIA	X	Y	
1	2	12.000	530,184.845	9893,318.991	
2	3	33.880	530,172.864	9893,318.307	
3	4	8.840	530,194.305	9893,344.535	
4	1	25.760	530,201.152	9893,338.939	
Perímetro = 80.484m			Área = 263.696m ²		

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C-3C SRA MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA					
LADO			COORDENADAS		
EST	PV	DISTANCIA	X	Y	
1	2	5.90	530214.5979	9893320.6896	
2	3	26.25	530216.7551	9893326.1832	
3	4	10.07	530224.8414	9893351.1573	
4	5	18.76	530214.7379	9893350.4755	
5	6	13.24	530208.8021	9893332.6802	
6	1	10.00	530204.6128	9893320.1196	
Perímetro = 84.28m			Área = 303.81m ²		

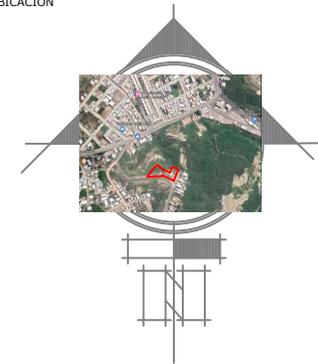


LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN

DIRECCIÓN: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE - (LOTIZACIÓN ALIATIS) LOTES 1C-2C-3C

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DEL TERRENO
CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-09-000 / 3-03-53-10-000

PROPIETARIO: Sra. Catherine Nicole Vela Allatis CI 17084644
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Arq. Tatiana Barcía
B
ARQUITATA BARCÍA
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

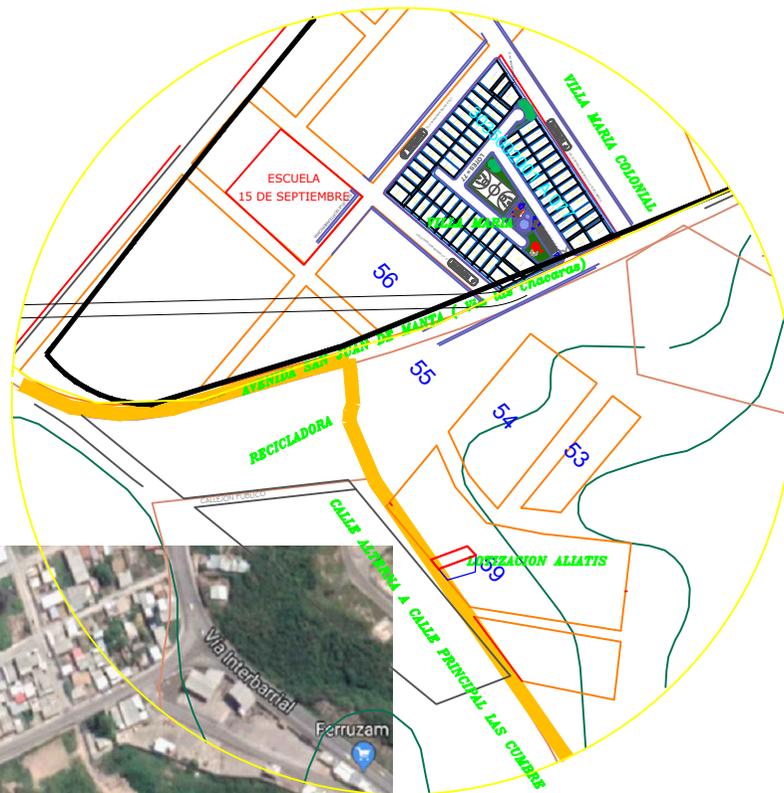
FECHA: 17/01/2020
FORMATO: A4
RESPONSABILIDAD TÉCNICA: Arq. Tatiana Barcía

ESCALA: 100/400
LAMINA: 1
REGISTRO SENESCYT #1016-16-1454875

CALLE PÚBLICA

MANTA -MANABI-ECUADOR

CROQUIS DE UBICACIÓN LOTE 3C Y LOTE 2C

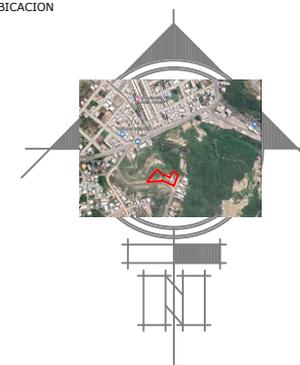


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN

DIRECCIÓN: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE (LOTIZACIÓN ALIATIS)
LOTES 1C-2C-3C

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DEL TIERRENO
CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-09-000 / 3-03-53-10-000

PROPIETARIO: Sra. Catherine Nicole Vela Allatis
C.I. 17106464
DISEÑO ARQUITECTONICO: Arq. Tatiana Barcia
ARQUITATA BARCIA
DISEÑO ARQUITECTONICO

FECHA: 17/01/2020
FORMATO: A4
RESPONSABILIDAD TÉCNICA: Arq. Tatiana Barcia

ESCALA: 100/400
LAMINA: 1
REGISTRO SENESCYT #1016-16-1454875

MANTA -MANABI-ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

54941

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010077
Certifico hasta el día 2020-11-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3035309000

Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado lotización Cinco de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 2-C teniendo una Superficie total de. 339,52M2.

Frente: veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

Derecho: veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián

Izquierdo: cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 miércoles, 28 junio 2000	10935	10953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 jueves, 11 febrero 2016	12433	12462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados. Entre los cuales se encuentra Lotización ALIATIS, Manzana Ñ. Lotes de terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y seis metros y calle pública. Por atrás, con veinticuatro metros y terrenos particulares. Por el costado derecho, con veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto

formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con doce metros y lote lote de terreno número seis, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás treinta y seis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, con cincuenta metros y calle pública. Teniendo un área total de Un mil setecientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa.LA SRA. CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS casada con el señor JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO . Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B. 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010077 certifico hasta el día 2020-11-12, la Ficha Registral Número: 54941.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 5 8 C N L G D 0 Z



Ficha Registral-Bien Inmueble
54942

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010078
Certifico hasta el día 2020-11-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3035310000
Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION 5 DE JUNIO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado Lotización 5 de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote 3-C: teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. (937,67M2).

Frente: seis metros noventa y tres centímetros mas seis metros y dos centímetros y lindera con Calle pública.

Atras: treinta y tres metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública.

Derecho: cinco metros noventa centímetros, más veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad del Lote Número 2-C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, más ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Lote 1-C Propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián, más veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera y con Calle Pública;

Izquierdo: veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Lote 1 de la Manzana N.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 jueves, 11 febrero 2016	12433	12462
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDERANTE Y COMPRAVENTA	1612 jueves, 05 noviembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.LA SRA. CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS casada con el señor JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO . Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B. 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDERANTES Y COMPRAVENTA Los cónyuges Catherine Nicole Vela Aliatis y Machuca Zambrano Jamil David, a través de la presente escritura, manifiestan que por error de transcripción, en la Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, el 25 de noviembre del año 2015, se hizo constar que las medidas y linderos que le corresponden al bien inmueble materia de éste contrato, POR EL FRENTE era seis metros noventa y tres y lindera con calle pública, cuando en realidad lo correcto de dicho lindero es: Seis metros noventa y tres más seis metros y dos centímetros y lindera con calle pública, tal como consta en la Subdivisión N° 0436-2256. Compraventa de una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización 5 de Junio, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como parte del Lote 3-C. AREA TOTAL: 346,81m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASCONEZ PONCE STEVEN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010078 certifico hasta el día 2020-11-12, la Ficha Registral Número: 54942.

ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 5 9 9 D T T N 4 C







LOTES 1-2-3 C - LOTIZACIÓN ALIATIS

DESMEMBRACIÓN Y UNIFICACIÓN DE UNA PARTE DEL LOTE 2C Y 3C

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 3C				
LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	22.890	530.227.537	9893.320.809
2	3	33.740	530.235.903	9893.342.115
3	4	24.450	530.209.782	9893.363.488
4	5	28.990	530.194.305	9893.344.535
5	6	5.900	530.216.755	9893.328.183
6	7	6.930	530.214.598	9893.320.890
7	1	6.020	530.221.517	9893.321.061

Perimetro = 128.936m Área = 937.669m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C				
LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	5.900	530.214.598	9893.320.890
2	3	20.150	530.216.755	9893.326.183
3	4	25.760	530.201.152	9893.338.939
4	1	29.800	530.194.845	9893.318.991

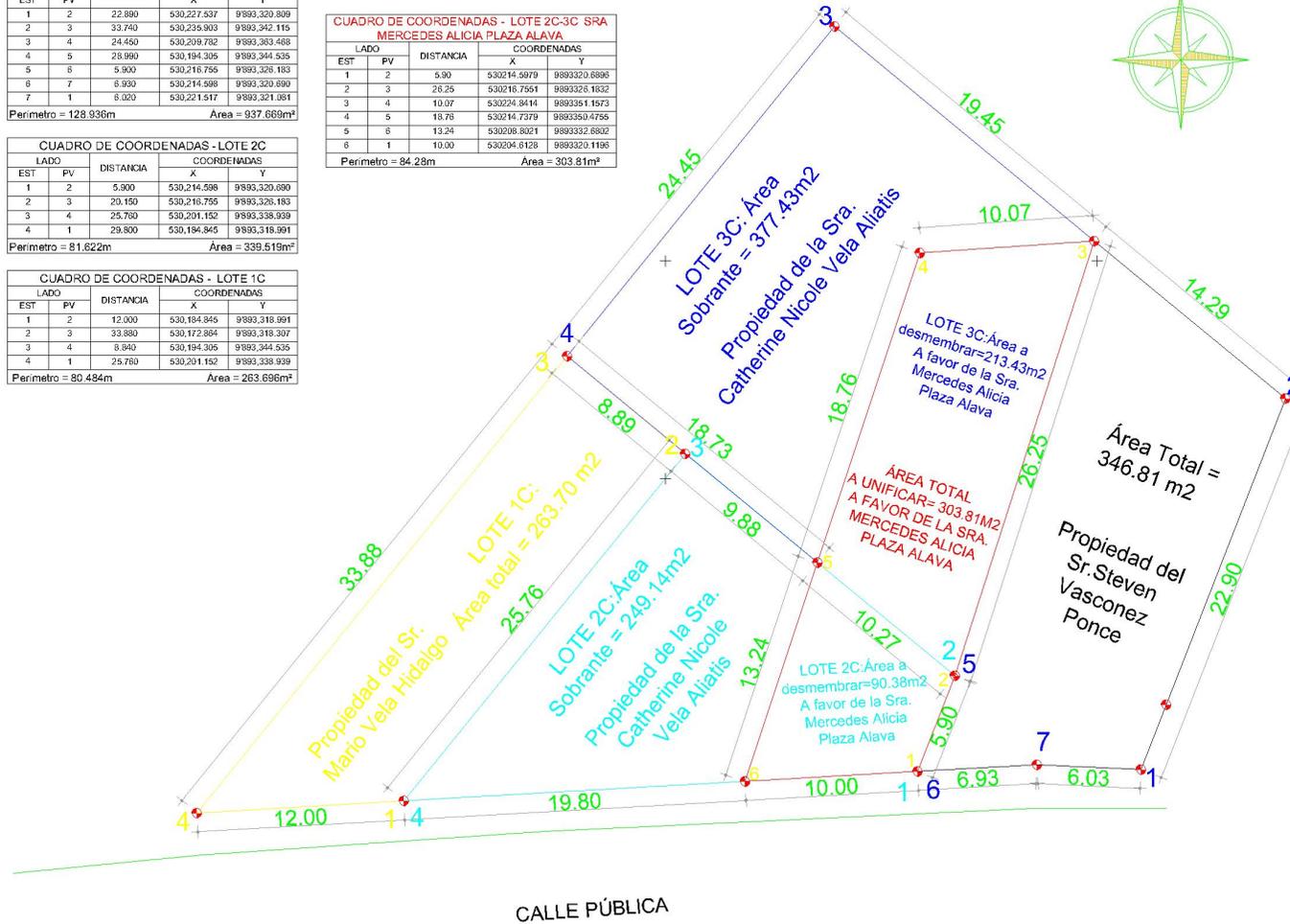
Perimetro = 81.622m Área = 339.519m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 1C				
LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	12.000	530.194.845	9893.318.991
2	3	33.880	530.172.894	9893.318.307
3	4	8.840	530.194.305	9893.344.535
4	1	25.760	530.201.152	9893.338.939

Perimetro = 80.484m Área = 263.696m²

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 2C-3C SRA MERCEDES ALICIA PLAZA ALAVA				
LADO	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST			X	Y
1	2	5.90	530214.5979	9893320.8896
2	3	26.25	530216.7561	9893325.1632
3	4	10.07	530224.8414	9893351.1573
4	5	18.76	530214.7379	9893350.4755
5	6	13.24	530208.8021	9893332.6802
6	1	10.00	530204.6128	9893320.1196

Perimetro = 84.28m Área = 303.81m²

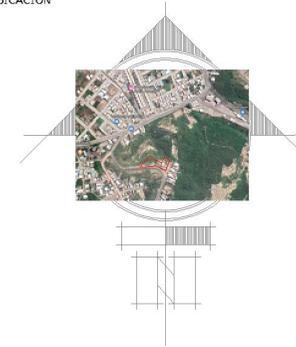


LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN

DIRECCIÓN: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE (LOTIZACIÓN ALIATIS) LOTES 1C-2C-3C

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DEL TERRENO CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-09-000 / 3-03-53-10000

PROPIETARIO: Sr. Catherine Nicole Vela Aliatis DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Arq. Tatiana Barcia



FECHA: 17/01/2023 FORMATO: A4 RESPONSABILIDAD TÉCNICA

ESCALA: 100/400 LAMINA: 1 Arq. Tatiana Barcia. REGISTRO SENESCOT: F1016-16-1464875

MANTA - MANABI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 389946

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-53-10-000	937.67	\$ 114930.21

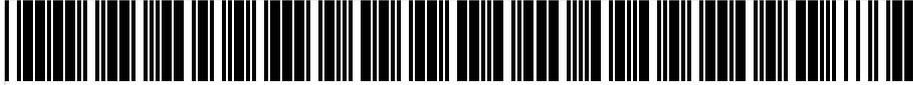
2020-08-13 18:11:24			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTE 3-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	2020	469002	389946

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	1310453442
VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	1715814040

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.53	0.55	6.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.81	0.00	0.81
MEJORAS 2012	1.07	0.00	1.07
MEJORAS 2013	3.41	0.00	3.41
MEJORAS 2014	3.60	0.00	3.60
MEJORAS 2015	1.50	0.00	1.50
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	3.87	0.00	3.87
MEJORAS 2018	3.26	0.00	3.26
MEJORAS 2019	1.41	0.00	1.41
MEJORAS HASTA 2010	14.20	0.00	14.20
TASA DE SEGURIDAD	2.77	0.00	2.77
TOTAL A PAGAR			\$ 42.11
VALOR PAGADO			\$ 42.11
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-13 15:19:20 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1784702392720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 361364

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-53-09-000	339.52	\$ 5268.13

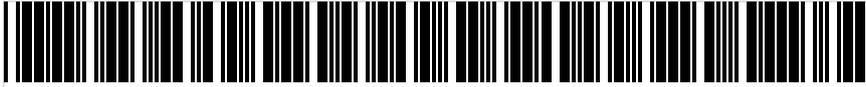
2020-11-18 13:35:47			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTE 2-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	2019	473429	361364

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	1310453442
VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	1715814040

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	5.67	0.00	5.67
MEJORAS 2011	1.05	0.00	1.05
MEJORAS 2012	1.93	0.00	1.93
MEJORAS 2013	7.14	0.00	7.14
MEJORAS 2014	7.54	0.00	7.54
MEJORAS 2015	1.93	0.00	1.93
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	7.50	0.00	7.50
MEJORAS 2018	4.32	0.00	4.32
MEJORAS HASTA 2010	23.60	0.00	23.60
TASA DE SEGURIDAD	0.53	0.00	0.53
TOTAL A PAGAR			\$ 61.44
VALOR PAGADO			\$ 61.44
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-18 13:21:00 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT945190768754

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

54941

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010077
Certifico hasta el día 2020-11-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3035309000

Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado lotización Cinco de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 2-C teniendo una Superficie total de. 339,52M2.

Frente: veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

Atras: veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

Derecho: veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián

Izquierdo: cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 miércoles, 28 junio 2000	10935	10953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 jueves, 11 febrero 2016	12433	12462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados. Entre los cuales se encuentra Lotización ALIATIS, Manzana Ñ. Lotes de terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y seis metros y calle pública. Por atrás, con veinticuatro metros y terrenos particulares. Por el costado derecho, con veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto

formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con doce metros y lote lote de terreno número seis, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás treinta y seis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, con cincuenta metros y calle pública. Teniendo un área total de Un mil setecientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa.LA SRA. CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS casada con el señor JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO . Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B. 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010077 certifico hasta el día 2020-11-12, la Ficha Registral Número: 54941.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 5 8 C N L G D 0 Z

