

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 294

Número de Repertorio: 701

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 294 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309957809	MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231712000	75356	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4799	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de febrero de 2021



3JZP9ARD728GTWH



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE.-

CUANTIA: \$ 6.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00132

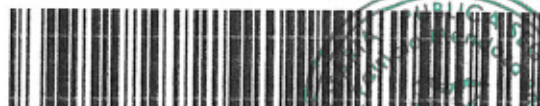
AUTORIZADA EL 18 DE FEBRERO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE FEBRERO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000054665



20211308002P00132



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00132						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309957809	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308002P00132
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (11:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 051822583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000054665

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00132

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE.-

CUANTIA: \$ 6.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de Febrero del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, quienes declaran ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

casados entre sí, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE**, con número de cédula **uno tres cero nueve nueve cinco siete ocho cero guión nueve**, de veintinueve años de edad, de pescador, quien declara ser de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, y el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se le denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE**, con número de cédula uno tres cero nueve nueve cinco siete ocho cero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

guión nueve, de veintinueve años de edad, de pescador, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticinco de enero del dos mil uno, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintinueve de diciembre del dos mil, ante la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, en la que la señora **CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA**, da en venta a favor de la **señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: Norte: Pasaje Peatonal con treinta y dos metros, -Sur Calle Principal con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 V AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@ho.com.ec



treinta y dos metros, Este: Pasaje Peatonal con cien metros, Oeste. Pasaje Peatonal con cien metros.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE**, el lote de terreno desmembrado del terreno descrito en la cláusula anterior, lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL DOS, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO DIECISEIS, DE LA MANZANA "J-TRES" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y con Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS** con diez metros y con propiedad de Chávez Palma María Gloria; **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros con área remanente a favor de Jamed Calderón Luisa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros con propiedad de Mantuano Julio Nazareno. Con una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos

Además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223 /052622856, y correo electrónico thiagojamed@hotmail.com la parte compradora señala como domicilio en la calle ciento diecinueve y avenidas ciento veinte y ciento cuatro de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, teléfono 052-382383, y correo electrónico 1234freddy1981@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

Los comparecientes aceptan y se ratifican en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHÁVEZ, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

notaria en forma física, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.- (5)

Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta

Guise de Serrano
GUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

C. No. 130038452-4.

Jorge Venicio Serrano Aymar
JORGE VENICIO SERRANO AYMAR

C.C. No. 130038473-0.

Freddy Amable Menendez Pinargote

FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE

C.C.No. 130995780-9

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble
4799

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000741

Certifico hasta el día de hoy 10/02/2021 10:43:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 15 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos Tres Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, trece Catorce, Quince Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "J- Tres" que forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-Norte: Pasaje Peatonal con treinta y dos metros
-Sur: Calle Principal con treinta y dos metros.
-Este: Pasaje Peatonal con cien metros
-Oeste: Pasaje Peatonal con cien metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750	24/mar./2005	10.452	10.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133	14/dic./2007	42.352	42.362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3132	14/dic./2007	42.335	42.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	950	08/abr./2008	12.887	12.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2224	14/ago./2008	31.811	31.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1505	26/may./2009	24.863	24.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3068	30/oct./2009	50.431	50.442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2467	12/oct./2010	42.965	42.993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2614	27/oct./2010	46.023	46.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166	04/may./2011	19.593	19.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742	30/sep./2011	47.219	47.231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	04/jun./2015	37.639	37.652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4155	19/dic./2018	112.768	112.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3527	23/dic./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19	02/ene./2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Certificado por :janeth_piguave
Fecha Registral:4799
miércoles, 10 de febrero de 2021 10:43
Pag 1 de 10

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Abg. Patricia Mendoza Blandino
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001

Número de Inscripción: 256

Folio Inicial: 2246

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 457

Folio Final: 2250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los numeros Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, de la Manzana J-Tres, que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos ; POR EL NORTE pasaje peatonal con treinta y dos metros ; POR EL SUR calle principal con treinta y dos metros ; POR EL ESTE pasaje peatonal con cien metros ; Y POR EL OESTE pasaje peatonal con cien metros Con una Superficie total de tres mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct./2011	1.413	1.525
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 750

Folio Inicial: 10452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1430

Folio Final: 10460

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

PAGINA EN BLANCO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el lote número Ocho Manzana J- Tres Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y Pasaje Peatonal POR ATRÁS. Diez metros y lote número Trece de la Manzana J- Tres POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote Número Nueve de Manzana J- Tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote siete de la Manzana J- Tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO MOREIRA JULIANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3133

Folio Inicial: 42352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6293

Folio Final: 42362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el número Cinco de la Manzana J- Tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

[5 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3132

Folio Inicial: 42335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6292

Folio Final: 42351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los número Tres y Cuatro de la Manzana J- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal POR ATRÁS, con veinte metros y lindera con lote número diecisiete y dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número dos; con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2008

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana J- TRES, lote numero Uno, con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número dosPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle principal. Con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORAN ROQUE EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



memorandum
for the
Director
of the
Bureau of
Investigation
U. S. Department of Justice
Washington, D. C.

PAGINA EN BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

a.- Observaciones:

Signado con los números Once y Doce de la Manzana "J-Tres" que unidos entre sí, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con los lotes números nueve y diez. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1505

Folio Inicial: 24863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2980

Folio Final: 24871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número seis de la Manzana J-tres, de la Lotización Costa Azul, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y pasaje Peatonal, por atrás con diez metros y lote número quince. por el costado derecho, dieciséis metros y lote número siete. por el costado izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3068

Folio Inicial: 50431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6246

Folio Final: 50442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Abg. Patricia Mejía Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana "J- Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO JACINTO ERASMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2467

Folio Inicial: 42965

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5605

Folio Final: 42993

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana J- Tres signado con el número diecinueve de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS: Diez metros y lote número dos POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número dieciocho, con un area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SILVA BARBARA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2614

Folio Inicial: 46023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5948

Folio Final: 46034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

PAGINA EN BLANCO



El lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERO: Con dieciseis metros y lindera con lote numeroi Uno, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORAN MOISES LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 17] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1166

Folio Inicial: 19593

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2536

Folio Final: 19605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrados, signado con los números Catorce y quince de la Manzana "J- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros- Pasaje peatonal POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números seis y siete POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO VELIZ JULIO NAZARENO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 17] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2742

Folio Inicial: 47219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5799

Folio Final: 47231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Certificado por : janeth_piguave

Ficha Registral: 4799

miércoles, 10 de febrero de 2021 10:43

Pag 7 de 10

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero 18 de la manzana J-Tres ubicado en la Lotización Costa Azul que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por atras con diez metros y lote numero tres. Por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diecinueve. y por el costado izquierdo con dieciseis metros y lote numero diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE ARCENTALES JOHN AUXILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1828

Folio Inicial: 37639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4554

Folio Final: 37652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 2015

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del cantón Manta, en la lotización COSTA AZUL lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana. J-3, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m-pasaje peatonal; ATRAS: 10,00-Lote No.1; COSTADO DERECHO: 16,00m-calle principal; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.19. Con un área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SANCHEZ VANESSA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4155

Folio Inicial: 112768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8424

Folio Final: 112785

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el N. Trece de la manzana J- Tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, con una superficie de 160 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MONTES FRANCISCA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[16 / 17] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 3527

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7609

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Manzana "J- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup.160M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO MANUEL DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[17 / 17] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2020

Número de Inscripción: 19

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana J-TRES, Ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Los menores de edad debidamente representados por su madre la señora MERCEDES FLORIDALBA DELGADO PALMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOEZ DELGADO THIAGO ROONEY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOEZ DELGADO LUIS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOEZ DELGADO JULISSA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	25/ene./2001	2.246	2.250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

17

17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:13 del miércoles, 10 de febrero de 2021

A petición de: MENENDEZ PINARGOTE FREDDY
AMABLE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



4799



Certificado por :janeth_piguave
Ficha Registral:4799
miércoles, 10 de febrero de 2021 10:43
Pag 10 de 10

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO



N° 012021-027567
Manta, lunes 25 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) u/les) fue materializado a petición del señor (a) *Frederick Mendieta* de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy *18.02.2021* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128090NLQLONU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128090NLQLONU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 128090NLQLONU

NÚMERO: 012021-027567

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2021-01-25 09:41:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-25

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mente - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128031KHEYCMN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128031KHEYCMN

NÚMERO: 012021-027508

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2231712000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-01-22 20:18:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-01-06 15:59:13

[Ver documento](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 012021-027608
Manta, lunes 25 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-17-12-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J3, LOTE N°16 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,280.00 TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (folios) (útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128132CQBPOSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128132CQBPOSE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 128132CQBPOSE

NÚMERO: 012021-027608

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-17-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-01-25 15:27:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-02-24

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENEDORA ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-23-17-12-000 ÁREA 160 AVALUO 13280

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300384524	JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J3

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300957808	MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE NA	

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		66.40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		39.84
TOTAL A PAGAR		\$ 106.24
VALOR PAGADO		\$ 106.24
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-25 14:59:24 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T170031802

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede, en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 18/02/2021 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T170031802

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T170031802

NÚMERO DE DOCUMENTO: 513087

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD. UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

FECHA DE PAGO: 2021-01-25 14:59:24 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA

VALOR PAGADO: \$ 106.24

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-22

Nº SU-012021-000074

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524**, con clave catastral #2-23-17-01-000 ubicado en COSTA AZUL MZ-J3 LOTES -16 Y 17, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,200.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE ENERO DEL 2001.) 3,200.00 m²

NORTE: 32.00 m - Pasaje Peatonal
SUR: 32.00 m - calle principal
ESTE: 100.00 m - Pasaje Peatonal
OESTE: 100.00 m - Pasaje Peatonal
ÁREA TOTAL: 3,200.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ MOREIRA ARMANDO LIZANDRO Y PICO MOREIRA JULIANA LUCIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 02 DE MARZO DEL 2005 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE MARZO DEL 2005) :
160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO LOPEZ LUIS ANIBAL Y CHAVEZ CHAVEZ BETTY MARGARITA (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2007)
: 320.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2007) : 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA MORAN ROQUE EDGAR (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 09 DE ENERO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ABRIL DEL 2008) : 160.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALCIVAR GARCIA LOURDES LETICIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 05 JUNIO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE AGOSTO DEL 2008) : 320.00 m²

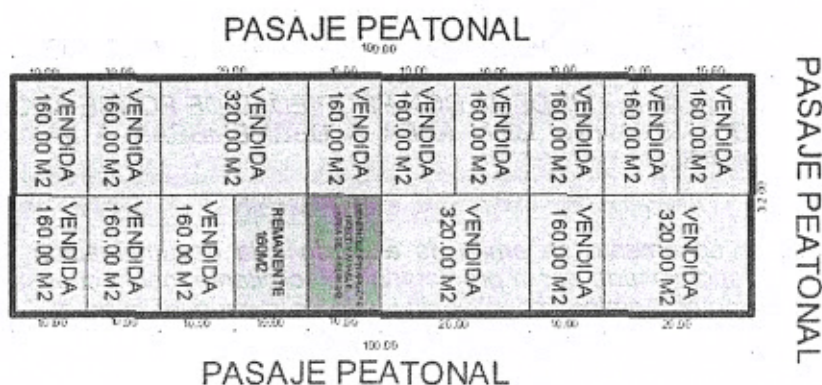
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS ANCHUNDIA JUAN MANUEL Y CHAVEZ CHAVEZ MARIA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CALLE PRINCIPAL

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	836058.66	9893098.66
2	536114.75	9893181.44
3	536141.24	9893163.49
4	536085.15	9893080.71





Nº AU-012021-000147
Manta, viernes 22 enero 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA J3, LOTE N°16 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - CON PASAJE PEATONAL

ATRAS: 10.00 m - CON PROPIEDAD DE CHAVEZ PALMA MARIA GLORIA

COSTADO DERECHO: 16.00 m - CON AREA REMANENTE A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - CON PROPIEDAD DE MANTUANO JULIO NAZARENO

Área total: 160.00 m2

Clave catastral: 2-23-17-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (señal(s) y/o ille(s) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



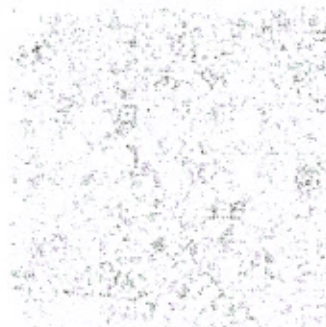
1150XKP9UFAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION DE ESCRITURAS

PAGINA EN BLANCO



1. AUTORIZACION DE ESCRITURAS

2. AUTORIZACION DE ESCRITURAS

3. AUTORIZACION DE ESCRITURAS



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890
al servicio de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000010778

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		PERIODO	
Nº PAGO: 12340		FECHA DE EMISION: 2021/01/25 16:23	
A FAVOR DE: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524		FECHA DE PAGO: 25/01/2021 04:23:00p.m.	
CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO Nº 265	
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00		(+)SUB-TOTAL (2) 3.00	
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
CHIQUITO BAQUE JESSICA MARIELA SELO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/24



PAGINA EN BLANCO



Manta, septiembre 14 DEL 2020

Srs. GAD MANTA

Ing. Ligia Alcivar Lopez

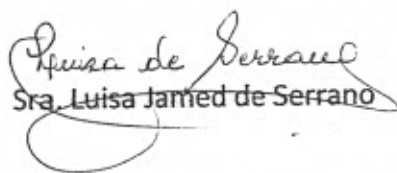
Direccion Avaluo, Catastro y Permisos Municipales

AUTORIZACION

Por medio de la presente autorizo al señor FREDDY AMABLE MENENDEZ PINARGOTE, con cedula de identidad No. 130995780-9 para realizar el trámite de la escritura de la manzana J3 lote 16 de la lotización Costa Azul.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Atentamente,


Sra. Luisa Jamied de Serrano

DESMEMBRACION

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 11/02/2021 12:43:28 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1176476288
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000002701
 Fecha: 11/02/2021 12:43:46 p.m.

No. Autorización:
 1102202101175818352000120565140000027012021124110

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Bai
 RU

MA
 RU

DE
 NC
 FE

NI
 I

C
 ID

D
 S

PAGINA EN BLANCO



NOTA VENTISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-389-91576



210-389-91576

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA **130030473-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
**SERRANO AYMAR
JORGE VINICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
CALVAS
CARIAMANGA**

FECHA DE NACIMIENTO **1930-06-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**LUISA
JAMES**





REGISTRACIÓN **SUPERIOR** **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYMAR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-08-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01

V3343V2244









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantía - Ecuador



Luisa de Serrano

N° de certificado: 217-389-91511



217-389-91511

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LIRIA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAGUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1993-09-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE
SERRANO



INSTRUMENTACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

000001000

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309957809

Nombres del ciudadano: MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENENDEZ MERO FREDY AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE INTRIAGO EDITA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Freddy Menendez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-389-91461



215-389-91461

[Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR V333342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MERO FREDY AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE INTRIAGO EDITA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-20

Director General: *[Firma]* Freddy MENENDEZ

Primer Vicepresidente: *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ PINARGOTE
FREDDY AMABLE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CC: 1309957809

[Firma]



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

PR. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO

CC: 1309957809

MENENDEZ PINARGOTE FREDDY AMABLE

[Firma]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000132.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

