

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1043

Número de Repertorio: 2254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1043 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312203381	REINOSO JAMA DARWIN LEONEL	COMPRADOR
1707337364	MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS	VENDEDOR
1710834621	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6080108000	76050	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6080107000	65957	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 25 mayo 2021

Fecha generación: martes, 25 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 9 1 2 O I B U 1 W F



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008437

DE ALCABALAS

Fecha: 02/04/2021

Por: 313.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

Identificación: 1710834621

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

Identificación: 1312203381

Teléfono:

Correo: vzxzc@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO DEL 20% SEGUN ART. 533 DEL COTADD

VE-66468



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-08-01-08-000

28500.00

1900.00

SITIOELAROMO

28,500.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	285.00	57.00	0.00	228.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.50	0.00	0.00	85.50
Total=>		370.50	57.00	0.00	313.50

Saldo a Pagar



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-21000010721



CP-21000010721

Orden Nro: WEB-21009015

C.I / RUC: 1312203381

Nombre: REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

Email: mmanta607@gmail.com

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: JOSSELYNE STEFANY
SALVATIERRA GONZALEZ

Facturado En: 19/05/2021 14:01

Creador por: JOSSELYNE STEFANY
SALVATIERRA
GONZALEZ

Recuerda que ya puedes descargar tu factura electrónica en facturacion.registropmanta.gob.ec

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
COMPRAVENTA	1,00	100%	240,00	0%	0	0%	240,00

Revisión x:

Fecha entrega: 20/05/2021

Asignado a: JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Subtotal:	240,00
Total Desc(-):	,00
Tot sin Desc(+):	,00
Total IVA(+):	,00
Total:	240,00

Fecha Estimada de Entrega: 20/05/2021 14:06



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003129

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

VP-56567

Identificación: CI 1312203381

Teléfono:

Correo: vzxcz@hotmail.com

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008437	DE ALCABALAS	228.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228.00	228.00
2021	T/2021/008437	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.50	0.00	0.00	0.00	0.00	85.50	85.50
Total:								313.50	313.50

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/02/2021				313.50	0.00	0.00	313.50
Total:					313.50		0.00	313.50

jennifer_puya 05/02/2021 11:57:23



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00266
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

MANUEL DE JESUS MATOS ROMERO Y

VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

A FAVOR DEL SEÑOR

REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

CUANTÍA: USD. \$28.500,00

(DI 2 COPIAS)

R.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Febrero del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges **MANUEL DE JESUS MATOS ROMERO Y VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, tres, tres, siete, tres, seis, guion cuatro (170733736-4) y uno, siete, uno, cero, ocho, tres, cuatro, seis, dos, guion uno (171083462-1), por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones **Teléfono: 0996985217, Dirección: Flavio Reyes avenida 30, Manta**, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor el señor **REINOSO JAMA DARWIN LEONEL**, de estado civil

soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, tres, tres, ocho, guion uno (131220338-1), con Domicilio la calle 27 y Avenida 30, Manta, teléfono: 0962761908, correo electrónico: rosita2588@outlok.com, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura Pública de **COMPRAVENTA**, de manera libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges señora **BETTY JACKELINE VASCONEZ IBARRA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 171083462-1 y el señor **MANUEL DE JESUS MATOS ROMERO**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía número 170733736-4, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada;



para efecto de notificaciones los comparecientes señala como domicilio esta ciudad de Manta en la Calle 12 avenida 21; teléfono: 0996985217; correo electrónico:

manuel.matoss24@hotmail.com; quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará como

VENDEDORES; y por otra parte el señor **DARWIN LEONEL REINOSO JAMA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, mariner, portador de la cédula de ciudadanía número

131220338-1, quien comparece por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos del presente

contrato se le denominará el **COMPRADOR**; El compareciente esta domiciliado en la ciudad de Manta, calle 27 y avenida 30; teléfono: 0962761908; correo electrónico:

rosita2588@outlook.com. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -**

UNO) Los **VENDEDORES**, son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en: una parte del lote de terreno en el

Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 53,00metros Carretera

San Lorenzo – El aromo; **ATRÁS**: 53,00metros Área Sobrante;

DERECHO: 95,00 metros Área Sobrante; **IZQUIERDO**:

95,00metros Propiedad de Agustín Navia Cedeño más Angulo hacia atrás con 55,10 metros y Propiedad Particular. **DOS)** Bien

inmueble adquirido mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Quinta de Manta el 22 de marzo

del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de marzo de 2018; **TRES)** con fecha 24 de enero de 2021,

LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES aprobó la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad

de VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE con C.C. 1710834621, con clave catastral #6-08-01-07-000 ubicado en EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO-CARRETERA SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,000.00m². **CUATRO)** ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REINOSO JAMA DARWIN LEONEL: (1,900.00m²) **FRENTE:** 20.00m - CARRETERA SAN LORENZO-EL AROMO; **ATRAS:** 20.00m - PROPIEDAD PRIVADA; **COSTADO DERECHO:** 95.00m - PROPIEDAD PRIVADA; **COSTADO IZQUIERDO:** 95.00m - AREA SOBRANTE DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE; **ÁREA TOTAL:** 1,900.00m²; CLAVE CATASTRAL: 6-08-01-08-000; **CINCO)** ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE: (3,100.00m²) **FRENTE :** 33.00m - LINDERA CON CARRETERA SAN LORENZO - EL AROMO; **ATRAS:** 33.00m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA; **DERECHO :** 95.00m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REINOSO JAMA DARWIN; **IZQUIERDO:** 95.00m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA. El bien inmueble antes descrito se encuentra libre de gravamen conforma consta en el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta y que se adjunta a la presente. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, **LOS VENEDORES**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, de manera libre y voluntaria



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

manifiestan que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **DARWIN LEONEL REINOSO JAMA**, una parte del bien inmueble antes descrito, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00m - CARRETERA SAN LORENZO-EL AROMO; ATRAS: 20.00m - PROPIEDAD PRIVADA; COSTADO DERECHO: 95.00m - PROPIEDAD PRIVADA; COSTADO IZQUIERDO: 95.00m - AREA SOBRANTE DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE; ÁREA TOTAL: 1,900.00m²; conforme consta en la AUTORIZACION DE ESCRITURAS emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales signado con número AU-012021-000153 que se adjunta al presente contrato. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$28.500,00)** que el comprador ya ha cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato a los **VENDEDORES**, quienes declaran haberlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** LOS **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus

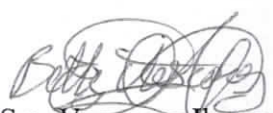
derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del Comprador. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes se someterán al centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo,



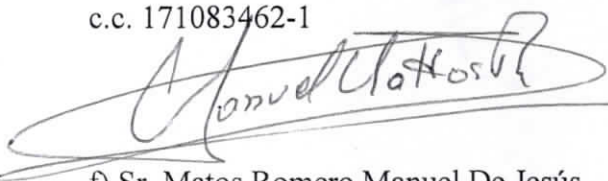
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

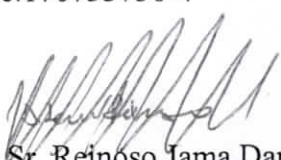
necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.-
(Firmado) Ab. Génesis Roca Macias MAT: 13-2018-203 F.A-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,
para constancia firma junto conmigo en unidad de acto de todo lo
cual doy fe.-


f) Sra. Vasconez Ibarra Betty Jackeline

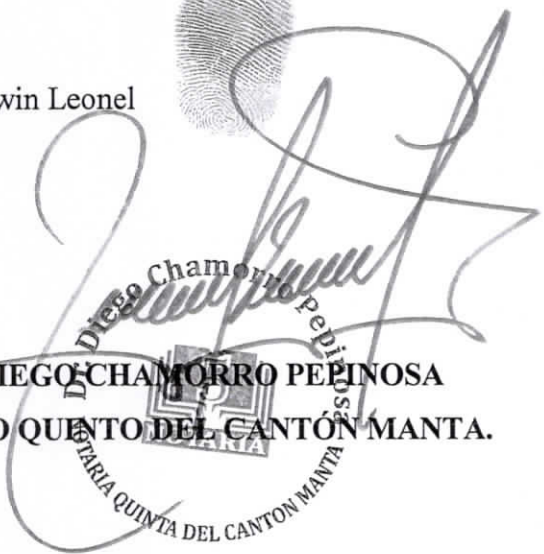
c.c. 171083462-1


f) Sr. Matos Romero Manuel De Jesús

c.c. 170733736-4


f) Sr. Reinoso Jama Darwin Leonel

c.c. 131220338-1


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707337364

Nombres del ciudadano: MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PINDAL/PINDAL

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASCONEZ IBARRA BETTY JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: MATOS MELECIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO AMABILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-387-47393



217-387-47393

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170733736-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MATOS ROMERO
MANUEL DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PINDAL
PINDAL/FEDERICO PAEZ/

FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BETTY JACQUELINE
VASCONEZ IBARRA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATOS MELECIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO AMABILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-10

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E434314242

000053276

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 MASCULINO

Nº 25790741

CC N°: 1707337364

MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/DE LA JRV

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 FEB 2021

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710834621

Nombres del ciudadano: VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLO BIO
CHAVES

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: VASCONEZ VISCARRA ECLORO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IBARRA ECHEVERRIA IBELIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-387-47383



218-387-47383

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 171083462-1

APellidos y Nombres: VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

Lugar de Nacimiento: BOLIVAR GUARANDA

Fecha de Nacimiento: 1970-11-12

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Manuel de Jesús Matos Romero





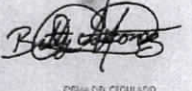
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE** **V4443V4444**

Apellidos y Nombres del Padre: VASCONEZ VISCARRA ECLORO MAXIMO

Apellidos y Nombres de la Madre: IBARRA ECHEVERRIA IBELIA ROSARIO

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-11-20

Fecha de Expiración: 2027-11-20

Director General:  **Presidencia del Consejo:** 




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

Provincia: MANABI

Circunscripción: 2

Canton: MANTA

Parroquia: MANTA

Zona: 3

Junta No. 0006 FEMENINO

VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

Nº 19624631
1710834621





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

 **PRESIDENTA/E DE LA JRV**







NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 FEB 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312203381

Nombres del ciudadano: REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMA ARANA TERESA VICENTA

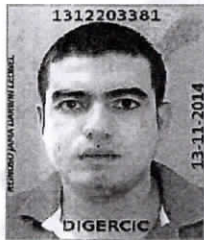
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 216-387-47355



216-387-47355

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CC N: 131220338-1

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINOSO JAMA
DARWIN LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO MARINERO V4343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REINOSO SANTOS MODESTO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMA ARANA TERESA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-13





CERTIFICADO DE
VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI N: 60317151

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: OLMEDO

PARROQUIA: OLMEDO /PUCA

ZONA: 1

JUNTA No: 0013 MASCULINO

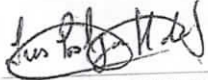
REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

CC N: 1312203381




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 FEB 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

65957

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001344
Certifico hasta el día 2021-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6080107000

Fecha de Apertura: martes, 27 marzo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno en el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.

AREA TOTAL: 5.000,00m2.

Frente: 53.00m. Carretera San Lorenzo-El Aromo.

Atras: 53.00m. Area Sobrante.

Derecho: 95,00m. Propiedad de Agustin Navia Cedeño + angulo hacia atras con 55,10m. Propiedad Particular.

Izquierdo: 95,00m. Area Sobrante.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1014 martes, 27 marzo 2018	25887	25902

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA, Una parte del lote de terreno en el Aromo de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta, con un área total de 5.000m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MARCILLO DANIEL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001344 certifico hasta el día 2021-01-25, la Ficha Registral Número: 65957.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-01-24

N° SU-012021-000078

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE con C.C. 1710834621**, con clave catastral #6-08-01-07-000 ubicado en EL AROMO, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO- CARRETERA SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5.000,00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 22 DE MARZO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE MARZO DEL 2018.) 5,000.00 m²

FRENTE: 53.00 m - lindera con carretera San Lorenzo - El Aromo.

ATRAS: 53.00 m - lindera con área sobrante.

COSTADO DERECHO: 95.00 m - lindera con área sobrante.

COSTADO IZQUIERDO: 95.00 m - lindera con propiedad de Agustín Navia Cedeño + ángulo hacia atrás con 55.10m - propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 5,000.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REINOSO JAMA DARWIN LEONEL : 1,900.00 m²

FRENTE: 20.00 m - CARRETERA SAN LORENZO-EL AROMO

ATRAS: 20.00 m - PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO DERECHO: 95.00 m - PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO: 95.00 m - AREA SOBRANTE DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE

ÁREA TOTAL: 1,900.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-08-01-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE: 3,100.00 m²

FRENTE : 33.00 m - LINDERA CON CARRETERA SAN LORENZO - EL AROMO

ATRAS : 33.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA

DERECHO : 95.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REINOSO JAMA DARWIN

IZQUIERDO : 95.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 08 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

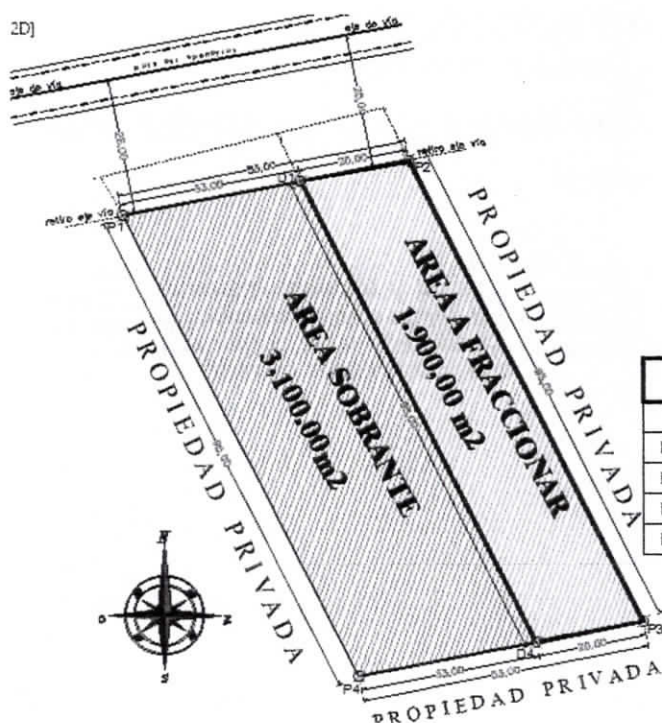


139990XLLTIV1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COORDENADAS DEL LOTE - LEVANTAMIENTO Sistema: WGS 84 / UTM zone 17S				
	ESTE (X)	NORTE (Y)	DISTANCIA	LADO
P1	517418.09	9882686.28	53.00m	P1-P2
P2	517470.10	9882696.46	95.00m	P2-P3
P3	517512.68	9882611.54	53.00m	P3-P4
P4	517460.66	9882601.35	95.00m	P4-P1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-027542

N° ELECTRÓNICO : 208887

Fecha: 2021-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-08-01-08-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1900 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710834621	VASCONEZ IBARRA-BETTY JACKELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,500.00

SON: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128065DTZYNNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-24 20:40:18

N° 012021-027546

Manta, domingo 24 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE** con cédula de ciudadanía No. **1710834621**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128069RA8AHEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028336

Manta, sábado 06 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-08-01-08-000 perteneciente a VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE con C.C. 1710834621 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,500.00 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 08 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128867QWJFRDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012021-000153

Manta, domingo 24 enero 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REINOSO JAMA DARWIN LEONEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE**, ubicado en SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - CARRETERA SAN LORENZO-EL AROMO

ATRAS: 20.00 m - PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO DERECHO: 95.00 m - PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO: 95.00 m - AREA SOBRANTE DE VASCONEZ IBARRA
BETTY JACKELINE

Área total: 1,900.00 m²

Clave catastral: 6-08-01-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1156FBKLMBPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003129

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: REINOSO JAMA DARWIN LEONEL

Identificación: CI 1312203381

Teléfono:

Correo: vzxzcz@hotmail.com

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008437	DE ALCABALAS	228.00	0.00	0.00	0.00	228.00	228.00
2021	T/2021/008437	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.50	0.00	0.00	0.00	85.50	85.50
Total:							313.50	313.50

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	05/02/2021				313.50	0.00	0.00	313.50
Total:					313.50		0.00	313.50

jennifer_puya 05/02/2021 11:57:23

PAGINA EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020072001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
12043	2021/01/25 10:37	25/01/2021 10:37:00a.m.	588372	
A FAVOR DE VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE C.I.: 1710834621				

CERTIFICADO Nº 248

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CHQUITO BAQUE JESSICA MARIELA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



CHQUITO BAQUE JESSICA MARIELA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/24

BanEcuador B.P.
08/02/2021 10:43:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1174736814
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (RB.) OP:KPO11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA:
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

08 FEB 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183200

MANTA (RB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac: 056-527-000004714

Fecha: 08/02/2021 10:43:42 a.m.

No. Autoriz: 1768183200120565270000047142021104117

Detalle: CONSULTAS FINAL

ID: 9999999999999999

Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion

Recabudo

Subtotal USD

Total USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****

Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000000468



20211308005P00266

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P00266						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2021, (16:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710834621	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MATOS ROMERO MANUEL DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707337364	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REINOSO JAMA DARWIN LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312203381	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P00266
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2021, (16:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/2168494U2L6O8 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/BADy6mfj6ZLaVlQ/OxPCBVaiP288678PUQX1fOAB6CuDgAKIRgohgWg https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/=cjN1YTNTAIV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdll6lktBQXNlZUFINHByQTJTU25lN3hxeE9PSlslZhbHVlIjoid3NDTmxOUk5rb2lYVVVlSHE0YmF5QT09liwibWFJljoIMGQzNTJhNGJknWU2OGFkMjUwMTNhZTYzYWZmZnDVmYyWJlNDMyNmRhYjEwOTI5ZTM0NzU3NWVjODg2MGI1ZDk1NiU9&clave=6080108000
PÁGINA	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenia/2/OCao3ZYzWJQUw

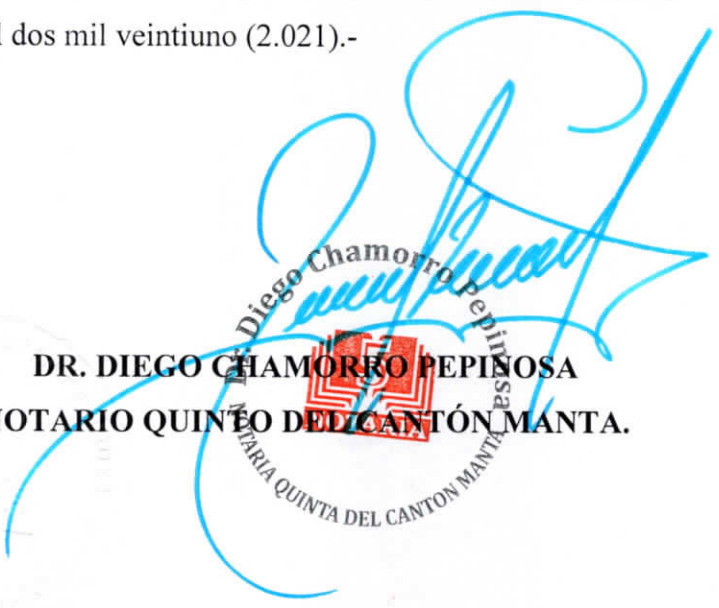
WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	uitWDIWNytpW28069C7UbgmSKHhur7bAdMzNqimlWr https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6llFNOGYzWEkrNXp5cmJlRzhKcUJFOVE9PSlslZhbHVlIjoIRTVza1ZTRGN0YkE3MUxhYUdXSHpzd09lbiBWFjIjoiY2FiOGUyOTFhMmFIZDE4OWJhYWlyYjI4Y2U3MDI1YTVMOWQ2ZjZjc0NDAYY2FIMDVkNzYzODNjNmQ3NjRjMGUyYyJ9
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MANUEL DE JESUS MATOS ROMERO Y VASCONEZ IBARRA BETTY JACKELINE** a favor del señor **REINOSO JAMA DARWIN LEONEL**.- Firmada y sellada en Manta, ocho (08) días del mes de Febrero del dos mil veintiuno (2.021).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



