

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 350**

**Número de Repertorio: 809**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 350 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	PROPIETARIO
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2167607000	75402	UNIFICACION Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2167606000	75401	UNIFICACION Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2167605000	75400	UNIFICACION Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO		68140	UNIFICACION Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO		68138	UNIFICACION Y SUBDIVISION

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION Y SUBDIVISION

Fecha : 26-feb./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 26 de febrero de 2021





Factura: 002-003-000024473



20211308006P00514



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

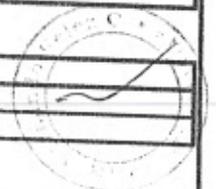
Escritura N°:	20211308006P00514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (15:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (15:58)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P00514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (15:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00514**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000024473**

5

6 **PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACIÓN.**

7

8 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

9 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA; Y,**

10 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

12

13 **SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN.**

14

15 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

16 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA; Y,**

17 **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.**

18 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

19

**DI 2 COPIAS**

20

21 **//CSL//**

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **VEINTITRÉS DE**

25 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con

27 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran los señores

28 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía



1



1 número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos (130218779-2),  
2 nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de estado civil  
3 divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la  
4 Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0984836169, correo electrónico  
5 joselbermeo@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, **MARIANA**  
6 **DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
7 uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis (130435257-6),  
8 nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, de estado civil  
9 divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la  
10 Calle Iv4 y avenida 110, con número telefónico 0969053321, correo electrónico  
11 mariana.corral120@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los  
12 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer  
13 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
14 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
15 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
16 comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
17 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
18 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
19 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
20 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención  
21 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
22 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
23 con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente  
24 contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **“SEÑOR**  
25 **NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
26 una de UNIFICACIÓN DE LOTES Y SUBDIVISIÓN, que se otorga al tenor de las  
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: UNIFICACIÓN DE LOTES.- PRIMERA:**  
28 **COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contrato, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de la  
2 cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión  
3 dos (**130218779-2**), nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad,  
4 de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad  
5 de Manta, por sus propios y personales derechos; y, **MARIANA DE LOURDES**  
6 **CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
7 cuatro tres cinco dos cinco siete guion seis (**130435257-6**), nacionalidad  
8 ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, de estado civil divorciada, de  
9 ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y  
10 personales derechos. Hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en  
11 derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
12 Los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA** Y **MARIANA DE LOURDES**  
13 **CORRAL ÁLAVA**, son propietarios de dos bienes inmuebles, los mismos que  
14 consisten y fueron adquiridos de la siguiente manera: **a)** Lote número 1 de la  
15 manzana H, calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón  
16 Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, que tiene las  
17 siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 15,00m. Calle Pública s/n. **ATRÁS:**  
18 15,00m. Lindera con el lote # 2. **COSTADO DERECHO:** 17,00m. Lindera con  
19 Calle Publica s/n. **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m. Lindera con el lote # 3, con  
20 una **ÁREA TOTAL:** 255,00M2; **b)** El Lote número 3 de la manzana H, calle  
21 publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la  
22 Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro de las siguientes  
23 medidas y linderos. Con una **ÁREA TOTAL:** 255,00M2. **Frente:** 15,00m. Calle  
24 Pública s/n. **Atrás:** 15,00m. Lindera con el lote # 4. **Derecho:** 17,00m. Lindera  
25 con el lote # 1. **Izquierdo:** 17,00m. Lindera con Calle publica principal. Las  
26 propiedades antes descritas fueron adquiridas por el señor Jaime Darío  
27 Medranda Peralta en su estado civil casado, con la señora Mariana de Lourdes  
28 Corral Álava, quienes posteriormente se divorciaron, mediante escritura pública



1 de Compraventa, celebrada el nueve de abril del año mil novecientos ochenta y  
2 siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la  
3 Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de abril del año mil novecientos  
4 ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con una extensión de  
5 doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete  
6 decímetros cuadrados. Posteriormente con fecha veintidós de julio del año mil  
7 novecientos noventa y ocho, se celebrada en la Notaría Pública Cuarta del  
8 cantón Manta, la escritura de compraventa donde los señores Jaime Darío  
9 Medranda Peralta y Mariana De Lourdes Corral Álava, venden a la compañía  
10 Incoteca Cia. Ltda., una parte del lote de terreno con una superficie de Treinta y  
11 un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro de la  
12 propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos  
13 noventa y ocho. Luego se realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría  
14 Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil  
15 novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
16 cantón, el cinco de enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se  
17 aprueba los planos sobre la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera  
18 de propiedad del señor Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de  
19 propiedad del a Compañía Incoteca Cía. Ltda., en la **Primera Etapa de la**  
20 **Urbanización las Orquídeas** se encuentran los lotes de terrenos signados con  
21 los lotes número **UNO** y **TRES** de la manzana H. **TERCERA: UNIFICACIÓN.-**  
22 Enunciado lo anterior y por el presente, los señores **JAIME DARIO MEDRANDA**  
23 **PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, en virtud de que los  
24 bienes inmuebles de su propiedad, Lotes números 1 y 3 de la manzana H,  
25 ubicados en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, calle publica s/n de la  
26 actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, se encuentran contiguos deciden  
27 unificarlos de conformidad con la Autorización de Unificación N° 009-2021,  
28 otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que  
2 constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido en lotes números 1 y 3 de la  
3 manzana H, ubicados en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, dentro  
4 de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 30,00m – lindera con  
5 calle pública s/n; **POR ATRÁS:** 30,00m – lindera con lote N° 2 y lote N° 4; **POR**  
6 **EL COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con calle O-21; y, **POR EL**  
7 **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con calle O-19. **ÁREA TOTAL:**  
8 **QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (510,00m<sup>2</sup>).** **CUARTA: CUANTIA.-**  
9 La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los  
10 señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES**  
11 **CORRAL ÁLAVA**, aceptan el presente acto por ser conveniente a sus intereses.  
12 **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
13 autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el  
14 Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que  
15 por Ley correspondan. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se  
16 servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la  
17 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.  
18 **SEGUNDA PARTE: SUBDIVISIÓN.- PRIMERA COMPARECIENTES.-** Al  
19 Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión, comparecen los señores  
20 **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía  
21 número uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos (**130218779-2**),  
22 nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de estado civil  
23 divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por  
24 sus propios y personales derechos; y, **MARIANA DE LOURDES CORRAL**  
25 **ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres  
26 cinco dos cinco siete guion seis (**130435257-6**), nacionalidad ecuatoriana, de  
27 cincuenta y seis años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación  
28 estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales



1 derechos. Hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se  
2 requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- 1).** Los  
3 señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES  
4 CORRAL ÁLAVA, son propietarios de un bien inmueble, el mismo que consiste  
5 en lotes números 1 y 3 de la manzana H, ubicados en la Urbanización las  
6 Orquídeas, Primera Etapa, calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del  
7 Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
8 30,00m – lindera con calle pública s/n; **POR ATRÁS:** 30,00m – lindera con lote  
9 N° 2 y lote N° 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con calle O-  
10 21; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con calle O-19. **ÁREA**  
11 **TOTAL:** QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (510,00m<sup>2</sup>); los mismos  
12 que fueron adquiridos de la siguiente manera: a) Lote número 1 de la manzana  
13 H, calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado  
14 en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, que tiene las siguientes  
15 medidas y linderos. **FRENTE:** 15,00m. Calle Pública s/n. **ATRÁS:** 15,00m.  
16 Lindera con el lote # 2. **COSTADO DERECHO:** 17,00m. Lindera con Calle  
17 Publica s/n. **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m. Lindera con el lote # 3, con una  
18 **ÁREA TOTAL:** 255,00M<sup>2</sup>; b) El Lote número 3 de la manzana H, calle publica  
19 s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la  
20 Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro de las siguientes  
21 medidas y linderos. Con una **ÁREA TOTAL:** 255,00M<sup>2</sup>. **Frente:** 15,00m. Calle  
22 Pública s/n. **Atrás:** 15,00m. Lindera con el lote # 4. **Derecho:** 17,00m. Lindera  
23 con el lote # 1. **Izquierdo:** 17,00m. Lindera con Calle publica principal. Las  
24 propiedades antes descritas fueron adquiridas por el señor Jaime Darío  
25 Medranda Peralta en su estado civil casado, con la señora Mariana de Lourdes  
26 Corral Álava, quienes posteriormente se divorciaron, mediante escritura pública  
27 de Compraventa, celebrada el nueve de abril del año mil novecientos ochenta y  
28 siete, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de abril del año mil novecientos  
2 ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con una extensión de  
3 doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete  
4 decímetros cuadrados. Posteriormente con fecha veintidós de julio del año mil  
5 novecientos noventa y ocho, se celebrada en la Notaría Pública Cuarta del  
6 cantón Manta, la escritura de compraventa donde los señores Jaime Darío  
7 Medranda Peralta y Mariana De Lourdes Corral Álava, venden a la compañía  
8 Incoteca Cia. Ltda., una parte del lote de terreno con una superficie de Treinta y  
9 un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro de la  
10 propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos  
11 noventa y ocho. Luego se realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría  
12 Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil  
13 novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
14 cantón, el cinco de enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se  
15 aprueba los planos sobre la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera  
16 de propiedad del señor Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de  
17 propiedad del a Compañía Incoteca Cia. Ltda., en la **Primera Etapa de la**  
18 **Urbanización las Orquídeas** se encuentran los lotes de terrenos signados con  
19 los lotes número **UNO** y **TRES** de la manzana H. 2). En la Primera Parte de la  
20 presente escritura, se celebró Escritura Pública de Unificación; en la que se  
21 unifican los Lotes 1 y 3 de la manzana H, ubicados en la Urbanización las  
22 Orquídeas, Primera Etapa. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes  
23 expuestos expresan los mencionados propietarios, que hoy libre y  
24 voluntariamente han decidido subdividir el mencionado BIEN INMUEBLE, para lo  
25 cual han elaborado un plano debidamente aprobado por la Dirección de Avalúos,  
26 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del  
27 cantón Manta, y con la respectiva Aprobación de Subdivisión N° 024-2021, que  
28 se adjunta a la presente escritura para que así mismo sea debidamente



1 protocolizada. Subdividiéndolos de la siguiente manera: **1).** Lote de la manzana  
2 H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro  
3 de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m – lindera con calle  
4 pública s/n; **ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N° 2; **COSTADO DERECHO:**  
5 17,00m – lindera con calle O-21; **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con  
6 área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta. **ÁREA TOTAL:**  
7 CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m<sup>2</sup>). **2).** Lote de la manzana  
8 H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro  
9 de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m – lindera con calle  
10 pública s/n; **ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N° 2 y lote N° 4; **COSTADO**  
11 **DERECHO:** 17,00m – lindera con a desmembrar a favor de Jaime Darío  
12 Medranda Peralta; **COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con área a  
13 desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta. **ÁREA TOTAL:** CIENTO  
14 SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m<sup>2</sup>). **3).** Lote de la manzana H,  
15 ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro de  
16 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,00m – lindera con calle pública  
17 s/n; **ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N° 4; **COSTADO DERECHO:** 17,00m –  
18 lindera con a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta; **COSTADO**  
19 **IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con calle O-19 **ÁREA TOTAL:** CIENTO  
20 SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m<sup>2</sup>). **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los  
21 señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES  
22 CORRAL ÁLAVA, expresan que aceptan libre y voluntariamente la subdivisión  
23 del bien inmueble aquí expresada por ser conveniente a sus intereses, por lo que  
24 no tienen que reclamar ni en el presente ni en el futuro y están de acuerdo en  
25 cada una de las medidas, linderos y cláusulas aquí expresadas. **QUINTA:**  
26 **CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es  
27 indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los  
28 comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130218779-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRES: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-01-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

OTARÍA SEXTA DE MANABIA  
FVC  
NOTARIO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
CATEGORÍA: COMERCIANTE  
E3333A1222

APellidos y nombres del padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE  
Apellidos y nombres de la madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-07-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-02



*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MONTECRISTI  
PARROQUIA: MONTECRISTI  
ZONA: 5  
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N 31246589



CC N 1302187792

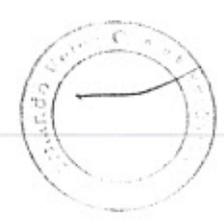
MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

DOY FE: Que los procedentes  
copias de los expedientes en el  
... 21 ... fojas, en sus reversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 de Julio del 2021

*[Handwritten signature]*

Notario Público en Manta  
Manabí, Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302187792

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PERALTA PONCE LOURDES IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-392-02662



211-392-02662

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130435257-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





*Mariana Corral A.*



INSTITUCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORRAL MACÍAS CARLOS COLÓN ELOY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-18**

V4443V4442

000470474

*Mariana Corral A.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 FEMENINO**

N. 29729228  
1304352576



EC No. 1304352576

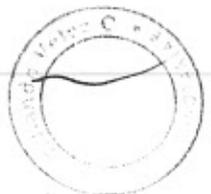
**CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES**

01  
EJEMPLARES SON VÁLIDOS Y SON ORIGINALES

Manta, 21 de FEBRERO de 2021

*Mariana Corral Alava*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Corral A.

N° de certificado: 215-392-02698



215-392-02698

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

68138



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000959  
Certifico hasta el día 2021-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote numero 1 de la manzana H de la Urbanización Las Orquídeas I Etapa.

**LINDEROS REGISTRALES:** El Lote numero 1 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,00m. Calle Pública s/n. ATRÁS: 15,00m. lindera con el lote # 2. COSTADO DERECHO: 17,00m. lindera con Calle Publica s/n. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m. lindera con el lote # 3, con una ÁREA TOTAL: 255,00M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1140 martes, 09 octubre 2007	14213	14235
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1660 lunes, 10 diciembre 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

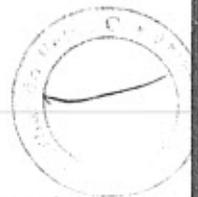
a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

Registro de : PLANOS

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalía Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D , LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 09 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Sres Jaime Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Alava , por sus propios derechos declara que Hipotecan a favor de la Sra Ruth Elizabeth Cañizares Crow, una parte del predio ubicado en la Manzana H. de la Ciudadela LAS ORQUIDEAS I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. signados como lotes números UNO. DOS. TRES y CUATRO. cada uno con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Lotes No. 1, 2, 3 y 4 de la Manzana H de la Ciudadela Las Orquideas I Etapa de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, cada lote de terreno descrito anteriormente. \* Hipoteca inscrita el 09 de Octubre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	COMPañIA	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1140	martes, 09 octubre 2007	14213	14235

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000959 certifico hasta el día 2021-01-18, la Ficha Registral Número: 68138.



Número de Inscripción : 1140

Número de Repertorio: 4952

Folio Inicial: 14213

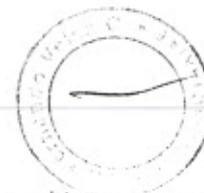
Folio Final: 14213

Número de Inscripción : 1660

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8123

Folio Final : 1





Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 3 9 W K F E 3 3 9





Ficha Registral-Bien Inmueble

68140

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000960  
Certifico hasta el día 2021-01-18:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote numero 3 de la manzana H de la Urbanización Las Orquídeas I Etapa.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** El Lote numero 3 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una ÁREA TOTAL: 255,00M2.

Frente: 15,00m. Calle Pública s/n .

Atras: 15,00m. lindera con el lote # 4.

Derecho: 17,00m. lindera con el lote # 1

Izquierdo: 17,00m. lindera con Calle publica principal.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1140 martes, 09 octubre 2007	14213	14235
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1660 lunes, 10 diciembre 2018	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Incoteka Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1234

Folio Inicial: 830

Número de Repertorio: 2670

Folio Final : 830

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanización las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquideas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanización Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteka, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantía 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanización Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por Incoteka sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA D , LOTE N. TRES DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 2

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**



[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 09 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Sres Jaime Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Alava , por sus propios derechos declara que Hipotecan a favor de la Sra Ruth Elizabeth Cañizares Crow, una parte del predio ubicado en la Manzana H. de la Ciudadela LAS ORQUIDEAS I ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. signados como lotes números UNO. DOS. TRES y CUATRO. cada uno con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Lotes No. 1, 2, 3 y 4 de la Manzana H de la Ciudadela Las Orquideas I Etapa de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, cada lote de terreno descrito anteriormente. \* Hipoteca inscrita el 09 de Octubre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	CAÑIZARES CROW RUTH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	COMPañIA	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1140	martes, 09 octubre 2007	14213	14235

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

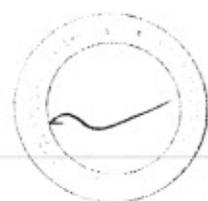
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000960 certifico hasta el día 2021-01-18, la Ficha Registral Número: 68140.



# ESPACIO EN BLANCO

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 6 4 4 0 T R U W 5 M 3



# AUTORIZACIÓN



En atención a trámite PM190120210918, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad de Sr. JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA con C.I. 130218779-2, Lote número 1 de la manzana H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS: Lote signado como N°1 (2-16-76-01-000) con un área de 255.00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 09 de abril del 1987 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de abril del 1987). Con las siguientes medidas y linderos:**

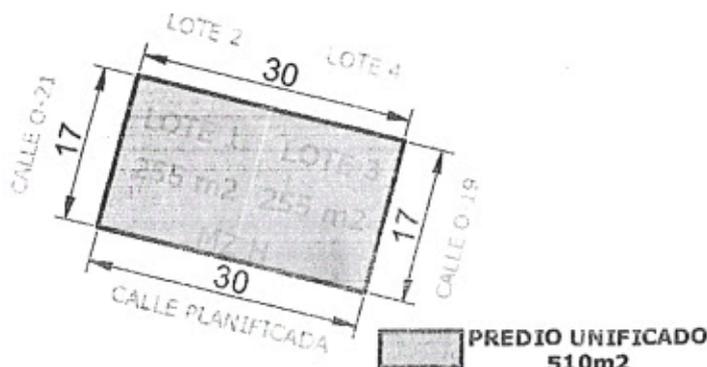
**FRENTE:** 15,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 15,00m – lindera con Lote N°2  
**DERECHO:** 17,00m – lindera con calle pública s/n  
**IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con lote N°3.  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-16-76-01-000 con ficha registral N°68138  
**PROPIETARIO:** JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

**MEDIDAS Y LINDEROS: Lote signado como N°3 (2-16-76-03-000) con un área de 255,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 09 de abril del 1987 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de abril del 1987). Con las siguientes medidas y linderos:**

**FRENTE:** 15,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 15,00m – lindera con Lote N°4  
**DERECHO:** 17,00m – lindera con calle pública principal  
**IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con lote N°1.  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-16-76-03-000 con ficha registral N°68140  
**PROPIETARIO:** JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

**MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS (2) LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 510.00m<sup>2</sup>.)**

**FRENTE:** 30,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 30,00m – lindera con lote N°2 y lote N°4  
**COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con calle O-21.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con calle O-19  
**PROPIETARIO:** MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, febrero 07 del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. Este documento debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el registro de la propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio de la propiedad.

Elaborado por Arq. Boris Franco Biler  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° 024- 2021

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

En atención a trámite PM190120210918; La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno, propiedad de Sr. JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA con C.I 130218779-2, Lotes de la manzana H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, por aprobación de UNIFICACION N°009-2021 que describe las siguientes áreas:

**ÁREA TOTAL POR UNIFICACION N°009-2021 (LOTE N°1, 2-16-76-01-000, Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 09 de abril del 1987 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de abril del 1987 / LOTE N°3, 2-16-76-03-000, compraventa autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 09 de abril del 1987 e inscrita en la Registro de la Propiedad del cantón Manta el 27 de abril del 1987):** **510.00m<sup>2</sup>**

FRENTE: 30,00m – lindera con calle pública s/n.  
ATRÁS: 30,00m – lindera con lote N°2 y lote N°4  
COSTADO DERECHO: 17,00m – lindera con calle O-21.  
COSTADO IZQUIERDO: 17,00m – lindera con calle O-19  
AREA: 510,00m<sup>2</sup>

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA:** **170.00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
ATRÁS: 10,00m – lindera con lote N°2.  
COSTADO DERECHO: 17,00m – lindera con calle O-21.  
COSTADO IZQUIERDO: 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta.  
AREA: 170.00m<sup>2</sup>

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA:** **170.00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
ATRÁS: 10,00m – lindera con lote N°2 y lote N°4.  
COSTADO DERECHO: 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
COSTADO IZQUIERDO: 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
AREA: 170.00m<sup>2</sup>

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA:** **170.00m<sup>2</sup>.**

FRENTE: 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
ATRÁS: 10,00m – lindera con lote N°4.  
COSTADO DERECHO: 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
COSTADO IZQUIERDO: 17,00m – lindera con calle O-19  
AREA: 170.00m<sup>2</sup>

**ÁREA SOBRANTE:** **00.00m<sup>2</sup>**

**ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.**

Manta, febrero 07 del 2021.

Atentamente



LIGIA ELENA  
ALCIVAR

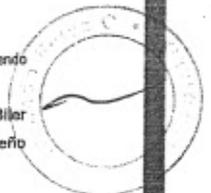
Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Bilar  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño





## AUTORIZACIÓN

N° 024-2021-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a Sr. **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, para que celebre Escritura, sobre su propiedad, ubicado en la manzana H de la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, de parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° **2-16-76-05-000**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N°2.  
**COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con calle O-21.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
**AREA:** 170.00m<sup>2</sup>

**ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.**

Manta, febrero 07 del 2021.



Firmado digitalmente por  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

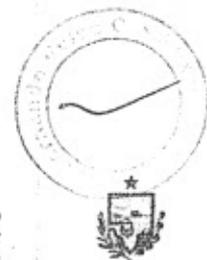
Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Biler  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



# AUTORIZACIÓN

N° 024-2021-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a Sr. **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, para que celebre Escritura, sobre su propiedad, ubicado en la manzana H de la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, de parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° **2-16-76-06-000**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N°2 y lote N°4.  
**COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
**COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
**AREA:** 170.00m<sup>2</sup>

*ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.*

Manta, febrero 07 del 2021.



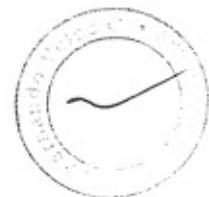
FIRMES CON  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López  
**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elaborado por Arq. Boris Franco Biler  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



Página 4 de 5

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t w ► manta.gob.ec



GADM MANTA



## AUTORIZACIÓN

N° 024-2021-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a Sr. **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, para que celebre Escritura, sobre su propiedad, ubicado en la manzana H de la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, de parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-16-76-07-000, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – lindera con calle pública s/n.  
**ATRÁS:** 10,00m – lindera con lote N°4.  
**COSTADO DERECHO:** 17,00m – lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta  
**COSTADO IZQUIERDO:** 17,00m – lindera con calle O-19  
**AREA:** 170.00m<sup>2</sup>

*ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.*

Manta, febrero 07 del 2021.



Firma digitalizada por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

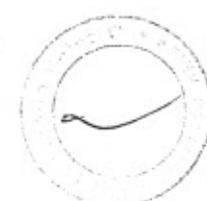
Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Biler  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-029158

N° ELECTRÓNICO : 209411

**Fecha:** 2021-02-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-76-05-000

Ubicado en: LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,430.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,430.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **lunes 24 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129689V0AKU28

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-23 13:01:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-029009

N° ELECTRÓNICO : 209364

Fecha: 2021-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-76-06-000

Ubicado en: LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA.,

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,430.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,430.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 20 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1295400PIU9IJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-22 13:21:24

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-029159

N° ELECTRÓNICO : 209412

Fecha: 2021-02-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-76-07-000

Ubicado en: LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,430.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,430.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: lunes 24 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1296904EBZDSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-23 13:01:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 022021-029164

Manta, martes 23 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-76-05-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA. con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H BARRIO LAS ORQUÍDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,430.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

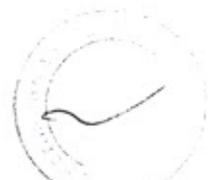
*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129695JYGJL8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-029099

Manta, lunes 22 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-76-06-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA. . con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H BARRIO LAS ORQUÍDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,430.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129630LWA91D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 022021-029165

Manta, martes 23 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-76-07-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME Y SRA. con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUÍDEAS, MANZANA H BARRIO LAS ORQUÍDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,430.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129696UMV79RO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-029261  
Manta, miércoles 24 febrero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con número de identificación **1302187792**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-16-76-01-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129792GFUAXOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022021-029260

Manta, miércoles 24 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con número de identificación **1302187792**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-16-76-03-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129791329V70I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-029103

Manta, lunes 22 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1304352576**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 22 abril 2021**

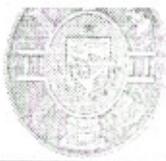
Código Seguro de Verificación (CSV)



129634CKDYN9I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

# 911

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

# 000058174

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
18438	2021/02/23 10:11	23/02/2021 10:12:00a.m.	590422

CONTRIBUYENTE: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792

AVE CATASTRAL: 021676010000000000  
DIRECCION: MANTA LAS ORQUIDEAS M2-H L#1 J  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RUBROS DEL TITULO ADICIONALES

RAZÓN SOCIAL: Certificado de Solvencia por Predio

DIRECCIÓN: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: DETALLE DEL PAGO

3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
	(-)Descuento	\$ 0.00
	(-)Abonos Titulo	\$ 0.00

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	(+)Emisión
CAJA:	(+)Interés
FECHA DE PAGO:	(+)Coactiva

DESCRIPCION	W/LCR
0.00	
0.00	
0.00	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	
	<b>USD 3.00</b>



AREA DE SELLO	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÍA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

# 000058173

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO										
18439	2021/02/23 10:11	23/02/2021 10:12:00a.m.	590423	2021										
INTRIBUYENTE: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO C.I.: 1302187792														
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> AVE CATASTRAL: 021676030000000000 LOCALIDAD: MANÍA LAS ORQUIDEAS MZ-H L#3   TALLE: CERTIFICADO DE SOLVENCIA		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:												
C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RUBROS DEL TITULO: Certificado de Solvencia por Predio DIRECCIÓN:		<b>DETALLE DEL PAGO</b> (+)SUB-TOTAL (1) \$ 3 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Título \$ 0.00												
<b>REGISTRO DE PAGO</b> (+)Emisión (+)Interés (+)Coactiva		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>USD 3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIPCIÓN	VALOR	0.00		0.00		0.00		<b>USD 3.00</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR													
0.00														
0.00														
0.00														
<b>USD 3.00</b>														
AREA DE SELLO 		<b>TOTAL A PAGAR</b> FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL												
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00 CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO												

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# ESPACIO EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE**  
2 **ESTILO.**- Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo  
3 para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública". Hasta aquí la  
4 minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
5 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece –  
6 dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo  
7 de la Judicatura de Manabí.- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
8 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que  
9 les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifica en la  
10 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



f) JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

C.C.No. 130218779-2



f) MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA

C.C.No. 130435257-6



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a



EL NOTA...



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

9