

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1091**

**Número de Repertorio: 2359**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1091 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311682205	AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA	COMPRADOR
1305986091	ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA	VENDEDOR
1306278001	MERO QUIIJE JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1014229000	76115	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	24916	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 29 mayo 2021

Fecha generación: domingo, 30 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000042841



20211308004P00398

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00398						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (13:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO QUIJJE JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306278001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305986091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311682205	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50459.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS**  
**2 SEÑORES JORGE LUIS MERO QUIIJE Y SEÑORA MONICA PATRICIA**  
**3 ESTRADA VELIZ A FAVOR DE LA SEÑORA LILIAN ANDREA AVILA**  
**4 PEÑAFIEL. CUANTÍA: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y**  
**5 NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
**6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
8 hoy día quince de Abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO  
9 MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por  
10 una parte, por sus propios y personales derechos los señores Jorge Luis Mero  
11 Quijije, de estado civil divorciado, de ocupación estudiante y señora Mónica Patricia  
12 Estrada Veliz, de estado civil divorciada, de profesión Licenciada en Ciencias de la  
13 Educación; y, por la otra, la señora Lilian Andrea Ávila Peñafiel, de estado civil  
14 soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de  
15 edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente  
16 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
17 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien  
18 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que  
19 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
20 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR  
21 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una  
22 de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
23 INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento  
24 público, por una parte, los señores Jorge Luis Mero Quijije y señora Mónica  
25 Patricia Estrada Veliz, por sus propios derechos, en calidad de "Vendedores", y, por  
26 otra parte, la señora Lilian Andrea Ávila Peñafiel, por sus propios derechos en  
27 calidad de "Compradora". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los señores  
28 Jorge Luis Mero Quijije y señora Mónica Patricia Estrada Veliz, que adquirieron

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las  
2 **Chacras de Manta**, actualmente Barrio 5 de Junio de la ciudad de Manta, que tiene  
3 los siguientes medidas y linderos: Por el frente 12.20 metros calle pública. Por atrás:  
4 12.60 metros propiedad particular. Costado derecho: Partiendo del frente hacia la  
5 parte de atrás con 15.40 metros desde este punto hacia la izquierda con 6.40 metros,  
6 desde este punto hasta llegar el costado posterior con 14.50 metros y área de  
7 protección del río Manta. Costado izquierdo: 31.30 metros callejón público. Área  
8 total de 311.03 metros cuadrados. El mencionado bien inmueble lo adquirieron  
9 mediante escritura pública de Compraventa, que le otorgaran los herederos de los  
10 señores Segundo José Prado Flores y Sergia Egmidia Prado Mena, a favor de los  
11 señores Jorge Luis Mero Quijije y señora Mónica Patricia Estrada Veliz, mediante  
12 escritura pública, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha  
13 treinta y uno de Mayo del dos mil cuatro; e inscrita en el registro de la Propiedad  
del Cantón Manta, de fecha uno de Julio del dos mil cuatro con número de  
Inscripción Mil ciento noventa y ocho. B) Que con fecha catorce de Julio del año dos  
quince los señores Jorge Luis Mero Quijije y señora Mónica Patricia Estrada Veliz  
ante la Notaria Cuarta del cantón Manta mediante Escritura Pública de  
18 Terminación de Comunidad Hereditaria la cuál se encuentra inscrita en el Registro  
19 de la Propiedad del cantón Manta con fecha once de Agosto del dos mil quince con  
20 número de inscripción Dos mil seiscientos veintidós. TERCERA: Compraventa.-  
21 Con los antecedentes antes expuestos, manifiesta expresamente los cónyuges Jorge  
22 Luis Mero Quijije y señora Mónica Patricia Estrada Veliz, que hoy tienen a bien  
23 dar en venta real una parte del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de  
24 esta escritura, a favor de la señora Lilian Andrea Ávila Peñafiel, cuyas medidas y  
25 linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Ocho metros con callejón Público; Por  
26 ATRÁS: Diez metros con sesenta y cinco centímetros con área de protección Río  
27 Manta; COSTADO DERECHO: Cinco metros noventa y dos centímetros partiendo  
28 desde hacia el frente hacia atrás, desde este punto gira hacia el costado derecho en

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 un metros con veinte centímetros desde este punto gira hacia atrás en siete metros  
2 con treinta centímetros lindera con área sobrante a favor de Jorge Luis Mero Quijije  
3 y señora Mónica Patricia Estrada Veliz; y, COSTADO IZQUIERDO: Doce metros con  
4 sesenta centímetros lindera con propiedad particular. Con un área total de Ciento  
5 catorce metros cuadrados con trece centímetros cuadrados. .- CUARTA:  
6 TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso,  
7 goce, y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula anterior,  
8 comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como  
9 bien propios del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservase  
10 el derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de  
11 compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido  
12 entre las parte vendedora y compradora, y que lo estiman como el justo de la cosa  
13 vendida es la cantidad de CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE  
14 DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
15 AMÉRICA, valor que declaran los vendedores haberlos recibido de parte de la  
16 adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto  
17 de haber reclamos posteriores de ninguna clase, además declara que el lote de  
18 terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,  
19 prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,  
20 condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios  
21 redhibitorio en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan el  
22 contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las  
23 condiciones estipuladas.- SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN: La adquirente compradora  
24 queda facultado para obtener por si, o por interpuesta persona, la inscripción de la  
25 presente escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.  
26 (firmado) Abogado ANGEL MARIN ARCENTALES. Registro Profesional. No. 13-2000-  
27 39. FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
28 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
EL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
2 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en  
3 alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
4 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

*Jorge Mero*



8 **JORGE LUIS MERO QUIJIJE**

9 **C.C. N° 130627800-1.**

10 **VENDEDOR.-**



*Monica Estrada*

14 **MONICA PATRICIA ESTRADA VELIZ**

15 **C.C. N° 130598609-1.**

16 **VENDEDORA.-**

*Lilian Avila*



20 **LILIAN ANDREA AVILA PEÑAFIEL**

21 **C.C. N° 131168220-5.**

22 **COMPRADORA.-**



*[Firma manuscrita]*

27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: Si      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014255**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/18/2021      Por: 655.98  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 03/18/2021

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MERO QUIJIJE JORGE LUIS

**Identificación:** 1306278001      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA

**Identificación:** 1311682205      **Teléfono:**      **Correo:** vbhg@hotmail.com

**Detalle:**

VE-375101



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 01/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-01-42-29-000	50459.50	114.13	5DEJUNIOCAUCEDELRIOMANTA	50,459.50

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	504.60	0.00	0.00	504.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	151.38	0.00	0.00	151.38
<b>Total=&gt;</b>		<b>655.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>655.98</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014256**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/18/2021 Por: 21.30  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 03/18/2021

Contribuyente: MERO QUIJIJE JORGE LUIS

VE-475101

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306278001

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base imponible: 50364.77



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO QUIJIJE JORGE LUIS

Identificación: 1306278001

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA

Identificación: 1311682205

Teléfono:

Correo: vbhg@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-01-42-29-000	50459.50	114.13	5DEJUNIOCAUCEDELRIOMANTA	50,459.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.30	0.00	0.00	21.30
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21.30</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	50,459.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	94.73
DIFERENCIA BRUTA	50,364.77
MEJORAS	34,127.50
UTILIDAD BRUTA	16,237.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,531.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,706.21
IMP. CAUSADO	20.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>21.30</b>



Nº 022021-028722

Manta, viernes 12 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN, APROBACIÓN DE PLANO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 1-01-42-29-000 perteneciente a **MERO QUIJIJE JORGE Y SRA.** . con C.C. 1306278001 ubicada en **5 DE JUNIO CAUCE DEL RIO MANTA BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$50,459.50 CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES LA COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129253HNRCWJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028724

Manta, viernes 12 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO QUIJIJE JORGE LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1306278001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera  
**ES PIEL COPIA DEL ORIGEN**  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 12 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129255RRIMNC4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022021-028600

N° ELECTRÓNICO : 209240

Fecha: 2021-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-42-29-000

Ubicado en: 5 DE JUNIO CAUCE DEL RIO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 114.13 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306278001	MERO QUIJIJE JORGE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,332.00

CONSTRUCCIÓN: 34,127.50

AVALÚO TOTAL: 50,459.50

SON: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



*PM*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 11 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129131LHSLUGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-11 23:22:52

N° AU-022021-000162

Manta, miércoles 10 febrero 2021



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERO QUIJIJE JORGE Y SRA. .**, ubicado en 5 DE JUNIO CAUCE DEL RIO MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m - LINDERA CON CALLEJON PÚBLICO

**ATRAS:** 10.65 m - LINDERA CON AREA DE PROTECCION RIO MANTA

**COSTADO DERECHO:** 5.92 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 1.20m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 7.30m. - LINDERA CON AREA SOBRENTE A FAVOR DE JORGE LUIS MERO QUIJIJE Y ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.60 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**Área total:** 114.13 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-01-42-29-000



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90*

*días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: martes 11 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165L0ASSPZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-02-10

Nº SU-022021-000086

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MERO QUIJIJE JORGE Y SRA. . con C.C. 1306278001**, con clave catastral #1-01-42-01-000 ubicado en 5 DE JUNIO CAUCE DEL RIO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 311.03 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE MAYO DEL 2004 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE JULIO DEL 2004)311.03 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.20 m Calle publica

**ATRAS:** 12.60 m Propiedad particular

**COSTADO DERECHO:** 15.40 m Partiendo de frente hacia la parte de atrás con 15.40m desde este punto hacia la izquierda con 6.40m, desde este punto hasta llegar al costado posterior con 14.50m, y Area de Proteccion del Rio Manta. + 6.40 m Partiendo de frente hacia la parte de atrás con 15.40m desde este punto hacia la izquierda con 6.40m, desde este punto hasta llegar al costado posterior con 14.50m, y Area de Proteccion del Rio Manta. + 14.50 m Partiendo de frente hacia la parte de atrás con 15.40m desde este punto hacia la izquierda con 6.40m, desde este punto hasta llegar al costado posterior con 14.50m, y Area de Proteccion del Rio Manta.

**COSTADO IZQUIERDO:** 31.30 m Callejon publico

**ÁREA TOTAL:** 311.03 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA : 114.13 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - LINDERA CON CALLEJON PÚBLICO

**ATRAS:** 10.65 m - LINDERA CON AREA DE PROTECCION RIO MANTA

**COSTADO DERECHO:** 5.92 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 1.20m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 7.30m. - LINDERA CON AREA SOBRENTE A FAVOR DE JORGE LUIS MERO QUIJIJE Y ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.60 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

**ÁREA TOTAL:** 114.13 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-01-42-29-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MERO QUIJIJE JORGE Y SRA. : 196.90 m<sup>2</sup>

**FRENTE :** 12.20 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**ATRAS :** 5.92 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL FRENTE EN 1.20m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 7.30m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA

**DERECHO :** 15.40 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 6.40m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 3.85m. - LINDERA CON AREA DE PROTECCION DE RIO MANTA

**IZQUIERDO :** 23.30 m - LINDERA CON CALLEJON PÚBLICO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

ES PIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152171XSIIIFBV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

24916



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007147  
Certifico hasta el día 2020-09-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 05 noviembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

ES HEL SOPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de Manta , actualmente Barrio 5 de Junio de la ciudad de Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente 12.20 metros calle publica. Por atrás: 12.60 metros propiedad particular. Costado derecho: Partiendo del frente hacia la parte de atrás con 15.40 metros desde este punto hacia la izquierda con 6.40 metros, desde este punto hasta llegar el costado posterior con 14.50 metros y área de protección del río Manta. Costado izquierdo: 31.30 metros callejón público. Área total de 311.03 metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1198 jueves, 01 julio 2004	15023	15044
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2622 martes, 11 agosto 2015	54039	54046

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de Manta del actual barrio 5 de Junio del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el frente:12.20 metros calle publica, Por atrás 12.60 metros de propiedad particular, Costado derecho partiendo del frente hacia la parte de atrás con 15.40 metros desde este punto hacia la izquierda con 6.40 metros, desde este punto hasta llegar el costado posterior con 14.50 metros y area de proteccion del Río Manta Costado Izquierdo 31.30 metros callejon publico Area total 311.03 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PRADO FLORES SEGUNDO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PRADO MENA SERGIA EMIGDIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO QUIJJE JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO REBEQUIAT DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO JULIO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA POMPEYO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO JUAN DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO CESAR SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR	PRADO FRANCISCA BELLA NINFA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ ENRIQUE GUADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA EUGENIA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ CARLOS AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ SEGUNDO MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ JOSE VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO JOSE GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVIA PRADO MARCO INGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ MODESTO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO MENA JOSE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ JOSE GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ ANGELA INES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PRADO LOPEZ MARIANA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 06 julio 1971	10	14

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en virtud de que los cónyuges JORGE LUIS MERO QUIJIJE Y MONICA PATRICIA ESTRADA VELIZ , son propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia , tiene a bien declarar como en efecto lo hace , que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado , se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO QUIJIJE JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1198	jueves, 01 julio 2004	15023	15044

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007147 certifico hasta el día 2020-09-18, la Ficha Registral Número: 24916.

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
T. MANTILLA 201747

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO

000052388

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
23312	2021/03/22 16:20	22/03/2021 04:20:00p.m.	592359	
A FAVOR DE MERO QUILJE JORGE Y SRA. . C.I.: 1396278001				

CERTIFICADO N° 922

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL PREDIO

C.I./RUC:	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	OMBRES:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVALUO PROPIEDAD:	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
RAZÓN SOCIAL:	DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

N° PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

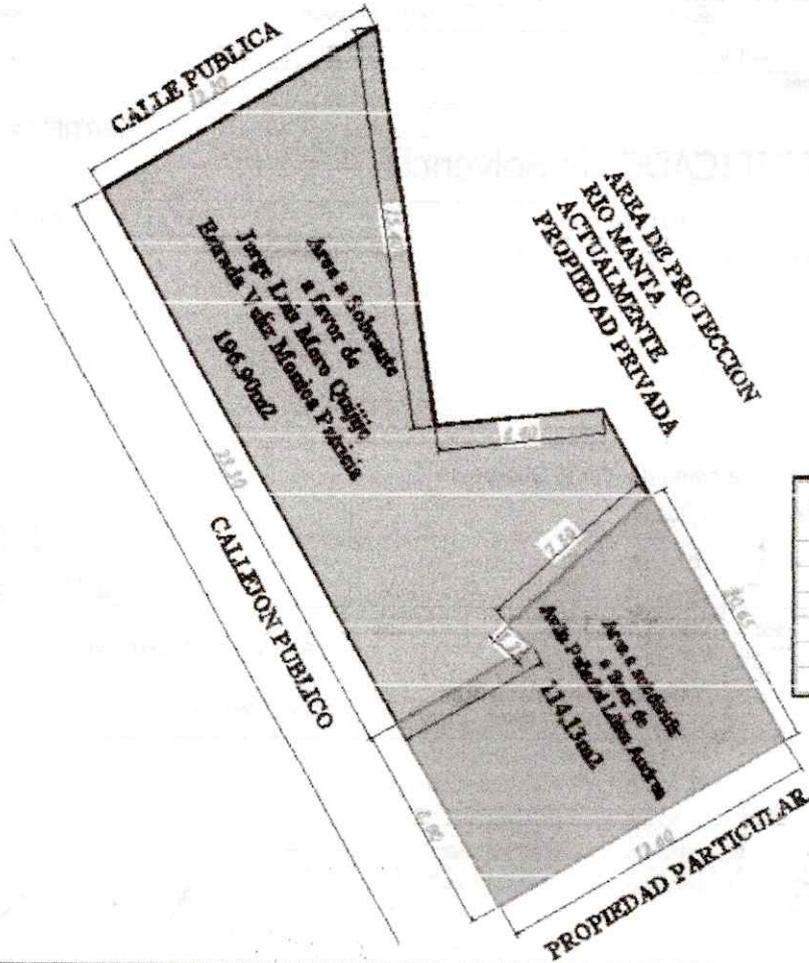
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/21

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTILLA

ORIGINAL: CLIENTE



P	COORDENADAS WGS 84	
	X	Y
1	530372.62	9894053.12
2	530383.05	9894059.45
3	530385.36	9894044.22
4	530391.73	9894044.69
5	530398.73	9894032.20
6	530387.88	9894025.79

*[Handwritten Signature]*  
ES EL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES PIEL COPIA DEL ORIGINA/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEROLOGÍA

130627800-1

CIUDADANIA: CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS: MERO QUIJJE JORGE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
NOMBRE DE LA MADRE: MONTESORTI MONTESORTI  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-08-88  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de Padre: MERO ALONZO MANUEL ANTONIO  
Apellidos y Nombres de la Madre: QUIJJE ANCHUNDUA COLOMBIA MARCELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO  
2021-01-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-01-15

68314194

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0053 MASCULINO

68314194  
1306278001

MERO QUIJJE JORGE LUIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306278001

**Nombres del ciudadano:** MERO QUIJIJE JORGE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MERO ALONZO MANUEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJIJE ANCHUNDIA COLOMBIA MARTHA

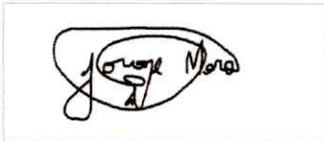
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-409-41334



211-409-41334

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305986091

**Nombres del ciudadano:** ESTRADA VELIZ MONICA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ESTRADA PATA BALERIO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELIZ PRADO GLORIA ELSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-409-41419



210-409-41419

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131168220-5

**AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA**

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA, MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-01-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE**      V4333V4242

**AVILA RODRIGUEZ CRISTOBAL COLOM**  
**PEÑAFIEL MERA LYLIAN GEBORIN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-07-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-15

080718478

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI      Nº: 37205633

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 0008 FEMENINO

AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA  
D.E.Nº: 1311682205

**CIUDADANA/O**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311682205

**Nombres del ciudadano:** AVILA PEÑAFIEL LILIAN ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AVILA RODRIGUEZ CRISTOBAL COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PEÑAFIEL MERA LYLIAN GEOMAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-409-41112



211-409-41112

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28