

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2659

Número de Repertorio: 6286

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2659 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312520941	INDACOCHEA CRUZ ERIKA NATALY	COMPRADOR
1316715356	INDACOCHEA CRUZ KAREN PAOLA	COMPRADOR
1310264054	DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA	VENDEDOR
1311643090	MEJIA FLORES JOSE JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183816000	75373	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 04 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 0 5 8 6 Y B U 5 D G X





Factura: 001-004-000054353



20231308005P02352

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02352						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA FLORES JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311643090	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310264054	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INDACOCHEA CRUZ KAREN PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316715356	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	INDACOCHEA CRUZ ERIKA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312520941	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		25860.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P02352
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/reglstroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2xr3L16bhwY1RrIMXALZICg89h115102gpPFXqRycKZCU1ZBM6OrJDoPk
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/Ti5JoYRAIS4cunjTYT0nJnp101870QsXWmgJXJOU50j6j3hu8jcZzc
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6llhuR3JTdE40OWNmWkRialkvcG96WVE9PSIsInZhbHVlIjoIRHhsMn



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02352
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

JOSE JAVIER MEJIA FLORES

MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ

A FAVOR DE

KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ y

ERIKA NATALY INDACOCHEA CRUZ

CUANTÍA: USD. \$ 25.860,65

AVALUO MUNICIPAL USD. \$25.008,10

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de octubre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.** - Los cónyuges **JOSE JAVIER MEJIA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ**, de esta civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, tres, cero, nueve, cero (1311643090) y uno, tres, uno, cero, dos, seis, cuatro, cero, cinco, cuatro (1310264054) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, de profesión ingenieros, quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará

"LA PARTE VENDEDORA", con domicilio en la Ciudadela El Pacífico de esta ciudad de Manta; teléfono: 0996397301; correo electrónico: xavoxm90@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: la señorita **KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, uno, cinco, tres, cinco, seis (1316715356) de profesión ingeniera civil, por sus propios derechos; **TRES.-** La señorita **ERIKA NATALY INDACOCHEA CRUZ** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, cero, nueve, cuatro, uno (1312520941) de profesión ingeniera comercial, por sus propios derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**, con domicilio en la calle 8 y avenida 25 de esta ciudad de Manta; teléfono: 0997324425 - 0993473021; correo electrónico: karenpaola1306@gmail.com; y, erika_indacocheac@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **JOSE JAVIER MEJIA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ**, de esta civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, tres, cero, nueve, cero (1311643090) y uno, tres, uno, cero, dos, seis, cuatro, cero, cinco, cuatro (1310264054) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte la ciudadana la señorita **KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, siete, uno, cinco, tres, cinco, seis (1316715356) por sus propios derechos; y La señorita **ERIKA NATALY INDACOCHEA CRUZ** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, dos, cero, nueve, cuatro, uno (1312520941) por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JOSE JAVIER MEJIA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ**, son legítimos propietarios Una parte del lote de terreno del adquirido de mayor extensión, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle pública. ATRÁS: 10,00 metros y lindera con propiedad privada lote N° 6. DERECHO: 29,91 metros y lindera con propiedad de señor Cedeño Cedeño Roberth, Palacios Gómez García y área sobrante a favor de David Álava Estherlín. IZQUIERDO: 29,97 metros y lindera con área a desmembrar a favor de David Villegas Geovanny Javier. Área total de 299,14 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien

inmueble adquirido: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de febrero de 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de febrero de 2021. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 75373, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante.

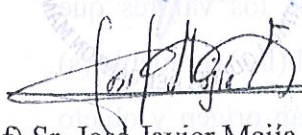
TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos los cónyuges **JOSE JAVIER MEJIA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora las señoritas **KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ y ERIKA NATALY INDACOCHEA CRUZ**, la totalidad del lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle pública. ATRÁS: 10,00 metros y lindera con propiedad privada lote N° 6. DERECHO: 29,91 metros y lindera con propiedad de señor Cedeño Cedeño Roberth, Palacios Gómez García y área sobrante a favor de David Álava Estherlín. IZQUIERDO: 29.97 metros y lindera con área a desmembrar a favor de David Villegas Geovanny Javier. Área total de 299,14 m2. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA 65/100 (\$25.860,65)** valor que ha de ser cancelados en su totalidad a la suscripción de esta diligencia notarial mediante transferencia bancaria por la parte compradora a la cuenta de los vendedores, legítimos propietarios del bien inmueble. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código

Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

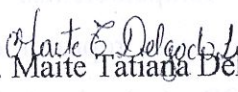
SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los)

COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble(s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora, mediante su Apoderado Especial autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro,

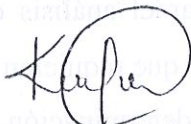
portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion
ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA
AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la
presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes
íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y
ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Jose Javier Mejía Flores

c.c. 1311643090


f) Sra. Maite Tatiana Delgado Lopez

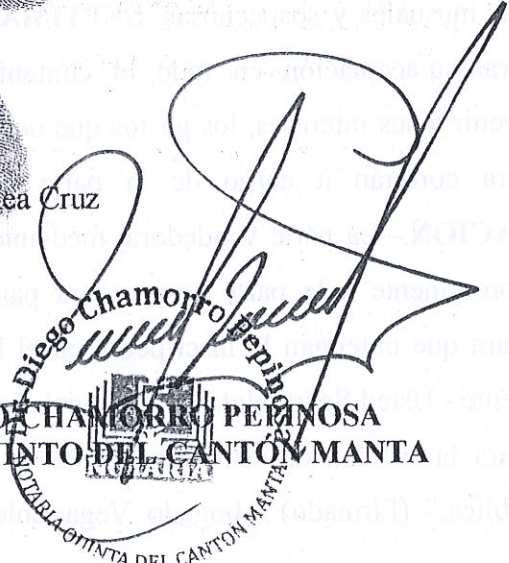
c.c. 1310264054


f) Srta. Karen Paola Indacochea Cruz

c.c. 1316715356

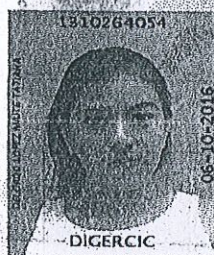

f) Srta. Erika Nataly Indacochea Cruz

c.c. 1312520941


DR. DIEGO CHAMORRO PIZARRO
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maite Delgado

Número único de identificación: 1310264054

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA FLORES JOSE JAVIER

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: DELGADO LOPEZ HECTOR BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CEVALLOS AMADA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-938-31642



239-938-31642

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131026405-4

CEDULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO LOPEZ

MAITE TATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE JAVIER

MEJIA FLORES

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V4249V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO LOPEZ HECTOR BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CEVALLOS AMADA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-06



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

DELGADO LOPEZ MAITE
TATIANA

Nº 90843542

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 FEMENINO



CC Nº: 1310264054

Maite E. Delgado
131026405-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 OCT. 2023

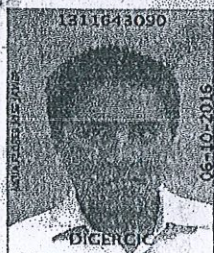
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311643090

Nombres del ciudadano: MEJIA FLORES JOSE JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: MEJIA QUIROZ JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES PALMA ANA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 235-938-31615



235-938-31615

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0996377301
Sr José Mejía
Xavoxmgo@hotmail.com

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131164309-0

APELLIDOS Y NOMBRES: MEJIA FLORES JOSE JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MAITE: TATIANA DELGADO LOPEZ

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MEJIA QUIROZ JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES PALMA ANA MACDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2016-10-06

FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-06

CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MEJIA FLORES JOSE JAVIER N° 99343710

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 MASCULINO

CC No. 1311643090

[Signature]
1311643090

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a OCT. 2023

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312520941

Nombres del ciudadano: INDACOCHEA CRUZ ERIKA NATALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INDACOCHEA ZAMORA ENEIDER CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ HOLGUIN BERTHA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-938-31465



235-938-31465

Ing. Carlos Echeverría.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
INDACOCHEA
CRUZ
NOMBRES
ERIKA NATALY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
31 DIC 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
052514156
FECHA DE VENCIMIENTO
01 ABR 2033
NAT/CAN
284079

NUI.1312520941

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INDACOCHEA ZAMORA ENEIDER CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ HOLGUIN BERTHA FELICITA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V3343V2222
TPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0525141567<<<<<1312520941
8912318F3304019ECU<NO<DONANTE7
INDACOCHEA<CRUZ<<ERIKA<NATALY<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

INDACOCHEA CRUZ ERIKA NATALY
N° 65303248

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0037 FEMENINO

CC N°: 1312520941

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

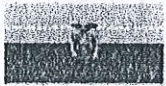
1312520941-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 OCT. 2023

Dr. Diego Chamorro Peñaosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316715356

Nombres del ciudadano: INDACOCHEA CRUZ KAREN PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: INDACOCHEA ZAMORA ENEIDER CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ HOLGUIN BERTHA FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 231-938-31132



231-938-31132

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS INDACOCHEA CONDICIÓN CIUDADANÍA

CRUZ

NOMBRES KAREN PAOLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 JUN 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI:1316715356

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

000913072

FECHA DE VENCIMIENTO

24 MAR 2031

NAT/CAN

293060

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INDACOCHEA ZAMORA ENEIDER CECILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CRUZ HOLGUIN BERTHA FELICITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3333V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 24 MAR 2021

I<ECU0009130722<<<<<1316715356
9706132F3103245ECU<NO<DONANTE7
INDACOCHEA<CRUZ<<KAREN<PAOLA<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

INDACOCHEA CRUZ KAREN
PAOLA

Nº 44087067

1316715356

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0037 FEMENINO



CC N. 1316715356

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Cady Holguin

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Karen
1316715356

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 OCT. 2023

Diego Chamorro
Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75373

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024267
Certifico hasta el día 2023-08-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2183816000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno del adquirido de mayor extensión, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00 metros y lindera con calle publica.

Atras: 10,00 metros y lindera con propiedad privada lote N° 6.

Derecho: 29,91 metros y lindera con propiedad de señor Cedeño Cedeño Roberth, Palacios Gómez García y área sobrante a favor de David Álava Estherlin.

Izquierdo: 29.97 metros y lindera con área a desmembrar a favor de David Villegas Geovanny Javier. Area total de 299,14 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310 miércoles, 24 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno del adquirido de mayor extensión, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total de 299,14 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEJIA FLORES JOSE JAVIER	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	DAVID ALAVA ESTHERLIN	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEJIA FLORES JOSE JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024267 certifico hasta el día 2023-08-28, la Ficha Registral Número: 75373.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75373

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 1 0 2 G A G Q D J U



N° 092023-100976

Manta, lunes 25 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEJIA FLORES JOSE JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311643090**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101870JSEWECA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-101044

N° ELECTRÓNICO : 229105

Fecha: 2023-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-38-16-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 299.14 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310264054	DELGADO LOPEZ-MAITE TATIANA
1311643090	MEJIA FLORES-JOSE JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,008.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,008.10

SON: VEINTICINCO MIL OCHO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101938EHATGIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-26 15:48:07

N° 092023-101230

Manta, jueves 28 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-38-16-000 perteneciente a DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA con C.C. 1310264054 Y MEJIA FLORES JOSE JAVIER con C.C. 1311643090 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,008.10 VEINTICINCO MIL OCHO DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,860.65 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 65/100.

NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102125UKJ9RPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/188036
DE ALCABALAS

Fecha: 27/09/2023

Por: 284.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-093646

Tradente-Vendedor: DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA

Identificación: 1310264054 **Teléfono:** -

Correo:

Adquiriente-Comprador: INDACOCHEA CRUZ KAREN PAOLA

Identificación: 1316715356 **Teléfono:** 0997324425

Correo: karenpaola1306@gmail.com

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/02/2021

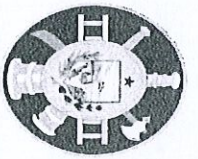
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-38-16-000	25,008.10	299.14	LOTIZACIONVILLAMARINA	25,860.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	258.61	51.72	0.00	206.89
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.58	0.00	0.00	77.58
Total=>		336.19	51.72	0.00	284.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			51.72
Total=>				51.72



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470905

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

DELGADO LOPEZ MAITE TATIANA

13XXXXXX4

000004524

470905

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-27

Expiración

2023-10-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-27 08:25:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
29/09/2023 01:24:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1501938416
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS,
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003108
Fecha: 29/09/2023 01:24:15 p.m.

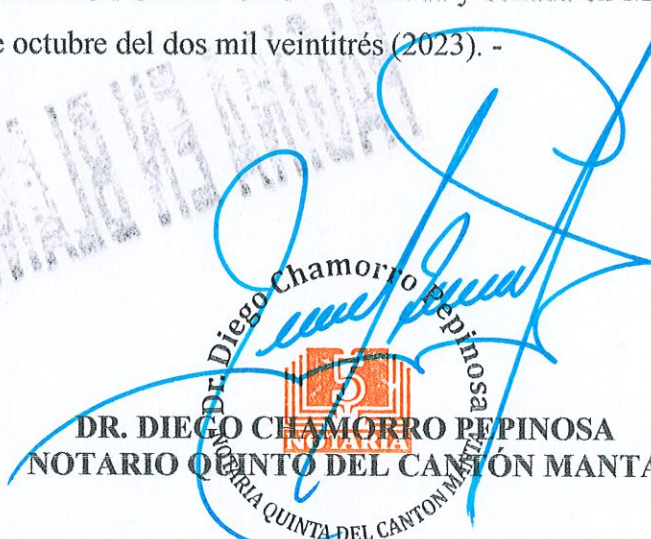
No. Autorización:
2909202301176818352000120565020000031082023132417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JOSE JAVIER MEJIA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO LOPEZ** a favor de **KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ y ERIKA NATALY INDACOCHEA CRUZ**- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02) días de octubre del dos mil veintitrés (2023). -


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiere esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan
JOSE JAVIER MEHA FLORES y MAITE TATIANA DELGADO
LOPEZ a favor de KAREN PAOLA INDACOCHEA CRUZ y ERIKA
NATALIA INDACOCHEA CRUZ, firmada y sellada en Manta a los dos
(02) días de octubre del dos mil veinty tres (2023).

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO