MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº LG

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 09 (SECTOR) 02 (MANZANA) 14 (LOTE) 000 (PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 1 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA

calle AVENIDA . 29 CALLE 16-B 9/10

Nº

(10) AVENIDA 29 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

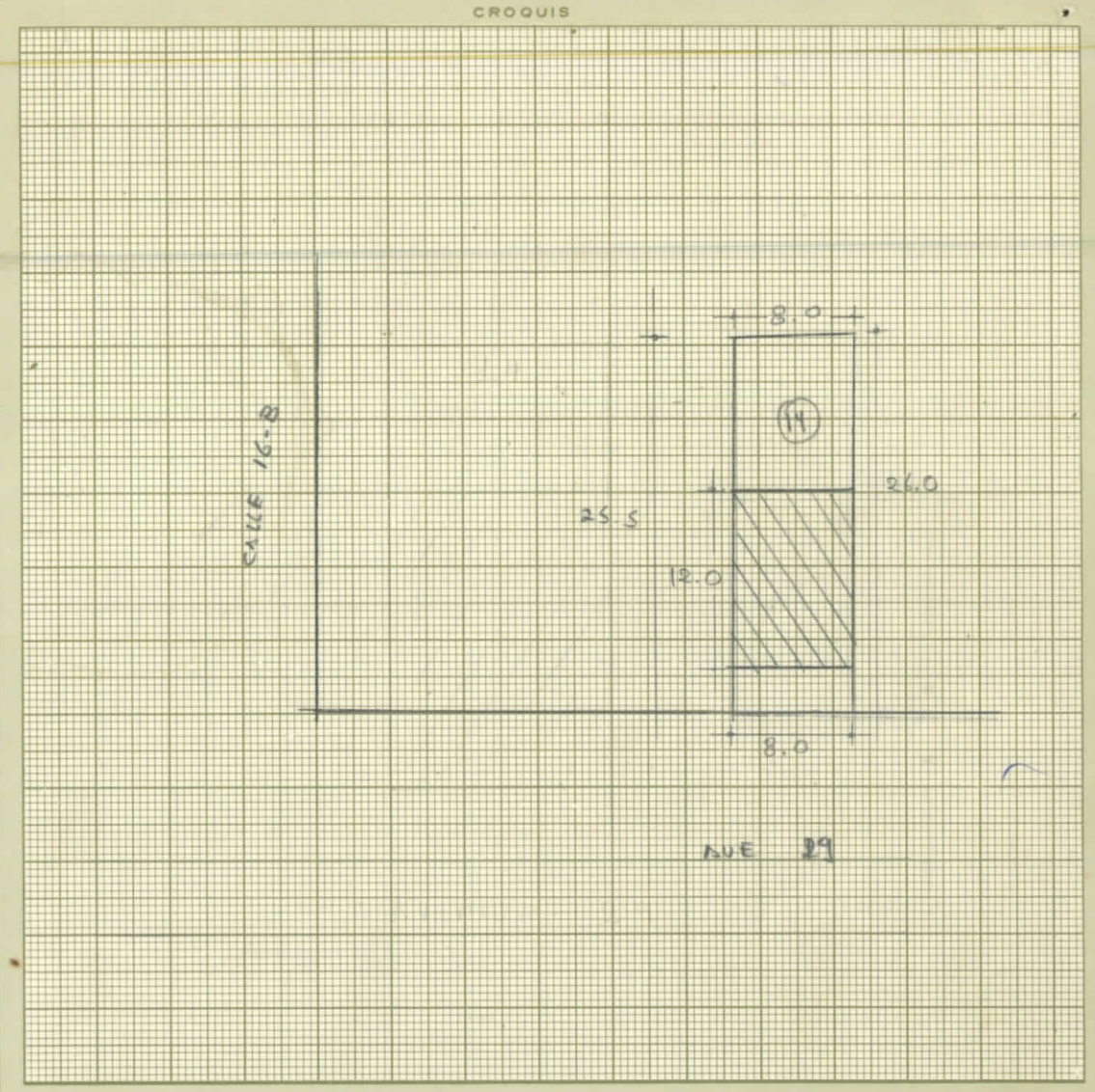
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00206
(24)	PERIMETRO	0068
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0008
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 149.280,00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

$ 977.242,00 (31)

$ 586.034/5,00

inspección del Tercero y Cerro

05/01/10
Wilmer Palazo

Vicente - Manuel
23-01-97

3266

VIENE DE OTRA FICHA — NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	Manuel Ignacio Quijije Tyjend				
CODIGO 1	QUIJIJE	MANUEL			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	zacate (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera tina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41) 1 0 0 9 6				X					X							X		X									X						X								X					X			X									
(54)	(55)	(56)																																																											
(69)	(70)	(71)																																																											
(84)	(85)	(86)																																																											
(99)	(100)	(101)																																																											
(114)	(115)	(116)																																																											
(129)	(130)	(131)																																																											
(144)	(145)	(146)																																																											
(159)	(160)	(161)																																																											
(174)	(175)	(176)																																																											
(189)	(190)	(191)																																																											
(204)	(205)	(206)																																																											
(219)	(220)	(221)																																																											
(234)	(235)	(236)																																																											
(249)	(250)	(251)																																																											
(264)	(265)	(266)																																																											

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 176742

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 197742

levantamiento					
22-08-85	Rosa Luisa Castro		4 Sept/85	Milton Leon D	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
22/agosto/85	Guillermo Bucaramanta Linares		5-9-85	Alicia Vera Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Sin cedula de identidad sin titulo de propiedad casa cerrada no hay quien proporcione esta información.