

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3998****Número de Repertorio: 8999**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3998 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312927344	CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL	COMPRADOR
1307432748	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	VENDEDOR
1309955951	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091512000	81723	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3091502000	34826	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 30 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 3 9 0 5 K I I 3 2 G L





Factura: 001-002-000075109



20221308001P03435

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03435						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309955951	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307432748	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312927344	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03435
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03435
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN:
CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS Y MARIA LAURA SANCHEZ
DELGADO.

A FAVOR DE:
JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO

CUANTIA: USD \$ 55.000,00
AVALUO CATASTRAL: USD \$ 67.980,02

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, nueve, cinco guion uno y la señora **MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, dos, siete, cuatro guion ocho, de estado civil casados entre sí, teléfono 0999429819, email cesar_chavez_cevallos@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Jesús de Nazaret urbanización Barú esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, siete, tres, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0981193409, correo electrónico joel87312@gmail.com, con domicilio en el Barrio San Pedro calle 319 avenida 215 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**"; comparecientes a quienes de conocer doy fe

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos, los cónyuges el señor **CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cinco, nueve, cinco guion uno y la señora **MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, dos, siete, cuatro guion ocho, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, siete, tres, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la parte vendedora el señor **CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS** que mediante escritura de Compraventa otorgada por los señores **REMBERTO POLIDORO CEVALLOS MENDOZA Y EUNISIS YOLANDA MOREIRA MACIAS**, Autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 02 de Julio del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de Diciembre del 2012 adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Manta. El mismo que está circunscrito dentro los linderos y medidas. Frente: Con treinta y nueve metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos dieciséis. Atras: Dos metros y Avenida doscientos diecisiete. Derecho: Partiendo de este punto en línea vertical con más terrenos se reserva el vendedor con once metros cincuenta metros partiendo de este punto en línea inclinada así mismo con más terrenos se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros cincuenta centímetros Izquierdo: Con propiedades de Ramón Espinales y señora Carmen Anchundia con cuarenta y nueve metros veinte centímetros. De dicho bien inmueble ya existen unas áreas de terrenos vendidas e inscritas con anterioridad, existe otra área no justificada de 16.67m² y un espacio del lote de terreno de 74 m² arrendado, el restante del bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento público los cónyuges el señor **CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS** y la señora **MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-112022-000720 y Autorización No. AU-112022-001469 de fecha 15 de Noviembre del 2022, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO**, una parte del terreno ubicado en la CALLE 309, ENTRE AVENIDAS 216 Y 217 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 14.31 m - LINDERA CON AVENIDA 216. ATRAS: 2.00 m - LINDERA CON AVENIDA 217. COSTADO DERECHO: 20.00 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 8.78m - LINDERA CON PROPIEDAD DE CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL (ACTUALMENTE PROPIEDAD DE BAILON CEDEÑO MERCEDES MAGDALENA), DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 30.45m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA. COSTADO IZQUIERDO: 10.06 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIAS EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.97m, LINDERA CON AREA ARRENDADA A SBA TORRES ECUADOR S.A. DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 37.85m, - LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON ESPINALES. Área total: 771.93 m².

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Clave catastral: 3-09-15-12-000, quedando un sobrante a favor de los vendedores. Por lo tanto los cónyuges el señor **CESAR MANUEL CHÁVEZ CEVALLOS** y la señora **MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO** transfieren a favor del señor **JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO** el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 67.980,02, el precio real de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de \$ 55.000,00 USD, valor que la parte compradora entrego ya por adelantado a la parte vendedora mediante depósito bancario a la cuenta de ahorros del vendedor N. 406161259500 de la Cooperativa JEP, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Winiffer Palacios
CAIFRA



COOPERATIVA JEP LTDA.
Deposita tus fondos de Reserva en la
JEP, con el máximo rendimiento.

COOPERATIVA JEP LTDA.
Deposita tus fondos de Reserva en la
JEP, con el máximo rendimiento.

CTA 406161259500 AHORROSJEP
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
C.I. 1309955951
REALIZADO POR:
PARRALES MOREIRA PAUL ORLANDO
C.I. 1307265480
FECHA: NOV 24 22 HORA: 09:40:33
Doc: 9263232 Suc: 54
Cajero: ZAMBRANO PINARGOTE JOSSELYN NICOLLE

CTA 406161259500 AHORROSJEP
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
C.I. 1309955951
REALIZADO POR:
FLORE VILLAMAR ADRIAN
C.I. 1312556812
FECHA: NOV 24 22 HORA: 09:42:25
Doc: 9263270 Suc: 54
Cajero: PALACIOS CONFORME WINIFFER MARIA

DEP. EFECTIVO 15,000.00+
Total 15,000.00
BALANCE OK

DEP. EFECTIVO 20,000.00+
Total 20,000.00
BALANCE OK

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos originales
y devuelto al interesado en...
Manta, a... 24 NOV 2022
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

Winiffer Palacios
CAIFRA

Joselynn Zambrano

COOPERATIVA JEP LTDA.
Deposita tus fondos de Reserva en la
JEP, con el máximo rendimiento.

COOPERATIVA JEP LTDA.
Deposita tus fondos de Reserva en la
JEP, con el máximo rendimiento.

CTA 406161259500 AHORROSJEP
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
C.I. 1309955951
REALIZADO POR:
LOOR MURILLO ABEL OMAR
C.I. 1309374922
FECHA: NOV 24 22 HORA: 10:00:47
Doc: 9263625 Suc: 54
Cajero: PALACIOS CONFORME WINIFFER MARIA

CTA 406161259500 AHORROSJEP
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
C.I. 1309955951
REALIZADO POR:
LOOR MURILLO ABEL OMAR
C.I. 1309374922
FECHA: NOV 24 22 HORA: 10:07:37
Doc: 9263755 Suc: 54
Cajero: ZAMBRANO PINARGOTE JOSSELYN NICOLLE

DEP. EFECTIVO 16,000.00+
Total 16,000.00
BALANCE OK

DEP. EFECTIVO 4,000.00+
Total 4,000.00
BALANCE OK

**HOJA
BLANCA**

CEDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia y Equidad
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION CIUDADANAS



SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 04 DIC 1984
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANABI MANTA MANTA

SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERA
CODIGO DACTILAR: 00953075
FECHA DE RENOVAMIENTO: 26 JUL 2021
VIGENCIA: 26 JUL 2021



NUL1307432748

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: SANCHEZ ENCALADA EDGAR GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: DELGADO FLORES URSULA COLOMBINA
ESTADOCIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRE DEL CONYUGAL CONVIVIENTE: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 26 JUL 2021

CODIGO DACTILAR: V4443A4442
TIPO DE BIEN: ...



DIRECTOR GENERAL

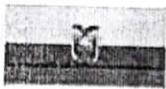
I<ECU0095330752<<<<<<1307432748
8412047F3107287ECU<SI<<<<<<<<<<5
SANCHEZ<DELGADO<<MARIA<LAURA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
hojas utiles: ...
Manta, a ... 24 NOV 2021
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA: 0009 FEMENINO
SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307432748
Nombres del ciudadano: SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1984
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2013
Datos del Padre: SANCHEZ ENCALADA EDGAR GERMAN
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: DELGADO FLORES URSULA COLOMBINA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-796-05503



226-796-05503

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130995595-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-09-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIPLOMADO SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ PICO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS MOREIRA MARIA DE LOURDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-19



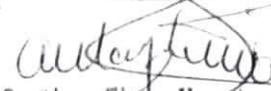
Y3333V2222
 000464962

Director General: *Cesar Chavez Cevallos*
 Titular del Cédulario

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVENIENCIA: MANABI 35810040
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 SECTOR: 1
 DISTRICTO: 0021 MASCULINO
 1309955951
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 fojas útiles. 24 NOV 2021
 Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309955951

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: CHAVEZ PICO CESAR

Nacionalidad: ECUATOGUINEANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MOREIRA MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Cesar Chavez Cevallos

N° de certificado: 227-796-05461



227-796-05461

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature: JUNIOR JOEL CEDEÑO

Número único de identificación: 1312927344

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO BARREZUETA FILIBERTO CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MACIAS RINA PRICELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-796-05580



224-796-05580

Handwritten signature: F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

34826

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032200
Certifico hasta el día 2022-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3091502000

Fecha de Apertura: viernes, 01 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que está circunscrito dentro los linderos y medidas siguientes La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Frente: Con treinta y nueve metros sesenta centímetros y Avenida doscientos dieciséis.

Atras: Dos metros y Avenida doscientos diecisiete.

Derecho: Partiendo de este punto en línea vertical con más terrenos se reserva el vendedor con once metros cincuenta metros partiendo de este punto en línea inclinada así mismo con más terrenos se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros cincuenta centímetros

Izquierdo: Con propiedades de Ramón Espinales y señora Carmen Anchundia con cuarenta y nueve metros veinte centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, con un espacio del lote de terreno de 74 m2, el restante se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318 viernes, 14 agosto 1970	173	174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	699 lunes, 04 agosto 1980	1054	1055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 lunes, 17 diciembre 2012	67917	67924
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1 miércoles, 26 marzo 2014	2	32
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	9 lunes, 08 agosto 2016	173	203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2471 lunes, 26 agosto 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2476 lunes, 26 agosto 2019	70244	70259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 318

Número de Repertorio: 832

Folio Inicial: 173

Folio Final : 174

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta .que tiene cuatro hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JUAN DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 agosto 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 julio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que esta circunscrito dentro los linderos y medidas siguientes: Por el Frente: Avenida doscientos diez y seis con treinta y nueve metros, sesenta centímetros; Por Atrás: Avenida doscientos diez y siete con dos metros, Por el Costado Derecho, partiendo de este punto en línea vertical con más terrenos se reserva el vendedor con once metros cincuenta centímetros, partiendo de este punto en línea inclinada así mismo con más terrenos se reserva el vendedor con cincuenta y dos metros cincuenta centímetros; por el costado izquierdo con propiedades de Ramón Espinales y señora Carmen Anchundia con cuarenta y nueve metros veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS EUNISIS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LUCAS ARMINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA REMBERTO POLIDORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS EUNISIS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
[4 / 7] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 2613

Folio Final : 32

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.- Con el objeto de arrendar un espacio del Lote de terreno descrito de setenta metros cuadrados(70m2), en la propiedad ubicado en la Avenida doscientos dieciseis (216), entre calles trescientos nueve y trescientos ocho (309 y 308) del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. (en adelante denominado el Área Arrendada),

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA
ARRENDADOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	TORRES ECUATORIANAS TORRESEC SA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[5 / 7] MODIFICATORIA Y AMPLIATORIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Modificatoria y Ampliatoria de Contrato de Arrendamiento. Los Sres. César Manuel Chávez Cevallos y María Laura Sánchez Delgado (Casados entre si) Arrendadores, y SBA Torres Ecuador S.A., antes denominada Torres Ecuatorianas Torresec S.A., representada por Sr. Julio César Hidalgo Sánchez (Arrendataria) modifican Contrato de Arrendamiento que fue inscrito el 26 de Marzo del 2014 en el que se suscribió un contrato de Arrendamiento de un espacio de 70 M2, en un lote de terreno ubicado en Av. 216 entre calles 309 y 308, sitio Mazato, El arrendador arrienda por este medio a la Arrendataria Setenta y Cuatro metros cuadrados (74M2) por un plazo de 99 años contados a partir de la fecha de inicio que es la fecha de firma de la presente escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 173

Número de Repertorio: 4156

Folio Final : 203

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
ARRENDADOR	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	SBA TORRES ECUADOR SBAEC S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora lo. 2 entre las avenida 216 y 217 de la parroquia Tarqui actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. AREA TOTAL: 173,42 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2471

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 agosto 2019

Número de Inscripción : 2476

Folio Inicial: 70244

Número de Repertorio: 5172

Folio Final : 70259

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato actual Barrio María Auxiliadora No. 2 entre las Avenidas 216 y 217 de la parroquia Tarqui, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de 231,98M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ DELGADO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032200 certifico hasta el día 2022-10-13, la Ficha Registral Número: 34826.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112022-079635

N° ELECTRÓNICO : 222908

Fecha: 2022-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-15-12-000

Ubicado en: CALLE 309 ENTRE AVENIDA 216 Y 217

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 771.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309955951	CHAVEZ CEVALLOS-CESAR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 67,980.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 67,980.02

SON: SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 02/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180431NNYGGYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079767

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1309955951**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180564C8YPKJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



N° SU-112022-000720

Fecha: 2022-11-15

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL con C.C. 1309955951**, ficha registral nro. 34826 ubicado en SITIO MAZATO - BARRIO MARIA AUXILIADORA N. 2 AVENIDAS 216 Y 217, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,268.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #34826: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 02 DE JULIO DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2012.) 1,268.00 m²

FRENTE: 39.60 m - LINDERA CON AVENIDA 216
ATRÁS: 2.00 m - LINDERA CON AVENIDA 217
COSTADO DERECHO: 11.50 m PARTIENDO DE ESTE PUNTO EN LINEA VERTICAL CON MAS TERRENOS QUE SE RESERVA EL VENDEDOR, PARTIENDO DESDE ESTE PUNTO EN LINEA INCLINADA ASI MISMO CON MAS TERRENOS SE RESERVA EL VENDEDOR CON 52.50M.
COSTADO IZQUIERDO: 49.20 m - LINDERA CON PROPIEDADES DE RAMON ESPINALES Y SRA CARMEN ANCHUNDIA
ÁREA TOTAL: 1,268.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2019) : 173.42 m²

ÁREA TOTAL: 173.42 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-09-15-10-000
FICHA REGISTRAL: 72063

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2019) : 231.98 m²

ÁREA TOTAL: 231.98 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-09-15-11-000
FICHA REGISTRAL: 72065

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 405.40 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 16.67 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL : 771.93 m²

FRENTE: 14.31 m - LINDERA CON AVENIDA 216
ATRÁS: 2.00 m - LINDERA CON AVENIDA 217
COSTADO DERECHO: 20.00 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 8.78m - LINDERA CON PROPIEDAD DE CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL (ACTUALMENTE PROPIEDAD DE BAILON CEDEÑO MERCEDES MAGDALENA), DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 30.45m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA
COSTADO IZQUIERDO:

10.06 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIAS EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.97m, LINDERA CON AREA ARRENDADA A SBA TORRES ECUADOR S.A., DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 37.85m, - LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON ESPINALES
ÁREA TOTAL: 771.93 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-09-15-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1309955951 - CHAVEZ CEVALLOS-CESAR MANUEL 74.00 m²

FRENTE: 7.07 m Lindera con avenida 216.
ATRAS: 6.97 m Lindera con propiedad del vendedor.
COSTADO DERECHO: 10.06 m Lindera con propiedad del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 10.89 m Lindera con propiedad de Ramón Espinales.
ÁREA TOTAL: 74.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-09-15-13-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Modificatoria y Ampliatoria de Contrato de Arrendamiento. Los Sres. César Manuel Chávez Cevallos y María Laura Sánchez Delgado (Casados entre si) Arrendadores, y SBA Torres Ecuador S.A., antes denominada Torres Ecuatorianas Torresec S.A., representada por Sr. Julio César Hidalgo Sánchez (Arrendataria) modifican Contrato de Arrendamiento que fue inscrito el 26 de Marzo del 2014 en el que se suscribió un contrato de Arrendamiento de un espacio de 70 M², en un lote de terreno ubicado en Av. 216 entre calles 309 y 308, sitio Mazato. El arrendador arrienda por este medio a la Arrendataria Setenta y Cuatro metros cuadrados (74M²) por un plazo de 99 años contados a partir de la fecha de inicio que es la fecha de firma de la presente escritura pública. (Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de julio del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de agosto del 2016.)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11755366IXRVTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11755366IXRVTU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11755366IXRVTU

NÚMERO: PD720

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309955951

CLAVE CATASTRAL: 3091502000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-15 12:01:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [Nextdoor](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



TITULO DE CREDITO #: T/2022/101304
DE ALCABALAS

Fecha: 21/11/2022

Por: 883.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

Identificación: 1309955951

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL

Identificación: 1312927344

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-625354



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/02/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-09-15-12-000

67,980.02

771.93

CALLE309ENTREAVENIDA216Y217

Precio de Venta

67,980.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	679.80	0.00	0.00	679.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	203.94	0.00	0.00	203.94
Total=>		883.74	0.00	0.00	883.74

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-625354

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-625354

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/101304

TRANSACCIÓN: 001019/013365

FECHA: 2022-11-22

VALOR PAGADO: \$ 883.74

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/101304	DE ALCABALAS	\$ 679.80
T/2022/101304	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 203.94



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



TITULO DE CREDITO #: T/2022/101305

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/11/2022

Por: 269.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/11/2022

Contribuyente: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309955951

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 46366.02

VE-725354



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL

Identificación: 1309955951

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL

Identificación: 1312927344

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/02/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-15-12-000	67,980.02	771.93	CALLE309ENTREAVENIDA216Y217	67,980.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	269.05	0.00	0.00	269.05
Total=>		269.05	0.00	0.00	269.05

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	67,980.02
PRECIO DE ADQUISICION	21,614.00
DIFERENCIA BRUTA	46,366.02
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	46,366.02
AÑOS TRANSCURRIDOS	24,921.74
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,444.28
IMP. CAUSADO	268.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	269.05



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-725354

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-725354

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/101305

TRANSACCIÓN: 001019/013364

FECHA: 2022-11-22

VALOR PAGADO: \$ 269.05

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/101305	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 269.05



f Facebook | t TWITTER | i Instagram | v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° AU-112022-001469
Manta, martes 15 noviembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO ZAMBRANO JUNIOR JOEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL**, ubicado en CALLE 309 ENTRE AVENIDA 216 Y 217 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.31 m - LINDERA CON AVENIDA 216

ATRAS: 2.00 m - LINDERA CON AVENIDA 217

COSTADO DERECHO: 20.00 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 8.78m - LINDERA CON PROPIEDAD DE CHAVEZ CEVALLOS JOSE MANUEL (ACTUALMENTE PROPIEDAD DE BAILON CEDEÑO MERCEDES MAGDALENA), DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 30.45m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA

COSTADO IZQUIERDO: 10.06 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIAS EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.97m, LINDERA CON AREA ARRENDADA A SBA TORRES ECUADOR S.A., DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 37.85m, - LINDERA CON PROPIEDAD DE RAMON ESPINALES

Área total: 771.93 m²

Clave catastral: 3-09-15-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11509FGNFNGFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-080250

Manta, martes 22 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-15-12-000 perteneciente a CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL con C.C. 1309955951 ubicada en CALLE 309 ENTRE AVENIDA 216 Y 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,980.02 SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181049ZVGJWOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO



2022/11/24

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120086	2022/11/24 12:48	24/11/2022 12:48:00p. m.	793542	
CONTRIBUYENTE				
CHAVEZ CEVALLOS CESAR MANUEL C.I.: 1309955951				
CLAVE CATASTRAL	030915120000000000			
UBICACION	TARQUI / CALLE 309 ENTRE AVENIDA 216 Y 217			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/24			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL Z 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



CUENA VINES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



**HOJA
EN
BLANCO**

a la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.

OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, ya que esta compra esta financiada con dinero de sus padres producto de sus ahorros por años, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: La parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Cesar Manuel Chavez Cevallos

CESAR MANUEL CHAVEZ CEVALLOS
C.C.# 130995595-1



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Maria Laura Sanchez Delgado


MARIA LAURA SANCHEZ DELGADO
C.C.# 130743274-8

Junior Joel Cedeño Zambrano


JUNIOR JOEL CEDEÑO ZAMBRANO
C.C.# 131292734-4

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2022-13-08-01-P.03435.

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA