EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021 **Número de Inscripción: 738**
Número de Repertorio: 1618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 738 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1756480750	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	COMPRADOR
1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	COMPRADOR
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322152000	75791	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1322142000	40784	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 15-abr./2021
Usuario: gina_macias
Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de abril de 2021

Factura: 001-002-000042283

20211309001P00737

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P00737

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2021, (16:17)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304464348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871246	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756480750	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52655.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211309001P00737
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2021, (16:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https//portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

2021	13	09	01 P00737

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA Y REINALDO RUIZ RODRIGUEZ.

CUANTÍA: $. 52.655,63

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Marzo del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ,** de estado civil Viuda, Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cuatro seis cuatro tres cuatro - ocho, con número telefónico cero nueve ocho cuatro nueve uno tres seis cinco cero; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA,** Médico, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno ocho siete uno dos cuatro – seis, con número telefónico cero nueve ocho dos dos cero ocho uno siete cuatro; y **REINALDO RUIZ RODRIGUEZ,** Médico, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete cinco seis cuatro ocho cero siete cinco - cero.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianas las primeras de las comparecientes y el último de nacionalidad cubana, domiciliados en la ciudad de Manta - Ciudadela Universitaria y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos

contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA;** por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará **"LA VENDEDORA";** y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA** y **REINALDO RUIZ RODRIGUEZ,** a quienes para los efectos de este contrato se les designará **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, es propietaria de varios bienes, entre ellos en dos lotes de terrenos ubicados la **PARROQUIA y CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL,** que forman un solo cuerpo cierto; adquiridos mediante Escritura de Testamento Solemne Abierto, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Seis de Octubre del dos mil veinte, que le hiciera a su favor su cónyuge **GLENN THOMAS SCHULTEN.** Testamento Solemne Abierto inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Dieciséis de Noviembre del dos mil veinte. Con fecha Veintiuno de Diciembre del dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Aceptación de

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Manuela Sáenz

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Testamento, realizada por la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ,** celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Diecisiete de Diciembre del dos mil veinte. Cuerpo de terreno compuesto por dos lotes, ubicado en la lotes **CINCO** y **SEIS** de la manzana **VEINTIUNO, URBANIZACION MANTA AZUL,** de la **PARROQUIA** y **CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL,** que forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con VEINTITRES METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con Calle LL; **POR ATRÁS:** Con DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS más CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS en curva y Calle LL Uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con CUARENTA Y NUEVE METROS UN CENTIMETRO y lindera con área verde de la manzana Veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS y lindera con lote número Cuatro de la manzana Veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior expresa la vendedora, señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ,** que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA** y **REINALDO RUIZ RODRIGUEZ,** una parte a desmembrar de los lotes terrenos asignados con los números **CINCO** y **SEIS** de la manzana **VEINTIUNO, de la URBANIZACION MANTA AZUL, jurisdicción del Cantón Manta,** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** VEINTITRES METROS SESENTA Y TYRES CENTIMETROS lindera con

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres.

Calle LL; **POR ATRÁS:** VEINTISEIS METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con área sobrante de la señora Arteaga Vasquez María Elsa; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTIDOS METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS y lindera con lindera Área Verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con lote número OCHO de la manzana VEINTIUNO. Lote de terreno número cinco, que tiene una superficie total de QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora, transfiere a los compradores el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/63 DOLARES ($ 52.655,63),** valor que declara la vendedora tenerlos recibido de poder de los adquirentes en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 022021-028260

Manta, jueves 04 febrero 2021

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA** con cédula de ciudadanía No. **1304464348.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
128791JPDOL34
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000053199

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24233	2021/03/26 15:56	26/03/2021 03:56:00p.m.	592637	

A FAVOR DE ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA C.I.: 1304464348

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CERTIFICADO Nº 1013

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR	

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/25

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador B.P.
26/03/2021 11:22:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1190195579
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA 0.06
TOTAL: 7.07
SUJETO A VERIFICACION

anEcuador B.P.
UC: 1768163520001
ANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
o.Fac.: 056-503-000004823
echa: 26/03/2021 11:23:03 a.m.

o. Autorizacion:
6032021011768183520001205650300000482320211112314

liente :CONSUMIDOR FINAL
D :9999999999999
ir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

escripcion Total
ecaudo 0.51

ubTotal USD 0.51
.V.A 0.06
OTAL USD 0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 032021-030914

Manta, viernes 26 marzo 2021

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-52-000 perteneciente a ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA con C.C. 1304464348 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52,655.63 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 63/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI, 29-MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 25 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
131469QLTIR23

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-029356

N° ELECTRÓNICO : 209478

Fecha: *2021-02-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-52-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 508.75 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304464348	**ARTEAGA VASQUEZ-MARIA ELSA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	52,655.63
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	52,655.63
SON:	CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 63/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 26 MAR-2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: jueves 27 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

129887ZRGEBOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-03-05 17:50:45

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001-004593

Fecha: 03/26/2021

Contribuyente: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA VP-685551

Identificación: CI 1304464348 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012485	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.66	0.00	0.00	0.00	0.00	58.66	58.66
							Total:	**58.66**	**58.66**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	26/03/2021				58.66	0.00	0.00	58.66
				Total:	**58.66**		**0.00**	**58.66**

jenniffer_puya 26/03/2021 10:39:58

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 10 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/004592

Fecha: 03/26/2021

Contribuyente: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Identificación: CI 1311871246 **Teléfono:** S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia:

VP-385551

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/012484	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.97	0.00	0.00	0.00	0.00	157.97	157.97
2021	T/2021/012484	DE ALCABALAS	315.94	0.00	0.00	0.00	0.00	315.94	315.94
							Total:	**473.91**	**473.91**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	26/03/2021				473.91	0.00	0.00	473.91
				Total:	**473.91**		**0.00**	**473.91**

jenniffer_puya 26/03/2021 10:39:33

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° AU-022021-000177
Manta, viernes 26 febrero 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA**, ubicado en URBANIZACIÓN MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23.63 m - lindera con calle LL.
ATRAS: 26.53 m - Lindera con área sobrante de la Sra. Arteaga Vásquez María Elsa.
COSTADO DERECHO: 22.89 m - lindera con Área Verde.
COSTADO IZQUIERDO: 20.72 m - lindera con lote N° 8 de la Manzana 21.
Área total: 508.75 m2
Clave catastral: 1-32-21-52-000

Si bien el lindero izquierdo de los predios unificados según la escritura contemplan que el costado izquierdo lindera con el Lote N° 4 de la manzana 21, el presente documento actualiza este lindero según lo informado por el Registro de la Propiedad, lo cual indica hubo una modificatoria del plano de la urbanización con fecha 19 de junio del 2007, misma que menciona que los lotes unificados 5 y 6 de la manzana 21 en su costado izquierdo lindera con Lote N° 7 y 8. De esta forma el área a desmembrar de la presente subdivisión en su costado izquierdo lindera con el Lote N° 8 de la manzana 21.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309901 C---------
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: jueves 27 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1180M1UVY1ZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-02-26

Nº SU-022021-000097

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ***ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA con C.C. 1304464348****, con clave catastral #1-32-21-42-000 ubicado en URB. MANTA AZUL MZ-21 LOTES 05-06, de la parroquia MANTA y cantón Manta; el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,017.50 m²*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 16 de diciembre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de diciembre del 2020.)
1,017.50 m2

FRENTE: *23.63 m - lindera con calle LL.*
ATRAS: *12.60 m + 14.98m2 lindera en curva con calle LL Uno.*
COSTADO DERECHO: *49.01 m - lindera con área verde de la Manzana Veintiuno.*
COSTADO IZQUIERDO: *42.94 m - lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno.*
ÁREA TOTAL: *1,017.50 m2*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE : 508.75 m2

FRENTE: *23.63 m - lindera con calle LL.*
ATRAS: *26.53 m - Lindera con área sobrante de la Sra. Arteaga Vásquez María Elsa.*
COSTADO DERECHO: *22.89 m - lindera con Área Verde.*
COSTADO IZQUIERDO: *20.72 m - lindera con lote N° 8 de la Manzana 21.*
ÁREA TOTAL: *508.75 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-32-21-52-000*

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 20
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA: 508.75 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Si bien el lindero izquierdo de los predios unificados según la escritura contemplan que el costado izquierdo lindera con el Lote N° 4 de la manzana 21, el presente documento actualiza este lindero según lo informado por el Registro de la Propiedad, lo cual indica hubo una modificatoria del plano de la urbanización con fecha 19 de junio del 2007, misma que menciona que los lotes unificados 5 y 6 de la manzana 21 en su costado izquierdo lindera con Lote N° 7 y 8. De esta forma el área a desmembrar de la presente subdivisión en su costado izquierdo lindera con el Lote N° 8 de la manzana 21.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ocho

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: jueves 08 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

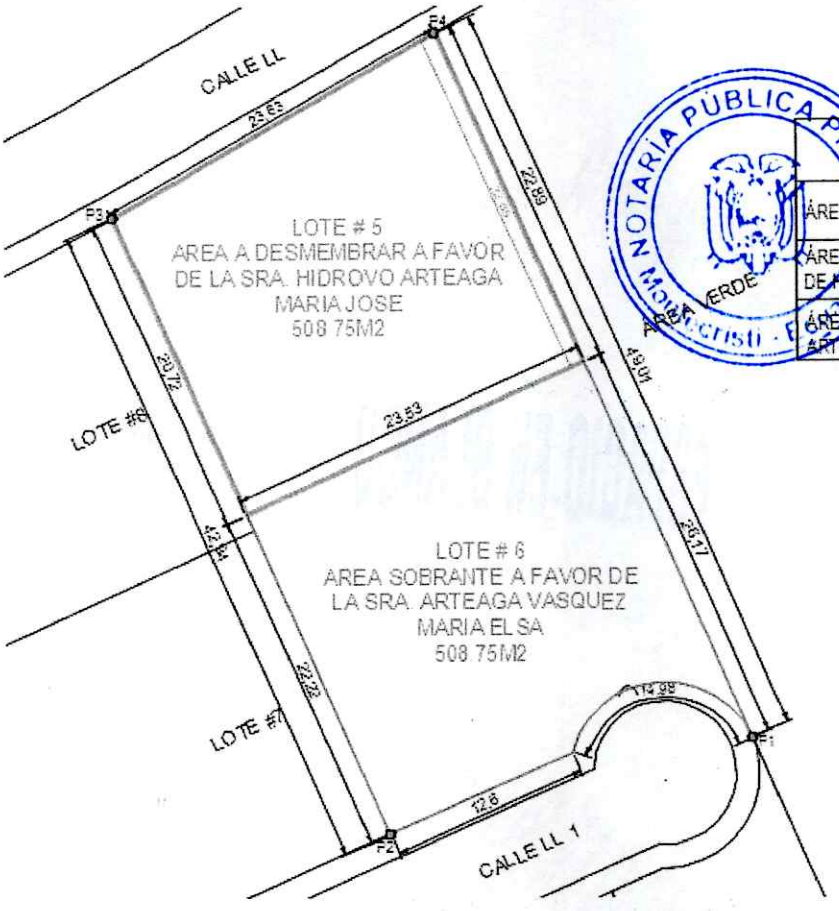
152174FH4YXWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C---------
MONTECRISTI, ---------21 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUADRO DE AREAS	
ÁREA SEGÚN ESCRITURA	1017.50 m2
ÁREA LOTE # 5 A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE.	508.75 m2
ÁREA LOTE # 6 SOBRANTE A FAVOR DE ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA.	508.75 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
P#	X	Y
1	526005.00	9893398.00
2	525982.00	9893388.00
3	525963.00	9893423.00
4	525984.00	9893435.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nueve

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40784

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001.C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004718
Certifico hasta el día 2021-03-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1322142000
Fecha de Apertura: jueves, 20 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotes 5 y 6 Manzana 21 Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

Frente: Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL
Atras: Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno
Derecho: Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno;
Izquierdo: Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centimetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1900 jueves, 20 junio 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 miércoles, 19 agosto 2020	1	1
COMPRA VENTA	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO	1685 lunes, 16 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION	2063 lunes, 21 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 20 junio 2013
Número de Inscripción : 1900 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4630 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centimetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno. con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La Compañia Cumbrefondo Cia Ltda debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 991 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2098 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
La Compañia CUMBREFONDO CIA LTDA. EN LIQUIDACIÓN Representada Legalmente por su Liquidador, señor GLENN THOMAS SCHULTEN, Como consta del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha Compañía, como consta de los documentos adjuntos.- La totalidad de los DOS LOTES DE TERRENOS Unificados UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1685 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3554 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO. Manifiesta el testador que luego de su fallecimiento sus bienes detallados en el testamento quedan a favor de Arteaga Vasquez Maria Elsa quien pas a ser la unica dueña.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDA	SANTA ANA
TESTADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 21 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2063 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4279 **Folio Final :** 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C

MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:
Aceptación de Testamento Solemne y Abierto
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-03-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004718 certifico hasta el día 2021-03-25, la Ficha Registral Número: 40784.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 25 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 2 0 4 4 2 Y 4 6 T T Z K

Once

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1304464348001	Razón Social:	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
Período Fiscal:	18 NOVIEMBRE 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Cónyuge

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1315235141
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SCHULTEN GLENN THOMAS
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	18/10/2020
Testamento	227	SI
Fecha de otorgamiento del testamento	228	06/10/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia/ legado	229	18/11/2020

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA · Montecristi · Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 29 MAR 2021

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001C----------
MONTECristi,----------
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA · Montecristi · Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	8	322	432537.72	332	216268.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	323	2102.01	333	1051.01
Dinero en efectivo y acreencias	314	2	324	28.86	334	14.44
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	217334.33

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

Doc

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)							
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431		0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)							
Deudas hereditarias			422	83150.00	432		83150.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499		83150.00
EXENCIONES							
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione	534		0.00
(=) Total exenciones				(532 + 533 + 534)	599		0.00
CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR							
Total base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631		134184.33
Impuesto calculado antes de reducciones (aplica tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632		3104.72
(=) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699		3104.72
(=) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799		3104.72
VALORES A PAGAR							
Pago previo (Informativo)					890		0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)							
Interés					897		0.00
Impuesto					898		0.00
Multa					899		0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902		3104.72
Interés por mora					903		0.00
Multa					904		0.00
TOTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999		3104.72

F.: Que las precedentes ... fojas utiles, anversos, ... son iguales a sus

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES

CASA	1173703000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	146,081.37	50.00	73,040.69
TERRENO	1322142000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98,036.13	50.00	49,018.07
DEPARTAMENTO	1162413006	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,178.89	50.00	2,089.45
DEPARTAMENTO	1162413007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,178.89	50.00	2,089.45
DEPARTAMENTO	1162413019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72,399.42	50.00	36,199.71
DEPARTAMENTO	1162413020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72,663.02	50.00	36,331.51

TERRENO	13455299004768	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPIJAPA	16,250.00	50.00	8,125.00
TERRENO	13455299000295	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPIJAPA	18,750.00	50.00	9,375.00

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PNM0040	2,102.01	50.00	1,051.01

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303106013	13.29	50.00	6.65
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA BANCO PICHINCHA CA	5315331900	15.57	50.00	7.79

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

Tipo de deuda	Tipo de identificación	Número de identificación	Razón social acreedor	Ubicación	País	Monto total pagado	(%) Cuota / porción heredado, legado, donado	Valor de la porción
LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1756480750	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,850.00	100.00	27,850.00
LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,500.00	100.00	27,500.00
LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1305892869	ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,800.00	100.00	27,800.00

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 29 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Trece

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020044274910	872084924303	18-11-2020	3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1304464348001	Razón Social:	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
Período Fiscal:	18 NOVIEMBRE 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Cónyuge
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1315235141
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SCHULTEN GLENN THOMAS
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	18/10/2020
Testamento	227	SI
Fecha de otorgamiento del testamento	228	06/10/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/11/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Catorce

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020044274910	872084924303	18-11-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	8	322	432537.72 332	216268.88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	323	2102.01 333	1051.01
Dinero en efectivo y acreencias	314		324	28.86 334	14.44
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + [illegible] + 336)	399	217334.33

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en [illegible] fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	83150.00 432	83150.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432) 499	83150.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532 0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533 0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534 0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631 134184.33
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632 3104.72
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635 0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699 3104.72
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731 0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732 0.00

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	3104.72
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	3104.72
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	3104.72

copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

29 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor inmueble	(%) Inmueble	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1173703000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	146,081.37	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	73,040.69
TERRENO	1322142000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98.036.13	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	49,018.07
DEPARTAMENTO	1162413006	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,178.89	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	2,089.45
DEPARTAMENTO	1162413007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4,178.89	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	2,089.45
DEPARTAMENTO	1162413019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72.399.42	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	36,199.71
DEPARTAMENTO	1162413020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72.663.02	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	36,331.51
TERRENO	13455299004768	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPIJAPA	16.250.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	8,125.00
TERRENO	13455299000295	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPIJAPA	18.750.00	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	9,375.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PNM0040	2,102.01	50.00	1,051.01

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303106013	13.29	50.00	6.65
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA BANCO PICHINCHA CA	5315331900	15.57	50.00	7.79

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS

LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1756480750	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,850.00	100.00	27,850.00
LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,500.00	100.00	27,500.00
LETRA DE CAMBIO	CÉDULA	1305892869	ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,800.00	100.00	27,800.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309801 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

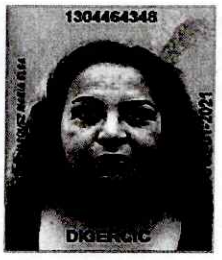
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ___

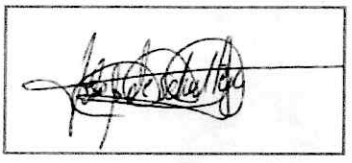
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1304464348

Nombres del ciudadano: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SCHULTEN GLENN THOMAS

Nombres del padre: ARTEAGA PALERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VASQUEZ ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA · MANABI · ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 212-403-68043

212-403-68043

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dieciséis

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA PALERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VASQUEZ ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-01-08

V4443V4442

0007042 1B

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130446434-

APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA VASQUEZ
MARIA ELSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
GLENN THOMAS SCHULTEN

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

CNE

N° 51536350

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC N°: 1304464348

ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anverso reversos son iguales a sus originales, Montecristi 29 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311871246

Nombres del ciudadano: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: HIDROVO CONFORME JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MONTECRISTI - MANABI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-403-67983

210-403-67983

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Diecisiete

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1756480750

Nombres del ciudadano: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA/CUBA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: RUIZ CORRALES EZEQUIEL

Nacionalidad: CUBANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RIAÑOS CARIDAD

Nacionalidad: CUBANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA · Manabí · Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 217-403-67927

217-403-67927

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

.a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
/igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131187124-6

APELLIDOS Y NOMBRES
HIDROVO ARTEAGA
MARIA JOSE

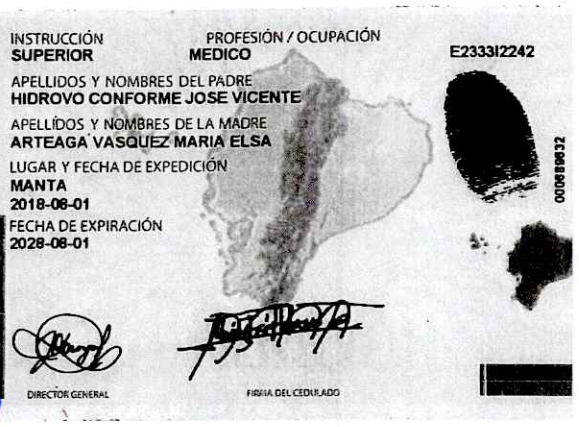
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
REINALDO
RUIZ RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO

E2333I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDROVO CONFORME JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000689632

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas útiles anverso, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 29 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

CNE 2021

N° 18158175

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 FEMENINO

CC N°: 1311871246

HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Derecho

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 175648075-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ RODRIGUEZ
REINALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
Matanzas

FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-11
NACIONALIDAD CUBANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JOSE
HIDROVO ARTEAGA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR -MÉDICO

E4443I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ CORRALES EZEQUIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ RIAÑOS CARIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-09-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-19

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

00147098

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
___ fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi 29 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Bàque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/012485

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/08/2021 **Por:** 58.66

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 03/08/2021

VE-35079

Contribuyente: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304464348 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7885.63

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Identificación: 1304464348 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Identificación: 1311871246 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-21-52-000	52655.63	508.75	URBANIZACIONMANTAAZULMANZANA21LOTESSIGANADOSCONLOSNUMEROS5Y6	52,655.63

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.66	0.00	0.00	58.66
	Total=>	**58.66**	**0.00**	**0.00**	**58.66**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 25 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,655.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	44,770.00
DIFERENCIA BRUTA	7,885.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,885.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	230.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,655.63
IMP. CAUSADO	57.66
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	58.66

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/01348

DE ALCABALAS

Fecha: 03/08/2021 **Por:** 473.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 03/08/2021

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

VE-25079

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Identificación: 1304464348 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Identificación: 1311871246 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/08/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-21-52-000	52655.63	508.75	URBANIZACIONMANTAAZULMANZANA21LOTESSIGANADOSCONLOSNUMEROS5Y6	52,655.63

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	526.56	210.62	0.00	315.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.97	0.00	0.00	157.97
	Total=>	**684.53**	**210.62**	**0.00**	**473.91**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 29 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ACEPTACIÓN: LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirentes para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada María Elsa Arteaga Vásquez, Matricula Número Trece – dos mil diecisiete – trescientos cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ

C.C.# 130446434-8 **VENDEDORA**

MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA

C.C.# 131187124-6 **COMPRADORES**

REINALDO RUIZ RODRIGUEZ

C.I.# 175648075-0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Veinte

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 29 días del mes de Marzo del 2021.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARIA 01 MONTECRISTI
0472551