

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1506

Número de Repertorio: 3225

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1506 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391927517001	INMO TRES	COMPRADOR
1756480750	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	VENDEDOR
1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322152000	75791	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 16 julio 2021

Fecha generación: viernes, 16 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062846



20211308001P01839

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2021, (15:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756480750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871246	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMO TRES	REPRESENTADO POR	RUC	1391927517001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANDRES SEBASTIAN HIDALGO ROBAYO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01839
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2021, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	



Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-01839
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

REINALDO RUIZ RODRIGUEZ Y MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA. -

A FAVOR DE

INMO TRES. -

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 55.500,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 52.655,63

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce de Julio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **REINALDO RUIZ RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, seis, cuatro, ocho, cero, siete, cinco, cero, por sus propios y personales derechos **Y MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, dos, cuatro, seis, por sus propios y personales derechos de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0982208174, correo majito_87med@hotmail.com, con dirección domiciliaria en Sitio la Cercada de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

los denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, **INMOTRES**, con número de Ruc. 1391927517001, debidamente representada por su Representante Legal, el señor **ANDRES SEBASTIAN HIDALGO ROBAYO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, ocho, uno, cinco, ocho, siete, de estado civil casado, con número de telefono 0991990016, correo ahidalgoec@gmail.com, dirección domiciliaria Kilometro diez y medio vía Manta Portoviejo sector el Chirrollo y de transito por esta ciudad de Manta, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:



SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte el señor **REINALDO RUIZ RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cinco, seis, cuatro, ocho, cero, siete, cinco, cero, por sus propios y personales derechos **Y MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, dos, cuatro, seis, por sus propios y personales derechos de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los denominarán **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, **INMO TRES**, con número de Ruc. 1391927517001, debidamente representada por su Representante Legal, el señor **ANDRES SEBASTIAN HIDALGO ROBAYO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, ocho, uno, cinco, ocho, siete, de estado civil casado, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**. Hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son propietarios de una parte a desmembrar de los lotes signados con los números cinco y seis de la manzana veintiuno, de la Urbanización Manta Azul, jurisdicción del Cantón Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** veintitrés metros sesenta y tres centímetros lindera con la calle LL. **por atrás:** veintiséis metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área sobrante de la señora Arteaga Vásquez María Elsa. **Por el costado derecho:**

veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área verde; y **por el costado izquierdo:** veinte metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana veintiuno. Superficie total de quinientos ocho metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados. El mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 29 de Marzo del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Abril del 2021. Los Inmuebles se encuentran libres de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LOS VENDEDORES, por sus propios y personales derechos dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, una parte de los lotes signados con los números cinco y seis de la manzana veintiuno, de la Urbanización Manta Azul, jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** veintitrés metros sesenta y tres centímetros lindera con la calle LL. **por atrás:** veintiséis metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área sobrante de la señora Arteaga Vásquez María Elsa. **Por el costado derecho:** veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área verde; y **por el costado izquierdo:** veinte metros setenta y dos centímetros y lindera con lote número ocho de la manzana veintiuno. Superficie total de quinientos ocho metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados. Con código Catastral 1322152000. El mismo que según el certificado de Solvencia emitido por el



Registro de la Propiedad, se encuentra libre de gravamen.

CUARTA: PRECIO. - Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 55.500,00)**, valor que el comprador entregó a los VENDEDORES, quienes declaran haberlos recibido de la siguiente manera: **a)** \$5.500 dólares que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** de la cuenta, de la Mutualista Pichincha con el número 268019319, a la cuenta corriente de la señora María José Hidrovo con el número 2100085614, con fecha 17 de Junio del 2021; **b)** \$10.000 dólares que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, de la cuenta, de la Mutualista Pichincha con el número 268019319, a la cuenta corriente de la señora María José Hidrovo con el número 2100085614, con fecha 08 de Julio del 2021; **c)** \$10.000 dólares que fueron cancelados por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, de la cuenta, de la Mutualista Pichincha con el número 268019319, a la cuenta corriente de la señora María José Hidrovo con el número 2100085614, con fecha 13 de Julio del 2021; **d)** \$30.000 dólares que fueron cancelados mediante **CHEQUE CERTIFICADO**, del banco Guayaquil con el número de cuenta 000990437-9 con el número de cheque 026748, a favor de la señora María José Hidrovo; a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. Según el Avalúo Municipal es de \$ 52.655,63 dólares. **QUINTA:**

LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que exime de forma expresa

**Razón Social**
INMO TRES**Número RUC**
1391927517001**Representante legal**

• HIDALGO ROBAYO ANDRES SEBASTIAN

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

15/06/2021

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

27/05/2021

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Barrio:** URBANIZACION VILLAREAL **Calle:** VIA SAN MATEO **Número:** 2 **Intersección:** CALLE SECUNDARIA **Conjunto:** VILLAREAL **Manzana:** B **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MANTA BEACH**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001636372
Fecha y hora de emisión: 30 de junio de 2021 13:38
Dirección IP: 170.82.157.9

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

RUIZ

RODRIGUEZ

NOMBRES

REINALDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 DIC 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

Cuba

Matanzas

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1756480750

Reinaldo Ruiz

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

002628162

FECHA DE VENCIMIENTO

09 ABR 2031

NACION

334535

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RUIZ CORRALES EZEQUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RODRIGUEZ RIAÑOS CARIDAD

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 09 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E44431222

TIPO SANGRE

DONANTE

SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0026281625<<<<<<1756480750
6412113M3104091ECU<SI<<<<<<<<7
RUIZ<RODRIGUEZ<<REINALDO<<<<<<<



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
11 ABRIL 2021



1756480750
CÉDULA
RUIZ RODRIGUEZ
APELLIDOS
REINALDO
NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos examinados en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. 14 JUL 2021
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1756480750

Nombres del ciudadano: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: RUIZ CORRALES EZEQUIEL

Nacionalidad: CUBANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ RIAÑOS CARIDAD

Nacionalidad: CUBANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-442-38659



215-442-38659

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131187124-6

APPELLIDOS Y NOMBRES: **HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE OTORGAMIENTO: **1997-10-22**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

REINALDO RUIZ RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MEDICO** E233312242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HIDROVO CONFORME JOSE VICENTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-08-01**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-08-01**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N°: **18158175**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

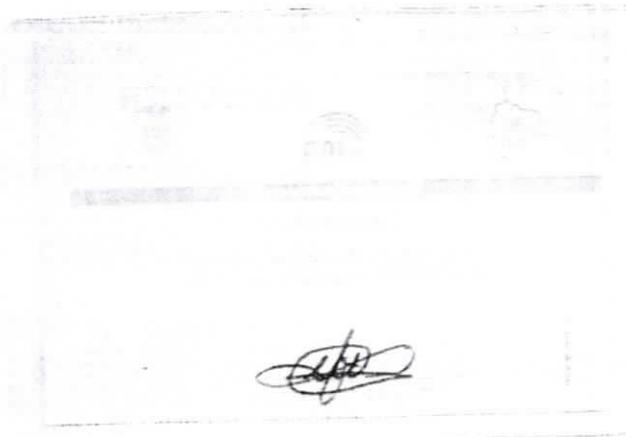
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JURADO N°: **0034 FEMENINO**

HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE



NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

total utiles **14 JUL 2021**

Manta, a...

1 aut. original

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311871246

Nombres del ciudadano: HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: HIDROVO CONFORME JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-442-38735



213-442-38735

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170968158-7



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: HIDALGO ROBAYO ANDRES SEBASTIAN
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CATHERINE SUSANA BATALLAS GONZALEZ



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E4444V44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HIDALGO PATRICIO ANIBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROBAYO ROSARIO DEL CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-20






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA Nº 12681482

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: PONCEANO

ZONA: 1

LISTA Nº: 0005 MASCULINO



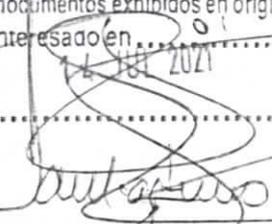
CC Nº: 1709681587

HIDALGO ROBAYO ANDRES SEBASTIAN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 14/04/2021
Manta, a.....

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709681587

Nombres del ciudadano: HIDALGO ROBAYO ANDRES SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BATALLAS GONZALEZ CATHERINE SUSANA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: HIDALGO PATRICIO ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROBAYO ROSARIO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-442-35547



215-442-35547

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
37403	2021/06/30 15:48	30/06/2021 03:48:00p.m.	597861
A FAVOR DE HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE C.I.: 1311871246			

CERTIFICADO Nº **2239**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		USD 3.00
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2	
	3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/30

Banc Ecuador B.P.
30/06/2021 03:26:33 p.m. OK
COMENTARIO: 2950 BCE-SUBIENNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CEH CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1218053731
Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: K0071ET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PMLINERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



No. Autorización: 300620210117681835200012056514000003442021152610
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
NO. Fec.: 056-514-000003444
Fecha: 30/06/2021 03:26:45 p.m.
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripcion Total
Recaudado 0.51
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

75791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011948
Certifico hasta el día 2021-06-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322152000
Fecha de Apertura: jueves, 15 abril 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de una parte a desmembrar de los lotes signados con los números Cinco y Seis de la manzana Veintiuno, de la Urbanización Manta Azul, jurisdicción del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veintitrés Metros Sesenta y Tres Centímetros lindera con calle LL.

POR ATRAS: Veintiséis Metros Cincuenta y Tres Centímetros y lindera con área sobrante de la Señora Arteaga Vásquez Marie Elsa.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos Metros Ochenta y Nueve centímetros y lindera con Área Verde; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte Metros Setenta y Dos Centímetros y lindera con lote número Ocho de la Manzana Veintiuno.

Superficie Total de Quinientos Ocho Metros Cuadrados Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO	1685 lunes, 16 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	736 jueves, 15 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO. Manifiesta el testador que luego de su fallecimiento sus bienes detallados en el testamento quedan a favor de Arteaga Vasquez Maria Elsa quien pas a ser la unica dueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1685 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 3554 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDA	SANTA ANA
TESTADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	viernes, 02 octubre 2020	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa de una parte a desmembrar de los lotes signados con los números Cinco y Seis de la manzana Veintiuno, de la Urbanización Manta Azul, jurisdicción del cantón Manta. Superficie Total de Quinientos Ocho Metros Cuadrados Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011948 certifico hasta el día 2021-06-17, la Ficha Registral Número: 7E701.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 9 2 6 A U P M F C F





N° 062021-036314

Manta, jueves 24 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1311871246**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136892ARTGYCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036666

N° ELECTRÓNICO : 211508

Fecha: 2021-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-52-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 508.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1756480750	RUIZ RODRIGUEZ-REINALDO
1311871246	HIDROVO ARTEAGA-MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,655.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,655.63

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1372652HBYXNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-30 13:03:27



N° 072021-037512

Manta, lunes 12 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-52-000 perteneciente a RUIZ RODRIGUEZ REINALDO con C.C. 1756480750 Y HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE con C.C. 1311871246 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,655.63 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 63/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,500.00 CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138121JIRDDTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

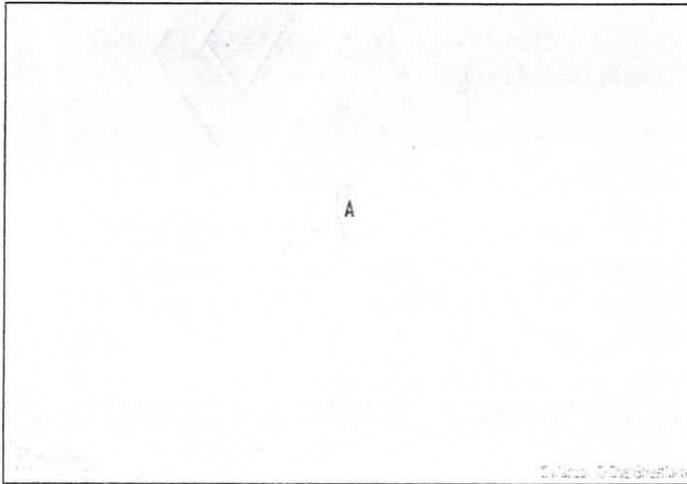


**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA****EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 30-06-2021

N° CONTROL: RU-06202103774

PROPIETARIOS: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO Y OTROS.
UBICACIÓN: URBANIZACION MANTA AZUL, MANZANA 21, LOTES SIGANADOS CON LOS NUMEROS 5 Y 6
C. CATASTRAL: 1322152000
PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

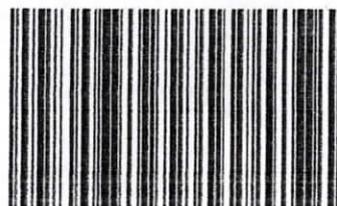
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 23.63m - Lindera con calle LL.
ATRÁS: 26.56m - Lindera con área sobrante de la Señora Arteaga Vásquez María Elsa.
C.IZQUIERDO: 20.72m - Lindera con lote número Ocho de la Manzana Veintiuno.
C.DERECHO: 22.89m - Lindera con Área Verde
ÁREA TOTAL: 508.75 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



166685FY0BY5KF

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029980

DE ALCABALAS

Fecha: 07/09/2021

Por: 499.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/09/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ RODRIGUEZ REINALDO

Identificación: 1756480750

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMO TRES

Identificación: 1391927517001

Teléfono:

Correo: inmotresecuador@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-368541



PREDIO: Fecha adquisición: 15/04/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-32-21-52-000 52655.63 508.75 URBANIZACIONMANTA AZULMANZANA21 LOTESSIGANADOSCONLOSNUMEROS5Y6 55,500.00

Precio de Venta

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	555.00	222.00	0.00	333.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	166.50	0.00	0.00	166.50
Total=>		721.50	222.00	0.00	499.50

Saldo a Pagar



al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La Compañía compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Reinaldo



REINALDO RUIZ RODRIGUEZ

C.C. No. 1756480750

Maria Jose Hidrovo Arteaga



MARIA JOSE HIDROVO ARTEAGA

C.C. No. 1311871246

Andres



ANDRES SEBASTIAN HIDALGO ROBAYO

C.C. No. 1709681587

INMO TRES, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU REPRESENTANTE
LEGAL

RUC. 1391927517001

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2021130801P01839. - EL NOTARIO. -



Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

