

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 711

Número de Repertorio: 1447

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 711 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312924341	MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE	COMPRADOR
1311363640	APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE	VENDEDOR
1313360941	COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150428000	75477	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 25 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 8 4 0 9 R O 8 I C B L





Factura: 002-002-000047420



20221308004P00250

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00250						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2022, (13:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA VELEZ ERWIN DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313360941	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311363640	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312924341	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRAVENTA.- OTORGADO POR LOS
SEÑORES ERWIN DIONICIO COBEÑA
VELEZ Y JULY MONSERRATE APARICIO
VELASQUEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA
DANIELA MADELYNE MENDOZA
MACIAS. AVALÚO: TRECE MIL CIENTO
VEINTE Y SIETE DÓLARES CON
CUARENTA CENTAVOS. CUANTÍA: DIEZ
MIL DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día diecisiete de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores, la señora JULY MONSERRATE APARICIO VELASQUEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, el señor ERWIN DIONICIO COBEÑA VELEZ, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de Compradora la señora DANIELA MADELYNE MENDOZA MACIAS, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
CANTÓN MANTA



1 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en
 2 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
 3 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través
 4 del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
 5 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos
 6 de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que
 7 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento,
 8 me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:
 9 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en sus registros una
 10 escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes
 11 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen al
 12 otorgamiento de la presente escritura pública: Por una parte,
 13 el señor ERWIN DIONICIO COBEÑA VELEZ, portador de la
 14 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, TRES, TRES,
 15 SEIS, CERO, NUEVE, CUATRO guión UNO (131336094-1), de
 16 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y,
 17 la señora JULY MONSERRATE APARICIO VELASQUEZ,
 18 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,
 19 UNO, UNO, TRES, SEIS, TRES, SEIS, CUATRO guión CERO
 20 (131136364-0), de estado civil soltera, por sus propios y
 21 personales derechos, a quien en adelante se podrá denominar
 22 simplemente como "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, la
 23 señora DANIELA MADELYNE MENDOZA MACIAS, portadora de
 24 la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, DOS,
 25 NUEVE, DOS, CUATRO, TRES, CUATRO guión UNO
 26 (131292434-1), de estado civil casada con el señor Cesar Darío
 27 Cedeño Arce, por sus propios y personales derechos, capaz
 28 ante la ley de contratar y obligarse, a quien en adelante se



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 podrá denominar simplemente como "LA COMPRADORA".
2 SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores ERWIN DIONICIO
3 COBEÑA VELEZ y JULY MONSERRATE APARICIO VELASQUEZ
4 son dueños de un lote de terreno ubicado en la ciudadela La
5 Pradera I etapa de la parroquia los Esteros del cantón Manta,
6 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: nueve metros,
7 lindera con la calle pública. ATRÁS: nueve metros lindera con
8 propiedad de Ramón Vélez. DERECHO: diecisiete metros
9 lindera con área remanente del señor Alcívar Morales Niofenes
10 Aristides. IZQUIERDO: diecisiete metros, lindera con calle
11 pública. El área total es de CIENTO CINCUENTA Y TRES
12 METROS CUADRADOS (153.00 M2). El predio descrito se
13 encuentran libre de gravamen. B) Historia de Dominio UNO)
14 Mediante Escritura Pública de Compraventa con fecha treinta
15 de junio del dos mil quince celebrada en la Notaria Pública
16 Primera del Cantón Montecristi, e inscrita el veinticuatro de
17 julio del dos mil quince en el Registro de la Propiedad de
18 Manta. DOS) Mediante Escritura Pública de Compraventa con
19 fecha tres de marzo del dos mil veintiuno celebrada en la
20 Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita el diez
21 de marzo del dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad
22 de Manta. TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.- Con
23 estos antecedentes, LOS VENEDORES dan en venta, a favor
24 de la COMPRADORA, un lote de terreno ubicado en la
25 ciudadela La Pradera I etapa de la parroquia los Esteros del
26 cantón Manta, con sus medidas y linderos específicamente
27 bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de
28 determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por
2 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se
3 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,
4 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
5 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su
6 dominio.- Con los antecedentes antes expuestos, LA
7 COMPRADORA declara conocer e identificar plenamente el
8 inmueble en venta, así como sus características y
9 especificaciones. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El
10 precio del bien inmueble en venta es de DIEZ MIL DÓLARES
11 CON CERO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE
12 AMÉRICA (USD. \$ 10.000,00); que la compradora paga
13 mediante transferencia bancaria a los vendedores, y que la
14 parte vendedora declara haberlos recibido a su entera
15 satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por
16 este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por
17 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún
18 imprevisto como accidente natural, transformación física del
19 terreno, etc., los vendedores se eximen de responsabilidad
20 alguna.- La parte compradora declara expresamente que recibe
21 este terreno a satisfacción con todas sus características
22 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su
23 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del
24 suelo, en relación a la edificación que la parte compradora
25 desee construir.- QUINTA: AUTORIZACION.- La parte
26 vendedora, autoriza a la señora DANIELA MADELYNE
27 MENDOZA MACIAS para que solicite la inscripción del
28 presente contrato de Compraventa en el correspondiente

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- SEXTA:
2 DECLARACION.- Las partes contratantes declaran bajo la
3 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
4 buena fe en los negocios, que tanto los valores como el
5 bien inmueble que se intercambian con motivo del
6 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un
7 destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo,
8 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
9 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así
10 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en
11 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes
12 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
13 judiciales o administrativas competentes, toda la información
14 que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran
15 que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
16 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las
17 condiciones pactadas.- SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted Señor
18 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo
19 para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)
20 Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula
21 número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del
22 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-Hasta aquí la minuta que
23 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
24 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos
25 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
26 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
27 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un
2 solo acto. De lo cual doy fe.....

Erwin G.



7 SR. ERWIN DIONICIO COBEÑA VELEZ
8 C.C. # 131336094-1
9 VENDEDOR

10

11

12

13

July Aparicio V

14 SRA. JULY MONSERRATE APARICIO VELASQUEZ
15 C.C. # 131136364-0
16 VENDEDORA.-

17

18

19

Daniela

20 SRA. DANIELA MADELYNE MENDOZA MACIAS
21 C.C. # 131292434-1
22 COMPRADORA.-

23

24

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
31/01/2022 02:51:19 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1285463340
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

31 FEB 2022
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000137
Fecha: 31/01/2022 02:51:37 p.m.

No. Autorización:
3101202201176818352000120566020000001372022145118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador
31 FEB 2022
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

N° 022022-057612

Manta, jueves 17 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-04-28-000 perteneciente a COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO con C.C. 1313360941 Y APARICIO VELASQUEZ YULY MONSERRATE con C.C. 1311363640 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA I ETAPA BARRIO LA PRADERA I ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,127.40 TRECE MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 19 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158257SRMPMRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056340

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/14/2022

Por: 9.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022



VE-523742

Contribuyente: COBEÑA VELEZ-ERWIN DIONICIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1313360941

Teléfono: 0961164250

Correo: yully_aparicio@hotmail.com

Dirección: calle p7 ave. p10 y SD

Detalle:

Base Imponible: 1193.4



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COBEÑA VELEZ-ERWIN DIONICIO

Identificación: 1313360941

Teléfono: 0961164250

Correo: yully_aparicio@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE

Identificación: 1312924341

Teléfono:

Correo: daniela-2703@outlook.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/02/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-04-28-000

13127.40

153.00

CIUDELALAPRADERAIETAPA

13,127.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.54	0.00	0.00	9.54
Total=>		9.54	0.00	0.00	9.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,127.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,934.00
DIFERENCIA BRUTA	1,193.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,193.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	54.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,138.70
IMP. CAUSADO	8.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	9.54

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056339
DE ALCABALAS

Fecha: 02/14/2022

Por: 118.14

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COBEÑA VELEZ-ERWIN DIONICIO

Identificación: 1313360941

Teléfono: 0961164250

Correo: yully_aparicio@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE

Identificación: 1312924341

Teléfono:

Correo: daniela-2703@outlook.es

Detalle:

VE-323742



PREDIO:

Fecha adquisición: 25/02/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-04-28-000

13127.40

153.00

CIUADELALAPRADERAIETAPA

13,127.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	131.27	52.51	0.00	78.76
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.38	0.00	0.00	39.38
Total=>		170.65	52.51	0.00	118.14

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057028

N° ELECTRÓNICO : 216930

Fecha: 2022-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-04-28-000

Ubicado en: CIUDADELA LA PRADERA I ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 153 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313360941	COBEÑA VELEZ-ERWIN DIONICIO
1311363640	APARICIO VELASQUEZ-YULY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,127.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,127.40

SON: TRECE MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramo
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1576735D3Z2CY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-11 10:54:54



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
* 78315	2022/01/01 22:45	07/02/2022 01:32:00p. m.	761163	2022
CONTRIBUYENTE COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO C.I.: 1313360941				
CLAVE CATASTRAL 021504280000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / CIUDADELA LA PRADERA I ETAPA				
DETALLE				
AVALÚO				
11 934.00				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial \$ 1.79		(+)-SUB-TOTAL (1)		(+)-SUB-TOTAL (2) \$ 1.79
				(-)-Descuento \$ 0.00
				(-)-Abonos Título \$ 0.00
		(+)-Emisión 0.00		
		(+)-Interés 0.00		
		(+)-Coactiva 0.00		
SUBTOTAL 1 1.79		SUBTOTAL 2 1.79		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



USD 1.79

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-056438

Manta, viernes 04 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1311363640**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157082YPTJH7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



7

Ficha Registral-Bien Inmueble

75477

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004263
Certifico hasta el día 2022-02-07:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2150428000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela La Paradera I Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera I Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Con un AREA TOTAL de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (153.00 M2).
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00 m - lindera con calle pública.

Atras: 9,00 m - lindera con propiedad de Ramón Vélez.

Derecho: 17,00 m - lindera con área remanente del señor Alcivar Morales Niofenes Aristides; y.

Izquierdo: 17,00 m - lindera con calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2445 viernes, 24 julio 2015	50197	50210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 miércoles, 10 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Niofenes Aristides Alcivar Morales, casado con la Sra. Narcisa del Jesus Mera Somoza por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un inmueble (terreno y construcción) Ubicado en la Ciudadela la Pradera Numero Uno, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Con VEINTICUATRO METROS y lindera con Calle Pública, POR ATRÁS: Con VEINTITRES METROS OCHENTA CENTIMETROS y lindera con terreno de propiedad de Ramón Vélez: POR EL COSTADO DERECHO: Con DIECIOCHO METROS y lindera con terreno de propiedad de Jacinto Zambrano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con DIECIOCHO METROS y lindera con Calle Pública.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR MORALES NIOFENES ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR MORALES LERI EDUVER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa: Compraventa de un bien inmueble desmembrado de uno de mayor extensión, consistente en un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera I Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un AREA TOTAL de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (153,00 M2) y clave catastral No. 2150428000. Con las siguientes medidas y linderos: Frente: 9,00 m - lindera con calle pública. ATRAS: 9,00 m - lindera con propiedad de Ramón Vélez. COSTADO DERECHO: 17,00 m - lindera con área remanente del señor Alcivar Morales Niofenes Aristides; y. COSTADO IZQUIERDO: 17,00 m - lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA SORNOZA NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR MORALES NIOFENES ARISTIDES	CASADO(A)	HONORATO VASQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004263 certifico hasta el día 2022-02-07, la Ficha Registral Número: 75477.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAFirmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 9 7 9 0 V D L U W Y

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-11-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131136364-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **APARICIO ARCENTALES ULISES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELASQUEZ CEDENO ARACELIS MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-21

July Aparicio V





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**

APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE

N. **36399766**
CC N. **1311363640**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

21 de Abril
R. PRESIDENTA DE LA JRV

July Aparicio V

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311363640

Nombres del ciudadano: APARICIO VELASQUEZ JULY MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: APARICIO ARCENTALES ULISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ CEDEÑO ARACELIS MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



July Aparicio V

N° de certificado: 227-681-07384



227-681-07384

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 131336094-1

APELLIDOS Y NOMBRES
COBEÑA VELEZ
ERWIN DIONICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V2334V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBEÑA GUERRERO FAUSTO ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ RODRIGUEZ VICENTA BIDU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-21

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 4

JUNTA No. 0002 MASCULINO

COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO

N° 32186142

CC N° 1313360941



CIUDADANÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE USTED SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESENTE DE LA JUNTA

[Signature]



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313360941

Nombres del ciudadano: COBEÑA VELEZ ERWIN DIONICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COBEÑA GUERRERO FAUSTO ECUADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ RODRIGUEZ VICENTA BIDU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Erwin

N° de certificado: 224-681-07451



224-681-07451

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



MENDOZA
MACIAS
NOMBRES
DANIELA MADELYNE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 SEP 1996
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
013410202
FECHA DE VENCIMIENTO
27 SEP 2031
NACION
826382

NUI.1312924341

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA SOLORZANO PEDRO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS VINCES MELVA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CEDEÑO ARCE CESAR DARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
E314313242
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0134102023<<<<<1312924341
9609037F3109270ECU<SI<<<<<<<0
MENDOZA<MACIAS<<DANIELA<MADELY

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N. 86817046

1312924341



CC N. 1312924341

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRÓQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0046 FEMENINO**

MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO, CERTIFICA QUE LA
SEÑALADA, AL VOTAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021,

Lindo Mendoza P

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312924341

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS DANIELA MADELYNE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ARCE CESAR DARIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 2021

Nombres del padre: MENDOZA SOLORZANO PEDRO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VINCES MELVA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-681-07313



226-681-07313

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
3 su otorgamiento.

4

5 Ab. Felipe Martínez Vera
6 NOTARIO CUARTO
7 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

