

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 833

Número de Repertorio: 1825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 833 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302328115	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	DONANTE
1301361356	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	DONANTE
1309376679	MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO	DONATARIO
1308983855	MACIAS ALAVA VICENTA JANETH	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043425000	75901	DONACION
LOTE DE TERRENO	2043407000	27547	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 29 abril 2021

Fecha generación: jueves, 29 abril 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 7 8 5 C Y G Y D N 9





Factura: 001-002-000060253



20211308001P00834



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P00834					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2021, (15:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301361356	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302328115	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376679	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MACIAS ALAVA VICENTA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308983855	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		152442.71					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00834
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2021, (15:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

1

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGAN:

**JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO y DALINDA AURORA
ÁLAVA BRAVO**

A FAVOR DE:

**JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA y VICENTA JANETH
MACÍAS ÁLAVA**

CUANTIA USD \$ 152.442,71

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves primero de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 01757-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios derechos los cónyuges señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, uno, tres, cinco guion seis, y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, ocho, uno, uno guion cinco, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0961670849, domiciliados en el Barrio El Paraíso

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, tres, siete, seis, seis, siete guion nueve, de estado civil casado, y **VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, tres, ocho, cinco, guion cinco, de estado civil casada, ambos dedicados a actividades particulares, de nacionalidad Ecuatoriana, quienes para contactos señalan el teléfono 0939602334/0980762898, correo electrónico jacintomacias@hotmail.com, domiciliados en el Barrio El Paraíso de esta ciudad de manta; a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS DONATARIOS"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados todos en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTES"**, por sus propios derechos los cónyuges señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, uno, tres, cinco guion seis, y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, ocho, uno, uno guion cinco, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, tres, siete, seis, seis, siete guion nueve, de estado civil casado, y **VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA**, portadora de la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, tres, ocho, cinco, guion cinco, de estado civil casada, ambos dedicados a actividades particulares, de nacionalidad Ecuatoriana, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS DONATARIOS"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Con fecha 13 de Julio del año 1989 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Protocolización de Sentencia de Adjudicación dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí legalizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 07 de junio de 1989 autorizada a favor de los señores JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO y DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO, sobre el Cuerpo que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, metros cuadrados y está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinticuatro metros (24mts) y calle 121; **ATRÁS:** Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intríago; **DERECHO:** Con Catorce metros (14mts) y terrenos del señor Isauro Álava Mieles; **IZQUIERDO:** Con Catorce metros (14mts) y avenida 107; b) De dicho terreno ya existe una área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta de 94.28m²; c) Existe también una área Perdida de 83,53m², quedando un



sobrante a favor de los Donantes con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 12.70 metros y lindera con la calle 121; POR ATRÁS, 12.70 metros y lindera con propiedad del señor Macías Intriago Jesús María; POR EL COSTADO DERECHO, 12.50 metros lindera con área vendida a favor de Macías Álava José Rubén, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12.40 metros y lindera con la Avenida 107, teniendo un área total de 158.19 metros cuadrados, con clave catastral actual 2043425000, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, **"LOS DONANTES" JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO y DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-032021-000119 y Autorización de Escrituras No AU-032021-000213 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 25 de Marzo del 2021, de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de sus hijos mayores de edad los señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA y VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA**, el sobrante del antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el barrio El Paraíso, entre avenida 107 y calle 121, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, 12.70 metros y lindera con la calle 121; POR ATRÁS, 12.70 metros y lindera con propiedad del señor Macías Intriago Jesús María; POR EL COSTADO DERECHO, 12.50 metros

lindera con área vendida a favor de Macías Álava José Rubén, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12.40 metros y lindera con la Avenida 107, teniendo un área total de 158.19 metros cuadrados, con clave catastral actual 2043425000; la donación se la hace como cuerpo cierto con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de \$152,442.71 DÓLARES US., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LOS DONATARIOS" aceptan las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "LOS DONATARIOS" la inscripción de esta escritura en el registro de la propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA Matrícula Número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000060252



20211308001P00833



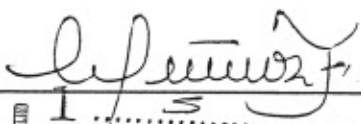
NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00833						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2021, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301361356	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302326115	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	REGATO ALVAREZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346728	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	MACIAS SANCHEZ JOSE ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350928063	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

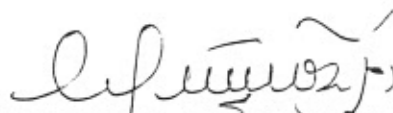
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00833
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2021, (15:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	


Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

2021	13	08	01	P00833
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 01757-DP13-2021-KP, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS PRIMEROS DIA DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** Y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO** REALICEN LA DONACION GRATUITA DEL SOBRANTE DEL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO EL PARAÍSO, ENTRE AVENIDA 107 Y CALLE 121, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA., EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES **JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA** Y **VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE JACINTO RODOLFO MACIAS
CARREÑO y DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO A FAVOR DE:
JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA y VICENTA JANETH MACÍAS
ÁLAVA



CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves primero de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 01757-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por sus propios derechos los cónyuges señores, **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, uno, tres, cinco guion seis, y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, ocho, uno, uno guion cinco, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0961670849, domiciliados en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

conocer doy fe al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, seis, uno, tres, cinco guion seis, y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, ocho, uno, uno guion cinco, de estado civil casados entre sí, por nuestros propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES.- a)** Con fecha 13 de Julio del año 1989

consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Protocolización de Sentencia de Adjudicación dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí legalizada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el 07 de junio de 1989 autorizada a favor de los señores JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO y DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO, sobre el Cuerpo que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, metros cuadrados y esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinticuatro metros (24mts) y calle 121; **ATRÁS:** Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago; **DERECHO:** Con Catorce metros (14mts) y terrenos del señor Isauro Álava Mieles; **IZQUIERDO:** Con Catorce metros (14mts) y avenida 107; **b)** De dicho terreno ya existe una área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta de 94.28m²; **c)** Existe también una área Perdida de 83,53m², quedando un sobrante a favor de los Donantes con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 12.70 metros y lindera con la calle 121; POR ATRÁS, 12.70 metros y lindera con propiedad del señor Macías Intriago Jesús María; POR EL COSTADO DERECHO, 12.50 metros lindera con área vendida a favor de Macías Álava José Rubén, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12.40 metros y lindera con la Avenida 107, teniendo un área total de 158.19 metros cuadrados, con clave catastral actual 2043425000, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **PETICIÓN:** **a)** Con los antecedentes anotados, los peticionarios **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, declaramos que es

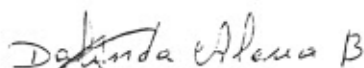
nuestro deseo donar el sobrante del antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el barrio El Paraíso, entre avenida 107 y calle 121, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta. cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, 12.70 metros y lindera con la calle 121; POR ATRÁS, 12.70 metros y lindera con propiedad del señor Macías Intriago Jesús María; POR EL COSTADO DERECHO, 12.50 metros lindera con área vendida a favor de Macías Álava José Rubén, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 12.40 metros y lindera con la Avenida 107, teniendo un área total de 158.19 metros cuadrados, con clave catastral actual 2043425000 a favor de nuestros hijos los señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA y VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA**, atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de los testigos los señores **JUAN CARLOS REGATO ALVAREZ y JOSE ALEXANDER MACIAS SANCHEZ**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz

por mí, la aprueban y firman conmigo en unida de
acto. DOY FE . -



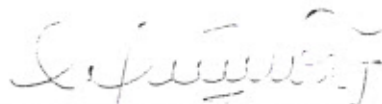
JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO

C.C.# 130136135-6



DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO

C.C.# 130232811-5



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera. Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



PUERTO JULIO

JUAN CARLOS REGATO ALVAREZ

C.C.# 131134672-8



[Handwritten signature]
EL NOTARIO

En Manta, a los primeros días del mes de Abril del año dos mil veintiuno, a las quince horas y treinta minutos, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 01757-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece el señor **JOSE ALEXANDER MACIAS SANCHEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, nueve, dos, ocho, cero, seis guion tres, de estado civil casado, teléfono 0967636367, domiciliado en el Barrio La Florita Via Puerto Aeropuerto de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa:

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

JUAN CARLOS REGATO ALVAREZ

JOSE ALEXANDER MACIAS SANCHEZ

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO** y **DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los petitionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los primeros días del mes de Abril del año dos mil veintiuno, a las quince horas y treinta y cinco minutos, ante mí, Abogado **FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 01757-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece el señor **JUAN CARLOS REGATO ALVAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, seis, siete, dos guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0983792260, correo electrónico juancaregato@hotmail.com, domiciliado en el Barrio La Florita Via Puerto Aeropuerto de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el

Al efecto, juramentada que fue el compareciente, en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Jose Alex
JOSE ALEXANDER MACIAS SANCHEZ
C.C. # 135092806-3



Santiago
EL NOTARIO.-

AB. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

27547

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001952

Certifico hasta el día de hoy 01/04/2021 11:22:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 05 de abril de 2011

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de que se encuentra en esta ciudad de Manta en el BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS., metros cuadrados y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos.

-Frente: Veinticuatro metros (24mts) y calle 121.

-Atras: Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago,

-Derecho: con catorce metros (14mts), y terrenos del Señor Isauro Álava Mielles

-Izquierdo: con catorce metros (14mts), y avenida 107.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1174	13/jul/1989	3.475	3.476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2848	07/oct./2019	80.991	81.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 1989

Número de Inscripción: 1174

Folio Inicial: 3475

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1711

Folio Final: 3476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989

a.- Observaciones:

Un cuerpo de que se encuentra en esta ciudad de Manta en el BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Veinticuatro metros (24mts) y calle 121. POR ATRÁS. Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros (14mts), y terrenos del Señor Isauro Álava Mielles. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros (14mts), y avenida 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS INTRIAGO JESUS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:27547

jueves, 01 de abril de 2021 11:22

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2848

Folio Inicial: 80991

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6037

Folio Final: 81009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de un terreno desmembrado de uno de mayor extensión, y la Vivienda construida en dicho lote, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el que tiene un área de (94,28 metros cuadrados) El Sr. José Rubén Macías Alava Casado con la Sra. Rosa Lilibeth Carreño Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1174	13/jul./1989	3.475	3.476

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:19 del jueves, 01 de abril de 2021

A petición de: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Almacén digitalizado por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



27547



Certificado por laura_tigua

Ficha Registral: 27547

jueves, 01 de abril de 2021 11:22

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO V23333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REGATO VIVAS JUAN ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUAYACUL
2016-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-24

REGATO JUAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REGATO ALVAREZ
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N-131134672-8

Notario Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE PRESENTACION
7 FEBRERO 2021

131134672-8
CÉDULA

REGATO ALVAREZ
APELLIDOS

JUAN CARLOS
NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUEZA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas unes. 1 ABR 2021
MANTA, B.
1 *Ramón Muñoz Delgado*
Notario Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGATO JUAN

Número único de identificación: 1311346728

Nombres del ciudadano: REGATO ALVAREZ JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REGATO VIVAS JUAN ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ GARCIA MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 210-405-06149



210-405-06149

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL EN CIENCIAS

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ALAVA JOSE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ CEDENO ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-08

Macías José

DIRECTOR GENERAL

MINISTRO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135092806-3

CIUDADANÍA
N.º Y NOMBRES
MACIAS SANCHEZ
JOSE ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1995-10-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

DAVIS JAMILEX

MANTUANO REGATO

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE
VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA MANABI

DISTRITO 2

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

SECCION 1

JUNTA N.º 0014 MASCULINO

MACIAS SANCHEZ JOSE ALEXANDER

1350928063

Steven Macias

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en c.c.

1 ABR 2021

Manta, a.....

1 *Francisco Macías Delgado*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350928063

Nombres del ciudadano: MACIAS SANCHEZ JOSE ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO REGATO DAYSI JAMILEX

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 2019

Nombres del padre: MACIAS ALAVA JOSE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CEDEÑO ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-405-07026



219-405-07026

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302328115

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: ALAVA TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO DOLORES

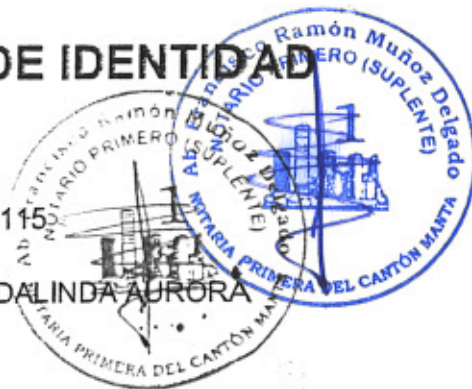
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Dalinda Alava B

N° de certificado: 213-405-06534



213-405-06534

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301361356

Nombres del ciudadano: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MACIAS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-405-06460



211-405-06460

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

44444444

MACIAS RAMON

CARRERO ERNESTINA

MANA

2019-08-16

2025-08-16

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130136135-6

MACIAS CARRERO
JACINTO RODOLFO

MANA

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1936-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

DALINDA AURORA

ALAVA BRAVO

[Signature]

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

34434343

ALAVA TELMO

BRavo DOLORES

MANA

2014-04-15

2024-04-15

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130232811-5

ALAVA BRAVO
DALINDA AURORA

MANA

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JACINTO RODOLFO

MACIAS CARRERO

[Signature]

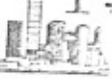
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

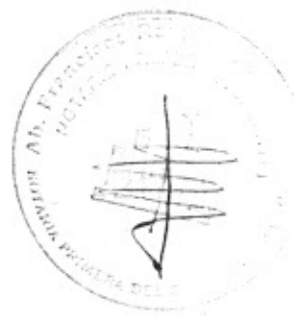
certificación de documentos exhibidos en
y devuelto al interesado en
fojas unites.

Manta, a 1-ABR. 2021

[Signature]

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.00833.

 1 *Francisco Muñoz Delgado*
Ab. Francisco Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

V4444V2444

00070040

EM-19-08-1349-37-0002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-16

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130136135-6

NOTARIA

Ramón Muñoz Delgado

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1936-11-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

DALINDA AURORA ALAVA BRAVO

[Photo]

[Barcode]

INSTRUCCIÓN BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA

V3443V112

000343 073

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA TELMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-15

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130232811-5

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1958-11-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

JACINTO RODOLFO MACIAS CARREÑO

[Photo]

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

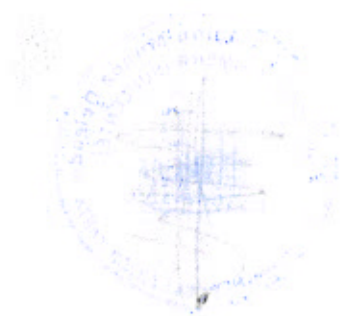
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02

fojas utiles 1 ABR 2021

Manta, a.....

1 *[Signature]*

Ab. Francisco P. M. M. M.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS	
1309376679001	Razón Social: MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO
01 ABRIL 2021	Tipo Declaración: ORIGINAL

Autore Dichiarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Description

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

leacaios unipersonales

bienes inmuebles

vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

Finero en efectivo y acreencias

derechos representativos de capital

Otros muebles y derechos

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

EXENCIONES

.) Otras exoneraciones por leves especiales

=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

...etal base cravada immonibile

muestra calculado antes de reducciones (anlicar tabla vinente)

=) Impuesto a la Renta causado

.) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635)

699 239.37



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021055158391

NÚMERO SERIAL

872167123474

FECHA RECAUDACIÓN

13-04-2021

PÁGINA

4

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
=) Impuesto a la Renta a pagar		799	239.37
(699 - 731 - 732 - 733)			
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		902	239.37
(799 - 898)			
Interés por mora		903	0
Multa		904	0
TOTAL PAGADO		999	239.37
(902 + 903 + 904)			

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Utilización de la notaría	País de la notaría	Cantidad de la notaría
CÉDULA	1301361356	MACIAS CARRENO JACINTO RODOLFO	ECUADOR	01/04/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
CÉDULA	1302328115	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	ECUADOR	01/04/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1301361356 MACIAS CARRENO JACINTO RODOLFO 2021-04-01	CASA	2-04-34-25-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	152,442.71
							SIN RESERVAS
							100.00
							152,442.71
							50
							76,221.36



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308983855 Razón Social: MACIAS ALAVA VICENTA JANETH
01 ABRIL 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
	311	312	321	331	332	333
Bienes unipersonales			0	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles			1	152442.71	76221.36	76221.36
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves			0	0.00	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias			0	0.00	0.00	0.00
Derechos representativos de capital			0	0.00	0.00	0.00
Otros muebles y derechos			0	0.00	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	76221.36	76221.36

EXENCIONES

Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
--	-----	----	-----	------

=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	599	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	631	76221.36
		632	239.37

=) Impuesto a la Renta causado

=) Crédito tributario

	(632 - 633 - 634 - 635)	699	239.37
--	-------------------------	-----	--------



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-18





CIUDADANO

PRIMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ALAVA
VICENTA JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

EDY ABELARDO
RIVADENEIRA PROAÑO

Nº 1308983855

NOTARIA PRIMERA (SUPL.)
MANTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN

7 FEBRERO 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTÓN MONTECRISTI

FARROCUJA MONTECRISTI

ZONA 1

JUNTA Nº 0027 FEMENINO

Nº 64323944

1308983855



D-GERCIO

C.C. 1308983855

MACIAS ALAVA VICENTA JANETH

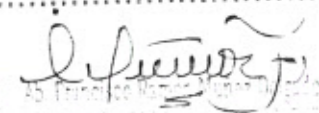
Leslye Luna.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

1 ABR 2021

Manta, a.....





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308983855

Nombres del ciudadano: MACIAS ALAVA VICENTA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA PROAÑO EDY ABELARDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-405-06605



211-405-06605

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301361356

Nombres del ciudadano: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MACIAS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 213-405-06082



213-405-06082

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302328115

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: ALAVA TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Dalinda Alava B

N° de certificado: 213-405-06534



213-405-06534

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: MECANICO INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2020-01-11

FECHA DE EXPIRACION: 2030-01-11

Y4444V4444

0007584

[Signature]

[Signature]

FUNCIONARIO

FORMA DEL CEEA 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

N° 180937667-9

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARJORIE SILVANA REGATO ALVAREZ

[Photo]

[Barcode]

CIUDAD DE MANTA

EL REGISTRO DE LOS VOTANTES QUE USARON SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

FARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA N°: 0013 MASCULINO

MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO

N° 64470127

CC N°: 1309376679

[Photo]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 1

fojas utiles.

1 ABR 2021

Manta, a.....

1 *[Signature]*

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309376679

Nombres del ciudadano: MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REGATO ALVAREZ MARJORIE SILVANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2020

Nombres del padre: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA BRAVO DALINDA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-405-06329



218-405-06329

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

27547

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001952

Certifico hasta el día de hoy 01/04/2021 11:22:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 05 de abril de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de que se encuentra en esta ciudad de Manta en el BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS., metros cuadrados y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos.

- Frente: Veinticuatro metros (24mts) y calle 121.
- Atras: Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago,
- Derecho: con catorce metros (14mts), y terrenos del Señor Isauro Álava Micles
- Izquierdo: con catorce metros (14mts), y avenida 107.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1174	13/jul./1989	3.475	3.476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2848	07/oct./2019	80.991	81.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 1989 Número de Inscripción: 1174 Folio Inicial: 3475
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1711 Folio Final: 3476
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989

a.- Observaciones:

Un cuerpo de que se encuentra en esta ciudad de Manta en el BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Veinticuatro metros (24mts) y calle 121. POR ATRÁS. Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros (14mts), y terrenos del Señor Isauro Álava Micles. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros (14mts), y avenida 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS INTRIAGO JESUS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 2848

Folio Inicial: 80991

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6037

Folio Final: 81009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de un terreno desmembrado de uno de mayor extensión, y la Vivienda construida en dicho lote, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el que tiene un área de (94,28 metros cuadrados) El Sr. José Rubén Macías Alava Casado con la Sra. Rosa Lilibeth Carreño Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALAVA JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA BRAVO DALINDA AURORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1174	13/jul./1989	3.475	3.476

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:19 del jueves, 01 de abril de 2021

A petición de: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

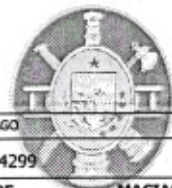
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



27547





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



INGRESO A CAJA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERÍODO
24299	2021/03/29 10:19	29/03/2021 09:00 am	8621777 - 261174392661	800053430
A FAVOR DE	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO C.I.: 1301361356 Manta - Manabí			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ADICIONALES

DATOS DEL PREDIO

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:		

REGISTRO DE PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

AREA DE SELLO



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TÍTULO ORIGINAL PAGAR

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INGRESO A CAJA

N° AU-032021-000213

Manta, jueves 25 marzo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VICENTA JANETH MACIAS ALAVA Y MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO**, ubicado en BARRIO EL PARAISO ENTRE AVENIDA 107 Y CALLE 121 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.70 m - LINDERA CON CALLE 121.**ATRAS:** 12.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. MACIAS INTRIAGO JESUS MARIA.**COSTADO IZQUIERDO:** 12.40 m - LINDERA CON AVENIDA 107.**COSTADO DERECHO:** 12.50 m - LINDERA CON AREA VENDIDA A FAVOR DE MACIAS ALAVA JOSE RUBEN.**Área total:** 158.19 m²**Clave catastral:** 2-04-34-25-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1216ZCT3TSHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-03-25

Nº SU-032021-000119



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO con C.C. 1301361356**, con clave catastral #2-04-34-07-000 ubicado en B.EL PARAISO CALLE 121, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 336.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 07 DE JUNIO DE 1989 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE JULIO DE 1989) 336.00 m²

FRENTE: 24.00 m - lindera con calle 121.

ATRAS: 24.00 m - Lindera con terreno de Jesús Maria Macías Intriago

COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lindera con terrenos del señor Isauro Álava Mieles.

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lindera con avenida 107.

ÁREA TOTAL: 336.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ALAVA JOSE RUBEN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE OCTUBRE DEL 2019) : 94.28 m²

ÁREAS PERDIDAS: 83.53 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTA JANETH MACIAS ALAVA - MACIAS ALAVA JACINTO RODOLFO : 158.19 m²

FRENTE: 12.70 m - LINDERA CON CALLE 121.

ATRAS: 12.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. MACIAS INTRIAGO JESUS MARIA.

COSTADO IZQUIERDO: 12.40 m - LINDERA CON AVENIDA 107.

COSTADO DERECHO: 12.50 m - LINDERA CON AREA VENDIDA A FAVOR DE MACIAS ALAVA JOSE RUBEN.

ÁREA TOTAL: 158.19 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-04-34-25-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 09 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



153938QQGXMHW

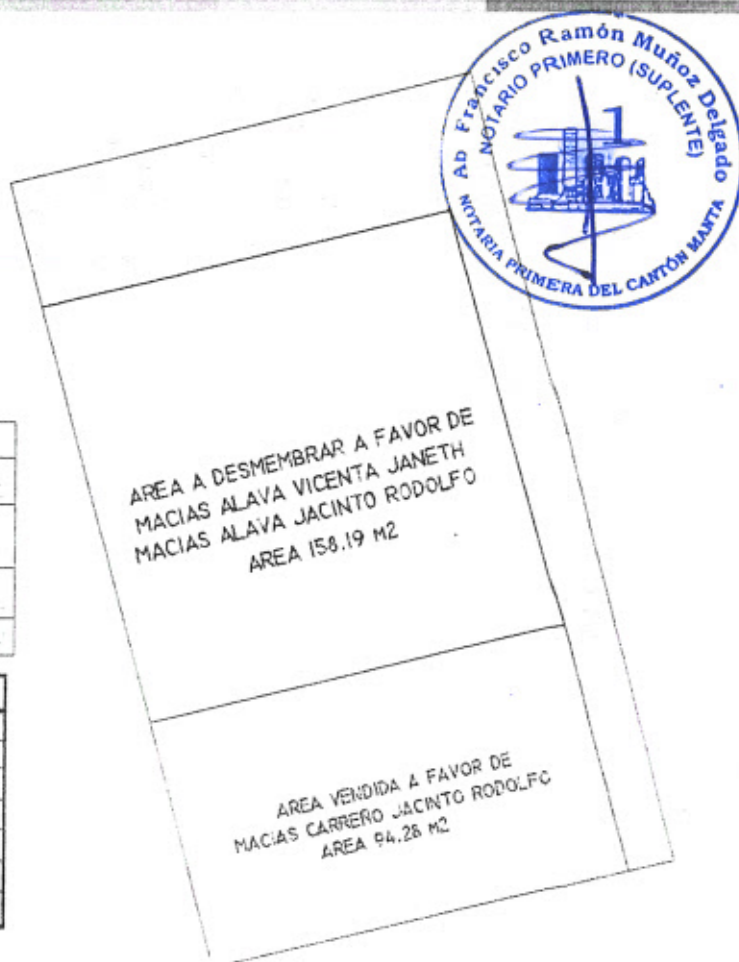


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	533659.32	9894751.32
P2	533665.44	9894728.12
P3	533651.83	9894724.84
P4	533645.71	9894748.05



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030862

N° ELECTRÓNICO : 209938

Fecha: 2021-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-34-25-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO ENTRE AVENIDA 107 Y CALLE 121

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 158.19 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301361356	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,057.30

CONSTRUCCIÓN: 127,385.41

AVALÚO TOTAL: 152,442.71

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 71/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: **miércoles 23 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131417DDB7WFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-26 12:35:04



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 032021-030892

Manta, viernes 26 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-34-25-000 perteneciente a MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO con C.C. 1301361356 ubicada en BARRIO EL PARAISO ENTRE AVENIDA 107 Y CALLE 121 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$152,442.71 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131447NYRV8XP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030890

Manta, viernes 26 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1301361356**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13144516GXDMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DR. FABIAN YANEZ GALARZA
NEUROCIRUJANO
CLINICA SAN GREGORIO
052382098
MOVIL 0999849586
jifayaga@hotmail.com



CERTIFICADO

Certifico que el paciente MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO con CI 1301361356 Historia Clínica 8183, de 84 años, fue atendido por mi especialidad, en donde se realizó chequeo médico general y examen neurológico, determinándose que la mencionada paciente goza de buena salud y neurológicamente se descubre que está consciente, coherente y orientada en tiempo y espacio y que tanto sus funciones mentales superiores, función motriz y sensitiva se encuentran en buenas condiciones y de acuerdo a su edad cronológica. Sus pares craneales tienen buena funcionalidad excepto por hipoacusia bilateral y la marcha equilibrio y coordinación igualmente se encuentran conservadas.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad

Dr. Fabián Yáñez Galarza
NEUROCIRUJANO
MSP: Libro: 1 Folio: 6 N°: 16
SENESCYT: 1006-14-5026

Clinica de Especialidades Medicas San Gregorio
Vía Aeropuerto S/N
Manta- Manabí- Ecuador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y leída esta Escritura a los otorgantes por el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



Jacinto Rodolfo Macías Carreño

JACINTO RODOLFO MACÍAS CARREÑO

C.C.# 130136135-6

Dalinda Aurora Álava Bravo

DALINDA AURORA ÁLAVA BRAVO

C.C.# 130232811-5

Jacinto Rodolfo Macías Álava

JACINTO RODOLFO MACÍAS ÁLAVA

C.C.# 130937667-9

Vicenta Janeth Macías Álava

VICENTA JANETH MACÍAS ÁLAVA

C.C.# 130898385-5

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.00834.



Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

