

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Incripción: 19****Número de Repertorio: 31**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 19 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310267404	MACIAS CARREÑO JANETH ALEXANDRA	COMPRADOR
1303083313	CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA	RECTIFICANTE VENDEDOR
1301897730	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063520000	82048	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXX	70953	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 2 6 1 B 7 L E B 6 B





## ESCRITURA

**DE: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR Y  
EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO.-**

**LA CUANTIA: \$10.000,00.-**

**NUMERO: 20221308002P02147.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE DICIEMBRE DEL 2022.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066826



20221308002P02147



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02147						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301897730	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303083313	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02147						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:48)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301897730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303083313	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CARREÑO JANETH ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310267404	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02147
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdii6inhOWkRyT0d0SXJmeEdUQT0R2iRZiE9PSiSlnZhbHVlIjoIR1RlUUVKRko5U3V5Z3gyNE9McDAvdz09liwibWFjIjo1N2Q3ZmRhYzJmZjQ1MjlyMzVmMzYwNTQwM2E0NGY0OGZlZmJlNWZDFmYmZjNDYzZmZkZTY5NTdhZTkxYjk1OSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdii6inhOWkRyT0d0SXJmeEdUQT0R2iRZiE9PSiSlnZhbHVlIjoIR1RlUUVKRko5U3V5Z3gyNE9McDAvdz09liwibWFjIjo1N2Q3ZmRhYzJmZjQ1MjlyMzVmMzYwNTQwM2E0NGY0OGZlZmJlNWZDFmYmZjNDYzZmZkZTY5NTdhZTkxYjk1OSIsInRhZyI6IiJ9</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994217214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066826

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P02147

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS  
ANIBAL MACIAS ALCIVAR Y EIDE MARIA CARREÑO  
ZAMORA.- A FAVOR DE LA SEÑORA JANETH ALEXANDRA  
MACIAS CARREÑO.-

LA CUANTIA: \$10.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día viernes veintitrés de diciembre  
del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada  
**PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública  
Segunda del cantón Manta con funciones  
prorrogadas según Acción de Personal Número  
2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de  
noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y  
declaran por una parte, los señores **LUIS ANIBAL  
MACIAS ALCIVAR**, portador de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero uno ocho nueve  
siete siete tres guion cero**, de nacionalidad  
ecuatoriana, de ocupación Jubilado, de sesenta y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

siete años de edad, y **EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cero ocho tres tres uno guion tres**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Docente, de sesenta y tres años de edad, quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de Manta, teléfono 0986348712, correo electrónico eidemaria59@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero dos seis siete cuatro cero guion cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera en Contabilidad, de cuarenta y un años de edad, domiciliada en la Ciudadela Las Acacias de esta ciudad de Manta, teléfono 0985829277, correo janethalexa@hotmail.es, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 2  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Rectificación de Compraventa y Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho nueve siete siete tres guion cero** y **EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cero ocho tres tres uno guion tres**, de estados civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero dos seis siete cuatro cero guion cuatro**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR y EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el número **TRECE** de la Manzana **G**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** mide doce metros cinco centímetros y lindera con calle planificada, **POR**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 09942 7214- 052622583



**ATRÁS** mide doce metros cinco centímetros y lindera con lote número siete, **POR UN COSTADO** treinta metros y lindera con lote número catorce de la manzana G, **POR EL OTRO COSTADO** mide treinta metros y lindera con lote número doce de la manzana G; lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**; área no justificada de cinco metros cuadrados sesenta y dos centímetros cuadrados.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Gloria Estrella Cruz Triviño y José Abad Saltos, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi el dieciocho de abril de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de mayo de mil novecientos noventa.- **TERCERA: RECTIFICACION DE LA COMPRAVENTA.**- Por medio de este instrumento los señores **LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR y EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**, manifiestan que han tenido a bien solicitar la rectificación

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

de las medidas y linderos del bien inmueble descrito anteriormente, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número **TRECE** de la Manzana **G**, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que de acuerdo a la Autorización número RE-072-2022, de fecha veintidós de diciembre del dos mil veintidós, emitida por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, y Servicios Ciudadanos, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, dicho inmueble queda rectificado con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle doscientos noventa y tres, **ATRÁS** doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete, **COSTADO DERECHO** veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce, **COSTADO IZQUIERDO** veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número catorce. Área total de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS**, todo esto de acuerdo a la AUTORIZACION que se adjunta a



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994357214- 052622583



esta escritura, en lo demás manifiestan los comparecientes, que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR Y EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número **TRECE** de la Manzana **G**, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS** doce metros y lindera con área a desmembrar a favor de Zumba Pincha Mario, desde este punto gira hacia atrás en dos metros - linderando con área a fraccionar a favor de Janeth Alexandra Macias Carreño, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en cero

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

punto cincuenta centímetros - linderando con propiedad de Zumba Pincha Mario Gonzalo, **COSTADO DERECHO** veintisiete metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce, **COSTADO IZQUIERDO** veintinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote número catorce; con una superficie total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.-**  
**PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato, es de **DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (10.000,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



entera satisfacción.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula cuarta de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua Ecuador

de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela Los Eléctricos de esta ciudad de Manta, teléfono 0986348712, correo eidemaria59@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela Las Acacias de esta ciudad de Manta, teléfono 0985829277, correo janethalex@hotmail.es; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA**

**INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, Matrícula número 13-2013-131



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 2 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994 37214- 052622583



FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



**LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR**

C.C. 130189773-0

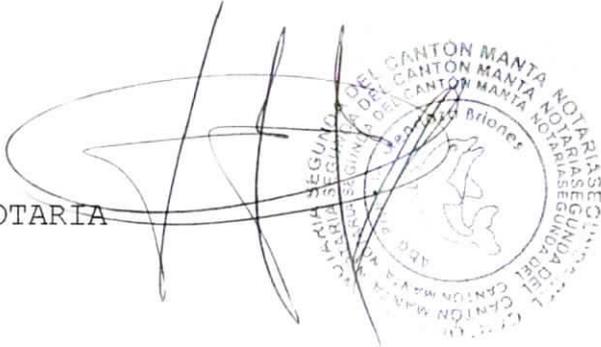


**EIDE MARIA CARREÑO ZAMORA**

C.C. 1302083313



**JANETH ALEXANDRA MACÍAS CARREÑO**  
C.C. 131026740-4



LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**70953**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038293  
Certifico hasta el día 2022-12-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 27 mayo 2019  
\*Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el número TRECE de la manzana G, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR el frente mide doce metros cinco centímetros y linda con calle planificada. POR atrás mide doce metros cinco centímetros y linda con lote número siete. POR un costado treinta metros y linda con lote número catorce de la manzana G. POR el otro costado mide treinta metros y linda con lote número doce de la manzana G. lote de terreno que Tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 martes, 22 mayo 1990	2295	2298
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	349 jueves, 14 noviembre 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	101 viernes, 14 agosto 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana G de la lotización Cumbre Norte, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros cinco centímetros y linda con calle planificada, Por atrás mide doce metros cinco centímetros y linda con el lote No. siete, Por un costado treinta metros y linda con el lote No. Catorce de la manzana G, por el otro costado mide treinta metros y linda con el lote No. Doce de la Manzana G. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[ 2 / 3 ] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 14 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA Manta, 29 de Octubre del 2019 Oficio No. 0590 - 2019 - UJCM - 13337 - 2019 - 01574 Dentro del Juicio Ordinario - Rein vindicación No. 13337 - 2019 - 01574

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 349

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6728

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZUMBA PINCHA MARIO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 00165-2020-UJCM-13337-2019-01574. Manta, 10 de marzo del 2020 Proceso No. 13337-2019-01574.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 101

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2043

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZUMBA PINCHA MARIO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038293 certifico hasta el día 2022-12-09, la Ficha Registral Número: 70953.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 07 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico 07-03-2022 el día de hoy 07/03/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 7 6 7 W H K 4 P C Y



282767WHK4PCY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 282767WHK4PCY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22038293

NÚMERO DE FICHA: 70953

SOLICITANTE: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL - 1301897730

BENEFICIARIO: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL - 1301897730

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 10:39:19

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-07 00:00:00

[Ver certificado](#)



**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUIS ANIBAL MACIAS ALCIVAR**, para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS del terreno de su propiedad con escritura otorgada el 18 de abril de 1990 ante la Notaria Primera del Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de mayo de 1990, del lote de código catastral 3-06-35-13-000 y ficha registral del bien inmueble N° 70953, lote signado con N°13 de la manzana G de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de abril de 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de mayo de 1990): 375.00 m<sup>2</sup>**

POR EL FRENTE: 12,05m – Con calle planificada.  
POR ATRAS: 12,05m – Con Lote N° 7.  
POR UN COSTADO: 30,00m – Con Lote N°14 de la manzana G.  
POR EL OTRO COSTADO: 30,00m – Con Lote N°12 de la manzana G.  
ÁREA TOTAL: 375.00m<sup>2</sup>

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA DEL LOTE DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE LA ARQ. TANIA CEVALLOS BASURTO REG. PROF. SENESCYT1016-05-564365** 369.38m<sup>2</sup>

POR EL FRENTE: 12,50m – Con calle 293.  
POR ATRAS: 12,50m – Con Lote N° 7.  
POR EL COSTADO DERECHO: 29,55m – Con Lote N° 12.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,55m – Con Lote N° 14.  
ÁREA TOTAL: 369.38m<sup>2</sup>

NOTA. – El presente documento es la Actualización de la Aprobación de Rectificación de Medidas y Linderos N°261-2020 de fecha 11 de noviembre de 2020.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 22 de diciembre del 2022.



LIGIA ELENA  
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Dirección: Calle 6 y avenida 6  
Teléfonos: (051) 4191 4191 - L-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



CADM MANTA

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-11-17

N° SU-112022-000724

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS ALCIVAR LUIS con C.C. 1301897730**, ficha registral nro. 70953 ubicado en MZ-G L;T. 13 LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 375.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #70953: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ABRIL DE 1990 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MAYO DE 1990) 375.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m - con calle 293.

**ATRAS:** 12.50 m - con Lote N°7.

**COSTADO DERECHO:** 29.55 m - con Lote N°12.

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.55 m - con Lote N°14.

**ÁREA TOTAL:** 375.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 5.62 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO : 345.38 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

**ATRAS:** 12.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZUMBA PINCHA MARIO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 2.00m- LINDERANDO CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 0.50m. - LINDERANDO CON PROPIEDAD DE ZUMBA PINCHA MARIO GONZALO.

**COSTADO DERECHO:** 27.55 m - LINDERA CON LOTE N°12

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.55 m - LINDERA CON LOTE N°14

**ÁREA TOTAL:** 345.38 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-06-35-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZUMBA PINCHA MARIO GONZALO : 24.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m - LINDERA CON LOTE N°7

**ATRAS:** 12.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO

**COSTADO DERECHO:** 2.00 m - LINDERA CON LOTE N°12

**COSTADO IZQUIERDO:** 2.00 m - LINDERA CON LOTE N°14

**ÁREA TOTAL:** 24.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-06-35-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS ALCIVAR LUIS : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: viernes 13 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179792ITBEOVX

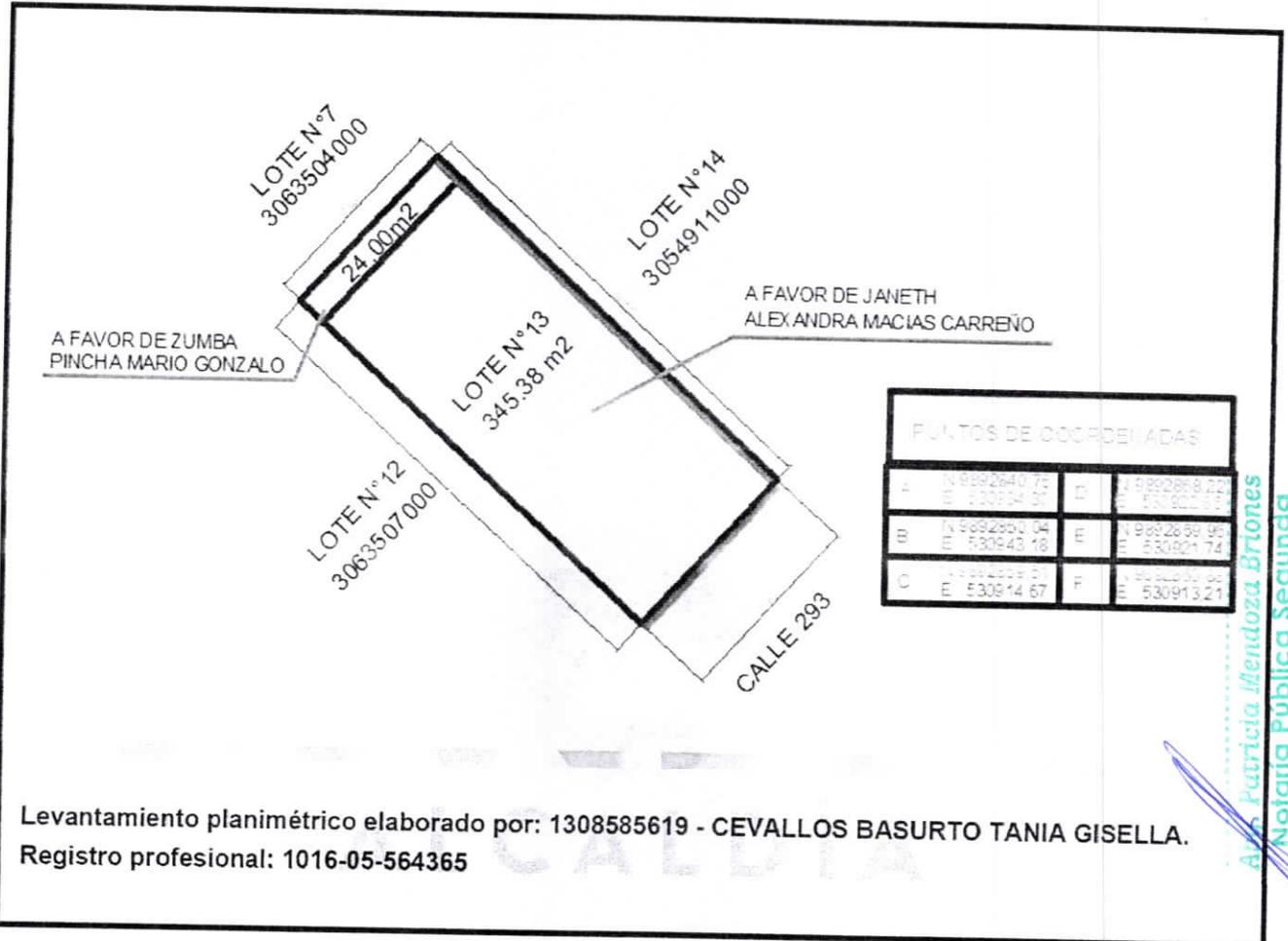


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1308585619 - CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA.  
Registro profesional: 1016-05-564365

ASES. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1179792ITBEOVX

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1179792ITBEOVX

NÚMERO: PD724

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301897730

CLAVE CATASTRAL: 3063513000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-17 10:05:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-13 16:12:07

[Ver documento](#)





N° AU-112022-001479  
Manta, jueves 17 noviembre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS ALCIVAR LUIS**, ubicado en MANZANA G, PARTE DEL LOTE N°13, CALLE 293 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA  
**ATRAS:** 12.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZUMBA PINCHA MARIO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 2.00m- LINDERANDO CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE JANETH ALEXANDRA MACIAS CARREÑO, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 0.50m. - LINDERANDO CON PROPIEDAD DE ZUMBA PINCHA MARIO GONZALO.  
**COSTADO DERECHO:** 27.55 m - LINDERA CON LOTE N°12  
**COSTADO IZQUIERDO:** 29.55 m - LINDERA CON LOTE N°14  
**Área total:** 345.38 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 3-06-35-20-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segura



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: lunes 16 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11519DDNXLQ6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11519DDNXLQ6AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11519DDNXLQ6AE

NÚMERO: 112022-001479

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301897730

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-17 10:05:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-13 16:12:07



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112022-079854

Nº ELECTRÓNICO : 222963

Fecha: 2022-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-35-20-000

Ubicado en: MANZANA G, PARTE DEL LOTE N°13, CALLE 293

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 345.38 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301897730	MACIAS ALCIVAR LUIS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,445.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,445.60

SON: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: lunes 16 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



180652YL8U9UD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180652YL8U9UD

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 180652YL8U9UD

NÚMERO: 112022-079854

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301897730

CLAVE CATASTRAL: 3-06-35-20-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-17 10:05:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-13 16:12:07

[Ver Documento PDF](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





N° 122022-080878

Manta, viernes 02 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-35-20-000 perteneciente a MACIAS ALCIVAR LUIS con C.C. 1301897730 ubicada en MANZANA G, PARTE DEL LOTE N°13, CALLE 293 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,445.60 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 60/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181681FRXEHTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181681FRXEHTA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181681FRXEHTA

NÚMERO: 122022-080878

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

CLAVE CATASTRAL: 3-06-35-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-02 13:00:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-01

[Ver certificado](#)





N° 122022-081284

Manta, jueves 08 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL** con cédula de ciudadanía No. **1301897730**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1820945LNCRRRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1820945LNCRRRA

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1820945LNCRRRA

NÚMERO: 122022-081284

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

BENEFICIARIO(A): MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301897730

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-08 10:47:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-08

[VER CERTIFICADO](#)





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/024860**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2021

Por: 435.19

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

Identificación: 1301897730

Teléfono: NA

Correo: VGB@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MACIAS CARRENO JANETH ALEXANDRA

Identificación: 1310267404

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.

VE-344031



PREDIO: Fecha adquisición: 01/03/1990

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-35-20-000

41,445.60

345.38

MANZANAGPARTEDELLOTEN°13CALLE293

41,445.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	414.46	103.61	0.00	310.85
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.34	0.00	0.00	124.34
<b>Total=&gt;</b>		<b>538.80</b>	<b>103.61</b>	<b>0.00</b>	<b>435.19</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			103.61
<b>Total=&gt;</b>				<b>103.61</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... folia(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

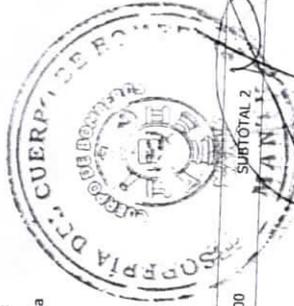
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121670	2022/12/14 10:43	14/12/2022 10:43:00a. m.	794205	2022/12/14
<b>CONTRIBUYENTE</b> MACIAS ALCIVAR LUIS C.I.: 1301897730				
CLAVE CATASTRAL	030635200000000000			
UBICACION	TARQUI / MANZANA G, PARTE DEL LOTE Nº13, CALLE 293			
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/14			

RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
	(+)Emisión	\$ 3.00
	(+)Interés	\$ 0.00
	(+)Coactiva	\$ 0.00



USD 3.00



SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUENCO

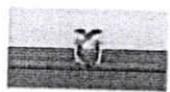
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

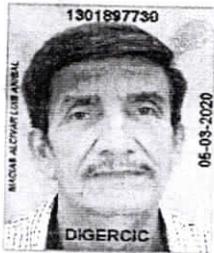


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EM BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Anibal Macias Alcivar*

**Número único de identificación:** 1301897730

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Datos del Padre:** MACIAS MERA PEDRO OCTAVIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR BRIONES MARIA APOLONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-809-10757



226-809-10757

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N° 130189773-0

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS ALCIVAR  
LUIS ANIBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-04-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
EIDE MARIA  
CARREÑO ZAMORA

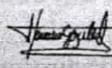


INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MERA PEDRO OCTAVIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR BRIONES MARIA APOLONIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-03-05  
2030-03-05

V4444V4444



000784125



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303083313

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Datos del Padre:** CARREÑO PONCE ERNESTO ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA ROMERO ANGELA DE LAS MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-809-10689



221-809-10689

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARREÑO ZAMORA  
EIDE MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**RIO CHICO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1959-05-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS ANIBAL  
MACIAS ALCIVAR**

No. **130308331-3**




**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA**  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECU

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN **LICENCIADA** E2333V3222

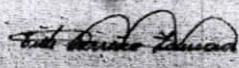
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARREÑO PONCE ERNESTO ARCADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMORA ROMERO ANGELA DE LAS MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTÁ**  
**2015-07-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-07-28**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0014 FEMENINO**

Comprobante N° **11900347**  
**1303083313**



DIGENEC  
C.C. N°: **1303083313**

**CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BOY FE: Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en estas fojas, tienen diversos  
reversos con los cuales a sus  
originales. Manta, 23/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310267404

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CARREÑO JANETH ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARREÑO ZAMORA EIDE MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 223-809-10725



223-809-10725

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS ALCIVAR LUIS ANIBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRERO ZAMORA EIDE MARIA**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 15 OCT 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V1343V1422**  
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**SI**

*F. Alvear*  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0404160593<<<<<1310267404**  
**8109183F3210156ECU<SI<<<<<<<0**  
**MACIAS<CARRENO<<JANETH<ALEXAND**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**MACIAS**  
**CARRERO**  
 NOMBRES  
**JANETH ALEXANDRA**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**18 SEP 1981**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR



**NUI.1310267404**

*[Signature]*

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**040416059**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 OCT 2032**  
 NATICAN  
**876880**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**



**MACIAS CARREÑO JANETH ALEXANDRA**

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... folios...  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta, 23 de Oct 2022

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P02147.- LA NOTARIA. - *q*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

