

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 750

Número de Repertorio: 1653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 750 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1312797119 | BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO | COMPRADOR |
| 1312817453 | PINCA Y CHANCA Y KENNY KARINA | COMPRADOR |
| 1303678039 | BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO | VENDEDOR |
| 1304639626 | YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2331513000 | 75798 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2331502000 | 3791 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 19 abril 2021

Fecha generación: lunes, 19 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





QUE OTORGA

BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA

EUDOSIA

A FAVOR DE

BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY

KARINA

CUANTÍA: USD. \$9.918,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, DOCTOR



NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA COPIA

13 ABR 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P00795 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA

EUDOSCIA

A FAVOR DE

BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY

KARINA

CUANTÍA: USD. \$9.918,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Marzo del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, tres, seis, siete, ocho, cero, tres, guion nueve (130367803-9) y uno, tres, cero, cuatro, seis, tres, nueve, seis, dos, guion seis (130463962-6), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificación **Dirección: Avenida Las Acacias, Barrio Altamira, Manta**



Teléfono: 0984556858, Correo Electrónico: bellota 1960@hotmail.com;

y, **DOS.-** Por otra parte: Los cónyuges **BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY KARINA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, siete, nueve, siete, uno, uno, guion nueve (131279711-9) y uno, tres, uno, dos, ocho, uno, siete, cuatro, cinco, guion tres (131281745-3), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificación **Dirección:** Avenida 113 y calle 109, Barrio Ursa, Manta, **Teléfono:** 0982826207, **Correo Electrónico:** qnykr@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA**



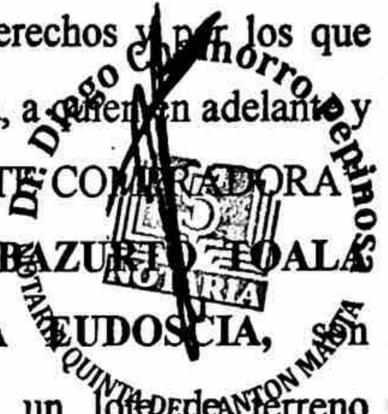


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

BELLA EUDOSCIA, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: Los cónyuges **BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY KARINA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los cónyuges **BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA**, propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, Signado con el número Dos de la Manzana "T", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** Con catorce metros y lindera con Avenida Seis. **ATRAS:** Con catorce metros y lindera con lote número Uno. **DERECHO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con calle Dos. **IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de: Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta Centímetros cuadrados. Bien inmueble que es adquirido mediante Compraventa y Constitución de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de mayo del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de junio del 2006, en cuyas observaciones en su parte pertinente consta que con fecha 22 de enero del 2009 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el No. 17, autorizada el 31 de diciembre del 2008, ante la Abg. Elsy Cedeño Menéndez, en la Notaria Cuarta del cantón Manta. Bien inmueble del cual se han realizado varias ventas. Cuyas demás observaciones y antecedentes constan detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como



habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora los cónyuges **BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY KARINA**, una parte del bien inmueble descrito en los antecedentes cuyas medias y linderos son: **FRENTE: 9.23m** – lindera con Calle Dos; **ATRÁS: 9.40m** – lindera con Lote N° 4; **COSTADO DERECHO: 14.00m** – lindera con Lote N° 1; **COSTADO IZQUIERDO: 14.00m** – lindera con área sobrante de Basurto Tóala Luis Alberto y Yosa Plaza Bella Eudoscia. **AREA TOTAL: 130.50m²**, de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$9.918,00)**, valor que ya fue cancelado en cuotas parciales por la parte compradora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**

~~DECLARACIÓN DE~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizando (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos





se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Alberto Bazarro

f) Sr. Bazarro Toala Luis Alberto
c.c. 130367803-9

Bella Yosa Plaza

f) Sra. Yosa Plaza Bella Eudoscia
c.c. 130463962-6

Jose Alberto Bazarro

f) Sr. Bazarro Yosa Jose Alberto
c.c. 131279711-9

Kenny Karina Pincay Chancay

f) Sra. Pincay Chancay Kenny Karina
c.c. 131281745-3

Diego Chamorro Bepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO BEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312817453

Nombres del ciudadano: PINCAY CHANCAY KENNY KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: PINCAY CHANCAY LUIS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHANCAY CARDENAS CARMEN NELLY

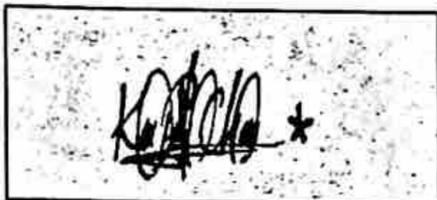
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-409-14966



213-409-14966

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 131281745-3

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY CHANCAY
KENNY KARINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ALBERTO
BAZURTO YOSA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY CHANCAY LUIS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANCAY CARMEN CARMEN NELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0065 FEMENINO

CRE

N° 66727696

1312817453



CC N°: 1312817453

PINCAY CHANCAY KENNY KARINA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Adriana Pizarro L.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]
131281745-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18. ABR. 2021.....

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Papiosa
NOTARIO EN EL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304639626

Nombres del ciudadano: YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO TOALA LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YOSA SANCHEZ ANDRES GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZA SUAREZ ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Yosa Plaza Bella



N° de certificado: 215-409-15045



215-409-15045

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA



YOSA PLAZA
NOMBRES
BELLA EUDOSCIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 JUN 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ 24 DE MAYO
SUJERE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
000908229
FECHA DE VENCIMIENTO
30 MAR 2021

MUL1304639626

Yosa Plaza

NACIONALIDAD
EQUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YOSA SANCHEZ ANDRES GRÉGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAZA SUAREZ ANGELICA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BASURTO TOALA LUIS ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JABA 30 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V233E3242
TIPO SANGRE
O

DOMANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009082290<<<<<<1304639626
6006152F3103304ECU<SI<<<<<<<<8
YOSA<PLAZA<<BELLA<EUDOSCIA<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARGUI
ZONA: 1
JUNTA N° 0080 FEMENINO

N° 17689674

CEN: 1304639626

YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA



ECUADOR UNO EN DEMOCRACIA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Bella Yosa Plaza

1304639626

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 13 ABR 2021

Dr. Diego Chamorro Peponosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312797119

Nombres del ciudadano: BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY CHANCAY KENNY KARINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA

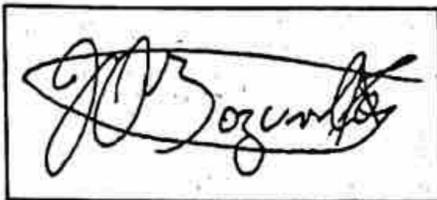
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-409-14917



216-409-14917

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

EDUCACIÓN: BACHILLERATO
ESTUDIANTE

131279711-9

CIUDADANO
BAZURTO YOSA
JOSE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA

Venezuela
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-10-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
KENNY KARINA
PINCAY CHANGAY




BACHILLERATO ESTUDIANTE

BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
YOSA PLAZA DE LA FUDOSCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION:
MANTA
2016-08-23

FECHA DE EXPIRACION:
2025-08-23




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 MASCULINO

53545531



CC N°: 1312797119
BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTE DE LA JRV



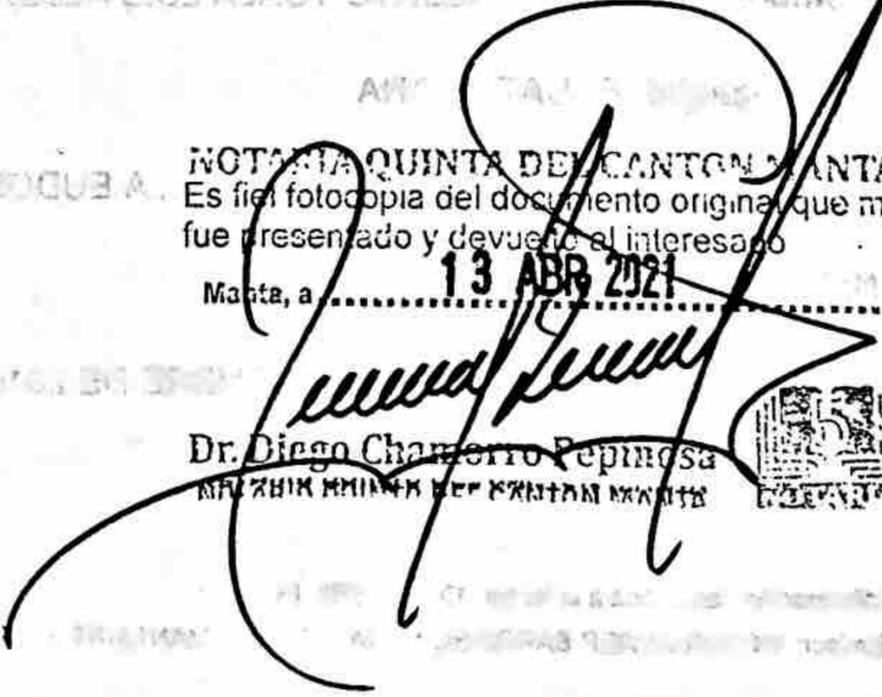

Jose Alberto Bazurto Yosa

1312797119

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 ABR 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303678039

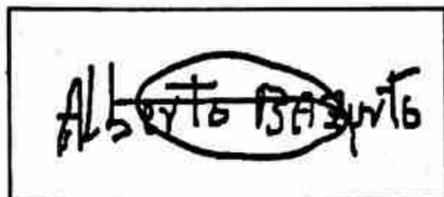
Nombres del ciudadano: BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTO ANTONIO HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO JOSE NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA DELGADO IDALINA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Dirección de Avalúos Municipales

N° de certificado: 217-409-15247



217-409-15247

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130367803-9

CECULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAZURTO TOALA
 LUIS ALBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 HONORATO VÁSQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 BELLA EUDOSCIA
 YOSA PEZA

PROFESIÓN Y OFICIO
 PINTOR

APellidos y nombres del padre
 BAZURTO JOSE NAPOLEON

APellidos y nombres de la madre
 TOALA DELGADO IDALINA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SANTA ANA
 2017-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-07-06

CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: A
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N: 1303678039

BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO

CIUDADANÍA:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Fernando Bazaruto
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

Alberto Bazaruto

No. 130367803-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 13 ABR 2021

Diego Chantre
 Dr. Diego Chantre Pepinosa
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-029787

N° ELECTRÓNICO : 209831

Fecha: 2021-03-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-33-15-13-000

Ubicado en: URBANIZACION LA FRAGATA EN LA MANZANA I LOTE N°02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 130.5 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 1303678039 | BAZURTO TOALA -LUIS ALBERTO |
| 1304639626 | YOSA PLAZA-BELLA EUDOSCIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,918.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 9,918.00
 SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130318SXRGZHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-07 21:35:59

N° AU-032021-000195

Manta, sábado 06 marzo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO**, ubicado en URBANIZACION LA FRAGATA EN LA MANZANA I LOTE N°02 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.23 m - lindera con calle Dos.

ATRAS: 9.40 m - lindera con Lote N°4.

COSTADO DERECHO: 14.00 m - lindera con Lote N°1.

COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - lindera con área sobrante de Basurto Toala Luis Alberto y Yosa Plaza Bella Eudoscia.

Área total: 130.50 m²

Clave catastral: 2-33-15-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1198SJDFHFYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-03-06

N° SU-032021-000106

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO** con C.C. 1303678039, con clave catastral #2-33-15-02-000 ubicado en URBANIZACIÓN LA FRAGATA EN LA MANZANA I LOTE N°02, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 344.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 23 de mayo del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de junio 2006.) 344.40 m²

- NORTE: 0.00 m Ingresar Observación
- SUR: 0.00 m Ingresar Observación
- ESTE: 0.00 m Ingresar Observación
- OESTE: 0.00 m Ingresar Observación
- FRENTE: 14.00 m - lindera con Avenida Seis.
- ATRAS: 14.00 m - lindera con lote numero Uno.
- COSTADO DERECHO: 24.60 m - lindera con calle Dos.
- COSTADO IZQUIERDO: 24.60 m - lindera con lote numero Cuatro.
- ÁREA TOTAL: 344.40 m²

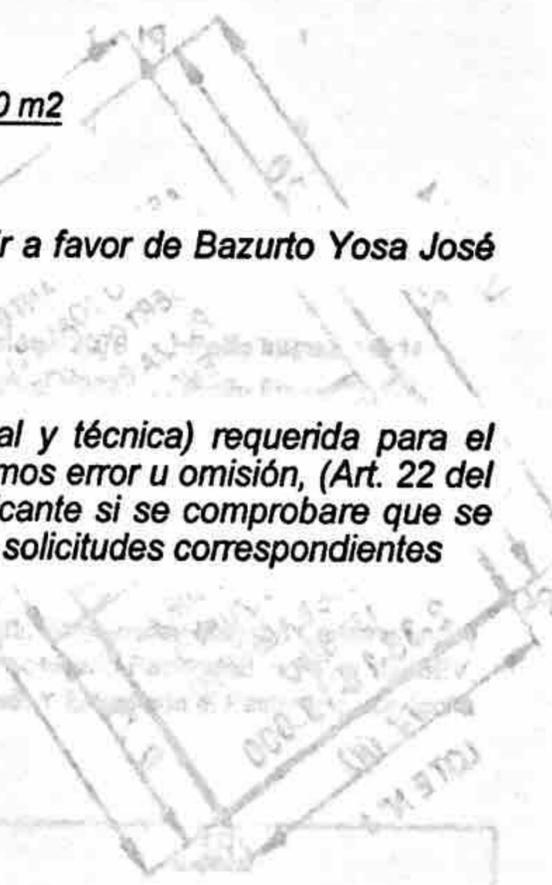
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO : 130.50 m²

- FRENTE: 9.23 m - lindera con calle Dos.
- ATRAS: 9.40 m - lindera con Lote N°4.
- COSTADO DERECHO: 14.00 m - lindera con Lote N°1.
- COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - lindera con área sobrante de Basurto Toala Luis Alberto y Yosa Plaza Bella Eudoscia.
- ÁREA TOTAL: 130.50 m²
- CLAVE CATASTRAL: 2-33-15-13-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO: 213.90 m²

- FRENTE : 15.37 m - lindera con calle Dos.
- ATRAS : 15.20 m - lindera con Lote N°4.
- POR EL COSTADO DERECHO : 14.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Bazurto Yosa José Alberto.
- POR EL COSTADO IZQUIERDO : 14.00 m - lindera con avenida Seis.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 09 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

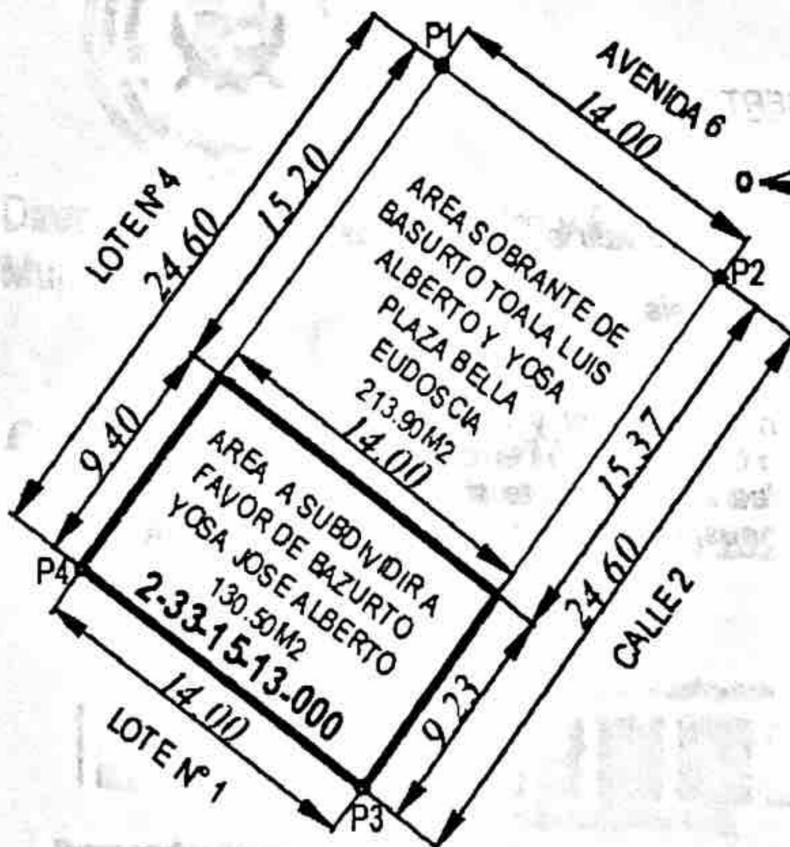


153940U9AFGEI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



| CUADRO DE AREAS | | |
|------------------------|-------------|--------------|
| AREA DE ESCRITURA | 344.40M2 | |
| AREA A SUBDIVIDIR | 130.50M2 | |
| AREA SOBROGANTE | 213.90M2 | |
| COORDENADAS WGS-84 17S | | |
| P# | X | Y |
| P1 | 535147.3218 | 9892017.6065 |
| P2 | 535158.6315 | 9892009.3548 |
| P3 | 535144.1321 | 9891989.4821 |
| P4 | 535132.8224 | 9891997.7337 |

Ficha Registral-Bien Inmueble

3791

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005349
Certifico hasta el día 2021-04-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2331502000
Fecha de Apertura: lunes, 23 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "La Fragata"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, registrado con el número Dos de la Manzana "I", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con catorce metros y lindera con Avenida Seis.
Atras: Con catorce metros y lindera con lote número Uno.
Derecho: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con calle Dos.
Izquierdo: Con veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de: Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta Centímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2076 lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |
| PLANOS | PLANOS | 25 jueves, 10 noviembre 2005 | 231 | 231 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1306 lunes, 12 junio 2006 | 17205 | 17217 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 448 jueves, 02 abril 2009 | 1 | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA | 333 miércoles, 15 julio 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 02 septiembre 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2076 Folio Inicial: 18914
Número de Repertorio: 3987 Folio Final : 18925

a.-Observaciones:
El terreno correspondiente al Programa PRADERA III y IV, ubicado en la Parroquia Tarqui Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha Septiembre 02 del 2002, bajo el No. 1.008, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio, a Favor del BEV. Posteriormente Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 11 del 2003, bajo el no. 898. Y Extinguido el Patrimonio con fecha Agosto 23 del 2005, bajo el No. 192.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA | 87 | miércoles, 26 diciembre 1990 | 237 | 241 |

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN DE PLANOS, de la Urbanización "LA FRAGATA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076 | lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda Armada Nacional, debidamente representada por el Señor Cesar Nicolas Cevallos Puentes, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente. lote signado con el numero Dos de la manzana " I " ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados. El predio descrito se Constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, por el Ministerio de la Ley de conformidad con lo previsto en el Artículo ciento cincuenta y tres de la Ley de cooperativas en vigencia en concordancia con el Artículo Cuarenta y ocho de la ley sobre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y la Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la vivienda. Con fecha 22 de Enero del 2009, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 17. autorizada el 31 de Diciembre del 2008. ante el Abg Elsy Cedeño Menendez, en la Notaria Cuarta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | BASURTO TOALA LUIS ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COOPERATIVA DE VIVIENDA ARMADA NACIONAL | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2076 | lunes, 02 septiembre 2002 | 18914 | 18925 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 02 abril 2009

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 febrero 2009

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Un predio ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "1". La Sra. Bella Eudoscia Yosa Plaza por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor LUIS ALBERTO BASURTO TOALA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR | BASURTO TOALA LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1306 | lunes, 12 junio 2006 | 17205 | |



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA: Cancela la Hipoteca Nro.448 inscrita con fecha 02 de Abril de 2009. Sobre el bien inmueble consistente en un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número Dos de la Manzana "1" ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados (344,40 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones>> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005349 certifico hasta el día 2021-04-07, la Ficha Registral Número: 3791.



[Faint, mostly illegible text from the document body, including what appears to be a table with columns for 'CANTON', 'MUNICIPIO', 'VALOR', 'CATEGORIA', and 'DESCRIPCION']

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 1 7 7 N J B M T H S



N° 032021-031138

Manta, miércoles 31 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No **1303678039**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 31 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131707EC6VT2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-031450

Manta, miércoles 07 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

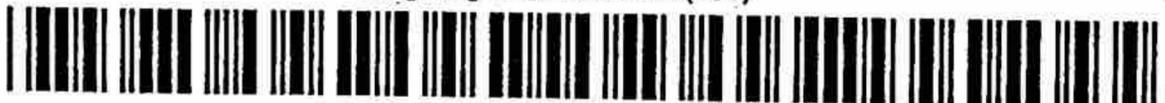
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-33-15-13-000 perteneciente a BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO con C.C. 1303678039 Y YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA con C.C. 1304639626 ubicada en URBANIZACION LA FRAGATA EN LA MANZANA I LOTE N°02 BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,918.00 NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132020SPD7OHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016853

DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2021

Por: 128.93

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021



VE-018801



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO TOALA LUIS ALBERTO

Identificación: 1303678039

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO

Identificación: 1312797119

Teléfono:

Correo: jose.bazurto.2010@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-33-15-13-000 9918.00 130.50 URBANIZACIONLAFRAGATAENLAMAZANAILOTEN°02

Precio de Venta

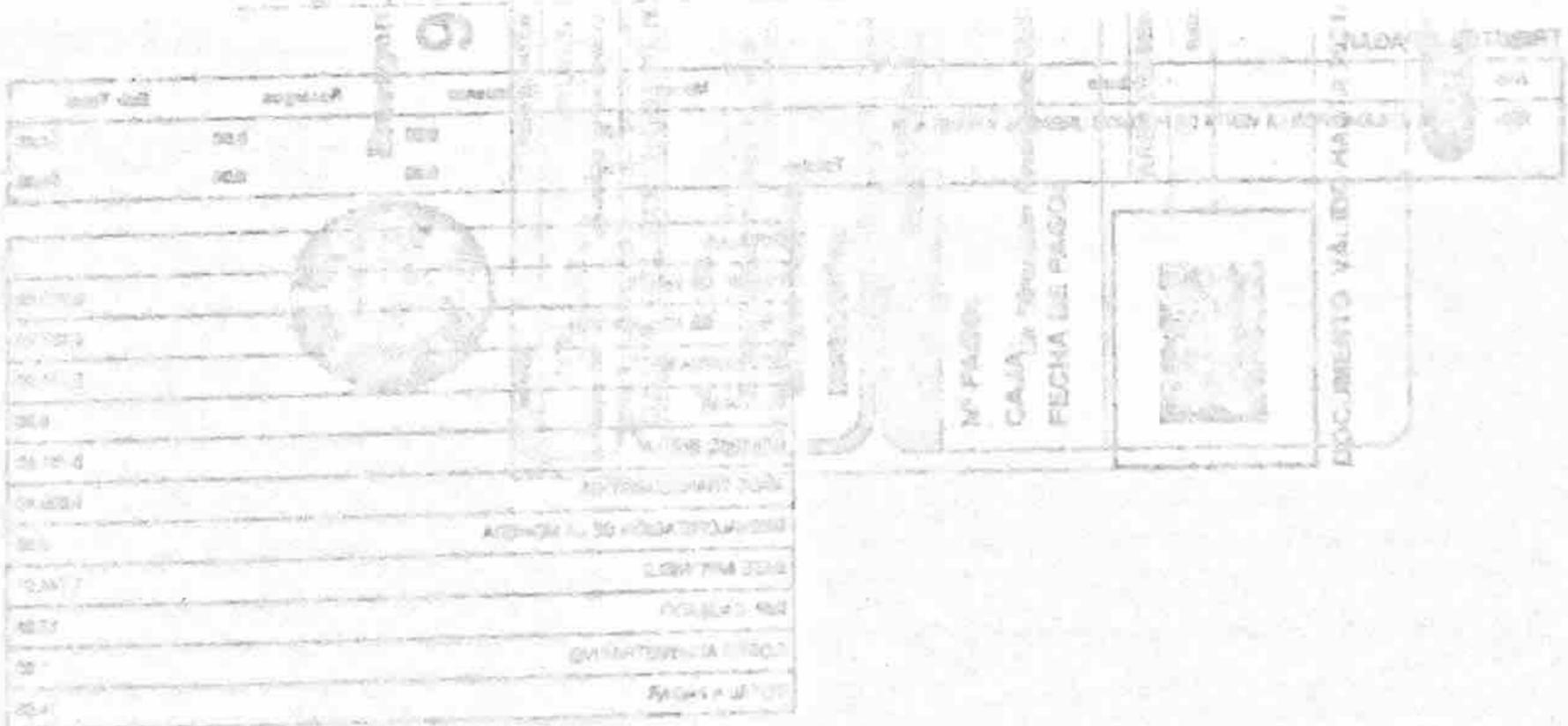
9,918.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 99.18 | 0.00 | 0.00 | 99.18 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 29.75 | 0.00 | 0.00 | 29.75 |
| Total=> | | 128.93 | 0.00 | 0.00 | 128.93 |



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016854

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2021 Por: 14.08

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 04/07/2021

Contribuyente: BASURTO TOALA LUIS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303678039 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6751.0



VE-118801

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BASURTO TOALA LUIS ALBERTO

Identificación: 1303678039 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO

Identificación: 1312797119 Teléfono: Correo: jose.bazurto.2010@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/05/2006

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|---------|--------|--|-----------------|
| 2-33-15-13-000 | 9918.00 | 130.50 | URBANIZACIONLAFRAGATAENLAMANZANA ILOTEN°02 | 9,918.00 |

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|--------------|---|-------|-----------|----------|-----------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 14.08 | 0.00 | 0.00 | 14.08 |
| Total | | 14.08 | 0.00 | 0.00 | 14.08 |

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 9,918.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 3,167.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 6,751.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 6,751.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 5,006.99 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 1,744.01 |
| IMP. CAUSADO | 13.08 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 14.08 |



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
000053782

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| | | | | |
|------------|---|-------------------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 24706 | 2021/03/31 11:57 | 31/03/2021 11:57:00a.m. | 592836 | |
| A FAVOR DE | BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA C.I.: 1303678039 | | | |

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO Nº 1058**

CLAVE CATASTRAL:

DATOS DEL PREDIO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO: (2)

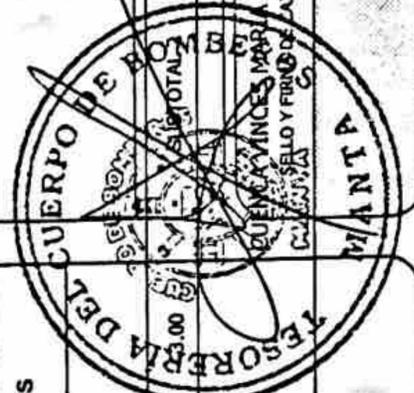
C.I. / R.U.C.:

NOMBRES DEL TITULO

RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

| REGISTRO DE PAGO | | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------------|--|-------------------------|----------|
| Nº PAGO: | | | |
| CAJA: | La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos | | |
| FECHA DE PAGO: | | | |
| AREA DESBEBE60(A) | | | |
| SUBTOTAL 1 | | 3.00 | |
| SUBTOTAL | | | USD 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |
| TITULO ORIGINAL | | | |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/30

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
31/03/2021 12:26:00 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1191542574
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002963
Fecha: 31/03/2021 12:26:17

No. Autorización:
3103202101176818352000120565140000029632021122613

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000002332

20211308005P00795

Se otorga ante mí en fe de ello conlleva esta PRIMERA COPIA

CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE**

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA Y BAZURTO YOSA JOSE

Y BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO Y PINCAY CHANCAY KENNY KARINA



| Escritura N°: | 20211308005P00795 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE ABRIL DEL 2021, (15:34) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BAZURTO TOALA LUIS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303678039 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | YOSA PLAZA BELLA EUDOSCIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304639626 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BAZURTO YOSA JOSE ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312797119 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | PINCAY CHANCAY KENNY KARINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312817453 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 9918.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308005P00795 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE ABRIL DEL 2021, (15:34) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastroobdivisionpdf?token=eyJpdil6ImM5ThGSDUwbjIqTDBGY0toeEJOdGc9PSIsInZhbHVlIjoizk11aHhTTk15b0dwUkI0S0FLSlp4Zz09liwibWFjIjoiaW5kYyQ2ZDZmVjMGZzN2JlODgxYVQwZmZAYyZm3MjFINzE1M2U0ODVkn2Y4MWVvMDFmZDA2YThiMDU2Mzk2OSJ9&clave2331513000 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastroobdivisionpdf?token=eyJpdil6ImM5ThGSDUwbjIqTDBGY0toeEJOdGc9PSIsInZhbHVlIjoizk11aHhTTk15b0dwUkI0S0FLSlp4Zz09liwibWFjIjoiaW5kYyQ2ZDZmVjMGZzN2JlODgxYVQwZmZAYyZm3MjFINzE1M2U0ODVkn2Y4MWVvMDFmZDA2YThiMDU2Mzk2OSJ9&clave2331513000 |

