

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 804

Número de Repertorio: 1772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 804 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309907341	MERO MURILLO YARA RAMONA	COMPRADOR
1305961250	MERO LOPEZ ANGEL IRIS	COMPRADOR
1305900738	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1305315515	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540358000	75864	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	32064	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 abril 2021

Fecha generación: martes, 27 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000060686



20211308001P01003

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

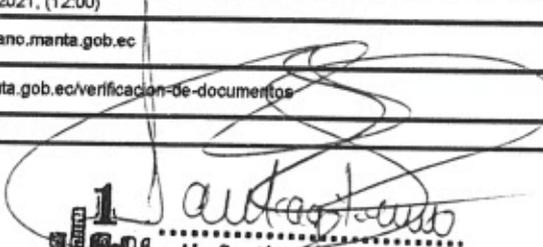
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01003						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2021, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305315515	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MURILLO YARA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308907341	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO LOPEZ ANGEL IRIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961250	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8191.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01003
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2021, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	




 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P-001003
------	----	----	-----	----------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

MARIA MONSERRATE MERO MURILLO Y JUAN ERNESTO ALONZO

FARFAN.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES

YARA RAMONA MERO MURILLO Y ANGEL IRIS MERO LOPEZ.-

VALOR DE LA VENTA: USD\$ 8,191.02.-

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **MARIA MONSERRATE MERO MURILLO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

nueve, cero, cero, siete, tres, ocho, con número de teléfono 0985402891, correo ladymero212@gmail.com, con domicilio el Aromo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **Y JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, uno, cinco, cinco, uno, cinco, con número de teléfono 0985402891, sin correo, con domicilio en el Aromo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le llamarán simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **YARA RAMONA MERO MURILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, tres, cuatro, uno, con número de teléfono 0986353618, correo yaramerol@gmail.com, con domicilio calle 12 Avenida 40 Abdón Calderón de esta ciudad de Manta y el señor **ANGEL IRIS MERO LOPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, uno, dos, cinco, cero, con número de teléfono 0997840874, sin correo, con domicilio calle 10 Avenida 40 Abdón Calderón de esta ciudad de Manta, por sus propios



sí, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, *SF* temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte la señora **MARIA MONSERRATE MERO MURILLO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cero, siete, tres, ocho, por sus propios derechos y **JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, uno, cinco, cinco, uno, cinco, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le llamarán simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **YARA RAMONA MERO MURILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, tres, cuatro, uno, por sus propios y personales derechos y el señor **ANGEL IRIS MERO LOPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, uno, dos, cinco, cero, por sus propios y personales



derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se le podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES", hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de, Terreno ubicado en el sector El Aromo, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, Superficie: 5.1407 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE : Herederos Acosta Farfán con 118,03m, rumbo N 89° 44' 18" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64 m, rumbo N 74° 10' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69 m, rumbo N 74° 46' 30" E . Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91 m, rumbo N 74° 39' 24" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06 m, rumbo N 80° 3 ' 26" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68 m, rumbo N 80° 3' 23" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60 m, rumbo N 66° 51' 3 1 " E. ESTE : Quebrada Seca con 221,06m, siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado

Delgado José Maximino con 60,50 m, rumbo S 59° 15' 44" E. Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21 m, rumbo S 56° 31' 19" E. SUR: Camino de Herradura con 176,25 m, siguiendo su trazado. OESTE : Camino de Herradura con 176,42 m, siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 46,75 m, rumbo N 58° 27' 18" E. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 40,79 m, rumbo N 36° 58' 31" W . Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 42,06 m, rumbo N 54° 15' 39" W . Camino de Herradura con 50,36 m, siguiendo su trazado. Camino público con 77,17 m, siguiendo su trazado. La misma que fue adquirida por medio de compraventa y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Noviembre del 2011, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Diciembre del 2010; área vendida 2.323,59m²; área remanente a favor de María Monserrate Mero Murillo Y Juan Ernesto Alonzo Farfán 43.622,73m². El mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este



instrumento público los vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-032021-000118, y según autorización con el número AU-032021-000212, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha 25 de Marzo del 2021, área a desmembrar a favor de **YARA RAMONA MERO MURILLO y ANGEL IRIS MERO LOPEZ**, con clave catastral número 6-54-03-58-000, lote ubicado en la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** 37.81m-partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo + 35.65m + 6.78m siguiendo su trazo con camino de herradura. **Atrás:** 75.00m- con propiedad de ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO y Mero Murillo María Monserrate. **costado izquierdo:** 35.27m partiendo desde el frente hacia atrás + 35.11m siguiendo su trazado con camino de herradura. **Costado Derecho:** 75.00m- con propiedad de ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE. **Área total:** 5.460.68m². **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes

por los bienes inmuebles que se detallan en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHO MIL CIENTONOVENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON DOS CENTAVOS (\$8,191.02)**, cantidad que los vendedores recibieron en **EFFECTIVO**, quienes declaran que los recibieron a su entera satisfacción concediéndole de este modo los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre los bienes inmuebles no pesan gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-LAPARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabajan y producto de sus ahorro**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,



Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

9

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVO: LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130590073-8

APellidos y Nombres: MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Lugar de Nacimiento: MANABI SAN LORENZO

Fecha de Nacimiento: 1968-08-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN




INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: MERO FLORES SANTOS

APellidos y Nombres de la Madre: MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-12-18

Fecha de Expiración: 2025-12-18

Ab. Santiago Fierro Urresta
E33301221

Maria Monserrate Mero



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No. 0002 FEMENINO



N 45944218

1305900738



11-04-2021

DIGESRE

CC N 1305900738

MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

CREI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 ABRIL 2021

Maria Monserrate Mero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 20 de ABR 2021

1. Aut. Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305900738

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: MERO FLORES SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maria Monserrate Mero

Nº de certificado: 212-411-53800



212-411-53800

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO
 N. 130531551-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1969-10-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO
MASC

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA MONSERRATE MERO MURILLO

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO DELGADO MANUEL ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARFAN PICO ROSA ELVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-04

Juan Ernesto Farfan
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA: **0003 MASCULINO**

N. 24975432
 130531551-5

Juan Ernesto Farfan
 N. 1305315515

ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

Alonso

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a... **20 ABR 2021**

Santiago Nieto Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305315515

Nombres del ciudadano: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: ALONZO DELGADO MANUEL ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARFAN PICO ROSA ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Juan Ernesto Alonzo F.

N° de certificado: 216-411-54039



216-411-54039

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO YARA RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-10-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
ANGEL IRIS MERO LOPEZ

N.º **130990734-1**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMES** E3313H232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO FLORES SANTOS ELIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-10-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-09**

Yara Mero Murillo

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **2**

JUNTA N.º **0007 FEMENINO**

N.º **22567292**

E.C.N. **1309907341**

MERO MURILLO YARA RAMONA

COPIA

ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER USADO PARA LA EMISIÓN DE UN DOCUMENTO PÚBLICO

Mónica Balgas

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **20 ABR 2021**

Aut. Urresta

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309907341

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO YARA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LOPEZ ANGEL IRIS

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: MERO FLORES SANTOS ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO LOPEZ MARIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Yara Mero Murillo

N° de certificado: 213-411-54130



213-411-54130

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130596125-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LOPEZ ANGEL IRIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YARA RAMONA MERO MURILLO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO NORBERTO JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO LOPEZ ROSA ECILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-01

IGM 17 07 925 2436

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO

PRIMERA CANCELADA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI No. 36934912

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No. 0006 MASCULINO

MERO LOPEZ ANGEL IRIS

CC.N. 1305961250



Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO

PRIMERA CANCELADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta, a 20 ABR 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961250

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ ANGEL IRIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MURILLO YARA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: MERO NORBERTO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO LOPEZ ROSA ECILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Angel M

N° de certificado: 219-411-54194



219-411-54194

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° AU-032021-000212

Manta, jueves 25 marzo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERO LOPEZ ANGEL IRIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE**, ubicado en de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 37.81 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO + 35.65m + 6.78m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINIO DE HERRADURA

ATRAS: 75.00 m - CON PROPIEDAD DE ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

COSTADO IZQUIERDO: 35.27 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS + 35.11m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA

COSTADO DERECHO: 75.00 m - CON PROPIEDAD DE ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

Área total: 5,460.68 m²

Clave catastral: 6-54-03-58-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata

inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1215WMIDRHBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

32064

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004826
Certifico hasta el día 2021-03-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 25 noviembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL AMONO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sector El Aromo, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, Superficie: 5.1407 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Herederos Acosta Farfán con 118,03m, rumbo N 89° 44' 18" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64 m, rumbo N 74° 10' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69 m, rumbo N 74° 46' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91 m, rumbo N 74° 39' 24" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06 m, rumbo N 80° 3' 26" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68 m, rumbo N 80° 3' 23" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 7,60 m, rumbo N 66° 51' 31" E. ESTE: Quebrada Seca con 221,06m, siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 60,50 m, rumbo S 59° 15' 44" E. Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21 m, rumbo S 56° 31' 19" E. SUR: Camino de Herradura con 176,25 m, siguiendo su trazado. OESTE: Camino de Herradura con 176,42 m, siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 46,75 m, rumbo N 58° 27' 18" E. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 40,79 m, rumbo N 36° 58' 31" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 42,06 m, rumbo N 54° 15' 39" W. Camino de Herradura con 50,36 m, siguiendo su trazado. Camino público con 77,17 m, siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3284 viernes, 25 noviembre 2011	57522	57534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2479 miércoles, 16 agosto 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08523.- Terreno ubicado en el sector El Aromo, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta, Superficie: 5.1407 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 16 agosto 2017**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 junio 2017**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el camino público del Sector el Aromo del Cantón Manta, con una superficie total de 2.323,59m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**Número de Inscripción :** 2479**Folio Inicial:** 0**Número de Repertorio:** 5785**Folio Final :** 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO MURILLO ANDRES WILMER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MURILLO YARA RAMONA

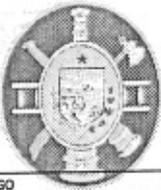
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004826 certifico hasta el día 2021-03-29, la Ficha Registral Número: 32064.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Manta - Manabí

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000053426

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24262	2021/03/29 8:46	29/03/2021 08:46:00a.m.	592643	
A FAVOR DE ALONZO FANFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE C.I.: 1305315515				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			DATOS DEL PREDIO	
C.I./RUC:			CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
RUBROS DEL TITULO			AVALUO PROSODIA	
de Solventes: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			DIRECCIÓN PREDIO:	
RAZÓN SOCIAL:				
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO			DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:				
Caja. Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				USD 3.00
				
TESORERO(A)				
AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1			3.00	
			SUBTOTAL 2	3.00
			FORMA DE PAGO EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (Ag.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000002980
 Fecha: 06/04/2021 10:24:06

No. Autorización:
 0604202101176818352000120565140000029802021102419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
 Recaudado
 Total
 0.51
 0.51

Subtotal USD 0.51
 I.V.A. 0.06
 TOTAL USD 0.57

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 06/04/2021 10:23:38 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-AGUJERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECADACION VARIOS
 CTR CONVENIO: 3-901717167-4 (3)-CTR CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1192628094
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (Ag.) DE-KOVIET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

MONTA 7100-8-2021
 7100-8-2021
 7100-8-2021

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

ORIGINAL: CLIENTE



N° 032021-030916

Manta, viernes 26 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1305315515**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 26 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131471YHY4DON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030861

N° ELECTRÓNICO : 209937

Fecha: 2021-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-58-000

Ubicado en:

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5460.68 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305315515	ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,191.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,191.02

SON: OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES 02/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 23 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131416JGXSEI5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-26 19:43:20



N° 042021-031241
Manta, sábado 03 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-58-000 perteneciente a ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE con C.C. 1305315515 ubicada en BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,191.02 OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES 02/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,191.02 OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES 02/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 03 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131811MTLU3GH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/004836

Fecha: 04/06/2021

Contribuyente: MERO LOPEZ ANGEL IRIS

VP-149271

Identificación: CI 1305961250 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/016221	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.57	0.00	0.00	0.00	0.00	24.57	24.57
2021	T/2021/016221	DE ALCABALAS	81.91	0.00	0.00	0.00	0.00	81.91	81.91
Total:								106.48	106.48

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	06/04/2021				106.48	0.00	0.00	106.48
Total:					106.48		0.00	106.48

jennifer_puya 06/04/2021 08:51:32



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 514141

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-54-03-13-000	51407	\$ 24541,71

Dirección	Año	Control	Nº Título
SAN LORENZO EL AROMO	2021	506675	514141

2021-03-26 19:56:25

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	1305315515

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.36	-0.59	6.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 6.77
VALOR PAGADO			\$ 6.77
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-02-08 10:12:38 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA

VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1584261283595

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-03-25

N° SU-032021-000118

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE** con C.C. 1305315515, con clave catastral #6-54-03-13-000 ubicado en SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 51,407.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA (PROVIDENCIA DE ADJUDICACION) AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2011. 51,407.00 m²

NORTE: 118.03 m Herederos Acosta Farfán, rumbo N 89° 44' 18" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 22,64 m, rumbo N 74° 10' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 14,69 m, rumbo N 74° 46' 30" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 50,91 m, rumbo N 74° 39' 24" E. Delgado Delgado José Maximino, Alonzo Flores Germania Felicidad con 36,06 m, rumbo N 80° 3' 26" E. Alonzo Flores Carlos Andrés con 3,68 m, rumbo N 80° 3'

SUR: 176.25 m Con camino de Herradura, siguiendo su trazado.

ESTE: 221.06 m Con Quebrada Seca , siguiendo su cauce; Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 60,50 m, rumbo S 59° 15' 44" E. Alonzo Flores Germania Felicidad, Delgado Delgado José Maximino con 43,21 m, rumbo S 56° 31' 19" E.

OESTE: 176.42 m Con Camino de Herradura , siguiendo su trazado; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 46,75 m, rumbo N 58° 27' 18" E. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 40,79 m, rumbo N 36° 58' 31" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 42,06 m, rumbo N 54° 15' 39" W. Camino de Herradura con 50,36 m, siguiendo su trazado. Camino público con 77,17 m, siguiendo su trazado.

ÁREA TOTAL: 51,407.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH Y MERO MURILLO ANDRES WILMER (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 14 DE JUNIO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE AGOSTO DEL 2017) :
2,323.59 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO LOPEZ ANGEL IRIS : 5,460.68 m²

FRENTE: 37.81 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO + 35.65m + 6.78m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINIO DE HERRADURA

ATRAS: 75.00 m - CON PROPIEDAD DE ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

COSTADO IZQUIERDO: 35.27 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS + 35.11m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA

COSTADO DERECHO: 75.00 m - CON PROPIEDAD DE ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE

ÁREA TOTAL: 5,460.68 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-54-03-58-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALONZO FARFAN JUAN Y MERO MURILLO MARIA MONSERRATE :
43,622.73 m²



FRENTE : 65.91 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo, siguiendo su trazado con camino de herradura; desde este punto girando hacia atrás en 39.10m, desde este punto girando hacia el costado izquierdo en 57.60m con área vendida e inscrita a favor de Mero Murillo Andrés Wilmer y Rodríguez Lazcano Neida E ; desde este punto girando hacia atrás en 0.76m, desde este punto girando hacia el costado izquierdo en 40.79m; desde este punto girando hacia el frente en 48.75m con propiedad de delgado Alonzo Ramón Felipe y Farfán Delgado Jesús Narcisa; desde este punto girando hacia el costado izquierdo en 99.44m siguiendo su trazado con camino de herradura.

ATRAS : 221.06 m + 60.50m + 43.20m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Delgado Delgado José Máximo y Alonzo Delgado Germania Felicidad.

COSTADO IZQUIERDO : 75.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás con área a subdividir a favor de Mero López Ángel Iris y Mero Murillo Yara Ramona, desde este punto girando hacia el costado izquierdo con 75.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de Mero López Ángel Iris y Mero Murillo Yara Ramona; desde este punto girando hacia atrás con 103.95m siguiendo su trazado con camino de herradura.

COSTADO DERECHO : 118.03 m Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad de herederos Acosta Farfán; +22.64m+14.89m+50.91m+36.06m Siguiendo su trazado con propiedad de Delgado Delgado José Maximino y Alonzo Flores Germania Felicidad; +3.68m+7.60m con propiedad de Alonzo Flores Carlos Andrés.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 09 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

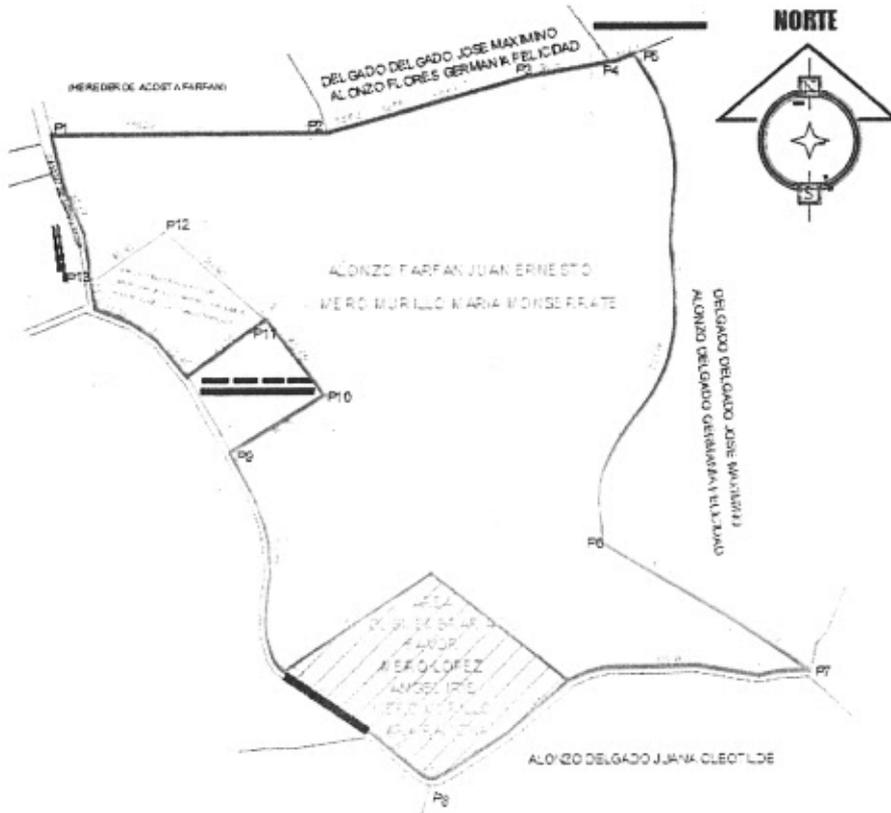


153998HWXN2WT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



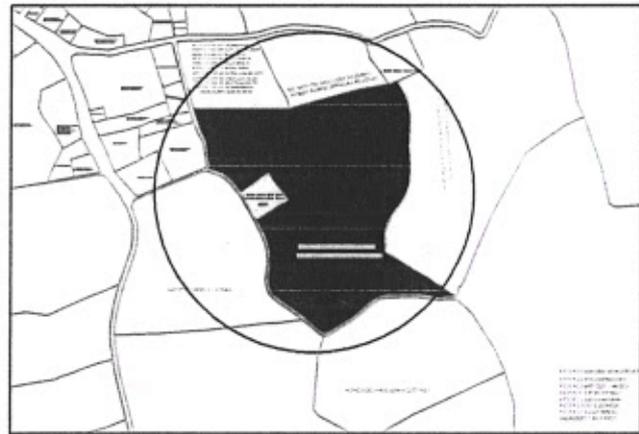
NORTE



Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION	
SITIO EL AROMO - PARROQUIA MANTA	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518173.11	9882899.08
2	518291.14	9882899.61
3	518376.20	9882923.12
4	518411.72	9882929.33
5	518422.33	9882932.97
6	518409.41	9882723.96
7	518497.45	9882669.20
8	518335.52	9882623.61
9	518250.25	9882762.95
10	518290.10	9882787.41
11	518264.95	9882819.55
12	518221.70	9882857.60
13	518190.38	9882836.05



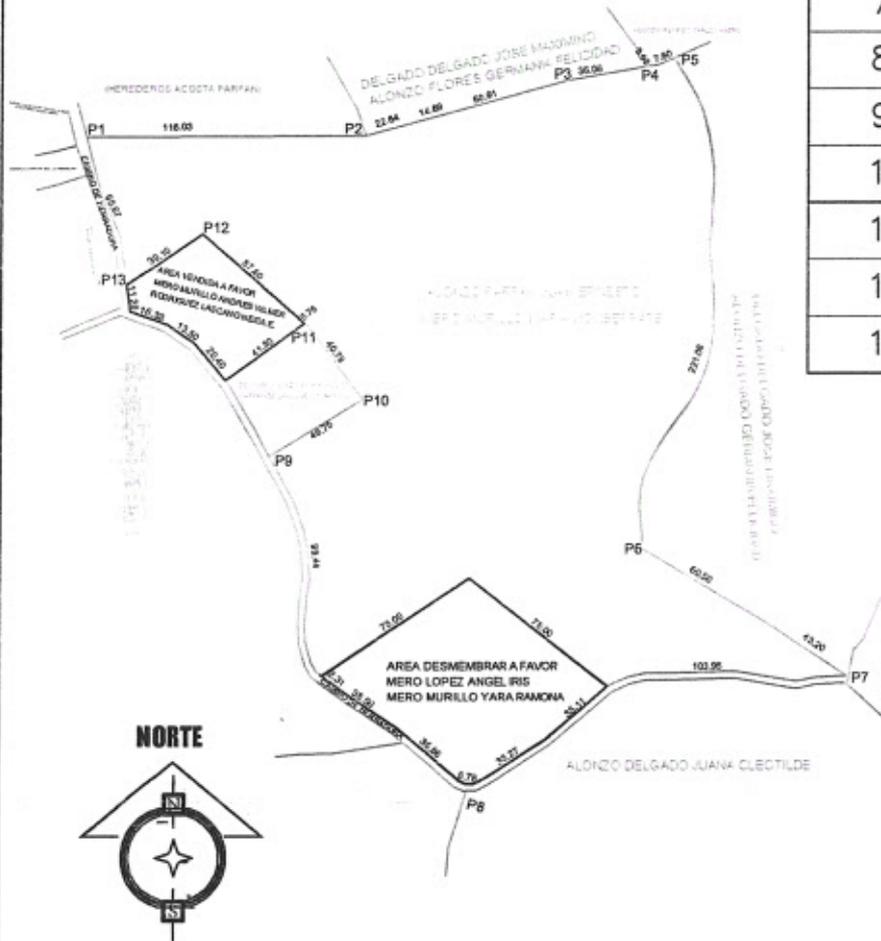
UBICACION

UBICACION

SITIO EL AROMO - PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518173.11	9882899.08
2	518291.14	9882899.61
3	518376.20	9882923.12
4	518411.72	9882929.33
5	518422.33	9882932.97
6	518409.41	9882723.96
7	518497.45	9882669.20
8	518335.52	9882623.61
9	518250.25	9882762.95
10	518290.10	9882787.41
11	518264.95	9882819.55
12	518221.70	9882857.60
13	518190.38	9882836.05



Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	51407.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR MERO MURILLO ANDRES WILMER RODRIGUEZ LASCANO NEIDA ELIZABETH	2323.59M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR MERO LOPEZ ANGEL IRIS MERO MURILLO YARA RAMONA	5460.68M2
AREA SOMBRANTE A FAVOR: ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO MERO MURILLO MARIA MONSERRATE	43622.73M2

PROPIEDAD: **"ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO"**
"MERO MURILLO MARIA MONSERRATE"

PROPIETARIO:
"ALONZO FARFAN JUAN ERNESTO"
"MERO MURILLO MARIA MONSERRATE"

RESP. TECNICA

ESCALA:
LA INDICADA

FECHA:
FEBRERO / 2021

DIBUJO:
"G&L"

FORMATO:
A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO DE
 TERRENO

Reg. Prof 1016 -10-969620

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



y requisitos previstos en la ley Notarial; firman
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Maria Monserrate Mero

MARIA MONSERRATE MERO MURILLO

C.C. No. 1305900738

Juan Ernesto Alonzo F

JUAN ERNESTO ALONZO FARFAN

C.C. No. 1305315515

Yara Ramona Mero Murillo

YARA RAMONA MERO MURILLO

C.C. No. 1309907341

Angel Iris Mero Lopez

ANGEL IRIS MERO LOPEZ

C.C. No. 1305961250

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01003.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

