

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1221**

**Número de Repertorio: 2650**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1221 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040082293	LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES	COMPRADOR
1303976870	PICO ALONZO MERCEDES LORENZA	VENDEDOR
1300415658	PACHAY SANTANA JOSE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8030392000	76273	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		59125	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 junio 2021

Fecha generación: martes, 15 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061578



20211308001P01340



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01340						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2021, (9:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONZO MERCEDES LORENZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303976870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY SANTANA JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300415658	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040082293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10701.60						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01340
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2021, (9:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01340
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**MERCEDES LORENZA PICO ALONZO Y JOSE RICARDO PACHAY  
SANTANA.**

**A FAVOR DE:**

**JONATHAN ALCIDES LOPEZ PACHAY**

**CUANTIA: USD \$ 10.701,60**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Lunes treinta y uno de mayo del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **JOSE RICARDO PACHAY SANTANA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, cinco, seis, cinco guion ocho, y la señora **MERCEDES LORENZA PICO ALONZO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, nueve, siete, seis, ocho, siete guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0985044943, domiciliados en San Mateo vía Jome entrada Palo Santo de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **JONATHAN ALCIDES LOPEZ PACHAY** con cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, ocho, dos, dos, nueve guion tres, de estado civil soltero, domiciliado en San

Mateo vía Jome entrada Palo Santo de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0939307773, correo electrónico genesisveliz884@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**VENEDORES**", propios y personales derechos los



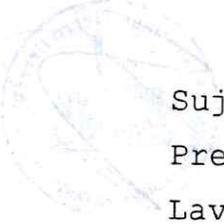
cónyuges el señor **JOSE RICARDO PACHAY SANTANA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ~~cero~~, cuatro, uno, cinco, seis, cinco guion ocho, y la señora **MERCEDES LORENZA PICO ALONZO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, nueve, siete, seis, ocho, siete guion cero, de estado civil casados entre sí; y por otra parte y en calidad de "COMPRADOR", comparece por sus propios derechos el señor **JONATHAN ALCIDES LOPEZ PACHAY** con cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, ocho, dos, dos, nueve guion tres, de estado civil soltero. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JOSE RICARDO PACHAY SANTANA** y **MERCEDES LORENZA PICO ALONZO** son propietarios de un Lote de terreno ubicado en el Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, Provincia de Manabí, con un área total de 0.1510 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: DEL P01 -P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.8 M RUMBO N 64 3 4 E CON CONFORME PABLO. SUR: DEL P03-PO4 CON UNA DISTANCIA DE 20.9 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA A SANTA MARIANITA. ESTE: DEL PO2-P03 CON UNA DISTANCIA DE 73.9 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N. OESTE: DEL PO4-P01 CON UNA DISTANCIA DE 73.1 M RUMBO N 34 45 17 W CON PACHAY JOSE. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los vendedores por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería Acuacultura y Pesca mediante escritura de Providencia de Adjudicación N°. 1503M00887 autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Enero del año 2016 e



inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de Septiembre del año 2016. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los cónyuges señores **JOSE RICARDO PACHAY SANTANA** y **MERCEDES LORENZA PICO ALONZO** que mediante Aprobación de Subdivisión N. N° **SU-032021-000121** y Autorización de Escrituras N° **AU-032021-000217** ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 30 de Marzo del 2021, tienen a bien vender a favor del señor **JONATHAN ALCIDES LOPEZ PACHAY**, una parte del terreno descrito en la cláusula de antecedentes, terreno ubicado en el Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 13.00 m - Con Calle pública S/N. **ATRAS:** 13.00 m - Con propiedad de Pachay José. **COSTADO DERECHO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de López Pachay Jhonnatan Alcides. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.84 m - Con propiedad de Conforme Pablo. **ÁREA TOTAL: 267.54 m<sup>2</sup>.** **CLAVE CATASTRAL: 8-03-03-92-000**, quedando un sobrante a favor de los vendedores, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse

derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$10.701,60**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en efectivo a la firma de suscripción de la presente escritura, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas





Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta. **NOVENA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CANCELACION



N. 130041565-8  
CIUDADANIA  
PACHAY SANTANA  
JOSE RICARDO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
REGIMEN  
PICO



REGISTRACION  
MANTAS  
MANTAS



CERTIFICADO DE  
VOTACION



PROVINCIA MANTAS  
CANTON MANTA  
PARROQUIA SANTA MARIANTA  
CATEGORIA 0003 MASCULINO



81646762

1300415658

PACHAY SANTANA JOSE RICARDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 31 MAY 2021  
Ah. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Ricar*

**Número único de identificación:** 1300415658

**Nombres del ciudadano:** PACHAY SANTANA JOSE RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PACHAY JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-424-51495



218-424-51495

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

N. 130397687-0



**GENERA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO ALONZO MERCEDES LORENZA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1942-02-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**JOSE PACHAY**



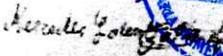
**INSTRUMENTO NOTARIAL QUE HACER DOMESTICO** E13431242

**APellidos y Nombres del Padre**  
**PICO SEGUNDO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**ALONZO PAULA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANTA**  
**2019-08-07**

**Fecha de Vigencia**  
**2023-08-07**


**CERTIFICADO DE VOTACION**

PROVINCIA **MANABI**

CONDICIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**

ZONA

JURTA N. **0003 FEMENINO**

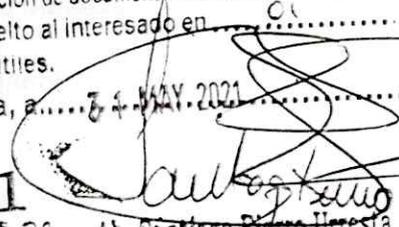
**PICO ALONZO MERCEDES LORENZA**



N. 23139928  
 1303976870  
 1303976870

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 7 de MAY. 2021 .....



**Ab. Santiago Pizarro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mercedes Lorena Pico*

**Número único de identificación:** 1303976870

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO MERCEDES LORENZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHAY JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PICO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO PAULA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-424-51407



213-424-51407

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACION Y CEDULACION



CC N. 304008229-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Caracas  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INICIAL OBRERO V133KZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ MUENTES JHONNY ALCIDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PACHAY PICO BEATRIZ LUCRECIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2018-07-04**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2028-07-04**





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
ZONA:  
JUNTA No: **0002 MASCULINO**

N. 38066309  
3040082293



CC N. 3040082293

**LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES**

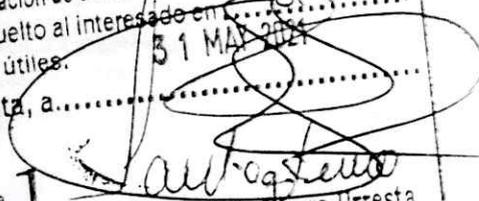
CIUDADANO,  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA EN LAS ELECCIONES CENIALES DEL

*Adrian M*

*0985044943 → Verdadero*

*San Mateo via dome entrada Pil. Santa*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentitos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **31 MAR 2021**  
Manta, a.....



**Ab. Santiago Pierre Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jonathan Lopez*

**Número único de identificación:** 3040082293

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ MIENTES JHONNY ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PACHAY PICO BEATRIZ LUCRECIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-424-51742



213-424-51742

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

59125

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009499  
Certifico hasta el día 2021-05-26:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 21 septiembre 2016  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en el Sector Jome

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sector Jome de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de 0.1510 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: DEL P01 -P02 CON UNA DISTANCIA DE 20.8 M RUMBO N 64 3 4 E CON CONFORME PABLO. SUR: DEL P03-PO4 CON UNA DISTANCIA DE 20.9 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA A SANTA MARIANITA. ESTE: DEL PO2-P03 CON UNA DISTANCIA DE 73.9 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N. OESTE: DEL PO4-P01 CON UNA DISTANCIA DE 73.1 M RUMBO N 34 45 17 W CON PACHAY JOSE.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2623 miércoles, 21 septiembre 2016	62295	62304

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

**Inscrito el:** miércoles, 21 septiembre 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 enero 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1503M00887. Ubicado en el Sector Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una sup. de 0.1510Has. Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DAGR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	PACHAY SANTANA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ALONZO MERCEDES LORENZA	CASADO(A)	MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the lower right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ALONZO MERCEDES LORENZA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009499 certifico hasta el día 2021-05-26, la Ficha Registral Número: 59125.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 2 B C S C 0 F U





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

25102BCSC0FU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 25102BCSC0FU

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21009499

NÚMERO DE FICHA: 59125

SOLICITANTE: PICO ALONZO MERCEDES LORENZA - 1303976670

BENEFICIARIO: PICO ALONZO MERCEDES LORENZA - 1303976670

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 09:16:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 042021-032138

Manta, martes 20 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-03-03-92-000 perteneciente a PICO ALONZO MERCEDES LORENZA con C.C. 1303976870 Y PACHAY SANTANA JOSE RICARDO con C.C. 1300415658 ubicada en SECTOR JOME, VIA A SANTA MARIANITA. BARRIO JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,701.60 DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 60/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 20 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132708BVJEL74

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042021-031330

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ALONZO MERCEDES LORENZA** con cédula de ciudadanía No. **1303976870**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131900FXCM6KX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
26/05/2021 10:03:01 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1207771126  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

28 MAY 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES **CAJA 4**  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003427  
Fecha: 26/05/2021 10:03:21 a.m.

No. Autorización:  
2605202101176818352000120565010000034272021100311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

28 MAY 2021

**CAJA 4**  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000013088

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31842	2021/05/26 8:22	26/05/2021 08:22:00a.m.	595604	

A FAVOR DE **PICO ALONZO MERCEDES LORENZA C.I.: 1303976870**

CERTIFICADO Nº 1728

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/25



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016733

DE ALCABALAS

Fecha: 04/06/2021

Por: 112.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO ALONZO MERCEDES LORENZA

Identificación: 1303976970

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES

Identificación: 3040082293

Teléfono:

Correo:

Detalle: APLICA DESCUENTO DE 3RA EDAD

VE-494801



PREDIO: Fecha adquisición: 03/04/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-03-03-92-000	10701.60	267.54	SECTORJOMEVIAASANTAMARIANITA.	10,701.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	107.02	27.00	0.00	80.02
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.10	0.00	0.00	32.10
Total=>		139.12	27.00	0.00	112.12

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			27.00
Total=>				27.00



FIRMES CON EL CAJÓN denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-494801

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-494801

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/016733

TRANSACCION: 001001/005345

FECHA: 2021-04-20

VALOR PAGADO: \$ 112.12

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/016733	DE ALCABALAS	\$ 80.02
T/2021/016733	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 32.10



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-031047

N° ELECTRÓNICO : 209987

**Fecha:** 2021-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 8-03-03-92-000

Ubicado en: SECTOR JOME, VIA A SANTA MARIANITA.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 267.54 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303976870	PICO ALONZO-MERCEDES LORENZA
1300415658	PACHAY SANTANA-JOSE RICARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,701.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,701.60

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131614PYSLL9M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-04-06 09:12:44**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

131614PYSLL9M

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 131614PYSLL9M

NÚMERO: 032021-031047

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: PICO ALONZO MERCEDES LORENZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303976870

CLAVE CATASTRAL: 8030392000

FECHA DE APROBACION: 2021-03-30 12:49:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2021-05-02 11:29:39

[Ver documento](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [v](#) YouTube



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-03-30

N° SU-032021-000121

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de PICO ALONZO MERCEDES LORENZA con C.C. 1303976870 Y PACHAY SANTANA JOSE RICARDO con C.C. 1300415658, con clave catastral #8-03-03-73-000 ubicado en SECTOR JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,510.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Compraventa (Providencia de Adjudicación N° 1503M00887) Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29 de enero de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de septiembre de 2016.)1,510.00 m2

**NORTE:** 20.80 m - DEL P01 -P02 RUMBO N64°3'4"E CON CONFORME PABLO.  
**SUR:** 20.90 m - DEL P03-PO4 RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA A SANTA MARIANITA.  
**ESTE:** 73.90 m - DEL PO2-P03 RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.  
**OESTE:** 73.10 m - DEL PO4-P01 RUMBO N34°45'17"W CON PACHAY JOSE.  
**ÁREA TOTAL:** 1,510.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES : 267.54 m2

**FRENTE:** 13.00 m - Con Calle pública S/N.  
**ATRAS:** 13.00 m - Con propiedad de Pachay José.  
**COSTADO DERECHO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de López Pachay Jhonnatan Alcides.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.84 m - Con propiedad de Conforme Pablo.  
**ÁREA TOTAL:** 267.54 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 8-03-03-92-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ PACHAY WILMER ENRIQUE : 267.48 m2

**FRENTE:** 13.00 m - Con calle pública S/N.  
**ATRAS:** 13.00 m - Con propiedad de Pachay José.  
**COSTADO DERECHO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de Pachay Pico Beatriz Lucrecia.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de López Pachay Jhonnatan Alcides.  
**ÁREA TOTAL:** 267.48 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 8-03-03-93-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHAY PICO BEATRIZ LUCRECIA : 267.43 m2

**FRENTE:** 13.00 m - Con calle pública S/N.  
**ATRAS:** 13.00 m - Con propiedad de Pachay José.  
**COSTADO DERECHO:** 20.82 m - Con área a subdividir a favor de Pico Alonzo Mercedes Lorenza.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de López Pachay Wilmer Enrique.  
**ÁREA TOTAL:** 267.43 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 8-03-03-94-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ALONZO MERCEDES LORENZA : 707.55 m2

**FRENTE:** 20.92 m - Con vía a Santa Marianita.  
**ATRAS:** 20.82 m - Con área a subdividir a favor de Pachay Pico Beatriz Lucrecia  
**COSTADO DERECHO:** 34.17 m - Con propiedad de Pachay José.  
**COSTADO IZQUIERDO:**

34.82 m - Con calle pública S/N.  
ÁREA TOTAL: 707.55 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 8-03-03-95-000

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: domingo 02 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

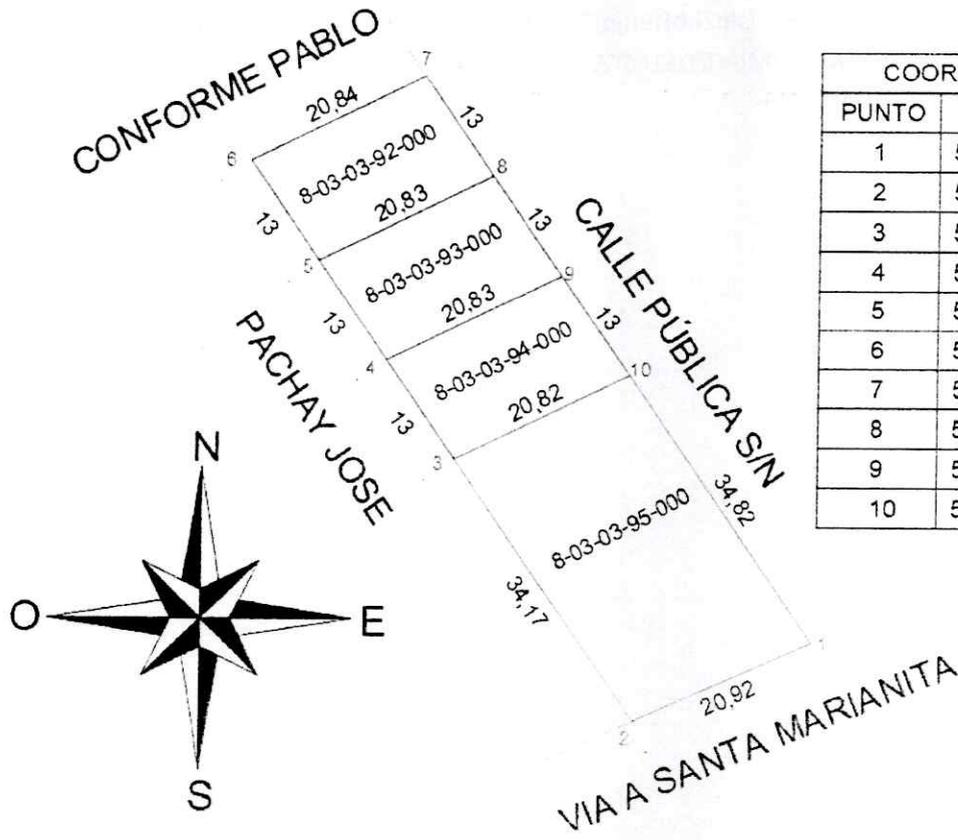


153568CZUIXW5



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



COORDENADAS WGS-84 S		
PUNTO	X	Y
1	520358.9008	9893765.7371
2	520339.7958	9893767.2051
3	520320.2897	9893795.2631
4	520312.8691	9893805.9371
5	520305.4484	9893816.6111
6	520298.0278	9893827.2851
7	520316.7828	9893836.3641
8	520324.1998	9893825.6876
9	520331.6169	9893815.0111
10	520339.0359	9893804.2622







N° AU-032021-000217

Manta, martes 30 marzo 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ PACHAY JONATHAN ALCIDES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO ALONZO MERCEDES LORENZA Y PACHAY SANTANA JOSE RICARDO**, ubicado en SECTOR JOME, VIA A SANTA MARIANITA. de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.00 m - Con Calle pública S/N.

**ATRAS:** 13.00 m - Con propiedad de Pachay José.

**COSTADO DERECHO:** 20.83 m - Con área a subdividir a favor de López Pachay Jhonnatan Alcides.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.84 m - Con propiedad de Conforme Pablo.

**Área total:** 267.54 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 8-03-03-92-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1233J9YSQI2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



<https://portalcidadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?token=eyJpdil6lIVUbKx1NFY1ejRRaDV2RVlPaHIESFE9PSIsInZhbHVlIjoieWnBaK0JrWThXa2d6YVNQN1gyRitydz09liwibWFjIjoieWNTU1YTBiNWZmE0M2VmYzE2NGNIYTcxN2RhZWZlM2MyNGNkOTIzOWZjZTE4OWQ4NDExNTU3MzBiYTIyZTg5MyJ9&clave=8-03-03-92-000>

DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 



*Mercedes Lorenza Pico Alonzo*  
**MERCEDES LORENZA PICO ALONZO**

**C.C.# 130397687-0**

*Jose Ricard Pachay Santana*  
**JOSE RICARDO PACHAY SANTANA**

**C.C.# 130041565-8**

*Jonathan Alcid Lopez Pachay*  
**JONATHAN ALCIDES LOPEZ PACHAY**

**C.C.# 304008229-3**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01340.



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

