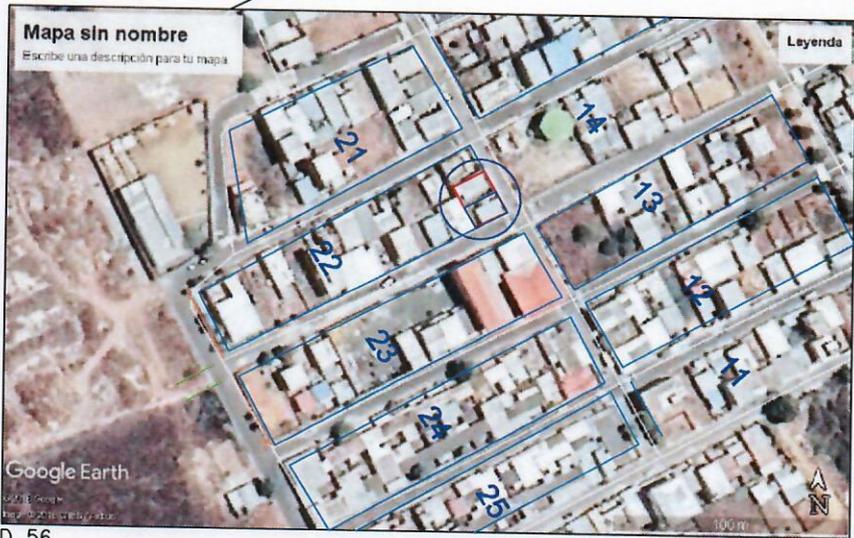




DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO Y SRA.	293.00 m2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. GARCIA PONCE VERONICA FERNANDA.	144.75 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO Y SRA.	143.00 m2
<b>AREA NO JUSTIFICADA</b>	<b>5.25 m2</b>



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530758.97	9892115.16
2	530772.22	9892122.20
3	530761.64	9892139.18
4	530749.00	9892132.49

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 UN LOTE DE TERRENO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE DE TERRENO SIGNADOS CON LOS # 1 Y 30 DE LA MZ. T-3.

PROPIEDAD : <b>SR. CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO Y SRA.</b>					
CONTIENE :  LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR. CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO ALEJANDRO Y SRA	ARG FREDY ALVARADO GONZALEZ M REP PROF -1016-16-145694	1 ----- 50	3-35-22-01-000	01 / 01
ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>JUNIO - 2019</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : OFICINA TECNICA		

No 0358-06480

## **APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Francisco Alejandro Cedeño y Sra. Ana Margarita Ruiz Coveña, ubicado en el sector Porvenir Tercera Etapa, signado con los números Uno y Treinta de la Manzana T-Tres, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, clave catastral # 3352201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de junio 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de julio de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 15,00m. Calle 299.

**Por atrás:** 14,30m. Lindera con lote número 29.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Lindera con los lotes número 2 y 28.

**Por el costado izquierdo:** 20,00m. Lindera con Avenida 237.

**Área total:** 293,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con:

**144,75m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Verónica Fernanda García Ponce, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 22 de agosto de 2012 e inscrita el 19 de noviembre de 2012.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

**5,25m<sup>2</sup>.**

AREA SOBRENTE O REMANENTE A FAVOR DE FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO:

**Lote # Uno Manzana T-Tres.**

**Frente:** 9,60m. Avenida 237.

**Atrás:** 9,65m. Lindera con lote 2.

**Costado Derecho:** 15,00m. Lindera con Calle 299.

**Costado izquierdo:** 14,65m. Propiedad de Verónica García Ponce.

**Area total:** 143,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a oficio s/n suscrito por el Arq. Jose Maldonado Director de Avalúos, Catastros y Registros donde indica que hasta la presente fecha (04-07-2019) No presenta inconvenientes para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070793

**AUTORIZACION**

No. 0358-06480

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. FRANCISCO ALEJANDRO CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebre escritura de remanente de su propiedad, ubicado en el sector Porvenir Tercera Etapa, signado con el número uno de la manzana T-Tres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # Uno Manzana T-Tres.**

**Frente:** 9,60m. Avenida 237.

**Atrás:** 9,65m. Lindera con lote 2.

**Costado Derecho:** 15,00m. Lindera con Calle 299.

**Costado izquierdo:** 14,65m. Propiedad de Verónica García Ponce.

**Area total:** 143,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2019



Arc. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle