MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

4645

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 09 (2) 03 (3) 06 (4) 00 (5) 00 (6) 000
LOCALIDAD — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº 1-6

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio STA MONICA
calle 15 A
Nº S/N.

(10) CALLE 15-A
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

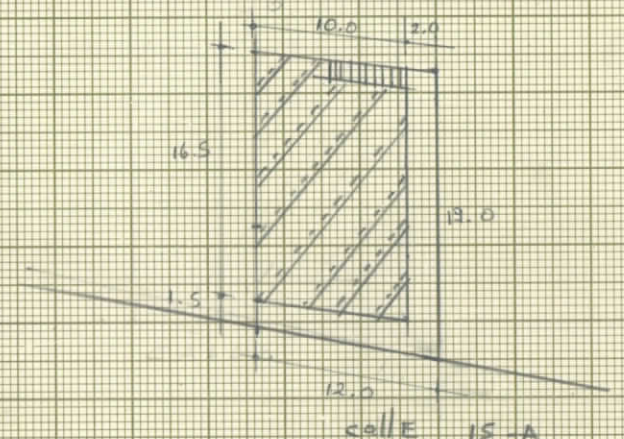
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0228
(24) PERIMETRO 0061
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0012
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



Segunda planta en construcción

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
La vivienda en con pilotaje hipotecario.
Los servicios del lote estan conectados con la calle 15.

Vicente - Manuel
Rev. 08-01-97

5'9229.05

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ORTEGA CASTRO	LUIS VIRGILIO	1300863709	Segunda	1985
CODIGO 1	ORTEGA CASTRO	LUIS VIRGILIO	1300863709	SEGUNDA	85

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmoleria	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	0160				X					X							X				X										X		X	

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
1	1	0160							X					X			X	X			X				1985

Nº DEL BLOQUE (54)	Nº DEL PISO (55)	AREA DEL PISO (56)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (68)

Nº DEL BLOQUE (69)	Nº DEL PISO (70)	AREA DEL PISO (71)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (83)

Nº DEL BLOQUE (84)	Nº DEL PISO (85)	AREA DEL PISO (86)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (98)

Nº DEL BLOQUE (99)	Nº DEL PISO (100)	AREA DEL PISO (101)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (113)

Nº DEL BLOQUE (114)	Nº DEL PISO (115)	AREA DEL PISO (116)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (128)

Nº DEL BLOQUE (129)	Nº DEL PISO (130)	AREA DEL PISO (131)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (143)

Nº DEL BLOQUE (144)	Nº DEL PISO (145)	AREA DEL PISO (146)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (158)

Nº DEL BLOQUE (159)	Nº DEL PISO (160)	AREA DEL PISO (161)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (173)

Nº DEL BLOQUE (174)	Nº DEL PISO (175)	AREA DEL PISO (176)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (188)

Nº DEL BLOQUE (189)	Nº DEL PISO (190)	AREA DEL PISO (191)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (203)

Nº DEL BLOQUE (204)	Nº DEL PISO (205)	AREA DEL PISO (206)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (218)

Nº DEL BLOQUE (219)	Nº DEL PISO (220)	AREA DEL PISO (221)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (233)

Nº DEL BLOQUE (234)	Nº DEL PISO (235)	AREA DEL PISO (236)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (248)

Nº DEL BLOQUE (249)	Nº DEL PISO (250)	AREA DEL PISO (251)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (263)

Nº DEL BLOQUE (264)	Nº DEL PISO (265)	AREA DEL PISO (266)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

levantamiento					
22-02-85	Rosa Quisiye Castro		5-11-85	José Matute	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
22/Agosto/85	Fulton Bravo Lucas		5-09-85	Mariano Vera	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO RECUERDA FECHA DE INSCRIPCION DEL TITULO