



MUNICIPIO DE MANANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANIFICACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ SI
☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 0 9 0 3 0 8 0 0 0

HOJA N° 1-6

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio STA MONICA

colle 16

AVENIDA 30

N° 3/N.

10 CALLE 16 AVENIDA 30 S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
0 2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 2 2 8

24 PERIMETRO

6 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

3 4

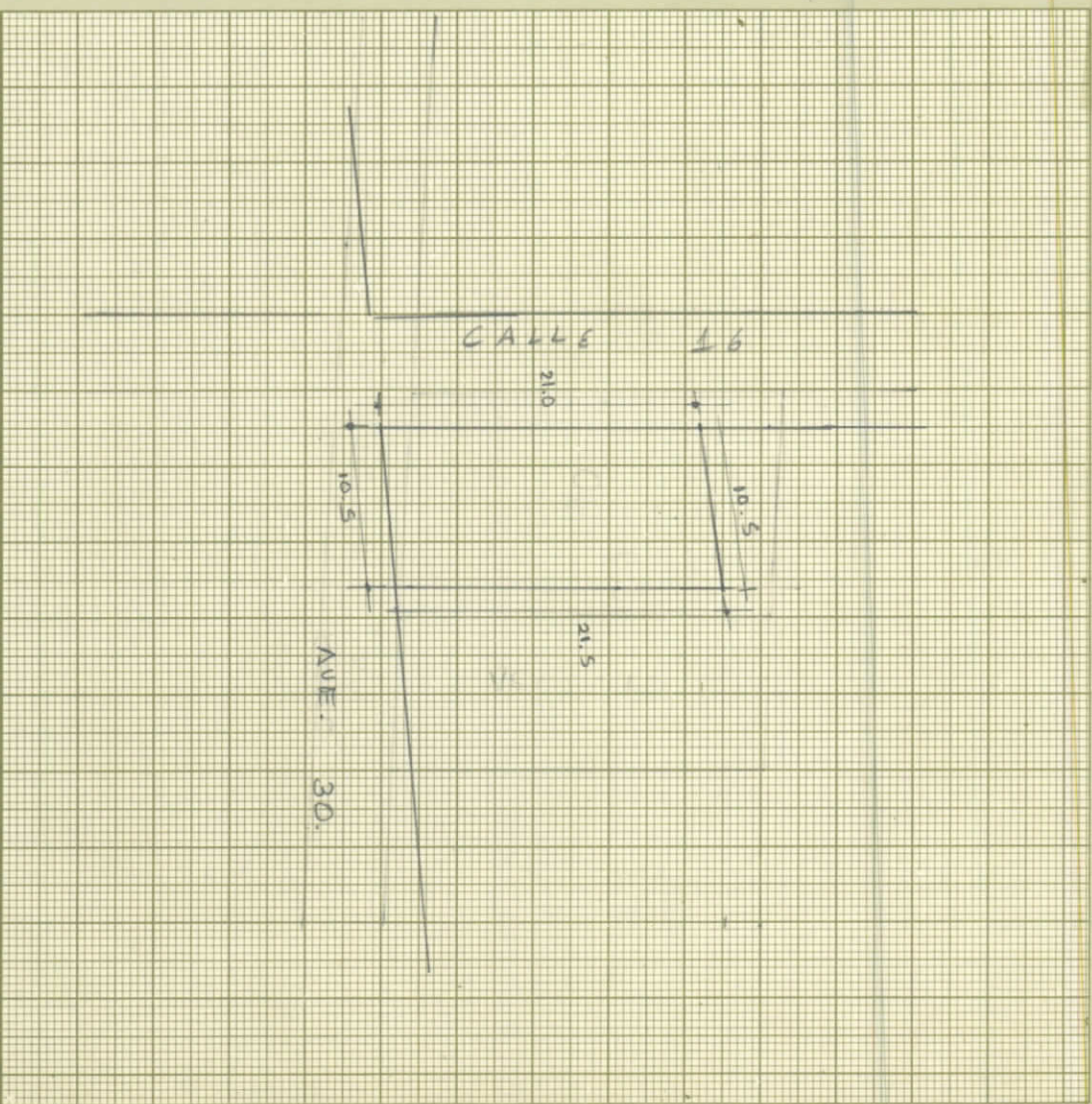
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

con edificación

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

si mismo que la construcción

2

otro uso

3

otro uso

3

nombre

código

TOTAL DE BLOQUES

observaciones

COMUNICACION

Vicente - Manuel

08-01-94

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	LOPEZ BAILON ARTURO Y SIA	JOSE - DEAVIS - YKLEVER	100000131	I	24/05/17
CODIGO	LOPEZ BAILON ARTURO Y SIA				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
☒ Otro: Uso Vacio

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																					
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
caña, ladrillo o piedra, hormigon-mezcl		caña, ladrillo o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun o bloque, tabique, mader (vidrio, mader)		ladrillo, mader, piedra, hormigon		mader o encofrado, vinyl o granito, baldosa, parquet o mayolica, alombr		caña, code (paja), mader, zinc, ruberoid, gabsito, hormigon, teja		no tiene, al tiene		caña, tablero o lata, mader y vidrio, bloque ornamental, mader tipo, mader fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden		bueno, regular, malo		1, 2, 3, 4	
39	40	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
54	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
69	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
84	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
99	100	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
114	115	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
129	130	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
144	145	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
159	160	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
174	175	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
189	190	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
204	205	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
219	220	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
234	235	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
249	250	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
264	265	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4
279	280	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL TERRENO		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
265		265		265		265	

levantamiento	5-18-85	JOSE MATER	5-18-85	JOSE MATER
FECHA	FECHA	FIRMA	FIRMA	FIRMA

ROSA DAVILA CASTRO	JOSE MATER	JOSE MATER
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: sin modo de propiedad, sin de los propietarios, sin el de identidad, sin título de propiedad.