1090308
C/A

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P.
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
69604

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004665, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 15:08:11, la Ficha Registral Número 69604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1090308000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 228,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y estan representados legalmente por la Sra. Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	22/jun/2004	14.337	14.349
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD	655	28/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1132
Número de Repertorio: 2559

Tomo:23
Folio Inicial:14.337
Folio Final:14.349

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y estan representados legalmente por la Sra. Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municip... Registro de la Propiedad d...

COMPRADOR	1309306486	CHAVEZ MACIAS ANTONIO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000058448	CHAVEZ MACIAS DEIVYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000052860	LOPEZ BAILON ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000052861	LOPEZ PILOZO ANA PAULA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 655
Número de Repertorio: 1291
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD*Una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta.*ACLARATORIA DE NOMBRE: Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: Que tal como indican las cédulas de ciudadanía aclara DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS que su primer nombre es DEIBYS y no DEIVYS , y así mismo RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS aclara que su nombre real es RAFAEL ANTONIO y no ANTONIO RAFAEL como por error se encuentran mencionadosactualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración noafecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:11 del viernes, 01 de marzo de 2019

A peticion de: OJEDA CORDOVA KATHERINE ELIZABETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe commicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de