

00042959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1535

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 3123

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 28 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de mayo de 2019 13 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miercoles, 22 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090308000	06/02/2019 16 41 15	69604	228,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Tecnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Doce metros avenida treinta POR ATRAS Con igual medida de doce metros con el lote veintiseis POR EL COSTADO DERECHO Con diecinueve metros y con la calle Manuel J Calle POR EL COSTADO IZQUIERDO Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno numero Veintiocho

Dirección del Bien MANTA

Superficie del Bien. 228,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.**ACLARACIÓN -**

MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO TIENEN A BIEN LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE ACLARAR LO SIGUIENTE QUE TAL COMO INDICA LA ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA CELEBRADA EL 18 DE FEBRERO DEL 2019 EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA POR ERROR SE HIZO CONSTAR EN LOS ANTECEDENTES DE LA MENCIONADA ESCRITURA QUE LA QUE LE COMPRO EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO ERA LA MADRE DE LOS COMPARECIENTES CUANDO EN REALIDAD ERA LA TIA MATERNA Y ELLOS NO ERAN MENORES DE EDAD EN AQUEL TIEMPO SINO YA ERAN TODOS MAYORES Y NO COMPARECIERON PERSONALMENTE A DICHA COMPRA POR MOTIVO DE NO ENCONTRARSE DENTRO DEL PAIS, ERRORES INVOLUNTARIOS QUE SE HICIERON CONSTAR EN LA REFERIDA ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE COMPRA, ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, DECLARANDO A LA VEZ QUE LA PRESENTE ACLARACION NO AFECTA NI PERJUDICA LOS DERECHOS DE TERCEROS, NI DIRECTA NI INDIRECTAMENTE

Registro de . COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Numero de Inscripción. 1535

Número de Repertorio. 3123

Fecha de Repertorio martes, 28 de mayo de 2019

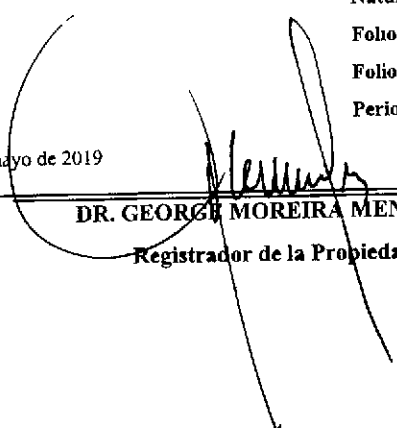
Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Folio Inicial: 0

Folio Final. 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00042960



Factura: 001-002-000044330

20191308001P02242

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308001P02242						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	22 DE MAYO DEL 2019, (14 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309306486	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0660236244	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311783607	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960754588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00042961

2019	13	08	001	P.0022428
------	----	----	-----	-----------



ESCRITURA DE ACLARATORIA.

OTORGAN LOS SEÑORES:

**RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS, JOSE ENRIQUE CHAVEZ
MACIAS, KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS, DEIBYS INOCENCIO
CHAVEZ MACIAS.**

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "**ACLARANTES**" los señores: **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, cero, seis, cuatro, ocho guion seis, de estado civil casado, teléfono

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

098505771, correo electrónico dr187joseenrike@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, **JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, cero, dos, tres, ocho, dos, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0990862737, correo electrónico dr187joseenrike@gmail.com **KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, ocho, tres, seis, cero guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0968822956, correo electrónico kleverjr78@hotmail.com, y el señor **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, cero, siete, cinco, cuatro, cinco, ocho guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0968612020, correo electrónico deibyschavez@yahoo.it, de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y en esta ciudad de Manta, todos mayores edad, personas aptas para esta clase de actos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias

00042962



fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACLARATORIA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calidad de "**ACLARANTES**" los señores:

RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS de estado civil casado,

JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS de estado civil soltero,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS, de estado civil soltero, y **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** de estado civil soltero de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- A) Con fecha 22 de Junio del año 2004 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 16 de Junio del año 2004, en la cual consta que la señora **GLADYS CONSUELO MACIAS CARREÑO,** adquiere en calidad de agente oficiosa en favor de los señores **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS,** **JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS,** **KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS,** y **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** cuando aparentemente eran menores de edad, sobre una parte de terreno o sea una área que está marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el

00042963



lote de terreno número Veintiocho. B) Con fecha 18 de febrero del 2019 en la Notaria Primera de Manta señores **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS**, **JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS**, **KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**, y **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** realizan escritura de aceptación de compra, aclaratoria de nombre y compra de derechos de copropiedad a favor de **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** del bien inmueble antes mencionado, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta el 28 de febrero del 2019, bien el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARATORIA.** Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: Que tal como indica la escritura de aceptación de compraventa celebrada el 18 de febrero del 2019 en la Notaria Primera de Manta por error se hizo constar en los antecedentes de la mencionada escritura que la que le compro en calidad de agente oficioso era la madre de los comparecientes cuando en realidad era la tía materna y ellos no eran menores de edad en aquel tiempo sino ya eran todos mayores y no comparecieron personalmente a dicha compra por motivo de no encontrarse dentro del país, errores involuntarios que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

se hicieron constar en la referida escritura de Aceptación de Compra, Aclaratoria de Nombre y Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía por motivo de la escritura Aclaración por su naturaleza es Indeterminada.

QUINTA: ACEPTACION.- Los comparecientes aceptan la escritura de Aclaración por convenirle a sus intereses y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan

LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en

00042964

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO
E8888/2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARREDO MELVA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-07-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-28



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA N 130930648-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MACIAS
RAFAEL ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YADIRA MONSERRATE
MELENDEZ ARTEAGA



IDENTIFICACIÓN

0018 M 0018 - 304 1309306486

CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO

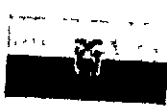
MANABI

PORTOVIEJO

2

ANDRES DE VERA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, d. 22 MAY 2019
Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rafael Antonio Chavez Macias

Número único de identificación: 1309306486 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENENDEZ ARTEAGA YADIRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-226-82811



199-226-82811

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0960238244 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Jose Chavez Macias

N° de certificado 191-226-82848



191-226-82848

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00042966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 131178360-7

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHAVEZ MACIAS
 KLEVER GUSTAVO
 LINEA DE NAC. MANABI
 PORTUGUESO
 12 DE ABRIL DE 1988-06-25
 EPOCH. 1988-06-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

CHAVEZ CHAVEZ SERGIO ROCIO

MACIAS CARRENO MELVA MARIAN

MANTA
 2017-06-30
 2027-06-30




0023 M 0023 - 093 1311783607

CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO

MANABI
 MANTA
 1
 MANTA

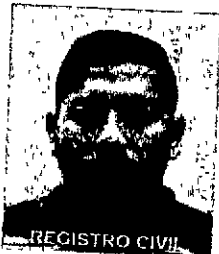


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas útiles.
 Manta, d. 2.2. MAY 2019

[Signature]
 Ab Santiago Pjero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1311783607 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 192-226-82881



192-226-82881

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00042967

OCION :
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS
NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO
NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA
FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-17
FECHA DE CADUCIDAD
2028-12-17



[Signature]

[Signature]
MANTO REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 096075458-8



CIUDADANÍA
VENEZOLANA
NOMBRES
CHAVEZ MACIAS
DEIBYS INOCENCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
Caracas
FECHA DE NACIMIENTO
1984-03-11
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO



0023 M

0023 - 085

0960754588

CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO

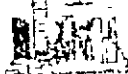


MANABI

MANTA

MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas útiles. 2/2 MAY 2019
Manta, a.....



Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Deibys Chavez

Número único de identificación: 0960754588 ✓

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-226-82902



196-226-82902

[Signature]

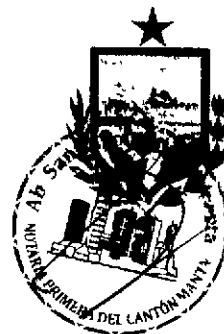
Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00042968



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69604



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010233, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 18:00:41, la Ficha Registral Número 69604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1090308000
Fecha de Apertura miércoles, 06 de febrero de 2019
Superficie del Bien 228,00m2
Información Municipal
Dirección del Bien. MANTA

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Doce metros avenida treinta POR ATRAS. Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	22/jun./2004	14 337	14 349
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD	655	28/feb./2019	17 969	17 985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2004 Número de Inscripción: 1132 Tomo 23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2559 Folio Inicial 14 337
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 14 349

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y estan representados legalmente por la Sra Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

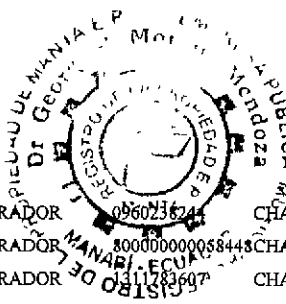
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309306486	CHAVEZ MACIAS ANTONIO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por:maritza_fernandez

Ficha Registral 69604

lunes, 13 de mayo de 2019 18:00

Fecha 13 MAY 2019 HORA:



COMPRADOR	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000058443	CHAVEZ MACIAS DEIVYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000052860	LOPEZ BAILON ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000052861	LOPEZ PILOZO ANA PAULA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1291

Folio Inicial 17 969

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 17 985

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD*Una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta.***ACLARATORIA DE NOMBRE** Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente Que tal como indican las cédulas de ciudadanía aclara DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS que su primer nombre es DEIBYS y no DEIVYS , y así mismo RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS aclara que su nombre real es RAFAEL ANTONIO y no ANTONIO RAFAEL como por error se encuentran mencionados actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente Quedando el señor DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS, como único y absoluto dueño de todo el bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:00:41 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: OJEDA CORDOVA KATHERINE
ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

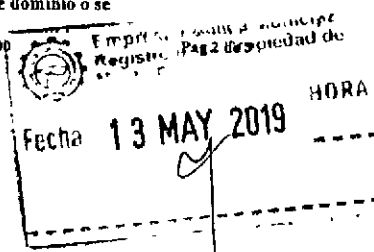


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

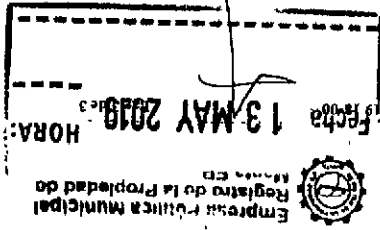
Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 69604

lunes, 13 de mayo de 2019 18:00

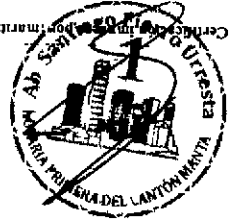


00042969



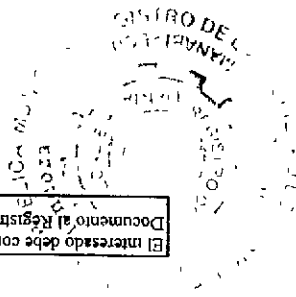
RECEIVED
MAY 13 2019

RECEIVED
MAY 13 2019



Richa Registral 69604

Certificado de inscripción de la Propiedad de Manta, Ecuador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

emite a un gravamen.

Firma del Registrador
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



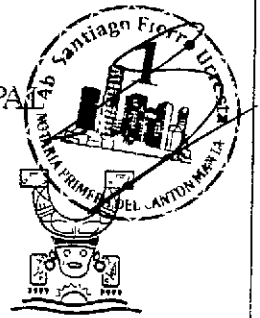
RECEIVED

RECEIVED

00042970



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099036



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO
ubicada LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD. COLEGIO TECNICO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
es \$120718.07 CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 07/100.

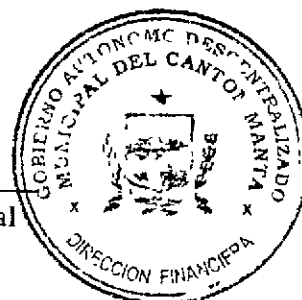
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA DE NOMBRE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

17 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128790

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO

Por consiguiente se establece que no se debe de esta Municipalidad

Manta, 17 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1090308000: LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD. COLEGIO TECNICO

Manta, DIEZ Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00042971



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159610

N° ELECTRÓNICO : 65528

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-03-08-000

Ubicado en: LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE 30 IMD COLEGIO TECNICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 228,00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0960754588	CHAVEZ MACIAS-DEIBYS INOCENCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,576 57

CONSTRUCCIÓN: 94,141 50

AVALÚO TOTAL: 120,718 07

SON: CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V110430XY28T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-05-14 11:13:25



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000027937

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: CALLE 16 AVENIDA 30 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA. 17/05/2019 08:36:03
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO



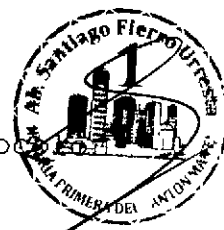
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.1
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 15 de agosto de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IMPRESO EN EL CENTRO DE IMPRESIONES DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CONTINENTE

00042972



unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Rafael Antonio Chavez Macias
RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS
C.C.# 130930648-6

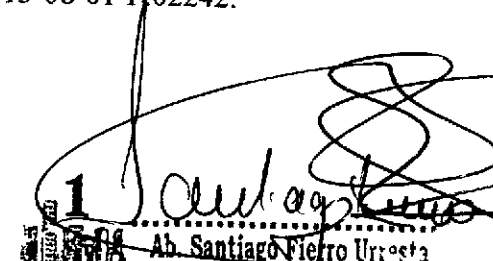
Jose Enrique Chavez Macias
JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS
C.C.# 096023824-4

Klever Gustavo Chavez Macias
KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS
C.C.# 131178360-7

Deibys Inocencio Chavez Macias
DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS
C.C.# 096075458-8

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°.
2019-13-08-01-P.02242.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00042973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1535

Número de Repertorio: 3123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1535 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	ACLARANTE
1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	ACLARANTE
0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	ACLARANTE
1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090308000	69604	ACLARATORIA

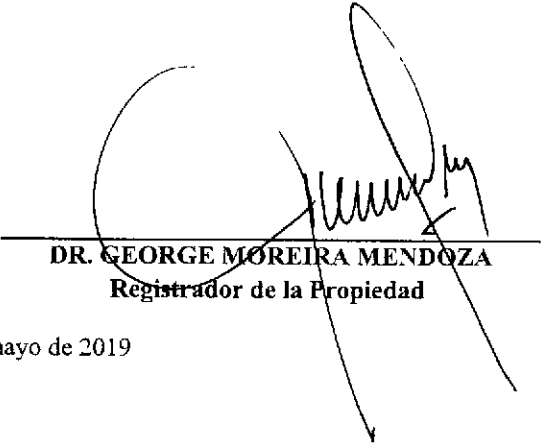
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ACLARATORIA

Fecha 28-may /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de mayo de 2019