

00017969

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 655

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1291

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 28 de febrero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 28 de febrero de 2019 16:04

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACEPTANTE VENDEDOR</u></b>					
Natural	1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afilado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090308000	06/02/2019 16:41.15	69604	228,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y están representados legalmente por la Sra. Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que está marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 228,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

\*Una parte de terreno o sea una área que está marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta

\*ACLARATORIA DE NOMBRE. Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: Que tal como indican las cédulas de ciudadanía aclara DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS que su primer nombre es DEIBYS y no DEIVYS, y así mismo RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS aclara que su nombre real es RAFAEL ANTONIO y no ANTONIO RAFAEL como por error se encuentran mencionados

actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA  
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 655

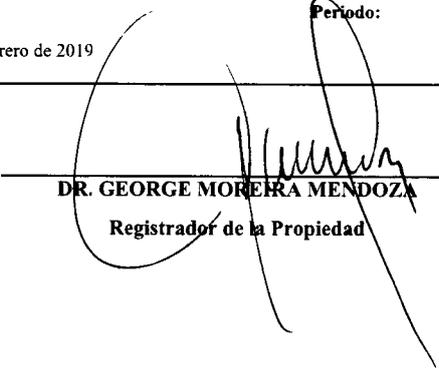
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1291

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de febrero de 2019

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000040975

00017970



20191308001P00791



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00791
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (15:53)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309306486	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960238244	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311783607	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960754588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00791
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		18 DE FEBRERO DEL 2019, (15:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960754588	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20191308001P00791					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		18 DE FEBRERO DEL 2019, (15.53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311783607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309306486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960238244	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960754588	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
		COMPRAVENTA DEL 75% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD					

00017971

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	86919.12
------------------------------	----------



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00017972



2019	13	08	001	P.00791
------	----	----	-----	---------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA DE NOMBRE Y  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS, JOSE ENRIQUE CHAVEZ  
MACIAS, KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**

**A FAVOR DE:**

**DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADAS & 86.919,12**

**Di, Dos copias.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**ACEPTANTES Y VENEDORES**" el señor **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, cero, seis, cuatro, ocho guion seis, de estado civil casado, teléfono 098505771, correo electrónico rc4964585@gmail.com, domiciliado en la ciudad de

*Maribel*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, **JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, cero, dos, tres, ocho, dos, cuatro guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0990862737, correo electrónico dr187joseenrike@gmail.com **KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, ocho, tres, seis, cero guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0968822956, correo electrónico klevergustavo@klover.com, todos de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de manta, y por otra parte comparece en calidad de "ACEPTANTE, ACLARANTE Y COMPRADOR", el señor **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, seis, cero, siete, cinco, cuatro, cinco, ocho guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0968612020, correo electrónico deibyschavez@yahoo.it, de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliado en esta ciudad de Manta y Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados todos en esta ciudad de Manta, todos mayores edad, personas

00017973



aptas para esta clase de actos a quienes de conocer  
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de  
ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias  
fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome  
de conformidad con el artículo setenta y cinco de la  
Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos  
Civiles, a la obtención de su información en el  
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
General de Registro Civil, Identificación y  
cedulación, a través del convenio suscrito con esta  
Notaria, agrego a esta Escritura como habilitantes.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
Notario de los efectos y resultados de esta  
escritura, así como examinada que fueron en forma  
aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura pública de  
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA DE NOMBRE y**  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
me piden que eleve a escritura pública el texto de  
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR**  
**NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su

cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte en calidad de **"ACEPTANTES Y VENEDORES"** el señor **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS** de estado civil casado, **JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS** de estado civil soltero, **KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**, de estado civil soltero, todos de nacionalidad Ecuatoriana mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de manta y por otra parte comparece en calidad de **"ACEPTANTE, ACLARANTE Y COMPRADOR"**, el señor **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** de estado civil soltero de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 22 de Junio del año 2004 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 16 de Junio del año 2004, en la cual consta que la señora **GLADYS CONSUELO MACIAS CARREÑO**, adquiere en calidad de agente oficiosa en favor de los menores de

00017974



edad en aquel tiempo y solteros **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS, JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS, KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS, y DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ**

**MACIAS** una parte de terreno o sea una área que está marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA:**

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Los señores **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS, JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS, KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS, y DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** mediante en presente documento aceptan la compraventa realizada a su favor cuando ellos eran aun menores de edad sobre una parte de terreno o sea una área que está marcada con el número VEINTINUEVE,  Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del

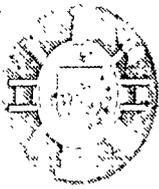
Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho. **CUARTA: ACLARATORIA DE NOMBRE:** Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: Que tal como indican las cédulas de ciudadanía aclara **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS** que su primer nombre es **DEIBYS** y no **DEIVYS**, y así mismo **RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS** aclara que su nombre real es **RAFAEL ANTONIO** y no **ANTONIO RAFAEL** como por error se encuentran mencionados actualmente en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, error involuntario que se hizo constar en la referida escritura de Compraventa, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **QUINTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes mencionados en la cláusula segunda y tercera del presente contrato, los señores **RAFAEL**

00017975



ANTONIO CHAVEZ MACIAS, JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS,  
KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS, quienes son tres de los  
cuatro copropietarios del bien materia del presente  
contrato dan en venta a favor del Sr. **DEIBYS  
INOCENCIO CHAVEZ MACIAS**, de estado civil soltero,  
también copropietario del mismo bien materia del  
presente contrato la totalidad de los derechos de  
copropiedad que les corresponde sobre una parte de  
terreno o sea una área que está marcada con el número  
VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las  
inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de  
Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y  
medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta.  
POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el  
lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con  
diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR  
EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve  
metros, lindera con el lote de terreno número  
Veintiocho, quedando el señor **DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ  
MACIAS** como único y absoluto dueño de todo el bien  
**SEXTA: CUANTIA Y PRECIO.**- La cuantía por motivo de la  
Aceptación y Aclaración de la Compraventa por su

naturaleza es Indeterminada, y el precio de la venta de las tres de las cuatro partes de derechos de copropiedad que se vende en el presente contrato es de \$ 89.919,12 USD, valores que la parte vendedor declaran haber recibido de manos de la parte compradora por adelantado, en efectivo, moneda de curso legal y a su entera satisfacción. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** La parte compradora, acepta la venta de los derechos de copropiedad motivo de este contrato, por convenirle a sus intereses y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000015318

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00017976



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309306486  
 C.I./R.U.C.: CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD.  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 COLEGIO TÉCNICO

### REGISTRO DE PAGO

621228  
 N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:21:43

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 95854

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipio de Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

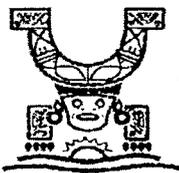
15/02/2019 09:05:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-03-08-000	228,00	115892,16	385757	95854

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309306486	CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS	LOTE 29 MZ -25 CALLE 16 AVE. 30 IMD COLEGIO TÉCNICO	Impuesto principal	1158,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficiencia de Guayaquil	347,68
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1506,60
0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SN	VALOR PAGADO	1506,60
			SALDO	0,00

EMISION 15/02/2019 09:05:45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2124355905



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

## COMPROBANTE DE PAGO

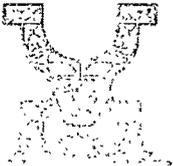
15/02/2019 09 05 45

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO Nº</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-03-08-000	228,00	115892,16	385757	95854

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309306486	CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS	LOTE 29 MZ -25 CALLE 16 AVE. 30 IMD COLEGIO TECNICO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	361,75
			TOTAL A PAGAR	362,75
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	362,75
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0 00
0960754589	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	SN		

EMISION 15/02/2019 09 05 45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00017977



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097269

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS.

ubicada LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD. COLEGIO TECNICO

con AVALUO.COMERCIAL PRESENTE

por el valor de \$115892.16 CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECA.

TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 75% CON LA CUANTÍA \$86919.12

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

15 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



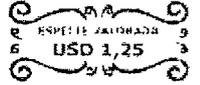


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159155

N° ELECTRÓNICO : 65069

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-03-08-000

Ubicado en: LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD. COLEGIO TECNICO

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 228.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309306486	CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,983.26

CONSTRUCCIÓN: 96,908.90

AVALÚO TOTAL: 115,892.16

SON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

115892.16  
1506.00  
362.75  
1869.35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10389VAG3OX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:13:16.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126729

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CHAVEZ MACIAS ANTONIO Y HNOS**

Por lo consiguiente se establece que no es deuda de este Gobierno Municipal.

Manta, \_\_\_\_\_ 14 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
1-09-03-08-000 LOTE 29 MZ-25 CALLE 16 AVE. 30 IMD. COLEGIO TECNICO

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00017979



Ficha Registral-Bien Inmueble

69604



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002904, certifico hasta el día de hoy 07/02/2019 9:15:41, la Ficha Registral Número 69604.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y estan representados legalmente por la Sra. Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132 22/jun/2004	14 337	14.349

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2004 Número de Inscripción: 1132 Tomo:23  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2559 Folio Inicial:14.337  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.349  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los compradores son menores de edad y estan representados legalmente por la Sra. Gladys Consuelo Macias Carreño, Casada, una parte de terreno o sea una área que esta marcada con el número VEINTINUEVE, Manzana VEINTICINCO, ubicada en las inmediaciones del Colegio Técnico de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros avenida treinta. POR ATRAS: Con igual medida de doce metros con el lote veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y con la calle Manuel J. Calle. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de diecinueve metros, lindera con el lote de terreno número Veintiocho.

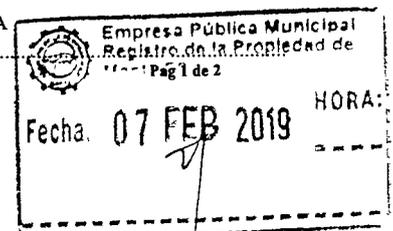
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058445	CHAVEZ MACIAS ANTONIO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058446	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058448	CHAVEZ MACIAS DEIVYS INOCENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:69604

jueves, 07 de febrero de 2019 9:15





COMPRADOR	80000000058449	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000052860	LOPEZ BAILON ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000052861	LOPEZ PILOZO ANA PAULA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:41 del jueves, 07 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.C.

Fecha: 07 FEB 2019 HORA: ...



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



Nº 096075458-8

CIUDADANÍA  
Y NOMBRES  
**CHAVEZ MACIAS  
DEIBYS INOCENCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela  
Caracas**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



00017980

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-12-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-12-17**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
NOTARIO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.  
EXCEPCION O PAGO DE MULTA

Consulta: Papeleta y Referéndum 2018

096075458-8 020 - 0261

**CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO**

CANTÓN: **MANTA**

CANTÓN: **MANTA**

CANTÓN: **MANTA**

CANTÓN: **MANTA - PIEDRO PIERRE**

CANTÓN: **MANTA**

CANTÓN: **MANTA**

**6030623**

2018/12/17 16:04:00



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. *[Handwritten: 18]*  
Manta, a .....  
*[Handwritten Signature]*  
**Ab. Santiago Pierre Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0960754588

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-199-08093



198-199-08093

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-07-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YADIRA MONSERRATE MENENDEZ ARTEAGA**

No **130930648-6**




**00017981**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2015-07-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-07-29**

ICM 15 DE 05 219 81



000037741

*[Signature]* *[Signature]*

INSTRUMENTADO FEMA DEL LEGUADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REPÚBLICA DEL ECUADOR

**016** JUNTA No  
**016 - 141** NUMERO  
**1309306486** CEDULA

**CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PORTOVIEJO** CANTÓN  
**ANDRES DE VERA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**




*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en **18** fojas útiles.  
 Manta, a **18** de **2019**

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309306486

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ ARTEAGA YADIRA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE AGOSTO DE 2005

**Nombres del padre:** CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Rafael Antonio Chavez Macias*

N° de certificado: 196-199-07909



196-199-07909

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017982

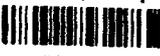
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 096023824-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela  
 Caracas  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO ESTUDIANTE**

PROFESION / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2018-01-07**

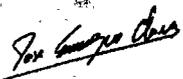
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-07**

11331122

Ab. Santiago Fierro Urrésta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA No. 020 - 271 NUMERO 0960238244 CEDULA

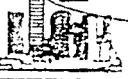
**CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA. 1  
 MANTA PARROQUIA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas útiles. 18 FEB 2018  
 Manta, a...

Ab. Santiago Fierro Urrésta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0960238244

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE



REGISTRO CIVIL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-199-08137



193-199-08137

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017983

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131178360-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
12 DE MARZO

FECHA DE NACIMIENTO **1985-06-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

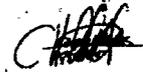
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CARRENO MELVA MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-08-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-30**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019



**020** JUNTA No.  
1 423 78750

**020 - 277** NUMERO

**1311783607** CÉDULA

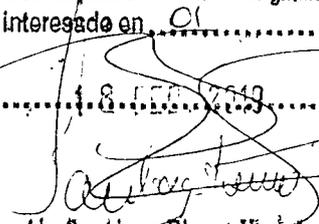
**CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.  
Manta, a 18 FEB 2019



**Ab. Santiago Fierro Urrutia**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311783607

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ CHAVEZ SEGUNDO INOCENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CARREÑO MELVA MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-199-08168



198-199-08168

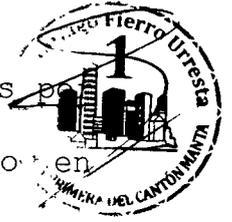
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

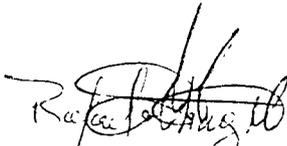
Documento firmado electrónicamente



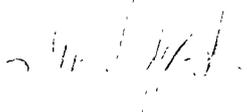
00017984

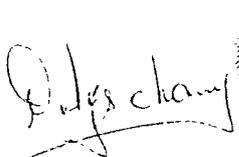


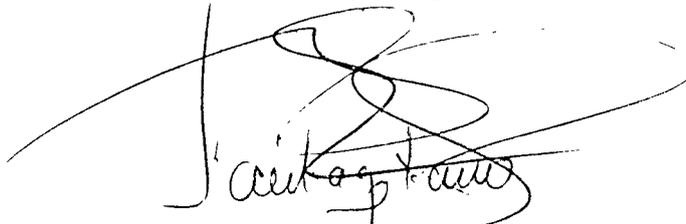
Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

  
**RAFAEL ANTONIO CHAVEZ MACIAS**  
C.C.# 130930648-6

  
**JOSE ENRIQUE CHAVEZ MACIAS**  
C.C.# 096023824-4

  
**KLEVER GUSTAVO CHAVEZ MACIAS**  
C.C.# 131178360-7

  
**DEIBYS INOCENCIO CHAVEZ MACIAS**  
C.C.# 096075458-8

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-  
08-01-P.00791



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00017985

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**655**

**Número de Repertorio:**

**1291**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 655 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311783607	CHAVEZ MACIAS KLEVER GUSTAVO	ACEPTANTE VENDEDOR
0960238244	CHAVEZ MACIAS JOSE ENRIQUE	ACEPTANTE VENDEDOR
1309306486	CHAVEZ MACIAS RAFAEL ANTONIO	ACEPTANTE VENDEDOR
0960754588	CHAVEZ MACIAS DEIBYS INOCENCIO	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090308000	69604	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

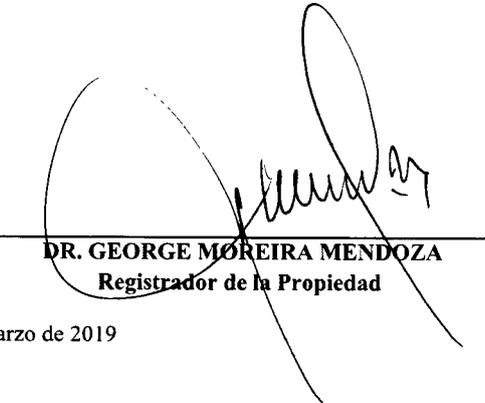
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA  
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 28-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de marzo de 2019