

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 786

Número de Repertorio: 1732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 786 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706353875	VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	COMPRADOR
1302338965	MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL	VENDEDOR
1302647167	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	41308100000	75831	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130848	55918	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 24 abril 2021

Fecha generación: domingo, 25 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 8 1 9 Z T Y D L 9 C





Factura: 002-002-000042741



20211308004P00376

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00376						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2021, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302338965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302647167	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706353875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR
LOS CÓNYUGES JUAN ISMAEL MURILLO PACHAY Y GALUD
EUDOXIA ZAMBRANO SANCHEZ. A FAVOR DEL SEÑOR
FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO. CUANTÍA: CINCUENTA Y
CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los señores cónyuges: MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL, y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA, a quienes en adelante se les denominará como "Los Vendedores", ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía: 130233896-5 y 130264716-7 respectivamente, domiciliados en el Sector La Barca, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta y en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por la otra, el señor FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO, de estado civil casado, de ocupación empleado privado. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo,

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 **sírvase incorporar una escritura pública de compraventa de un lote de terreno en**
 2 **zona rural, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a**
 3 **continuación: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta**
 4 **escritura pública, por sus propios derechos los señores cónyuges: MURILLO**
 5 **PACHAY JUAN ISMAEL, y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA, a quienes en**
 6 **adelante se les denominará como "Los Vendedores", ecuatorianos, mayores de**
 7 **edad, estado civil casados entre si, portadores de las cédulas de ciudadanía:**
 8 **130233896-5 y 130264716-7 respectivamente, domiciliados en el Sector La Barca, de**
 9 **la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta y en tránsito por esta ciudad de Manta;**
 10 **y, por otra parte el señor Fausto Gonzalo Vela Vallejo, casado, en calidad de**
 11 **"COMPRADOR", legalmente capaces para contratar y obligarse el presente contrato,**
 12 **doy fe y me piden elevar la Escritura Pública el contenido de la siguiente MINUTA:**
 13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- De acuerdo a la Ficha Registral Bien Inmueble 55918,**
 14 **certificado de solvencia, emitido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,**
 15 **los cónyuges MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL, y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD**
 16 **EUDOXIA, son en la actualidad propietarios exclusivos, de un lote de terreno que**
 17 **está ubicado en el punto denominado La Barca, de la Parroquia Santa Marianita del**
 18 **Cantón Manta, código catastral 4130848, propiedad que la adquirieron mediante**
 19 **adjudicación por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y**
 20 **Pesca, a favor de los señores cónyuges MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL, y**
 21 **ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA, posteriormente protocolizaron la**
 22 **providencia de adjudicación No.1212M00673, elevando a escritura pública el 03 de**
 23 **marzo del año 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 24**
 24 **de mayo del 2016. Bien inmueble que tiene las medidas y linderos que se detallan.**
 25 **Norte: Lote del Señor Villavicencio Navia Jimmy en 44.78 M. Rumbo N 43 59 12 E.;**
 26 **Sur: Camino público siguiendo su trazado en 41.91 M.; Este: Lote de la Sra. Marcilla**
 27 **Zambrano Matilde en 28.13M. Rumbo S 36 34 21, y; Oeste: Callejón público en**
 28 **25.85M. Área total del terreno: UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES METROS**

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
26/03/2021 03:14:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1190365620
Concepto de Pago: 110206 DE ALICUATAS
OFICINA: 7b - MANA (AG.) OP:ORGARCIA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.50
Consigna Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

[Handwritten signature]

BanEcuador B.P.
RUC: 17681E3520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-903-00004826
Fecha: 26/03/2021 03:14:43 p.m.

No. Autorización:
260320210117681E352000120565030000048262021151413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016393
DE ALCABALAS

Fecha: 04/01/2021

Por: 577.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-743701

Tradente-Vendedor: MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL

Identificación: 1302338965

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Identificación: 1706353875

Teléfono:

Correo: g.vela.v@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/04/2016

Clave Catastral:

Avalúo:

Área:

Dirección:

Precio de Venta:

4-13-08-100-000

23260.00

581.50

SECTORPUNTABARCA

55,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	550.00	138.00	0.00	412.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	165.00	0.00	0.00	165.00
Total=>		715.00	138.00	0.00	577.00

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			138.00
Total=>				138.00

DM 10
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 042021-031291

Manta, lunes 05 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-100-000 perteneciente a MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL con C.C. 1302338965 Y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA con C.C. 1302647167 ubicada en SECTOR PUNTA LA BARCA BARRIO PUNTA DE BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,260.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,000.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL SE APLICA DESCUENTO DE 3RA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131861EGLA0XD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-031124

Manta, martes 30 marzo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL** con cédula de ciudadanía No. **1302338965**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 30 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131693ZCL6L1C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032021-031118

N° ELECTRÓNICO : 210030

Fecha: 2021-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-100-000

Ubicado en: SECTOR PUNTA LA BARCA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 581.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302338965	MURILLO PACHAY-JUAN ISMAEL
1302647167	ZAMBRANO SANCHEZ-GALUD EUDOXIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,260.00

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131687NZKSWUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-30 22:27:53

N° AU-032021-000224

Manta, martes 30 marzo 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL Y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA**, ubicado en SECTOR PUNTA LA BARÇA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.46 m - Lindera con camino publico

ATRAS: 22.08 m - Lindera con propiedad de Villavicencio Navia Jimmy

COSTADO IZQUIERDO: 28.13 m - Lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde

COSTADO DERECHO: 26.96 m - Lindera con área que se reserva el vendedor

Área total: 581.50 m²

Clave catastral: 4-13-08-100-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

FAUSTO
ES DEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1240UFNKYMWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**Fecha:** 2021-03-30

N° SU-032021-000124

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL con C.C. 1302338965 Y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA con C.C. 1302647167**, con clave catastral #4-13-08-48-000 ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,163.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA (PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION) AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 03 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE MAYO DEL 2016.) 1,163.00 m²

NORTE: 44.78 m Lote del Sr. Villavicencio Navia Jimmy. Rumbo N 43 59 12 E.
SUR: 41.91 m Camino público siguiendo su trazado.
ESTE: 28.13 m Lote de la Sra. Marcilla Zambrano Matilde. Rumbo S 36 34 21 E
OESTE: 25.85 m Callejón público.
ÁREA TOTAL: 1,163.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO : 581.50 m²

FRENTE: 20.46 m - Lindera con camino público
ATRAS: 22.08 m - Lindera con propiedad de Villavicencio Navia Jimmy
COSTADO IZQUIERDO: 28.13 m - Lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde
COSTADO DERECHO: 26.96 m - Lindera con área que se reserva el vendedor
ÁREA TOTAL: 581.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-08-100-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL Y ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA: 581.50 m²

FRENTE : 21.45 m - Lindera con Camino público
ATRAS : 22.70 m - lintera con Villavicencio Navia Jimmy
COSTADO IZQUIERDO : 26.96 m - Lindera con área a fraccionar a favor de Fausto Gonzalo Vela Vallejo
COSTADO DERECHO : 25.85 m -Lindera con callejón público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



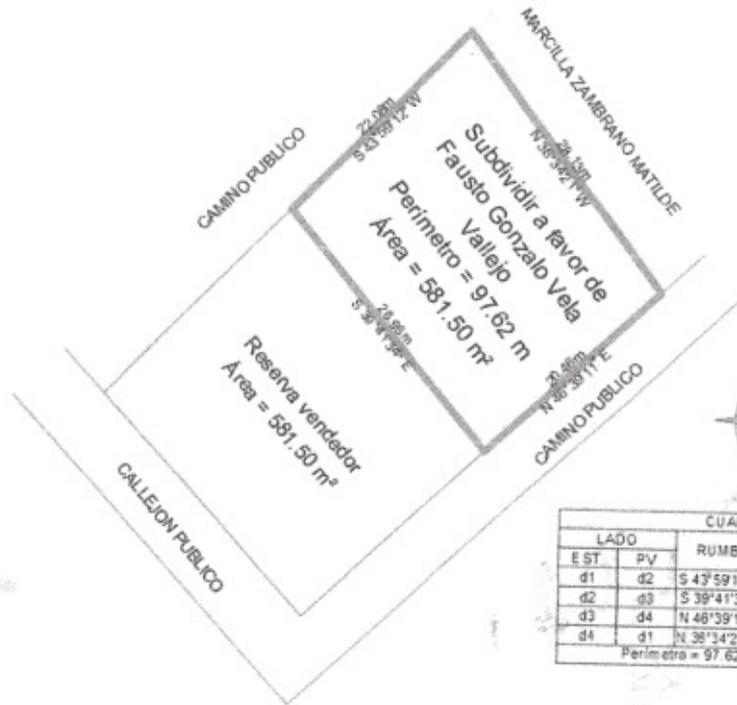
155368LOCDTST



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
E ST	PV			X	Y
d1	d2	S 43° 59' 12" W	22.08	516.654 37	9'890.606 12
d2	d3	S 39° 41' 34" E	26.96	516.639.03	9'890.590 23
d3	d4	N 46° 39' 11" E	20.46	516.656 25	9'890.569 48
d4	d1	N 36° 34' 21" W	28.13	516.671 13	9'890.583 53
Perimetro = 97.62m				Area = 581.50m²	

[Handwritten signature]
**ES HELE COPIA DEL ORIGIN
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

55918

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004981
Certifico hasta el día 2021-03-31:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130848
Fecha de Apertura: martes, 24 mayo 2016

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR PUNTA LA BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: inmueble ubicado Sector Punta La Barca, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

SUPERFICIE TOTAL DE 0.1163 HAS.
Norte: Lote del Sr. Villavicencio Navia Jimmy en 44.78 M. Rumbo N 43 59 12 E.
Sur: Camino público siguiendo su trazado en 41.91 M.
Este: Lote de la Sra. Marcilla Zambrano Matilde en 28.13M. Rumbo S 36 34 21 E;
Oeste: Callejón público en 25.85M.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1154 martes, 24 mayo 2016	30167	30180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación inmueble ubicado Sector Punta La Barca, parroquia Santa Marianita. Providencia de Adjudicación No. 1212M00673

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>> 1

Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-31
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004981 certifico hasta el día 2021-03-31, la Ficha Registral Número: 55918.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 7 8 6 B J I 9 X Q 8



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130233886-5



CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO PACHAY
JUAN ISMAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
GALUD EUDOXIA
ZAMBRANO SANCHEZ



INSTRUCCION ELEMENTAL PROFESION / OFICINA PESCADOR V2433V32

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO LUIS TRANQUILINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY FLORES MARIA ROBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2011-11-16

FECHA DE EXPIRACION 2021-11-16

Juan Ismael




[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302338965

Nombres del ciudadano: MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 1977

Nombres del padre: MURILLO LUIS TRANQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY FLORES MARIA ROBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-407-68410



219-407-68410

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302647167

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO PACHAY JUAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BERNARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Galud Eudoxia Zambrano S

N° de certificado: 211-407-57316



211-407-57316

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302647167

Nombre: ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-407-57431



218-407-57431



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA 170635387-5



APELLIDOS Y NOMBRES
 VELA VALLEJO
 FAUSTO GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

CONSUELO PIEDAD
 VELASTEGUI R





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E33442242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELA GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALLEJO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2011-05-30

FECHA DE EXPIRACION
 2021-05-30



[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: QUITO

PARROQUIA: LA CONCEPCION

ZONA: 3

JUNTA No. 0008 MASCULINO

VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Nº 23274993



CC Nº 1706353876






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706353875

Nombres del ciudadano: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI R CONSUELO PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: VELA GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLEJO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-407-68815



219-407-68815

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0 1 1 0

1 **CUADRADOS. TERCERO: COMPRAVENTA.-** En vista de los antecedentes que
2 quedan puntualizados, los señores cónyuges: MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL, y
3 ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA, por sus propios derechos en forma libre y
4 voluntaria venden y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges Fausto
5 Gonzalo Vela Vallejo y Consuelo Piedad Velastegui R., sobre una parte de la
6 propiedad de los señores MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL y ZAMBRANO
7 SANCHEZ GALUD EUDOXIA, Código Catastral a favor del comprador N.4-13-08-100-
8 000; de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. SU-032021-000124; lote ubicado
9 el Sector La Barca, de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta. De acuerdo al
10 documento de Autorización de Escrituras emitido por la Directora de Avalúos,
11 Catastros y Permisos Municipales de Manta signado con el N. AU-032021-000224, de
12 fecha 30 de marzo del año 2021. CUARTA: MEDIDAS Y LINDEROS.- El lote de terreno
13 que se vende tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,46
14 metros, lindera con camino público; POR ATRÁS: 22,08 metros, lindera con
15 propiedad de Villavicencio Navia Jimmy; POR EL COSTADO DERECHO: 26,96
16 metros, lindera área que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
17 28,13 metros, lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde; y, AREA TOTAL:
18 581.50m². QUINTA: VALOR.- El precio pactado por las partes es de CINCUENTA Y
19 CINCO MIL DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$55.000,00); aunque el valor según la
20 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales es de VEINTE Y TRES MIL
21 DOSCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$23.260,00). SEXTA:
22 TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren en dominio del lote de terreno con
23 todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de
24 gravamen, comprometiéndose al saneamiento legal en los términos previstos en el
25 Código Civil. SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- El Comprador acepta la venta realizada a su
26 favor. OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- Las partes quedan facultadas a solicitar y obtener
27 la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Hasta aquí la Minuta.
28 Usted señor Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para su



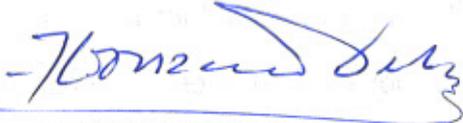
1 validez. (firmado) Giovanni Marcelo Carpio Dávila. Mat.No.13-2000-106 F.A. Sello.-
2 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
3 categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
4 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
5 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando
6 los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

7
8 
9 **JUAN ISMAEL MURILLO PACHAY**

10 **C.C. Nº 130233896-5.**
11 **VENDEDOR.-**

12
13 
14 **GALUD EUDOXIA ZAMBRANO SANCHEZ**

15 **C.C. Nº 130264716-7.**
16 **VENDEDORA.-**

17
18 
19 **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO**

20 **C.C. Nº 170635387-5.**
21 **COMPRADOR.-**



22
23
24
25 
26
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00 0026068

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
26090	2021/04/09 15:13	09/04/2021 03:13:00p.m.	593432

FAVOR DE MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL C.I.: 1302338965

CERTIFICADO N° 1179

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	AVALÚO PROPIEDAD:
NOMBRES:		DIRECCIÓN PREDIO:	
RAZÓN SOCIAL:			
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO:	La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de		
CAJA:	Bomberos		
FECHA DE PAGO:			USD 3.00
TESORERO(A)			
AREA DE SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TOTAL A PAGAR	
		TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/09

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL - CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

