

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1870

Número de Repertorio: 4260

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1870 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312420464	RUEDA MENDOZA KEYLA FABIOLA	COMPRADOR
1707568901	VELASTEGUI RODRIGUEZ CONSUELO PIEDAD	VENDEDOR
1706353875	VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	41308100000	75831	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 julio 2023

Fecha generación: lunes, 17 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 7 6 4 4 W Z F 6 N O 2





Factura: 001-002-000080190



20231308001P01514



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01514						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2023, (16:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708353875	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASTEGUI RODRIGUEZ CONSUELO PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707568901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUEDA MENDOZA KEYLA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312420464	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		57000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2023, (16:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

2023	13	08	001	P.01514
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGAN:

FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO Y CONSUELO PIEDAD

VELASTEGUI RODRIGUEZ.

A FAVOR DE:

KEYLA FABIOLA RUEDA MENDOZA

CUANTIA: USD \$ 57.000,00

DI DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de Julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" por sus propios derechos los cónyuges: el señor **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, tres, cinco, tres, ocho, siete guion cinco, y la señora **CONSUELO PIEDAD VELASTEGUI RODRIGUEZ**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, siete, cinco, seis, ocho, nueve, cero guion uno, de estado civil casados entre sí; mayores de edad, quienes para contactos señalan el teléfono 0984698731, email g.vela.rangca@hotmail.com, ambos domiciliados en el Edificio La Cascada, Urbanización Ciudad del Mar, Dpto. 401 de esta ciudad de Manta; y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA" por sus propios derechos la señora **KEYLA FABIOLA RUEDA MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, cero, cuatro, seis guion cuatro, de estado civil casada con el señor JOSE LUIS REYES ZAMBRANO; mayor de edad, quien para contactos señala el teléfono 0998023740, email keyla_faby90@hotmail.com, domiciliada en la Urbanización Manta Beach, Mz D5 Lote

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

21 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces y hábiles para celebrar esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome de conformidad con el Art. 75 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, que se realiza de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen en el otorgamiento de la presente escritura pública por una parte, en calidad de "VENEDORES" por sus propios derechos los cónyuges: el señor **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, tres, cinco, tres, ocho, siete guion cinco, y la señora **CONSUELO PIEDAD VELASTEGUI RODRIGUEZ**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, siete, cinco, seis, ocho, nueve, cero guion uno, de estado civil casados entre sí; y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA" por sus propios derechos la señora **KEYLA FABIOLA RUEDA MENDOZA**, ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cuatro, dos, cero, cuatro, seis guion cuatro, de estado civil casada con el señor **JOSE LUIS REYES ZAMBRANO**. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces para contratar y obligarse entre sí. **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los cónyuges el señor **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO** y la señora **CONSUELO PIEDAD VELASTEGUI RODRIGUEZ** son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sector La Barca de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 20.46m lindera con camino público. Atras: 22.08m lindera con propiedad de Villavicencio


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Navia Jimmy. Derecho: 26.96m lindera con área que se reserva el vendedor. Izquierdo: 28.13m lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde. Área total 581,50m2. Dicho predio fue adquirido por los vendedores por parte de los señores ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA Y MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de Abril del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de Abril del 2021.- Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO** y **CONSUELO PIEDAD VELASTEGUI RODRIGUEZ**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **KEYLA FABIOLA RUEDA MENDOZA**, el bien inmueble ubicado en el sector La Barca de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 20.46m lindera con camino público. Atras: 22.08m lindera con propiedad de Villavicencio Navia Jimmy. Derecho: 26.96m lindera con área que se reserva el vendedor. Izquierdo: 28.13m lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde. Área total 581,50m2, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien bajo los linderos ya determinados. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo del bien inmueble materia del presente contrato es de **\$ 57.000,00 USD (CINCUENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**, que la compradora paga mediante deposito bancario, a la cuenta de Ahorros N. 2205391746 del Banco Pichincha, dinero el cual la parte vendedora declara que lo recibe a su entera satisfacción en su cuenta bancaria, la misma, por lo cual la parte vendedora en el futuro nada tiene que reclamar por este concepto en el futuro.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se lo hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.-** La Compradora declara

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

que los valores que utilizará para la compra de los bienes inmuebles, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Los

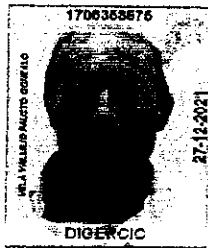
comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la parte vendedora autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta EP, que por Ley corresponden.

NOVENA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa por concepto de alcabalas y plusvalía son de cuenta de la parte vendedora y los gastos notariales con su debida inscripción serán de cuenta de la parte comprador. La parte vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan todas y cada una de las cláusulas contenidas en este Instrumento, por estar conformes con todo lo acordado y convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Ab. JORGE GUANOLUISA G., matrícula número: 13-1992-033 del Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706353875

Nombres del ciudadano: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI RODRIGUEZ CONSUELO PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1983

Datos del Padre: VELA GOMEZ DE LA TORRE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALLEJO MANTILLA AIDA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 236-893-76855



236-893-76855

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VELASTEGUI

RODRIGUEZ

NOMBRES

CONSUELO PIEDAD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 AGO 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

019512046

FECHA DE VENCIMIENTO

22 DIC 2021

NATCAN

664181



NUI.1707568901

Consuelo de Vela

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELASTEGUI ROSALES LUIS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RODRIGUEZ VILLAVICENCIO MARIA PIEDAD

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O

VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

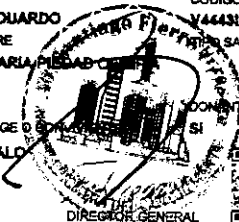
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 22 DIC 2021

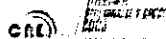
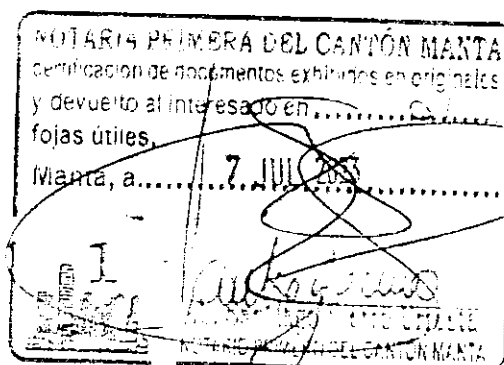
CÓDIGO DACTILAR

V44432422

SANGRE O+



I<ECU0195120460<<<<<1707568901
6208244F3112227ECU<SI<<<<<<<8
VELASTEGUI<RODRIGUEZ<<CONSUELO



CERTIFICADO
de PRESENTACIÓN

0195120460403 LUIS 2023

1707568901

CÉDULA

Velastegui Rodríguez

APELLIDOS

Consuelo Piedad

NOMBRES

F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CEDULANÚMERO

1707568901

1707568901



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gonzalo de Vela

Número único de identificación: 1707568901

Nombres del ciudadano: VELASTEGUI RODRIGUEZ CONSUELO
PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ASISTENTE PEDAGÓGICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1983

Datos del Padre: VELASTEGUI ROSALES LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ VILLAVICENCIO MARIA PIEDAD
OLIMPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANO LUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ

N° de certificado: 231-893-76810



231-893-76810

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131242046-4

CEDULA
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RUEDA MEMDOZA
 KEYLA FABIOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 SEXO
 FEMENINO
 FECHA DE NACIMIENTO
 1990-10-18
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 JOSE LUIS
 REYES ZAMBRANO



INSTRUCCION
 BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

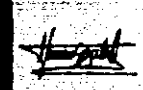
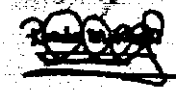
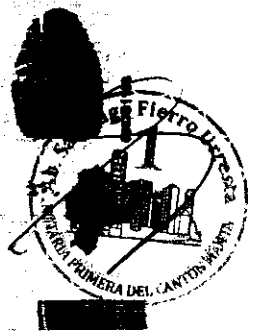
V234VZM4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RUEDA VERA FELIX ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MEMDOZA CEDENO KEYLA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA - DUPLICADO
 2017-01-12

FECHA DE EXPIRACION
 2027-01-12

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
ORDEN DE PRIORIDAD: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
UNIDAD No: 0006 FEMENINO

RUEDA MEMDOZA KEYLA FABIOLA

CP N: 1312420464



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas (fines)
 Manta, a 7 JUL 2023

1

Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Keyla M. Rueda

Número único de identificación: 1312420464

Nombres del ciudadano: RUEDA MENDOZA KEYLA FABIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES ZAMBRANO JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2015

Datos del Padre: RUEDA VERA FELIX ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-893-76686



235-893-76686

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-08-100-000	581.5	\$ 23260

Dirección	Año	Título
SECTOR PUNTA LA BARCA	2023	657482

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	1706353875

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.98	-0.07	6.91
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 6.91
VALOR PAGADO			\$ 6.91
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-29 11:48:59 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT717955069244

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

75831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017905
Certifico hasta el día 2023-06-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 41308100000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 24 abril 2021

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector La Barca, Parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sector La Barca de la Parroquia Santa Marianita Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20.46m lindera con camino público.

Atras: 22.08m lindera con propiedad de Villavicencio Navia Jimmy.

Derecho: 26.96m lindera con área que se reserva el vendedor

Izquierdo: 28.13m lindera con propiedad de Marcilla Zambrano Matilde. Área total 581,50m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	786 sábado, 24 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 24 abril 2021

Número de Inscripción : 786

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1732

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte, lote de terreno ubicado en el Sector La Barca, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 581,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VIZCAINO JARA ELENA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017905 certifico hasta el día 2023-06-29, la Ficha Registral Número: 75831.



[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75831

Válido por 58 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 3 1 0 C S K J G 6 J



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2107310CSKJG6J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2107310CSKJG6J

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23017905

NÚMERO DE FICHA: 75831

SOLICITANTE: VISCAINO JARA ELENA ISABEL - 1309344230

BENEFICIARIO: VIZCAINO JARA ELENA ISABEL - 1309344230

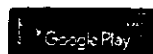
FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-28 17:27:11

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-08-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 062023-095289

Manta, jueves 29 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1706353875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1961657Q8W2GS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ALCALDÍA CIUDADANA Derrotar a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1961657Q8W2GS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1961657Q8W2GS

NÚMERO: 062023-095289

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

BENEFICIARIO(A): VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1706353875

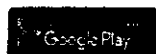
FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-29 15:37:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-29

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
 Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-095727

N° ELECTRÓNICO : 227745



Fecha: 2023-07-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-100-000

Ubicado en: SECTOR PUNTA LA BARCA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 581.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706353875	VELA VALLEJO-FAUSTO GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,260.00

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196605507K9GD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-06 13:02:40

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196636T7RTRTZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 196636T7RTRTZ

NÚMERO: 072023-095758

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

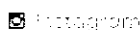
SOLICITANTE: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

CLAVE CATASTRAL: 4-13-08-100-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-06 15:48:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-08-05

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 072023-095758

Manta, jueves 06 julio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-100-000 perteneciente a VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO con C.C. 1706353875 ubicada en SECTOR PUNTA LA BARCA BARRIO PUNTA DE BARCA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,260.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALÁS POR LA CUANTIA DE \$57,000.00 CINCUENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196636T7RTRTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

196605507K9GD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 196605507K9GD

NÚMERO: 072023-095727

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1706353875

CLAVE CATASTRAL: 41308100000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-26 11:13:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución: 06/07/2023



TITULO DE CREDITO #: T/2023/165694
DE ALCABALAS

Fecha: 06/07/2023

Por: 627.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-157895

Tradente-Vendedor: VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Identificación: 1706353875 **Teléfono:**

Correo: g.vela.v@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: RUEDA MENDOZA KEYLA FABIOLA

Identificación: 1312420464 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/04/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-08-100-000	23,260.00	581.50	SECTORPUNTALABARCA	57,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	570.00	114.00	0.00	456.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	171.00	0.00	0.00	171.00
Total=>		741.00	114.00	0.00	627.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			114.00
Total=>				114.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-157895

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-157895

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/165694

TRANSACCIÓN: 001036/003203

FECHA: 2023-07-06

VALOR PAGADO: \$ 627.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/165694	DE ALCABALAS	\$ 456.00
T/2023/165694	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 171.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469145

Contribuyente
VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

Identificación
17xxxxxxx5

Control
000003251



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-06-29

Expiración 2023-07-29

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-08-100-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-29 11:15:10 con forma(s) de pago: TARJETA
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000433283

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

VELA VALLEJO FAUSTO GONZALO

17xxxxxxx5

000038104

433283

Contribución Predial

Clave Catastral

4-13-08-100-000

Avalúo

\$23260.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2023

Anual

Contribución Predial

\$3.49

\$0.00

\$3.49

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-29 11:13:26 con forma(s) de pago: TARJETA

Total a Pagar

\$3.49

Valor Pagado

\$3.49

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES

al protocolo de esta Notaria la presente escribo
de todo lo cual DOY FE.-



[Signature]

FAUSTO GONZALO VELA VALLEJO
C.C.# 170635387-5



[Signature]

CONSUELO PIEDAD VELASTEGUI RODRIGUEZ
C.C.# 170756890-1



[Signature]

KEYLA FABIOLA RUEDA MENDOZA
C.C.# 131242046-4



[Signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2023-13-08-001-P.01514.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

