

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 63

Número de Repertorio: 97

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 63 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313154823	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	COMPRADOR
1303967804	GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057503000	75956	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 05 enero 2023

Fecha generación: jueves, 05 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 1 5 7 1 Q Q H I Z D U





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO,
A FAVOR DEL SEÑOR JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA.-

CUANTIA: \$.60.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02176

AUTORIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066904



20221308002P02176



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P02176					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (8:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303967804	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313154823	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02176
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (8:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/75956 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/vs-792214
OBSERVACIÓN:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-222-805-35667

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257211 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000066904

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02176

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO, A FAVOR DEL SEÑOR JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA.-

CUANTIA: \$.60.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve seis siete ocho cero guión cuatro**, quien declara ser de estado civil divorciada, de Ocupación Comerciante, de cincuenta y nueve años de edad, domiciliada en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0961332506, correo electrónico rocketdown1@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA**, portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco cuatro ocho dos guión tres**, de Ocupación Productor de Plataformas Digitales Independiente, de treinta y dos años de edad, domiciliado en la Urbanización Manta Tennis Vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono número 0969262689, correo electrónico jeffersonrescal@hotmail.com, de estado civil casado, con Capitulaciones Matrimoniales celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dos de Octubre del dos mil veinte, misma que se adjunta como habilitante, por lo que comparece por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, **con** parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0961332514 - 0961332513
patricia.mendoza@hotmail.com



examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte la señora **SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve seis siete ocho cero guión cuatro**, de estado civil divorciada, de Ocupación Comerciante, de cincuenta y nueve años de edad, domiciliada en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0961332506, correo electrónico rocketdown1@hotmail.com; por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno cinco cuatro ocho dos guión tres**, de Ocupación Productor de Plataformas Digitales Independiente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

de treinta y un años de edad, de estado civil casado, con la señora **HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ**, con Capitulaciones Matrimoniales celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dos de Octubre del dos mil veinte, misma que se adjunta como habilitante, por sus propios y personales derechos a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha diez de Mayo del dos mil veintiuno consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Abril del dos mil veintiuno, en la que los señores LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS Y JOSE LUIS CEVALLOS, dan en venta a favor de la señora **SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO**, de estado civil casada, adquiriendo dicho terreno con disolución de la sociedad conyugal, terreno ubicado en el 1/



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS
TELÉFONOS 094257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



Sector La Cumbre entre calle pública H y avenida E de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros treinta y ocho centímetros (10,38m) partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho más veinticinco metros (25.00m) más doce metros (12.00m) más tres metros setenta y seis centímetros (3.76m) más más tres metros setenta y seis centímetros (3.76m) más once metros noventa y ocho centímetros (11.98m) siguiendo su trazado con calle pública H. **ATRÁS** treinta y un metros setenta y siete centímetros (31,37m) partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho más treinta y dos metros veintisiete centímetros (32.27m) más dieciocho metros veintitrés centímetros (18.23m) siguiendo su trazado con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. **DERECHO** cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros (55,63m) lindera con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. **IZQUIERDO** ochenta y dos metros cero un centímetros (82,01m) lindera con calle planificada. Área Total **CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000,00 m²)**. En esta escritura la señora **SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO**, adquirió este terreno en su estado civil de casada, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Disolución de la Sociedad Conyugal que en virtud del matrimonio se constituyó con el señor **CARLOS ALBERTO ORTIZ VELIZ**, tal como consta al margen de la inscripción de matrimonio misma que se adjunta como habilitante en copia certificada; **b)** De conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, terreno ubicado en el Sector La Cumbre entre calle pública H y avenida E de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros treinta y ocho centímetros (10,38m) partiendo desde el costado



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION DE CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 064257214 - 052821583
p.mendoza@manta.ec



izquierdo hacia el costado derecho más veinticinco metros (25.00m) más doce metros (12.00m) más tres metros setenta y seis centímetros (3.76m) más tres metros setenta y seis centímetros (3.76m) más once metros noventa y ocho centímetros (11.98m) siguiendo su trazado con calle pública H. **ATRÁS** treinta y un metros setenta y siete centímetros (31,37m) partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho más treinta y dos metros veintisiete centímetros (32.27m) más dieciocho metros veintitrés centímetros (18.23m) siguiendo su trazado con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. **DERECHO** cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros (55,63m) lindera con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. **IZQUIERDO** ochenta y dos metros cero un centímetros (82,01m) lindera con calle planificada. Área Total **CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000,00 m2).** - **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SESENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que el comprador declara haberlos cancelados con anterioridad a la vendedora, mediante depósitos a la cuenta de ahorros No. 3810863306, los mismos que se describen

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

a continuación: El dieciocho de Agosto del dos mil veintidós la cantidad de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** El dieciocho de Agosto del dos mil veintidós la cantidad de **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** El veintidós de Agosto del dos mil veintidós la cantidad de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** El treinta y uno de Agosto del dos mil veintidós la cantidad de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** El uno de Septiembre del dos mil veintidós la cantidad de **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** y por lo tanto la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. Además la vendedora manifiesta que renuncia a presentar acciones por lesión enorme, por la diferencia que existe entre el precio de venta y el Avalúo Municipal del inmueble.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: (016) 214 4052622583
pmendoza@notmab.com



entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y podrán ser notificados en sus domicilios la parte vendedora en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0961332506, correo electrónico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS 4
TELÉFONOS: 0994257244 - 052622583
pmendoza@hotmail.com



rocketdown1@hotmail.com; y, la parte compradora en la Urbanización Manta Tennis Vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, teléfono número 0969262689, correo electrónico jeffersonrescata@hotmail.com.-

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADO) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 3

Elaborado R.M.S.P.



SARAGOZA ISABEL GARCIA MARCILLO

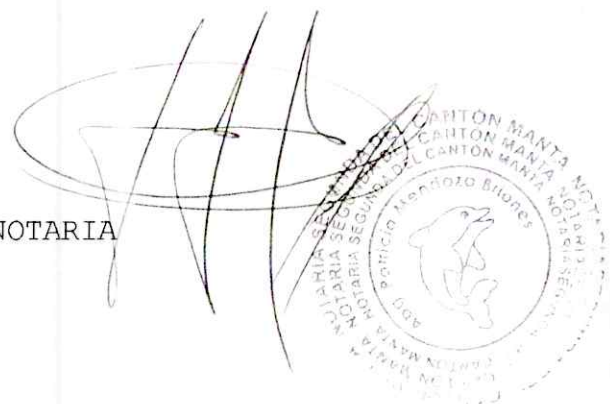
C.C.No. 130396780-4



JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA

C.C.No. 1313154823

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75956

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038624
Certifico hasta el día 2022-12-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057503000
Fecha de Apertura: lunes, 10 mayo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA CUMBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Área a desmembrar a favor de la señora Saragoza Isabel García Marcillo, ubicado en el Sector La Cumbre entre calle pública H y avenida E de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Área Total: 5.000,00 m2.

Frente: 10,38m partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho + 25.00m + 12.00m + 3.76m + 3.76m + 11.98m siguiendo su trazado con calle pública H.

Atras: 31,37m partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho + 32.27m + 18.23m siguiendo su trazado con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza.

Derecho: 55,63m lindera con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza.

Izquierdo: 82,01m lindera con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	911 lunes, 10 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis

Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Septima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680.34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Área que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m2 y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
*PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
*PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 10 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA Mediante el presente instrumento el señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por los derechos que representa de la señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega como habilitante, que los nombres correctos son ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA y no ROSSANA CEVALLOS MENDOZA y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. Los vendedores mediante poder Especial otorgado al señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según aprobación de subdivisión con el numero SU-042021-000133, y según autorización con el número AU-042021-000245, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-Manta. Área a desmembrar a favor de la señora Saragoza Isabel Garcia Marcillo, ubicado en el Sector La Cumbre entre calle pública H y avenida E de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10,38m partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho + 25.00m + 12.00m + 3.76m + 3.76m + 11.98m siguiendo su trazado con calle pública H. Por Atrás: 31,37m partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho + 32.27m + 18.23m siguiendo su trazado con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. Por el Costado Izquierdo: 82,01m lindera con calle planificada. Por el Costado Derecho: 55,63m lindera con área a fraccionar a favor de hermanos Cevallos Mendoza. Área Total: 5.000,00 m2. Comparece el señor William Lizandro Ortiz Garcia por los derechos que representa de la señora Saragoza Isabel Garcia Marcillo, a través de poder general. La señora Saragoza Isabel Garcia Marcillo comparece con su estado civil de casada pero con Disolución de la sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL	CASADO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR CEVALLOS ADRIANA VERONICA
VENDEDOR CEVALLOS ALEX VICTOR
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA MATILDE
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA LETICIA
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA IRENE
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

CASADO(A)
SOLTERO(A)
VIUDO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 2
Número de Inscripciones: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038624 certifico hasta el día 2022-12-14, la Ficha Registral Número: 75956.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (ay)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
deparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 75956

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

283159WMIGOW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 283159WMIGOW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22038824

NÚMERO DE FICHA: 75858

SOLICITANTE: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL - 1303967804

BENEFICIARIO: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL - 1303967804

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-14 09:01:51

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-12 00:00:00





N° 122022-081684

Manta, miércoles 14 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL** con cédula de ciudadanía No **1303967804**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182494IB1A1UC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



182494IB1A1UC



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182494IB1A1UC

NÚMERO: 122022-081684

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

BENEFICIARIO(A): GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

CDPULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303967804

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-14 09:10:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-14





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-065255

N° ELECTRÓNICO : 219150

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-75-03-000

Ubicado en: SECTOR LA CUMBRE ENTRE CALLE PUBLICA H Y AVENIDA E

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303967804	GARCIA MARCILLO-SARAGOZA ISABEL

• CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 553,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

• AVALÚO TOTAL: 553,500.00

SON: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165914E86CQUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-27 11:55:28



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

165914E86CQUA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 165914E86CQUA

NÚMERO: 052022-065255

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

CÓDULA DEL BENEFICIARIO(A): 4303967804

CLAVE CATASTRAL: 3057503000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-05-20 18:52:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Nº 122022-081764

Manta, miércoles 14 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-75-03-000 perteneciente a GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL con C.C. 1303967804 ubicada en SECTOR LA CUMBRE ENTRE CALLE PUBLICA H Y AVENIDA E BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$553,500.00 QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182575PTJAGNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/090274
DE ALCABALAS

Fecha: 23/08/2022

Por: 4,981.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

Identificación: 1303967804

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL

Identificación: 1313154823

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA ART 533 DELL COOTAD ULTIMA ESCRITURA AÑO 2021

VE-792214



PREDIO: Fecha adquisición: 25/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-05-75-03-000

553,500.00

5000.00

SECTOR LACUMBRE ENTRE CALLE PUBLICA HY AVENIDA E

Precio de Venta

553,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	5.535.00	2.214.00	0.00	3.321.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1.660.50	0.00	0.00	1.660.50
Total=>		7,195.50	2,214.00	0.00	4,981.50

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			2.214.00
Total=>				2,214.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

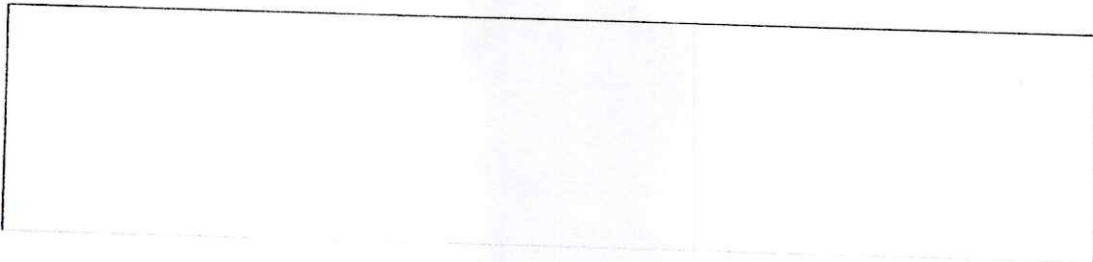
Buscar



NOTIFICACION BANCO PICHINCHA

banco@pichincha.com

Usted



Fecha: MIÉRCOLES, 28 DE DICIEMBRE DE 2022 16:32

Transferencia Interbancaria

Gobierno Provincial de Manabí

La transferencia se realizó con éxito.

Detalle

Cuenta de origen:	XXXXXX3847
Banco destino:	BANECUADOR B.P.
Cuenta acreditada:	XXXXXX1674
Nombre ordenante:	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL
Identificación beneficiario:	1305798686001
Monto:	USD 55.35
Fecha:	28/12/2022
Documento:	56735791

Si no has solicitado este servicio, repórtalo a nuestra Banca Telefónica al (02)2999 999.

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,
Banco Pichincha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

~~Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador~~

Factura: 001-002-000056036

20201308001P02098



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02098						
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313154823	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	RUPERTI LOPEZ HELEN YERITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310450430	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P02098
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:40)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	01	P	02098
------	----	----	----	---	-------

CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE OTORGAN LOS SEÑORES:
JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA Y HELEN YERITZA RUPERTI
LOPEZ. -

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos de Octubre del año dos mil veinte, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen los señores: JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, cuatro, ocho, dos, tres, de estado civil soltero, teléfono 0969262689, correo electrónico rocketdown1@hotmail.com, domiciliado en la Urbanización Luxor de esta ciudad de Manta y HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, cero, cuatro, tres, cero, teléfono 0982281689, correo electrónico hyruperti95@gmail.com, de estado civil soltera, domiciliada en la calle 13 y avenida 11 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad, ciudadanía y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de CAPITULACION MATRIMONIAL, ambos hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de CAPITULACION MATRIMONIAL, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, el señor JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, cuatro, ocho, dos, tres, de estado civil soltero y HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, cero, cuatro, tres, cero, de estado civil soltera, legalmente capaces; quienes libre y voluntariamente



convienen en celebrar el presente contrato de capitulaciones matrimoniales. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) Los comparecientes contraerán en lo posterior matrimonio civil. DOS) La señora HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ, no posee bienes de ninguna naturaleza; y, TRES) El señor JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA, es propietario de los siguientes bienes: 1) Lote de terreno ubicado en el sitio San Juan, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie 1.5032 Has. Con los siguientes medidas y linderos: Norte: camino público en 162.47 M Rumbo Siguiendo su trazado. Sur: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M Rumbo S 38° 52' 21" W. 128.01 M Rumbo S 85° 57' 11" W. Este: camino público en 15.30 M Rumbo siguiendo su trazado. Oeste: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M Rumbo N 26° 56' 51" W, libre de todo gravamen fue adquirido por medio de compraventa celebrada en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta el 17 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 16 de Octubre del 2018. 2) Lote de terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos, con una Sup. 0.5334 Has. Norte: Camino público en 162.47 M. R. Siguiendo su trazado. Sur: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M. R. S 38-52-21 W, en 128.01 M. R. S 85-57-11 W. Este: Camino Público en 15.30 M. R. Siguiendo su trazado. Oeste: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M. R. N 26-56-51 W, libre de todo gravamen fue adquirido por medio de compraventa celebrada en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta el 17 de septiembre del 2018 e inscrita en el

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 26 de Noviembre del 2018. 3) UN BIEN CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO NUMERO 21 DE LA URBANIZACION LUXOR, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Área total 152.19M2. Frente: 8.90metros lindera con calle interna, Atrás: 8.90metros lindera con Calle pública. Derecho: 17,10 metros lindera con lote 20. Izquierdo: 17,10 metros lindera con vereda vía acceso, libre de todo gravamen fue adquirido por medio de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta el 17 de Agosto del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 24 de Agosto del 2020. 4) vehículo con las siguientes características: MARCA: HONDA, CLASE: MOTOCICLETA; TIPO: TRAIL; AÑO: 2018, COLOR: BLANCO; MODELO: XR250 TORNADO; MOTOR: MD34EJ050342, CHASIS: 8CHMD3410JP300339, ORIGEN: ARGENTINA. 5) vehículo con las siguientes características: MARCA: CHEVROLET, CLASE: CAMIONETA; TIPO: DOBLE CABINA; AÑO: 2019, COLOR: ROJO; MODELO: D-MAX CRDI HIGH COUNTRY AC 3.0 CD; MOTOR: 4JU1TH3542, CHASIS: 3LBETFB3N7K0408070, ORIGEN: ECUADOR. 6) vehículo con las siguientes características: MARCA: HYUNDAI, CLASE: AUTOMOVIL; TIPO: SEDAN; AÑO: 2013, COLOR: CELESTE; MODELO: ELANTRA TM 1.6 4P 4X2; MOTOR: G4FGCU681631, CHASIS: KMHDG41CADU702725, ORIGEN: COREA DEL SUR. 7) vehículo con las siguientes características: MARCA: HONDA, CLASE: MOTOCICLETA; TIPO: CROSS; AÑO: 2020, COLOR: ROJO; MODELO: CRF450RX; MOTOR: PE07E7300267, CHASIS: JH2PE103XLK100221, ORIGEN: JAPON. 8) se ha

4

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE PIERRO URRESTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

realizado una Promesa de compraventa con el numero 20200901060P00963, en la Notaria Sexagésima del Cantón Guayaquil, en donde se manifiesta que le venden de los derechos y acciones hereditarias sobre: OFICINA A (T2) Planta sexto piso alto, ubicado en El Nivel +20,20 m. Edificio Manta Business Center Manta.- AREA cuarenta y seis, treinta (46,30) M2 AREA NETA cuarenta y seis, treinta (46.30) M2. Alícuotas cero, cero, cero treinta y siete por ciento (0,0037%) AREA TERRENO seis, setenta y nueve (6,79 M2) área común veintinueve cero ocho (29,08 m2). Área bruta setenta y cinco, treinta y ocho (75,38m).- BODEGA número diez. Subsuelo número uno. Ubicado en el nivel - tres, cero seis (-3.06m.) Del edificio Manta Business Center. AREA: 3.72 METROS CUADRADOS.- AREA NETA tres. Veintisiete (3.27 M2). Alícuota 0,0003 % Área de terreno cero, cincuenta y cinco (0,55 m2). Área común dos, treinta y seis (2,36 m2), Área Bruta cinco, sesenta y tres (5, 63 m2), ESTACIONAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE, SUBSUELO NÚMERO uno, ubicado en el Nivel - 3.06 m. Del Edificio Manta Business Center. AREA NETA (M2): catorce coma quince (14,15 m2.) ALICUOTA (%): 0,0011. AREA DE TERRENO (M2): dos coma tres (2,03.) AREA COMUN (M2) ocho coma sesenta y cinco (8,65.) AREA BRUTA (M2): 22,80. Por un valor de \$32.000 dólares. 9) se ha realizado una Promesa de compraventa con el numero 20201308006P01950, en la Notaria Sexta del Cantón Manta, en donde se manifiesta que le venden Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

CUADRADOS, CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (26.294,39 MTS), por un valor de \$114.800 dólares.

TERCERA.- CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Por todo lo expuesto los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan y aceptan: A.- Acogerse al Régimen de Capitulaciones Matrimoniales contempladas en lo que disponen los Artículos ciento cincuenta y siguientes del Código Civil vigente; B.- Es su voluntad que los bienes descritos en la cláusula anterior, NO PASEN A FORMAR PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FUTURA, del matrimonio a realizarse entre los señores JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA Y HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ, en consecuencia todas las rentas, ingresos, frutos o utilidades, provenientes de los bienes descritos serán a favor de cada uno de los propietarios, reservándose la tenencia, propiedad uso, y goce de los bienes mencionados, excluyéndolos del régimen económico matrimonial, así como también la facultad de administración y de libre disposición de los mismos; C.- El señor JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA, declara previo al matrimonio civil, que tiene deuda y obligación pendiente en las Promesas de Compraventas descritas en líneas anteriores, deuda que será cancelada en la misma forma que lo ha comprado en las promesas realizando el señor JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA, esto es con parte de su sueldo y/o remuneración mensual que percibe en la actualidad. D) Que es voluntad de los otorgantes que se excluyan todos los bienes y obligaciones adquiridas antes del matrimonio de la futura sociedad conyugal y pasen a formar parte del patrimonio individual y separado del futuro cónyuge JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

6

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIZERO URRESTA



ya sea como pasivo/activo. Por tanto, estos valores adeudados serán de su exclusiva propiedad, pudiendo disponerlos libremente sin la anuencia de su esposa. E) Cada compareciente puede adquirir obligaciones de manera individual sin la firma del cónyuge. F) los Señores seguirán administrando y disponiendo de sus inmuebles con plena capacidad civil como para disponer del suyo y le confiera el código civil a cada cónyuge. CUARTA: INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES: El incumplimiento del presente instrumento, en todas las cláusulas deja en libertad a cualquier de las partes a seguir acciones ya sean civiles o penales de acuerdo a las leyes del Estado que nos rige. legales QUINTA: REFERENCIA OBLIGATORIA. - Para la perfecta aplicación de las capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos mencionados en la cláusula anterior, principalmente en aquellos que tengan como fin la adquisición, enajenación o gravamen de bienes inmuebles, se hará referencia al lugar, fecha y demás datos de otorgamiento de estas capitulaciones matrimoniales. SEXTA: CUANTÍA. - La cuantía que se fija es INDETERMINADA. SEPTIMA: INSCRIPCION: Se tomará nota de esta escritura pública de capitulaciones matrimoniales, al margen de la partida de matrimonio que otorgue el señor Jefe de Registro Civil en el momento de celebrarse el matrimonio y posteriormente en el Registro de la Propiedad. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos públicos. Firmado por el Abogado Miguel Guévara Villacis, matrícula número 18-2007-42 DEL FORO DE

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

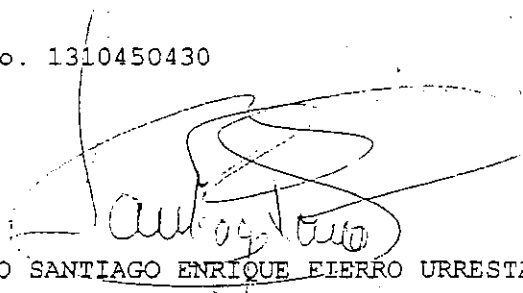
ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

JEFERSON DANIEL ORTIZ GARCIA

C.C. No. 1313154823

HELEN YERITZA RUPERTI LOPEZ

C.C. No. 1310450430


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1310450430

Nombres del ciudadano: RUPERTI LOPEZ HELEN YERITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUPERTI ORTIZ JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CALDERON MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2020

Emissor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 202-346-06272



202-346-06272

[Handwritten signature]

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDA.

Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

131045043-0

CIUDADANÍA
RUPERTI LOPEZ
HELEN YERITZA
MANTAZO
MANTA
MANTA
2017-01-27
2027-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

Y333302222

APellidos y Nombres del Padre
RUPERTI ORTIZ JULIO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ CALDERON MARIA LORENA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-01-27
Fecha de Expiración
2027-01-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
MANTAZO - MANTA

0079 F **0079 - 042** **1310450430**

RUPERTI LOPEZ HELEN YERITZA

MANTAZO
MANTA
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles... 2
Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



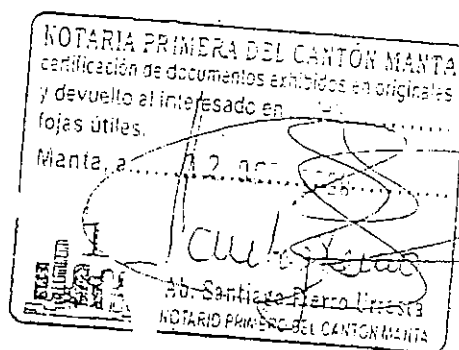
NOMBRE DEL PROPIETARIO ORTIZ GARCIA JEFFERSON DANIEL		
EL PASAPORTE / RUC 13214623	PROVINCIA MANABI	0044761
DOMICILIO LOMAS DEL PORVENIR		TELEFONO 052221725
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (NACIONALIDAD)	ANISTO DE OPERACION
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
ANALISIS 2017	VALOR MATRICULA 36.00	FECHA COMPRA
Cristian Delgado C.	DIGITADOR CAINTRIAGO	FECHA EMISION 24-ABR-2017
SYDM	LUGAR EMISION GAD MONTECRISTI - MANABI	FECHA CADUCA 23-ABR-2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI			
PLACA ACTUAL MBB5866	PLACA ANTERIOR FACTURA	AÑO 2017	
NÚMERO VEHICULO KVA-001CA0J0C2715	NÚMERO MOTOR G4F00J581531	RANV LCPH 101255647	
MARCA HYUNDAI	MODELO ELANTRA IV 1.6 4P 4X2	CLASIFICACION 1602	AÑO MODELO 2013
CLASE DE VEHICULO AUTOMOVIL	TIPO DE VEHICULO SEDAN	PASAJEROS 5	TONELADAS 1
PAIS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERIA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (< 3.5 T)
COLOR 1 CELESTE	COLOR 2 CELESTE	ORTOPEDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA	
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...	
hojas útiles	02
Manta, a...	...
Ab. Santiago Fierro Lloresta	
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Manabí

 REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMILLO MATRÍCULA VEHICULAR				NOMBRE DEL PROPIETARIO ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL		
PLACA ACTUAL MBE5447	PLACA ANTERIOR MBE5447	AÑO 2019		CL/PASAPORTE/RUC 1313154873	PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN MANABÍ
NÚMERO VIN (CHASIS) ALBET3H7K64D8670	NÚMERO MOTOR 4J11TH3542	PARRY/CPH B7740122485		DOMICILIO LOMAS DEL PORVENIR		TELÉFONO 052521725
MARCA CHEVROLET	MODELO 0-MAX CRDI HIGH COUNTRY AC 3.0 CD	CILINDRAJE 2999	AÑO MODELO 2019	CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACION
CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA	TIPO DE VEHÍCULO DOBLE CABINA	PASAJEROS 5	TORRELLAS 1.25	OPERADORA DE TRANSPORTE		OSCO
PAÍS DE ORIGEN ECUADOR	CONSTRUCCIÓN DIE	CARROCERÍA NET	TIPO DE PESO LEVANTADO (de 3.5 T)	AVANZO 32550	VALOR MATRÍCULA 36.00	FECHA COMPRA
COLOR 1 ROJO	COLOR 2	OPTOPESADO	REMARKADO NO	FORMA RESPONSABLE	DIRIGIDOR JCEVALLOS	FECHA EMISIÓN 13-OCT-2019
OBSERVACIONES				LUGAR EMISIÓN GEO JARAMILLO	FECHA CADUCA 13-OCT-2024	





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
4332007

PLACA ACTUAL IY930H	PLACA ANTERIOR ITE33H	AÑO 2019	
NÚMERO VIN (CHASIS) XC HUB3416 P30033H	NÚMERO MOTOR MOJ-E050342	PAÍS DE ORIGEN ARGENTINA	
MARCA HONDA	MODELO XR250 TORNADO	CILINDRAJE 250	CLASIFICACIÓN 150
CLASE DE VEHÍCULO MOTOCICLETA	TIPO DE VEHÍCULO TRAIL	PASAJEROS 2	COMBUSTIBLE GAS
PAÍS DE ORIGEN ARGENTINA	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA 150T	TIPO DE PISO ANTICUADO
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2	OTRO PASEO	REMAQUILADO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO
ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL

PROPIETARIO ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	PROXIMO 0067884
COMERCIO DEPARTAMENTO	TELÉFONO 0995555555
TIPO DE TRANSFERENCIA COMPRAS	AMBITO DE OPERACION COMPRAS
OPERADOR DE TRANSFERENCIA	CIUDAD
FECHA DE EMISION	FECHA CONTRATO
FECHA DE EMISION	FECHA DE EMISION
LUGAR DE EMISION CANTON MANTA	FECHA CADUCA 10-02-2024

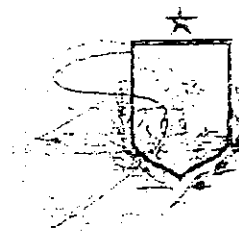
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 2019

[Firma]
Ab. Santiago Ferro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
73999

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007922
Certifico hasta el día 2020-09-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1152921000
Fecha de Apertura: martes, 23 julio 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 21 URBANIZACION LUXOR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: UN BIEN CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO NUMERO 21 DE LA URBANIZACION LUXOR, Ubicada en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Area total 152.19M2.

Frente: 8,90metros lindera con calle interna

Atras: 8,90metros lindera con Calle publica

Derecho: 17,70metros lindera con lote 20,

Izquierdo: 17,10metros lindera con vereda via acceso

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2930 lunes, 10 septiembre 2018	77557	77563
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	29 lunes, 10 agosto 2018	-	-
PLANOS	AMPLIACION	34 lunes, 30 septiembre 2019	1	1
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	33 lunes, 30 septiembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928 lunes, 24 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

(1 / 5) COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SENTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de: 5296.91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ PAUL DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5185	martes, 10 julio 2019	57438	57464
COMPRA VENTA	5329	miércoles, 17 octubre 2018	50679	50722

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS
(2 / 3) OFICIOS RECIBIDOS

Inscrito el: lunes, 25 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION. Oficio No. MTA-2019-SCG&GD-558. Resolución No. MTA-2019-ALC-058. Resuelve Aprobar el Proyecto de la Urbanización Luxor de propiedad de los señores Paul Danilo Andrade Vélez y María Eugenia Herrera Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 59

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5155

Folio Final: 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

(3 / 5) PLANOS

Inscrito el: lunes, 30 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Alcance a la Protocolización de Planos de la Urbanización LUXOR, perteneciente al Arq. Paul Danilo Andrade Vélez Acta Entrega y Recepción 11 de Septiembre del 2019 mediante Resolución Ejecutiva MTA-2019-ALC. La Urbanización Luxor, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth Area Verde y/o Comunal No. 1: 622,21 M2 Lotes en garantía lote No. 7: 152,19M2, Lote 8: 152,19M2, Lote 9: 152,19M2, Lote No. 10: 152,19M2, y Lote No. 11: 152,19M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5895

Folio Final: 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

(4 / 5) PLANOS

Inscrito el: lunes, 30 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de la Urbanización Luxor de propiedad de Arq. Paul Danilo Andrade Vélez y Sra. María Eugenia Herrera Miranda. Documentos emitidos por el GAD de Manta Se adjunta No. de Ficha 65064, lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Resolución Ejecutiva MTA-2019-ALC-052, de Aprobación de la Urbanización "LUXOR" OF. MTA.2019-SCG&gd-558 Manta, Agosto 19 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5895

Folio Final: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

(5 / 5) COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 24 agosto 2020

Número de Inscripción : 1026

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2173

Folio Final: 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote 21 de la Urbanización LUXOR, UN BIEN CONSISTENTE EN EL LOTE DE TERRENO NUMERO 21 DE LA URSANIZACION LUXOR, ubicado en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE 8.90metros lindera con calle interna, LATERAL IZQUIERDO 17.10metros lindera con vereda via acceso, LATERAL DERECHO 17.10metros lindera con lote 20, ATRAS: 8.90metros lindera con Calle publica Area total 152.19M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ GARCIA JEFFERSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE VELEZ PAUL DANILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUEVARA VILLACIS MIGUEL JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007532 certifico hasta el día 2020-09-30, la Ficha Registral Numero: 70099.

Este documento está firmado electrónicamente

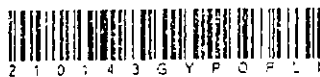
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepc que se
diere un troposo de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.na.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CSV)





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

24390



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007922
Certifico hasta el día 2020-09-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030715000
Fecha de Apertura: lunes, 04 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos, con una Sup. 0.5334 Has.

Norte: Camino público en 162.47 M. R. Siguiendo su trazado

Sur: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M. R.S 38-52-21 W, en 125.01 M.R.S 55-57-11 W.

Este: Camino Público en 15.30 M. R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M.R.N 25-55-51 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2399 lunes, 04 octubre 2010	41839	41850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3827 lunes, 26 noviembre 2018	102971	102985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2009

Fecha Resolución: miércoles, 14 enero 2009

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación de predio en el Sector San Juan De Manta, del Cantón y Parroquia Manta, con una Superficie de 0.5334 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2399

Folio Inicial: 41839

Número de Repertorio: 5460

Folio Final : 41839

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3827

Folio Inicial: 102971

Número de Repertorio: 7607

Folio Final : 102971

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector San Juan de Manta, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. NORTE: Camino público en 162.47 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M. R. S 38-52-21 W. en 123.01 M. R. S 85-57-11 W. ESTE: Camino Público en 15.30 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 35.19 M. R. N 26-56-51 W. con una Sup. 0.5334 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANA
VENDEDOR	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPR VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-30

Elaborado por Servicio en línea

Atención de : GUEVARA VILLACIS MIGUEL JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007922 certifico hasta el día 2020-09-30, la Ficha Registral Número: 14390.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepc que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 4 5 A S F J G X 0





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

53690



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007922
Certifico hasta el día 2020-09-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5031501000
Fecha de Apertura: lunes, 19 octubre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el sitio San Juan, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie 1.5032 Has. Con los siguientes medidas y linderos:
Norte: camino publico en 182.47 M Rumbo Siguiendo su trazado.
Sur: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M Rumbo S 33° 52' 21" W. 128.01 M Rumbo S 33° 57' 11" W.
Este: camino publico en 15.30 M Rumbo siguiendo su trazado.
Oeste: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M Rumbo N 26° 56' 51" W.
SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3536 lunes, 19 octubre 2015	75346	75355
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3370 martes, 16 octubre 2018	90160	90174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2005

Fecha Resolución: viernes, 15 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sector San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie 1.5032Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3370 Folio Inicial: 90160
Número de Repertorio: 6944 Folio Final : 90160

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, Superficie 1.5032 Has. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE: camino publico en 152.47 M Rumbo Siguiendo su trazado. SUR: Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M Rumbo S 36° 52' 21" W. 128.01 M Rumbo S 85° 57' 11" W. ESTE: camino publico en 15.30 M Rumbo siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M Rumbo N 26° 55' 51" W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ GARCIA JEFFERSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANA
VENDEDOR	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3536	lunes, 12 octubre 2018	75345	75355

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2020-09-30

Es copiado por Servicio en línea

Emisión de: GUEVARA VILLACIS MIGUEL JAVIER

Forme a la Orden de Trabajo: WEB-10007922 certifico hasta el día 2020-09-30, la Ficha Registral Número: 50660.

Este documento está firmado electrónicamente

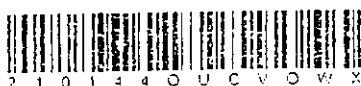
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Excepto que se
ciere un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropropietaria.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





REPÚBLICA DEL ECUADOR GAD MUNICIPAL CANTÓN MANTA MATRÍCULA VEHICULAR			
PLACA ACTUAL JE032P	PLACA ANTERIOR JE032P	2020	
NÚMERO YIM (254300) JCOPE100DLX100221	NÚMERO MOTOR PEJ7ET300267	RUMY/CPN G32480528	
MARKA HONDA	MODELO CRF150RX	CILINDROS 450	ALOMARQUEADO B210
CLASE DE VEHÍCULO MOTOCICLETA	TIPO DE VEHÍCULO CROSS	PASAJEROS 2	TORRELLAS 180
PAÍS DE ORIGEN JAPÓN	COMBUSTIBLE GAS	CARROCEÑO MET	TIPO DE PISO LIVIANO (P. 1.5)
COLOR 1 ROJO	COLOR 2	CATEMPECADO	REMANECIDO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL		
C.I. / PASAPORTE / RUC 1312154323	PROVINCIA MORONA	CANTÓN MANTA
DOMICILIO LOMAS DEL PORVENIR		TELÉFONO 0523211724
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE/MODALIDAD	ASIENTO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		CLASE
VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA	
FECHA EMISIÓN 15-SEP-2020	LUGAR EMISIÓN GAD MANTA	FECHA CADUCA 15-SEP-2025

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles:
Manta, a
Ab. Santiago Pizarro Urzúa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS



AB. GUEVARA VILLACIS MIGUEL JAVIER

Matricula No: 18-2007-42
Cédula No: 1600324380
Fecha de inscripción: 05/07/2010
Matricula anterior: 3763 CAM
Tipo de sangre: O+

Firma





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313154823

Nombres del ciudadano: ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ VELEZ CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANT.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 200-346-06225



200-346-06225

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131315482-3

CEXULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ VELEZ CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MARCELLO SARAGOZA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-27
FECHA DE EXPIRACION
2027-04-27

CENTRO CALLE DE VOTACION
11 MARZO 2018

0050 M 0050 - 096 1313154823

ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL
MANABI
MANTA
TARQUI

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación.
Manta: 30/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
constatación de fojas en los originales
y devueltos al interesado en
fojas originales.
Manta,
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130901P02098.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Transferencia exitosa

Has transferido

\$15,000.00

De la cuenta:

AHORROS

A la cuenta:

381086XXXX

Beneficiario:

Garcia Marcillo Sar...

Banco destino:

Banco Pichincha

Email:

Fecha:

18 ago. 2022

Nro. Comprobante:

32276628

Compartir comprobante 

Ver tu saldo actual 

Realizar otra transferencia

[Regresar al inicio](#)




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Transferencia exitosa

Has transferido

\$10,000.00

De la cuenta:

CTE5545

A la cuenta:

381086XXXX

Beneficiario:

García Marcillo Sar...

Banco destino:

Banco Pichincha

Email:

Fecha:

18 ago. 2022

Nro. Comprobante:

32667389

Compartir comprobante 

Ver tu saldo actual 

Realizar otra transferencia

Regresar al inicio



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Transferencia exitosa ✓

Has transferido

\$15,000.00

De la cuenta:

CTE5545

A la cuenta:

381086XXXX

Beneficiario:

Garcia Marcillo Sar...

Banco destino:

Banco Pichincha

Email:

Fecha:

22 ago. 2022

Nro. Comprobante:

139732096

Compartir comprobante

Ver tu saldo actual

Realizar otra transferencia

Regresar al inicio



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Transferencia exitosa

Has transferido

\$15,000.00

De la cuenta:

AHORROS

A la cuenta:

381086XXXX

Beneficiario:

Garcia Marcillo Sar...

Banco destino:

Banco Pichincha

Email:

Fecha:

31 ago. 2022

Nro. Comprobante:

42385282

Compartir comprobante 

Ver tu saldo actual 

Realizar otra transferencia

Regresar al inicio




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Transferencia exitosa

Has transferido

\$5,000.00

De la cuenta:

AHORROS

A la cuenta:

381086XXXX

Beneficiario:

Garcia Marcillo Sar...

Banco destino:

Banco Pichincha

Email:

Fecha:

01 sept. 2022

Nro. Comprobante:

14378685

Compartir comprobante 

Ver tu saldo actual 

Realizar otra transferencia

Regresar al inicio




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303967804

Nombres del ciudadano: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA PONCE HIPOLITO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEPEDA ROSA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-810-66616



224-810-66616

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA PONCE RUPERTO ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DEPEDA ROSA BLANCA
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO
 CODIGO DACTILAR
 V03348324
 TIPO SANGRE
 B+
 DONANTE
 ABO. 1303967804
 DIRECTOR GENERAL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 16 JUL 2022
 I<ECU0304392504<<<<<1303967804
 6211084F3207165ECU<NO<DONANTE0
 GARCIA<MARCILLO<<SARAGOZA<ISAB

CEDULA DE IDENTIDAD
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CONSERVACION - ECUADOR
 APELLIDOS
 GARCIA
 NOMBRES
 MARCILLO
 NOMBRES
 SARAGOZA ISABEL
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 05 NOV 1962
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI JIPIJAPA
 JIPIJAPA
 FIRMA DEL TITULAR
 SEXO
 MUJER
 NO DOCUMENTO
 030439250
 FECHA DE VENCIMIENTO
 16 JUL 2022
 NÚMERO
 322428
 NÚMERO
 1303967804



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 SECCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1
 IDENTIFICACION 0031 FEMENINO
 GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta

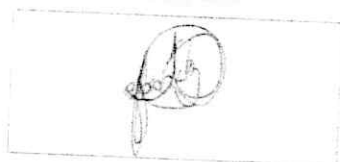
POR FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta..... 16/07/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313154823

Nombres del ciudadano: ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PRODUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUPERTI LOPEZ HELEN YERITZA

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Datos del Padre: ORTIZ VELEZ CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 228-811-25954



228-811-25954

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

BACHILLERATO **PRODUCTOR**
ORTIZ VELEZ CARLOS ALBERTO
GARCIA MARCILLO SARAGOZA ISABEL
MANTA
2020-10-19
2030-10-19

E13030222

000707130

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CIUDADANO
ORTIZ GARCIA
JEFERSON DANIEL
MANABI
MANTA
MANTA
 1390-07-04
 R.N.S. ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
HELEN YERITZA
RUPERTI LOPEZ

131315482-3

131315482-3

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
ABTA NÚ 0058 MASCULINO

ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL
44154810
1313154823

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

NOY FE: Que las presentadas
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles anverso
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta 30/07/22

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P02176.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

