

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 658**

**Número de Repertorio: 1452**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 658 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310847601	SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER	COMPRADOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251004000	75742	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251264000	66448	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de abril de 2021





Factura: 002-002-000042676



20211308004P00351

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00351					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ABRIL DEL 2021, (13:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847601	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9315.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR  
LOS CÓNYUGES SEÑORA YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS Y  
JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA. A FAVOR DEL SEÑOR  
WILLIAMS ALEXANDER SALTOS AVILES. CUANTÍA: NUEVE MIL  
TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.....

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
8 cinco de Abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ  
9 VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus  
10 propios y personales derechos los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS,  
11 de profesión Licenciada en Terapia Ocupacional y señor JOHAN FILIBERTO ALAVA  
12 MOREIRA, de profesión Ingeniero, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por la otra, el  
13 señor WILLIAMS ALEXANDER SALTOS AVILES, de estado civil soltero, de ocupación  
14 estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste  
15 cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
16 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de  
17 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta  
18 y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
19 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
20 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,  
21 que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
22 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y  
23 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
24 textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sírvase  
25 incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:  
26 PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato, por una  
27 parte en calidad de Vendedores los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON  
28 LUCAS Y SEÑOR JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA; y, por otra parte en calidad de



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Comprador el señor WILLIAMS ALEXANDER SALTOS AVILES, por sus propios y  
2 personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los  
3 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta  
4 ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-  
5 ANTECEDENTES.- a) Los Vendedores, adquirieron un lote de terreno de un lote de  
6 terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del  
7 cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: ochenta  
8 metros y lindera con calle planificada. Atrás: Los mismos ochenta metros y lindera con  
9 actual calle pública dejada por el propietario. Derecho: Sesenta y ocho metros y lindera  
10 con calle planificada. Izquierdo: los mismos sesenta y ocho metros y lindera con actual  
11 calle pública dejada por el propietario. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO MIL  
12 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE  
13 DECIMETROS CUADRADOS. Dos. Dos.- Este bien inmueble fue adquirido por COMPRA  
14 VENTA que le hiciera a los cónyuges Saldarriaga Cedeño Mariana Emperatriz y Velasco  
15 Samaniego Víctor Walberto, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el cinco de  
16 septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
17 Manta, el veintiséis de septiembre del dos mil dieciocho, bajo el número de inscripción Tres  
18 mil ciento cuarenta y ocho.- Dos. Tres.- El bien inmueble en referencia, se encuentra sin  
19 Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado por el Registrador de la  
20 Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. TERCERA.-  
21 COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, los Vendedores dan en venta y perpetua  
22 enajenación a favor del Comprador un lote de terreno que se desmembra del inmueble  
23 descrito en la cláusula anterior ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios  
24 Lote A- SEIS de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las  
25 siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros lindera con Avenida pública; POR ATRÁS: Diez  
26 metros lindera con área a desmembrar como Lote A-TRES a favor de Johan Álava  
27 Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lindera con área a desmembrar  
28 como Lote A-CINCO a favor de Marcelo Morales Morales, y POR EL COSTADO

*Felipe Martínez Vera*  
Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 IZQUIERDO: Quince metros lindera con área a desmembrar como Lote A-TRES a favor  
2 de Johan Álava Moreira. Con un área de Ciento cincuenta metros cuadrados. CUARTA.-  
3 PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de NUEVE  
4 MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,  
5 valor que EL COMPRADORA, paga a los VENDEDORES, declarando recibir a su entera  
6 satisfacción, por lo que los VENDEDORES no tienen reclamo alguno que hacer. QUINTA.-  
7 SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este  
8 contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
9 limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la  
10 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los  
11 VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo  
12 con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren a favor del  
13 COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de  
14 determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas,  
15 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales  
16 anexos del inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y  
17 gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el  
18 Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del COMPRADOR. OCTAVA.-  
19 AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para que por sí o por  
20 interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el  
21 Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes  
22 declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar  
23 hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán  
24 en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. LAS DE  
25 ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la  
26 perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado José  
27 Geovanny Cedeño Castaño, matrícula número: trece – dos mil diez – catorce. Sello.- Hasta  
28 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de



OTARÍA CUARTA  
CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
2 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el  
3 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
4 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

5  
6   
7 *Yessael Bailon L*  
8 YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

9 C.C. N° 131181084-8.

10 VENDEDORA.-

11  
12   
13 *Johan Filiberto Alava Moreira*  
14 JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA

15 C.C. N° 131273819-6.

16 VENDEDOR.-

17  
18   
19 *Williams Alexander Saltos Aviles*  
20 WILLIAMS ALEXANDER SALTOS AVILES

21 C.C. N° 131084760-1.

22 COMPRADOR.-

23  
24  
25   
26  
27  
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Bancuador B.P.  
 25/02/2021 04:00:06 OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CUENCA: 11810557107-4 (3) CTA CORRIENTE  
 RECAUDO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 VALOR: 06 RECAUDACION VARIOS  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo:  
 POR Efectivo:  
 TOTAL:  
 SUJETO /

BanEcuador  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000002756  
 Fecha: 25/02/2021 04:01:06

No. Autorización:  
 2502202101176818352000120565140000027562021160119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Bancuador  
 [Stamp]  
 [Stamp]

*[Handwritten Signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016428**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/01/2021

Por: 102.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/01/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-664701

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER.

Identificación: 1310847601

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-10-04-000	9315.00	150.00	LASINMEDIACIONESDEURBIRRIOSLOTEA6	9,315.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	93.15	18.63	0.00	74.52
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.95	0.00	0.00	27.95
<b>Total=&gt;</b>		<b>121.10</b>	<b>18.63</b>	<b>0.00</b>	<b>102.47</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016429**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/01/2021

Por: 45.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/01/2021

Contribuyente: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6795.0

VE-764701



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER.

Identificación: 1310847601

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/08/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-10-04-000	9315.00	150.00	LASINMEDIACIONESDEURBIRRIOSLOTEA6	9,315.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45.38	0.00	0.00	45.38
<b>Total=&gt;</b>		<b>45.38</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45.38</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,315.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,520.00
DIFERENCIA BRUTA	6,795.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,795.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	877.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,917.31
IMP. CAUSADO	44.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>45.38</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



N° 042021-031229

Manta, jueves 01 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-10-04-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-6 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,315.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 01 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131799MQJAZP6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022021-029182

Manta, martes 23 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129713FGKYXSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-042021-000230

Manta, jueves 01 abril 2021



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-6 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con avenida pública.

**ATRAS:** 10.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**Área total:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-10-04-000



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1246XUQP2PTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 042021-031220**

N° ELECTRÓNICO : 210057

**Fecha:** 2021-04-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-10-04-000

Ubicado en: LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOTE A-6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,315.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 9,315.00  
 SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131790DTQF0EO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-04-01 13:40:53**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-04-01

N° SU-042021-000125



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848**, con clave catastral #3-25-12-64-000 ubicado en LAS INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,432.37 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 5 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de septiembre del 2018. 5,432.37 m<sup>2</sup>)

**FRENTE:** 80.00 m - lindera con calle planificada.  
**ATRÁS:** 80.00 m - lindera con actual calle pública dejada por el propietario.  
**COSTADO DERECHO:** 68.00 m - lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 68.00 m - lindera con actual calle pública dejada por el propietario.  
**ÁREA TOTAL:** 5,432.37 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 634.67 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO ANCHUNDIA JUAN ALBERTO : 1,050.32 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10.01 m - lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 80.00 m - lindera con avenida pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado + giro hacia el costado derecho en 5.00m + giro hacia atrás en 15.00m lindera con área verde a favor del GAD Manta.  
**ÁREA TOTAL:** 1,050.32 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO DELGADO JOSE GABRIEL : 1,048.92 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 15.00 m - lindera con área verde a favor del GAD MANTA.  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia el costado izquierdo en 5.00m + giro hacia atrás en 50.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 65.00 m - lindera con vía pública planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 1,048.92 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO - BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN : 1,048.95 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 15.00 m - partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito Mero Mero.  
**COSTADO DERECHO:** 45.00 m - lindera con vía pública planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con avenida pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 10.00m lindera con área a desmembrar

como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales, luego continuando hacia atrás + 10.00m + giro hacia el costado izquierdo en 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de Williams Alexander Saltos Aviles + giro hacia atrás en 10.00m lindera con avenida pública.

**ÁREA TOTAL:** 1,048.95 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-10-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO MERO ANGELITO ALBERTO : 749.51 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 35.00 m - lindera con avenida pública.

**ATRAS:** 20.00 m - lindera con vía pública planificada.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor Johan Álava Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con calle pública + giro hacia el costado derecho en 15.00m + giro hacia atrás en 20.00m lindera con área verde a favor del GAD MANTA.

**ÁREA TOTAL:** 749.51 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-10-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORALES MORALES MARCELO VINICIO : 150.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con avenida pública.

**ATRAS:** 10.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-6 a favor de Williams Alexander Saltos Aviles.

**ÁREA TOTAL:** 150.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-10-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER : 150.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - lindera con avenida pública.

**ATRAS:** 10.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-5 a favor de Marcelo Morales Morales.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-3 a favor de Johan Álava Moreira.

**ÁREA TOTAL:** 150.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-10-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle pública.

**ATRAS:** 5.00 m - partiendo del vértice izquierdo hacia el derecho lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia + 15.00m lindera con área a desmembrar como Lote A-2 a favor de José Gabriel Mero Delgado.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - lindera con vía pública planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-1 a favor de Juan Mero Anchundia

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-03-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle pública.

**ATRAS:** 20.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito Mero Mero.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - lindera con área a desmembrar como Lote A-4 a favor de Angelito



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Mero Mero.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - lindera con vía pública planificada.

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-10-05-000



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración:** martes 29 junio 2021

156757A7XJLFW

Código Seguro de Verificación (CSV)



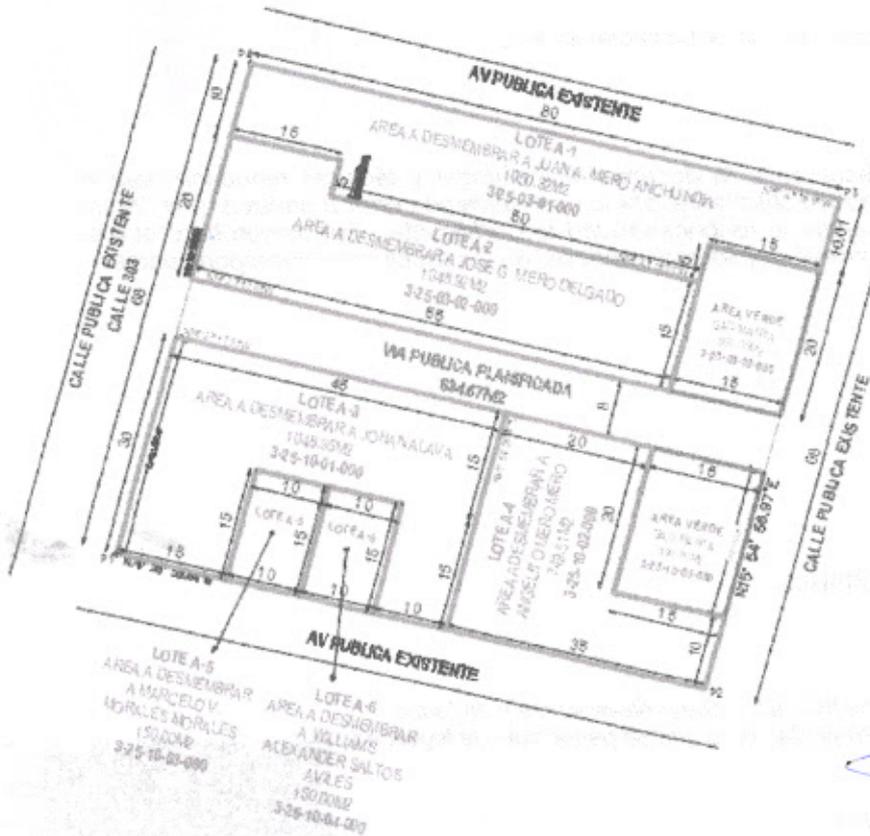
156757A7XJLFW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	8432.37M2
AREAS A DESMEMBRAR	4197.7M2
AREA VERDE CAD MANTA	600.00M2
VIA PLANIFICADA	834.87M2

COORDENADAS		
P#	X	Y
P1	530123.281	9891042.191
P2	530201.058	9891028.444
P3	530219.708	9891088.828
P4	530141.934	9891107.579

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA/  
DEL CANTÓN MANTA.**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO

## 000053955



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24843	2021/04/01 12:50	01/04/2021 12:51:00p.m.	592891	

FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196

CERTIFICADO Nº 1076

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

### CERTIFICADO de Solvencia

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	CAJA		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
FECHA DE PAGO:			USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p> <p>AREA DE SELLO</p>			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		TOTAL A PAGAR	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/01

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA  
MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

66448

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005021  
Certifico hasta el día 2021-03-31:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251264000

Fecha de Apertura: domingo, 06 mayo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: ochenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos ochenta metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario.

Derecho: Sesenta y ocho metros y lindera con calle planificada.

Izquierdo: los mismos sesenta y ocho metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1816 jueves, 01 agosto 2002	16308	16314
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463 domingo, 06 mayo 2018	38341	38356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3148 miércoles, 26 septiembre 2018	83703	83715

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Klever Saldarriaga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios), en Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 76 metros y Calle Planificada; Por Atrás, 76 metros y Calle Planificada; Por el Costado Derecho, 177 metros y Sres. Didimo Pin y Jose Garcia, y, Por el Costado Izquierdo, 177 metros y Sres. Kleber Saldarriaga y José Cobefia; Con una área total de: TRECE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: domingo, 06 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 1463

Folio Inicial: 38341

Número de Repertorio: 3044

Folio Final : 38356

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con la señora Yessael Yurtzan Ballon Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 3148

Folio Inicial: 83703

Número de Repertorio: 6494

Folio Final : 83715

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005021 certifico hasta el día 2021-03-31, la Ficha Registral Número: 66448.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 8 2 7 1 0 N I C Z C



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS**

Nº **131273819-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**  
V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-12-23**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-12-23**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **SANTA ANA**  
PARROQUIA: **SANTA ANA**  
ZONA:  
JUNTA No. **0001 MASCULINO**

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**

31279642



CC N° **1312738196**

**CIUDADANA/O**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE IRYED  
SIRRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Eddy Aguayo*  
E. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312738196

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

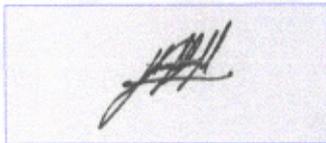
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 210-405-50217



210-405-50217

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

N. 131181084-8

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1995-08-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOHAN FILIBERTO**  
**ALAVA MOREIRA**

INSTRUCCION **SUPERIOR**  
 PROFESION / OCUPIACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2016-12-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-12-23**

E4333V4222

Yessael Bailon L.



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA No. **0009 FEMENINO**

N. 56667200  
 1311810848

**BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**

**CIUDADANO:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUPURÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**Kristel Paque**  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

**ES EIEL COPIA DEL ORIGINA**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311810848

**Nombres del ciudadano:** BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2021

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon L.

N° de certificado: 212-405-50546



212-405-50546

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 No. 131084760-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-10  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INDICACION DE PROFESION O OCUPACION  
**BASICA ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALTOS ROLDAN WILLIAN RENE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AVILES MENENDEZ KENA DANICE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**ESMERALDAS 2015-07-03**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-07-03**

V4664V464Z

0009179






**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0072 MASCULINO**

**SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER**

N 83269100

03-07-2015

CC BY 1310847601



**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPURO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**MARCELO SALTOS**  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310847601

**Nombres del ciudadano:** SALTOS AVILES WILLIAMS ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALTOS ROLDAN WILLIAN RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AVILES MENENDEZ KENIA DANICE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-405-51573



215-405-51573

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,  
sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



