

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 839

Número de Repertorio: 1839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 839 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311588865	PICO ALONZO MARITZA ANABEL	COMPRADOR
1311588873	PICO ALONZO RONALD FABIAN	VENDEDOR
1305966325	PICO ALONZO OLGA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1100213000	75904	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1100206000	10049	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 02 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 03 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000022146



20211308003P00683

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00683						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2021, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO ALONZO OLGA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966325	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ALONZO RONALD FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311588873	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONZO MARITZA ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311588865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39325.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00683
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P00683
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

RONALD FABIAN PICO ALONZO; Y, OLGA CECILIA PICO

ALONZO

A FAVOR DE LA SEÑORITA

MARITZA ANABEL PICO ALONZO.

CUANTÍA: USD \$ 39.325,00

DI (2) COPIAS

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veintiséis (26) de abril del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte por sus propios derechos, los señores **RONALD FABIAN PICO ALONZO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, ocho, ocho, siete, guion tres (131158887-3), de estado civil soltero, ecuatoriano, con número telefónico 0988963259, domiciliado en la Calle 12 Av. 43, de la ciudad de Manta; y, **OLGA CECILIA PICO ALONZO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, tres, dos, guion cinco (130596632-5), de estado civil casada, ecuatoriana, con número telefónico 0993770035, domiciliada en la Calle 12 Av. 43, de la ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **MARITZA ANABEL PICO ALONZO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, ocho, ocho, seis, guion

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cinco (131158886-5), de estado civil soltera, ecuatoriana, con número telefónico 0997062304, domiciliada en la Calle 12 Av. 43, de la ciudad de Manta. Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que procede sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, los señores **RONALD FABIAN PICO ALONZO**; y, **OLGA CECILIA PICO ALONZO**, por sus propios derechos en calidad de Vendedores; y, por otra parte la señorita **MARITZA ANABEL PICO ALONZO**, por sus propios derechos en calidad de COMPRADORA. Los comparecientes hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La “PARTE VENDEDORA”, es propietaria de un terreno ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente calle Once y Avenida Treinta y tres del cantón Manta. Circunscrito dentro los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública sin nombre hoy avenida treinta y tres, con veinte metros. **POR ATRAS:** Linderando con propiedad del señor Ulbio ferrin Montesdeoca, hoy Marlon Mera, con veinte metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle sin nombre (Hoy calle once) con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca (hoy Luis Franco y Miguel Farfán) con veinte metros. Superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** Lote de terreno adquirido mediante escritura de compraventa a la señora Amarelis Mercedes Pico Santana, celebrada ante la Notaria Tercera del cantón



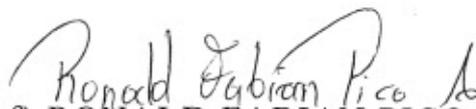
Manta, con fecha dieciséis de octubre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de noviembre del dos mil nueve. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la "PARTE VENDEDORA", procede a dar en venta una parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, del cual se desmembra un lote de menor cabida, a favor de la "PARTE COMPRADORA", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00 – Lindera con calle 11; POR ATRÁS: 10.00m – Lindera con propiedad de Sr. Luis Franco y Miguel Farfán; POR EL COSTADO DERECHO : 20.00m – Lindera con propiedad del Sr. Marlon Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00m – Lindera con área a fraccionar a favor de Pico Alonzo Olga Cecilia. **ÁREA TOTAL: 200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-10-02-14-000**, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí. tal como consta en la autorización número AU-042021-000252 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales el 15 de abril del 2021, a favor de la señorita Pico Alonzo Maritza Anabel.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 39.325,00)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.

Ab. Alex Arturo Cevallos Cifra
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

SEXTA: GASTOS. - Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la “PARTE COMPRADORA”, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la “PARTE VENDEDORA”.- **SEPTIMA: DECLARACION.- GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.-** Las partes conformes con el precio pactado, la “PARTE VENDEDORA” transfiere a favor de la “PARTE COMPRADORA” el dominio y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la “PARTE COMPRADORA”, la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La “PARTE VENDEDORA”, **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo señalado, la “PARTE VENDEDORA” se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la

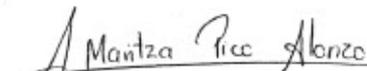
matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que la compareciente ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-


f) RONALD FABIAN PICO ALONZO
C. C. N° 131158887-3 - VENDEDOR




f) OLGA CECILIA PICO ALONZO
C. C. N° 130596632-5 - VENDEDORA



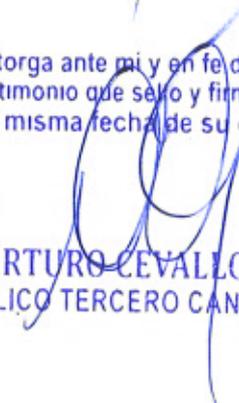

f) MARITZA ANABEL PICO ALONZO
C. C. N° 131158886-5 - COMPRADORA




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEFULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131158887-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO ALONZO RONALD FABIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-01-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTITUCIÓN: BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO ALONZO PABLO FELIX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO LUCAS ANA EMERALDAS
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-09-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-27

E33331222
 0000702




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0063 MASCULINO**

N. 86933889
 1311588873
 17-03-2017
 CC. N. 1311588873



PICO ALONZO RONALD FABIAN







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311588873

Nombres del ciudadano: PICO ALONZO RONALD FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO ALONZO PABLO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS ANA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ronald Fabian Pico

N° de certificado: 214-413-41966



214-413-41966

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311588873
Nombre: PICO ALONZO RONALD FABIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-413-41969



218-413-41969



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PICO ALONZO OLGA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-12-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
WALTER MARCELO
CHILIQUINGA MOPOSTA

Nº **130596632-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO ALONZO PABLO FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALONZO LUCAS ANA ESMERALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-28

E3343V1224

000710000

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL PARA DEL USUARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2024

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0062 FEMENINO**

Nº **96227360**

CC N° **1305966325**

PICO ALONZO OLGA CECILIA



ARTURO GEVALLOS CARRERA
 NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR

Aman Perea



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305966325

Nombres del ciudadano: PICO ALONZO OLGA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILQUINGA MOPOSITA WALTER MARCELO

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: PICO ALONZO PABLO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS ANA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-413-42005



210-413-42005

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305966325
Nombre: PICO ALONZO OLGA CECILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-413-42012



216-413-42012



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

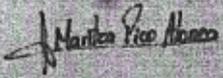
APellidos y Nombres del Padre
PICO ALONZO PABLO FELIX

APellidos y Nombres de la Madre
ALONZO LUCAS ANA ESMERALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-22

E13431262


Maritza Pico Alonso

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PICO ALONZO
MARITZA ANABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131158886-5




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0062 FEMENINO

96926153

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CC N. 1311588865

PICO ALONZO MARITZA ANABEL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311588865

Nombres del ciudadano: PICO ALONZO MARITZA ANABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO ALONZO PABLO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO LUCAS ANA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-413-41944



211-413-41944

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311588865
Nombre: PICO ALONZO MARITZA ANABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.



Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-413-41950



218-413-41950



N° 042021-032009

Manta, sábado 17 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ALONZO OLGA CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1305966325**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132579ZNCGRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-042021-000252

Manta, jueves 15 abril 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO ALONZO MARITZA ANABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PICO ALONZO RONALD FABIAN Y PICO ALONZO OLGA CECILIA**, ubicado en **BARRIO SANTA MARTHA, ENTRE CALLE 11 Y AVENIDA 33** de la parroquia **MANTA**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle 11**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Luis Franco y Miguel Farfán**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a fraccionar a favor de Pico Alonzo Olga Cecilia**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Marlon Mera**Área total:** 200.00 m²**Clave catastral:** 1-10-02-13-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: miércoles 14 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12685WUCQBFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000054899

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

M-PAGO: 27985		FECHA DE EMISIÓN: 2021/04/23 11:05	FECHA DE PAGO: 23/04/2021 11:05:00a.m.	Nº TÍTULO DE CREDITO: 594038	PERIODO:
A FAVOR DE: PICO ALONZO RONALD FABIAN C.I.: 1311588873					
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		CERTIFICADO N° 1329	
C.I./R.U.C.:		ADICIONALES:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES DEL TITULO:		AVALÚO PROPIEDAD:		DETALLE DEL PAGO:	
de Solvencia		\$ 3 (-) SUB-TOTAL (1)		DIRECCIÓN PREDIO:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR	
N° PAGO:		CUERPO DE BOMBEROS		USD 3.00	
CAJA:		La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		TOTAL A PAGAR	
FECHA DE PAGO:		MANTA		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
ARETESORER(A):		MANTILLA		TITULO ORIGINAL	
SUBTOTAL 1		3.00			
SELO Y FIRMA DE CUERO		NOTARIA PUBLICA			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/23		ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO			

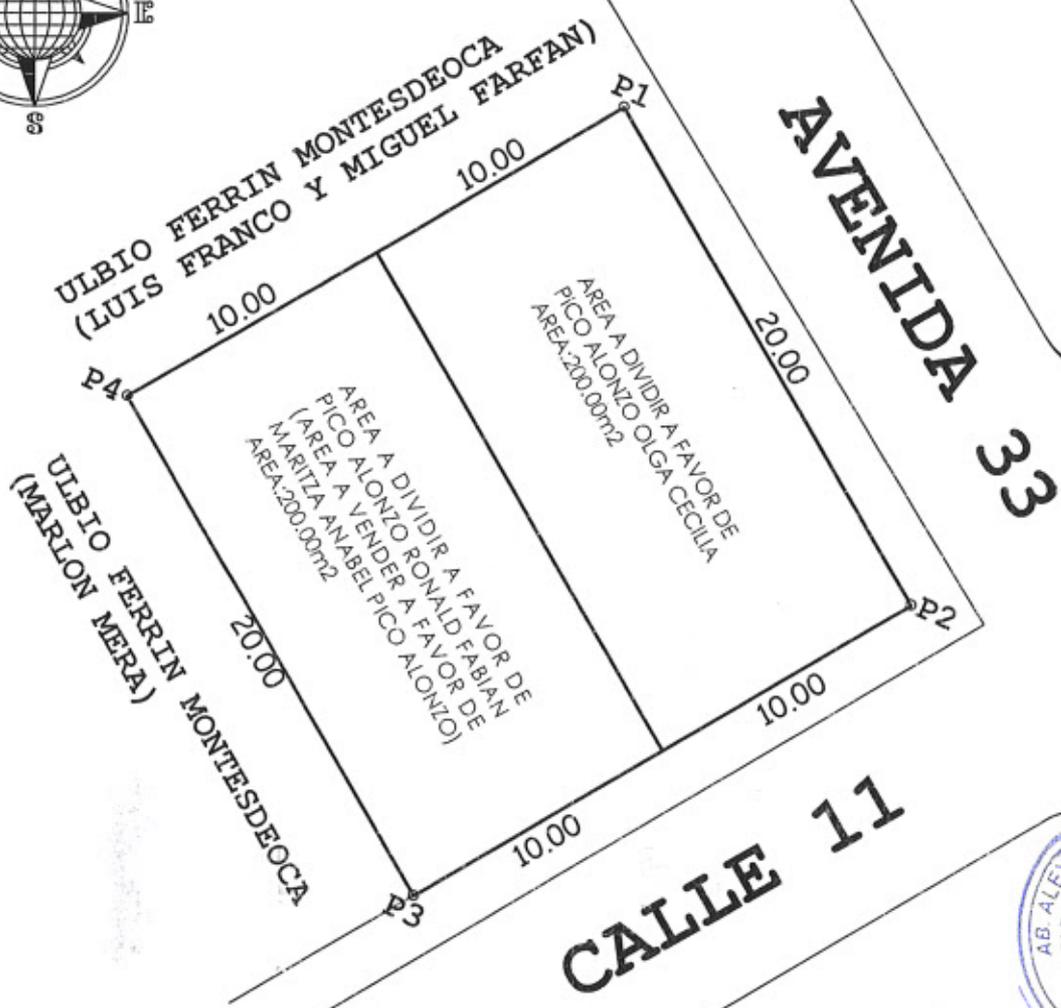
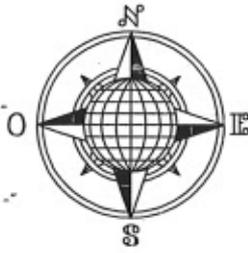


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	529456.99	9894453.27
P2	529466.95	9894435.93
P3	529449.73	9894425.77
P4	529439.76	9894443.11

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. PICO ALONZO OLGA CECILIA Y SR. PICO ALONZO RONALD FABIAN.	400.00 m2
AREA A DIVIDIR A FAVOR DE OLGA CECILIA PICO ALONZO	200.00 m2
AREA A DIVIDIR A FAVOR DE PICO ALONZO RONALD FABIAN (AREA A VENDER A FAVOR DE MARITZA ANABEL PICO ALONZO)	200.00 m2



UBICACION
 * LOTIZACION SANTA MARTHA MANZANA 02 LOTE N° 06 *
 PARROQUIA MANTA CANTON MANTA

PROPIEDAD : PICO ALONZO OLGA CECILIA Y SR. PICO ALONZO RONALD FABIAN.					
CONTIENE : - LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SR. PICO ALONZO RONALD	PROYECTO : SR. PICO ALONZO RONALD REG. PROF. N. 915	ESCALA: 1 : 200	CLAVE CATASTRAL : 1100206000	LAVIA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2021	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-04-15

N° SU-042021-000137

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PICO ALONZO RONALD FABIAN** con C.C. 1311588873 Y **PICO ALONZO OLGA CECILIA** con C.C. 1305966325, con clave catastral #1-10-02-06-000 ubicado en CALLE 11 AVE. 33 S/N, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2009 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2009) 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m CALLE PUBLICA (HOY AVENIDA 33)
ATRAS: 20.00 m PROPIEDAD DEL SR. ULBIO FERRIN MONTEDEOSCA (HOY MARLON MERA)
COSTADO DERECHO: 20.00 m CALLE SIN NOMBRE (HOY CALLE 11)
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m PROPIEDAD DEL SR. ULBIO FERRIN MONTEDEOSCA (HOY CON LUIS FRANCO Y MIGUEL FARFAN)
ÁREA TOTAL: 400.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ALONZO MARITZA ANABEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle 11
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Luis Franco y Miguel Farfán
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a fraccionar a favor de Pico Alonso Olga Cecilia
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Marlon Mera
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-10-02-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO ALONZO OLGA CECILIA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle 11
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Luis Franco y Miguel Farfán
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con avenida 33
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a fraccionar a favor de PICO ALONZO MARITZA ANABEL
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-10-02-14-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 30 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

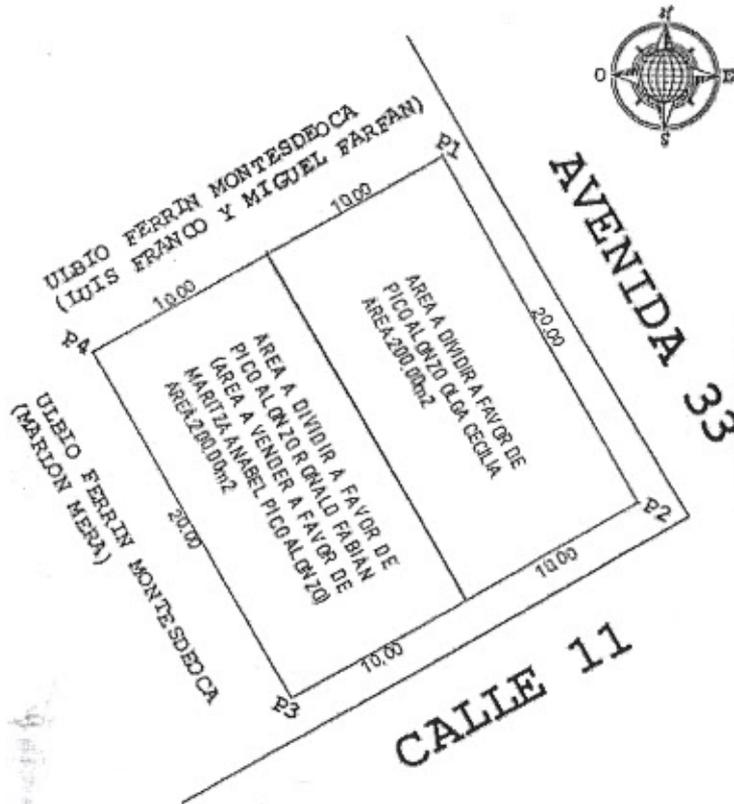


15496064MPQDR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



VERTEZ	CUMULO DE COORDENADAS UTM-84	
	X (m)	Y (m)
P1	529454.99	9894453.27
P2	529466.95	9894438.93
P3	529449.73	9894425.77
P4	529439.76	9894443.11

DETALLE	
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████
██████████	██████████



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-031947

N° ELECTRÓNICO : 210314

Fecha: 2021-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-02-13-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA, ENTRE CALLE 11 Y AVENIDA 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311588873	PICO ALONZO-RONALD FABIAN
1305966325	PICO ALONZO-OLGA CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,200.00

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 39,325.00

SON: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: **miércoles 14 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132517E0IFYAN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-04-17 10:40:02

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-032378

Manta, viernes 23 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-02-13-000 perteneciente a PICO ALONZO RONALD FABIAN con C.C. 1311588873 Y PICO ALONZO OLGA CECILIA con C.C. 1305966325 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA, ENTRE CALLE 11 Y AVENIDA 33 BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,325.00 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132948WDEAW30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017999
DE ALCABALAS

Fecha: 04/19/2021

Por: 511.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-352211

Tradente-Vendedor: PICO ALONZO RONAL

Identificación: 1311588873

Teléfono: 052624197

Correo:



Adquiriente-Comprador: PICO ALONZO MARITZA ANABEL

Identificación: 1311588865

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-02-13-000	39325.00	200.00	BARRIOSANTAMARTHAENTRECALLE11YAVENIDA33	39,325.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	393.25	0.00	0.00	393.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	117.98	0.00	0.00	117.98
Total=>		511.23	0.00	0.00	511.23

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018000

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/19/2021

Por: 34.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/19/2021

Contribuyente: PICO ALONZO RONAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311588873

Teléfono: 052624197

Correo:

Dirección: BARRIO SANTA MARTHA CALLE 12 Y AV 43 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10606.38

VE-552211



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO ALONZO RONAL

Identificación: 1311588873

Teléfono: 052624197

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO ALONZO MARITZA ANABEL

Identificación: 1311588865

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2009

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-10-02-13-000 39325.00 200.00 BARRIOSANTAMARTHAENTRECALLE11YAVENIDA33

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.81	0.00	0.00	34.81
Total=>		34.81	0.00	0.00	34.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	39,325.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,718.62
DIFERENCIA BRUTA	10,606.38
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,606.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,088.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,507.71
IMP. CAUSADO	33.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.81

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

10049

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002457
Certifico hasta el día 2021-02-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1100206000
Fecha de Apertura: jueves, 04 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente Calle Once y Avenida Treinta y tres del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Calle publico sin nombre hoy avenida treinta y tres, con veinte metros.

Atras: Linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca, hoy Marlon Mera, con veinte metros.

Derecho: Con calle sin nombre (hoy calle once) con veinte metros

Izquierdo: Linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca (hoy Luis Franco y Miguel Farfan) con veinte metros. Superficie total: Cuatrocientos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	963 jueves, 06 octubre 1977	1330	1331
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1570 lunes, 28 octubre 1996	1003	1004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2571 lunes, 07 septiembre 2009	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3124 martes, 10 noviembre 2009	51377	51383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 octubre 1977

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Ricardo Andres Pico Pico en calidad de Agente Oficioso de su hijo Norberto Efrain Pico Alonzo. compraventa de un terreno ubicado en el barrio Santa Martha consistente en inmueble de dos planatas de construccion mixta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publico sin nombre con veinte metros, Por atras linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca con veinte metros, por el costado izquierdo linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca con veinte metros. Por el costado derecho con calle sin nombre tambien con veinte metros siendo en consecuencia el area de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA MARIA ABIGAIL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN NESTOR NATIVO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA



Número de Inscripción : 963

Folio Inicial: 1330

Número de Repertorio: 1443

Folio Final : 1330

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 28 octubre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptan la compraventa hecha por el señor Ricardo Andres Pico Pico para su hijo Nolberto Efrain Pico Alonzo inscrita con fecha 6 de Octubre de 1977 Un terreno ubicado en el barrio Santa Martha, del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle publico sin nombre (hoy avenida treinta y tres) con veinte metros. Por atras linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca (hoy Marlon Mera) con veinte metros. Por el costado izquierdo, linderando con propiedad del señor Ulbio Ferrin Montesdeoca (hoy Luis Franco y Miguel Farfan) con veinte metros. Por el costado derecho con calle sin nombre (hoy calle once) Superficie total: cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ACEPTANTE	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA
-----------	-----------------------------	-------------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	963	jueves, 06 octubre 1977	1330	1331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha. El Sr. Nolberto Efrain Pico Alonzo representado por el Sr. Francisco Olegario Pico Santana, mediane Poder

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	NO DEFINIDO	MANTA
-----------	-------------------------------	-------------	-------

VENDEDOR	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
----------	-----------------------------	---------------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1570	lunes, 28 octubre 1996	1003	1004

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, de un bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha actualmente calle once y avenida treinta y tres del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	PICO ALONZO RONALD FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
-----------	---------------------------	------------	-------

COMPRADOR	PICO ALONZO OLGA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
-----------	--------------------------	------------	-------

VENDEDOR	PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
----------	--------------------------------	-----------	-------



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS

CASADO(A)

MANTA

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2571	lunes, 07 septiembre 2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ALONZO OLGA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002457 certifico hasta el día 2021-02-12, la Ficha Registral Número: 10049.

**Este documento está firmado electrónicamente****DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.**Código Seguro de Verificación (CVS)**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO