

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116071

CERTIFICADO DE AVALÚO



NE 0015071

Fecha: 4 de septiembre de  
2014

No. Electrónico: 24851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-09-03-16-000

Ubicado en: MZ-25 LT.8 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ -CALLE 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0905252540

MONCAYO GARCIA PATRICIA ESTILITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 14592,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 14592,60 |

Son: CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 04/09/2014 10:41:13



*Manta*



## **CERTIFICACIÓN**

No. 264-2725

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **PATRICIA ESTILITA MONCAYO GARCIA**, con clave Catastral # 1090316000, ubicado en la manzana 25 lote 8 de la Lotización Luis Arboleda Martínez, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 11,50m. Calle 16

Atrás. 11,60m. Lote 7 del Sr. Líder Figueroa

Costado derecho. 18,50m. Lote 6

Costado izquierdo 19,80m. Lote 10 del Sr. Manabí Gamboa

Área. 221,10m<sup>2</sup>

Manta, septiembre 02 del 2014

*ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ*  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

HM.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000023068

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRATO

CIRUC: MONCAYO GARCIA PATRICIA ESTILITA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-25 LT.8 LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
3274410  
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 10/09/2014 11:04:41  
FECHA DE PAGO:

LEY DE SELLO



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: martes, 09 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                               | AREA                        | AVALUO   | CÓDIGO       | TÍTULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia MANTA |                                  | 1-09-C3-16-000                                 | 221,10                      | 14562,50 | 0145948      | 297999    |
| VENDEDOR                                                                              |                                  |                                                | ALCABALAS Y ADICIONALES     |          |              |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                    |          | VALOR        |           |
| 0906262640                                                                            | MONCAYO GARCIA PATRICIA ESTILITA | MZ-25 LT.8 LOT LUIS ARROLEDA MARTINEZ CALLE 15 | Impuesto predial            |          | 14562,50     |           |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                  |                                                | Juta de Eneficencia de Glay |          | 1,390        |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                      | TOTAL A PAGAR               |          | VALOR PAGADO |           |
| 1306460642                                                                            | CEOFINO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  | NA                                             | VALOR PAGADO                |          | 14563,89     |           |
|                                                                                       |                                  |                                                | SALDO                       |          | 0,00         |           |

EMISION: 09/2014 1:44 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

09/09/2014 1:44  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 \*\*\*\*\*  
 ROSA CEDENO ZAMBRANO  
 MANTA 00/09/2009  
 08/09/2021  
 1734276

CITADANIA 130648294-2  
 CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 24 FEBRERO 1969  
 001- 0197 00394 F  
 MANTA/MANTA  
 MANTA 1969



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 023  
 CERTIFICADO DE VOTO  
 SECCION REGIONAL MANTA  
 023 - 0255 1306482942  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  
 MANTA  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 ZONA

CIUDADANIA 130648294-2  
CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA  
MANABI/MANTA/MANTA  
24 FEBRERO 1969  
001- 0197 00394 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1969



*Mariana Andrea Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
SUPERIOR  
\*\*\*\*\*  
ROSA CEDENO ZAMBRANO  
MANTA 08/09/2009  
08/09/2021

REN 1734276



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

023 - 0255

1306482942

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

1

PROVINCIA

MANTA

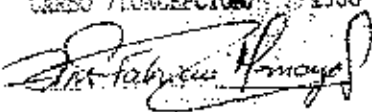
CANTON

PARROQUIA

1

ZONA

*Mariana Cedeno*  
PRESIDENTA DELA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION DEL REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 090525254-D  
 MONCAYO GARCIA PATRICIA ESTILITA  
 GUAYAS/GUAYASUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 18 MARZO 1956  
 004- 0086 03851 F  
 GUAYAS/ GUAYASUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1956  



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO GONZALO VASQUEZ  
 SUPERIOR MEDIO  
 LUCAS MONCAYO  
 GLORIA GARCIA  
 PORTOVIEJO  
 09/10/2019  
 REN  
 0687917  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 015  
 015 - 0016 0905252540  
 MONCAYO GARCIA PATRICIA ESTILITA  
 MANABI  
 PROVINCIA JARAMILLO  
 CANTON PASROCUIA  
 CIRCUNSCRIPCION 8  
 ZONA  
  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA