

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 863

Número de Repertorio: 1896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 863 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303498149	POSLIGUA SALVATIERRA DIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1300237037	MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1301796874	MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	3-11-81-06-000	64749	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 05 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000043066



20211308004P00452

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00452						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2021, (16:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300237037	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301796874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSLIGUA SALVATIERRA DIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303498149	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AV 212							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 66598,00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA:
 2 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE
 3 GUILLERMO MENDOZA SANTANA Y SEÑORA
 4 MARIA AUXILIADORA MERO SANTOS; A FAVOR
 5 DE LA SEÑORA DIANA MONSERRATE POSLIGUA
 6 SALVATIERRA. CUANTÍA: SESENTA Y SEIS MIL
 7 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON
 8 NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE
 9 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
 11 República del Ecuador, hoy día tres de mayo del año dos mil
 12 veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
 13 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
 14 parte, por sus propios y personales derechos y por los que
 15 tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud
 16 del matrimonio los cónyuges: señor JOSE GUILLERMO
 17 MENDOZA SANTANA, de ocupación patrón de altura, y señora
 18 MARIA AUXILIADORA MERO SANTOS, de ocupación
 19 estudiante, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra
 20 parte, la señora DIANA MONSERRATE POSLIGUA
 21 SALVATIERRA, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres
 22 domésticos, domiciliada en la parroquia Eloy Alfaro del cantón
 23 Manta, número de teléfono cero nueve nueve cuatro uno uno
 24 siete cero dos cero (0994117020). Los comparecientes declaran
 25 ser ecuatorianos, hábiles en derecho para contratar y contraer
 26 obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la
 27 presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y,
 28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA
 NOTARIAL
 CANTÓN MANTA
 MANABÍ



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
2 obtención de su información en el Registro Personal Único
3 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
4 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
5 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
6 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
7 Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y
8 voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los
9 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
10 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En
11 el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,
12 sírvase insertar una de COMPRA VENTA, de acuerdo a las
siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en
la celebración de este contrato de compraventa, por una
parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges
señor JOSE GUILLERMO MENDOZA SANTANA, y señora MARIA
17 AUXILIADORA MERO SANTOS, a quienes más adelante se les
18 llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora
19 DIANA MONSERRATE POSLIGUA SALVATIERRA, a quien más
20 adelante se le llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes
21 en sus calidades ya invocadas, declaran ser ecuatorianos, de
22 estado civil casados y viuda en su orden, mayores de edad,
23 domiciliados en la Ciudad de Manta, legalmente capaces y
24 hábiles para contratar y obligarse, convienen en celebrar la
25 presente escritura pública de compraventa al tenor de las
26 siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).-
27 Declaran los vendedores cónyuges señor JOSE GUILLERMO
28 MENDOZA SANTANA y señora MARIA AUXILIADORA MERO

Ab. Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **SANTOS**, ser legítimos propietarios de un inmueble
2 **constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio Eloy**
3 **Alfaro (actualmente Parroquia Eloy Alfaro) de esta Ciudad de**
4 **Manta, mismo que fue adquirido por compra otorgada a su**
5 **favor por la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura**
6 **pública de COMPRA VENTA celebrada en la Notaría Pública**
7 **Cuarta del Cantón Manta, el día veintidós de julio del año mil**
8 **novecientos noventa y uno; e inscrita en el Registro de la**
9 **Propiedad del Cantón Manta, el día seis de septiembre del año**
10 **mil novecientos noventa y uno; lote de terreno que se halla**
11 **circunscrito dentro de las medidas y linderos que se detallan a**
12 **continuación: Frente: Veintiún metros veinte centímetros y**
13 **calle 319. Atras: Veinte metros veinte centímetros, quebrada.**
14 **Derecho: Veintidós metros y avenida doscientos doce.**
15 **Izquierdo: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y Sergio**
16 **Moreira.. Con una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y**
17 **NUEVE CON TRECE METROS CUADRADOS. b) Con fecha once**
18 **de febrero del dos mil veintiuno, mediante escritura pública**
19 **celebrada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, e inscrita**
20 **en el Registro de la Propiedad del cantón Manta se declara**
21 **extinguido el patrimonio familiar que pesa sobre el**
22 **mencionado bien inmueble; c) El indicado bien raíz se**
23 **encuentra libre de gravamen según consta del Certificado de**
24 **Solvencia emitido por el Registro de la propiedad del cantón**
25 **Manta. TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los**
26 **antecedentes indicados y por medio de este instrumento**
27 **público, LOS VENEDORES, venden y enajenan a perpetuidad**
28 **sin reservarse nada para sí, a favor de "LA COMPRADORA"**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **señora DIANA MONSERRATE POSLIGUA SALVATIERRA, quien a**
2 **su vez adquiere el lote de terreno detallado y singularizado en**
3 **la cláusula precedente. CUARTA: PRECIO.- El precio que**
4 **pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo**
5 **precio por las propiedades vendidas es en la cantidad de USD\$**
6 **66.598,95 (SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y**
7 **OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE**
8 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor que “LA**
9 **COMPRADORA” ha cancelado a satisfacción de “LOS**
10 **VENDEDORES” a través del sistema financiero. QUINTA.-**
11 **ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del**
12 **inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus**
13 **servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes**
14 **al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de**
15 **enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al**
16 **certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad**
17 **del Cantón Manta que se agregan como documentos**
18 **habilitantes, comprometiéndose “LOS VENDEDORES” ai**
19 **saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código**
20 **Civil vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo**
21 **establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las**
22 **medidas y linderos del lote de terreno, así como su**
23 **superficie total; en el evento de que existiera alguna variación**
24 **en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para**
25 **que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente**
26 **al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí**
27 **estipulados. SEXTA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE**
28 **COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha**

Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera.
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

JEF. CIVIL QUINAVITA
JEF. CIVIL QUINAVITA
JEF. CIVIL QUINAVITA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

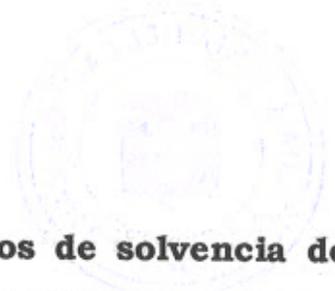


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 utilizado para la presente negociación tiene origen lícito,
2 verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,
3 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni
4 tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de
5 ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume
6 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. SÉPTIMA:
7 DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes
8 contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier
9 divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se
10 someten a los jueces competentes donde se suscribe esta
11 escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. OCTAVA:
12 GASTOS.- El pago de derechos notariales serán a cargo de "LA
13 COMPRADORA", incluyéndose el pago de los impuestos
14 municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en el
15 caso de existir corresponderá a LOS VENDEDORES; y la
16 inscripción que demande la celebración de esta Escritura
17 Pública. NOVENA: LO QUE DEBE SOMETERSE LA
18 COMPRADORA Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes,
19 dejan claramente establecido; y, de manera especial "LA
20 COMPRADORA" que, siempre se respetarán las Ordenanzas
21 Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Código
22 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
23 Descentralización, sin que tenga "LA COMPRADORA"
24 reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de
25 aquello, "LOS VENDEDORES" autorizan al Comprador, para que
26 esta escritura pública sea inscrita en el Registro de la
27 Propiedad correspondiente. DÉCIMA: HABILITANTES.- Se
28 agrega como documentos habilitantes a esta escritura de



1 **Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de**
 2 **Registro de la Propiedad del lote, y otros. LA DE ESTILO.-**
 3 **Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de**
 4 **estilo para la plena validez de este instrumento público.**
 5 **(firmado) Abogado Carlos Reyes Sancán, matrícula profesional**
 6 **número 13-2013-133. Foro de Abogados.- Para la celebración y**
 7 **otorgamiento de la presente escritura se observaron los**
 8 **preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos**
 9 **legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el**
 10 **Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando**
 11 **conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-**

12
 13 
 14 **JOSE GUILLERMO MENDOZA SANTANA**
 15 **C.C. # 130023703-7. VENDEDOR.-**



DEF. CIVIL Y FAMILIAR
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

16
 17 
 18 **MARIA AUXILIADORA MERO SANTOS**
 19 **C.C. # 130179687-4. VENDEDOR.-**



20
 21 
 22 **DIANA MONSERRATE POSLIGUA SALVATIERRA**
 23 **C.C. # 130349814-9. COMPRADORA.-**



24
 25 
 26
 27
 28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
26/04/2021 10:41:21 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1198613456
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comisor Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	7.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

26 ABR 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-501-000003329
Fecha: 26/04/2021 10:41:35 a.n.

No. Autorización:
2604202101176818352000120565010000033292021104113

Ciudad : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



 BanEcuador

26 ABR 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042021-032683

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-81-06-000 perteneciente a MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO Y SRA . con C.C. 1300237037 ubicada en CALLE 319 Y AVENIDA 212 BARRIO FLORESTAL 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,598.95 SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 95/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133253DFXLHDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019534
DE ALCABALAS

Fecha: 04/28/2021

Por: 699.79

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO

Identificación: 1300237037

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: POSLIGUA SALVATIERRA DIANA MONSERRATE

Identificación: 1303498149

Teléfono:

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-005611



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/1990

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-81-06-000

66598.95

479.13

CALLE319YAVENIDA212

66,598.95

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	665.99	166.00	0.00	499.99
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	199.80	0.00	0.00	199.80
Total=>		865.79	166.00	0.00	699.79

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			166.00
Total=>				166.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032418

N° ELECTRÓNICO : 210442

Fecha: 2021-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-81-06-000

Ubicado en: CALLE 319 Y AVENIDA 212

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 479.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300237037	MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,015.00

CONSTRUCCIÓN: 17,583.95

AVALÚO TOTAL: 66,598.95

SON: SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

R. M. I.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132988GYAYOOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-24 11:41:25



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA
000054170

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
28129	2021/04/26 10:20	26/04/2021 10:20:00a.m.	594095	

A FAVOR DE MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO Y SRA . C.I.: 1300237037

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 1348

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO: 2.00 (+) SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.00



AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/26

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

N° 042021-032297
Manta, jueves 22 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1300237037**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 22 junio 2021

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132867IARBKAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

64749

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004027
Certifico hasta el día 2021-03-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 18 diciembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Veintión metros veinte centímetros y calle 319.
Atras: Veinte metros veinte centímetros, quebrada.
Derecho: Veintidós metros y avenida doscientos doce.
Izquierdo: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y Sergio Moreira.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797 viernes, 06 septiembre 1991	4837	4838
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 viernes, 12 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 julio 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. El predio descrito esta constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Jinsop Geovanny, José Xavier, Carlos Arturo, Agustín Vicente Mendoza Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO		MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 12 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 26

Número de Repertorio: 1054

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIG
NOTARIA CUART
DEL CANTÓN MAN

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN PATRIMONIO FAMILIAR Declaro extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad de los cónyuges señores José Guillermo Mendoza Santana y María Auxiliadora Mero Santos. Por cuanto se ha cumplido con la condición de plazo (15 años) mediante el cual se constituyó el Patrimonio Familiar, autorizo el levantamiento del patrimonio familiar. OFICIO N° MTA-DPSI-OFI-020320211616 Manta, 2 de marzo del 2021 Un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PISCO POSLIGUA MAYRA ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004027 certifico hasta el día 2021-03-15, la Ficha Registral Número: 64749.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



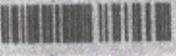
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130023703-7

CIUDADANÍA
MENDOZA SANTANA
JOSE GUILLERMO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA
NERO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION PATRON DE ALTURA E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-01-23

FECHA DE EXPIRACION 2027-01-23

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

MANTA No. 0050 MASCULINO

13790665
1300237037

1300237037

MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO



CRE

CIDUDANANIAO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

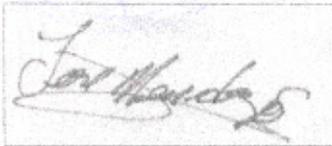
[Signature]

[Handwritten signature]

ES FIJEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300237037

Nombres del ciudadano: MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: MENDOZA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-415-70667



210-415-70667

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

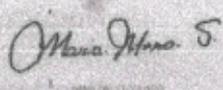
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PUERTO LOPEZ MAZAHALLA
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE GUILLERMO MENDOZA SANTANA

N. 130179687-4




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** A1331E1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ANCHUNDIA ARTURO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS LAINES ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-02-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-10



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

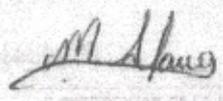
PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 BARRIOBIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0052 FEMENINO**

N. **96557741**
 1301796874


 1301796874

MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA

CIBADANAO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE DESTA
 CUBRIDA EN LAS ELECCIONES DE FEBRERO 2021


 F. PRESIDENTA DE LA JURY

[Handwritten signature in blue ink]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301796874

Nombres del ciudadano: MERO SANTOS MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA SANTANA JOSE GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: MERO ANCHUNDIA ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS LAINES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Maria Mero S.

MANABÍ
MANTA
MANTA-NT 4

N° de certificado: 217-415-71135



217-415-71135

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA*ANF N° 130349814-9

APELLIDOS Y NOMBRES
POSIGUA SALVATIERRA
DIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PICOAZA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO
PEDRO PABLO
PISCO DELGADO



NINGUNA QUEHACER DOMESTICOS V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POSIGUA ANTEFOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVATIERRA ZAMBRANO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-07-09

FECHA DE EXPIRACION
2029-07-09

[Signature] Diana P.S.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N° 14093798

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: PICOAZA

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO

POSIGUA SALVATIERRA DIANA MONSERRATE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

ESTA DECLARACION ES VALIDA PARA QUE INTER
SOPRADO EN EL REGISTRO CIVIL

Posigua Sama



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303498149

Nombres del ciudadano: POSLIGUA SALVATIERRA DIANA
MONSERRATE



Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PISCO DELGADO PEDRO PABLO

Nombres del padre: POSLIGUA ANTENOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALVATIERRA ZAMBRANO MARGARITA
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Diana P.S.

N° de certificado: 212-415-71190

212-415-71190

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de
su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

