

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 790**

**Número de Repertorio: 1613**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 790 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391818068001	FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.	COMPRADOR
1391757824001	METALHIERRO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1141440000	75959	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 07 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000040716



20221308006P00594

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00594					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2022, (15:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO PABLO CEDENO MERA
Jurídica	FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391818068001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PEDRO LUIS CEDENO SANTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		122000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00594

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000040716

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

6

**OTORGA LA COMPAÑÍA**

7

**METALHIERRO S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL**

8

**SEÑOR PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**

9

**A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**

10

**FERRETERIA METAL&HIERRO S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE**

11

**GENERAL EL SEÑOR PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS.-**

12

**CUANTIA : USD \$ 122,000.00**

13

**\*\*\*AMGC\*\*\***

14

**Se confieren 2 copias.-**

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTIDOS DE

17

FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

19

Comparecen, por una parte la compañía **METALHIERRO S.A. (RUC**

20

**1391757824001)**, representada por su Gerente General el señor **PEDRO**

21

**PABLO CEDEÑO MERA**, con C.C. No. 1301787881, según documentos que

22

se adjuntan, y a quien se denominará como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**";

23

el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, Ingeniero, domiciliado en

24

esta ciudad de Manta; y por otra la Compañía **FERRETERIA**

25

**METAL&HIERRO S.A. (RUC 1391818068001)**, Representada por el señor

26

**PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**, con C.C. No. 1309785242, según

27

documentos que se adjuntan, y a quien en adelante denominaremos como

28

**LA CIA. "COMPRADORA"**.- EL compareciente es mayor de edad, de





1 ciudadano ecuatoriano, de estado civil casado, Ingeniero, domiciliado en  
2 esta ciudad, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
3 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas  
4 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas  
5 en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del  
6 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a  
7 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron  
8 todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas  
9 o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
10 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente  
11 es como sigue: **Señor Notario.**- En el Registro de Instrumentos a su cargo,  
12 sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA** que se describe:  
13 **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente  
14 contrato de Compraventa, por una parte la compañía **METALHIERRO S.A.**  
15 **(RUC 1391757824001)**, representada por su Gerente General el señor  
16 **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, con C.C. No. 1301787881, según  
17 documentos que se adjuntan, y a quien se denominará como "**LA**  
18 **COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y por otra la Compañía **FERRETERIA**  
19 **METAL&HIERRO S.A.** (RUC 1391818068001), Representada por el señor  
20 **PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**, con C.C. No. 1309785242, según  
21 documentos que se adjuntan, y a quien en adelante denominaremos como  
22 **LA CIA. "COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**-  
23 La compañía **METALHIERRO S.A.**, representada por su Gerente General el  
24 señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, declara que la compañía es dueña  
25 y propietaria de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio  
26 Las Chacras, vía circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, que lo  
27 adquirió por compra a la señora Diana Monserrate Delgado Gómez,  
28 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Séptima del Cantón Manta, el veintiocho de abril del año dos mil veintiuno,  
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez  
3 de mayo del año dos mil veintiuno; terreno que tiene las siguientes medidas  
4 y linderos: POR EL FRENTE, con veintidós metros cuarenta centímetros y  
5 siguiendo su trazado con Calle Planificada más treinta y cinco punto cero  
6 siete metros; Por Atrás, con cincuenta y siete metros noventa y dos  
7 centímetros, y lindera con propiedad de Rubén Delgado; por el Costado  
8 Derecho, con treinta y seis metros setenta y seis centímetros y lindera con  
9 propiedad de Delgado Gómez Dana Monserrate; y, Por el Costado Izquierdo,  
10 treinta y tres metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad de  
11 Metalhierro S.A.; terreno que tiene una superficie total de DOS MIL  
12 METROS CUADRADOS (2,000.00M2).- **TERCERA.- VENTA.-** Con los  
13 antecedentes indicados la compañía **METALHIERRO S.A.**, representada  
14 por su Gerente General el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, declara  
15 que hoy tiene a bien en dar en venta real y perpetua enajenación a favor de  
16 la compañía compradora, la totalidad del bien inmueble que se encuentra  
17 ubicado en el Barrio Las Chacras, vía Circunvalación de la Parroquia y  
18 Cantón Manta, y que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y  
19 linderos: POR EL FRENTE, con veintidós metros cuarenta centímetros y  
20 siguiendo su trazado con Calle Planificada más treinta y cinco punto cero  
21 siete metros; Por Atrás, con cincuenta y siete metros noventa y dos  
22 centímetros, y lindera con propiedad de Ruben Delgado; por el Costado  
23 Derecho, con treinta y seis metros setenta y seis centímetros y lindera con  
24 propiedad de Delgado Gómez Dana Monserrate; y, Por el Costado Izquierdo,  
25 treinta y tres metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad de  
26 Metalhierro S.A.; terreno que tiene una superficie total de DOS MIL  
27 METROS CUADRADOS (2,000.00M2).- No obstante de determinarse sus  
28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya





1 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte  
2 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y  
3 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
4 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante  
5 le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta  
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.**- El precio pactado y que  
8 las partes lo consideran justo es de **CIENTO VEINTIDOS MIL 00/100**  
9 **DÓLARES (USD.122,000.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la  
10 Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y  
11 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo  
12 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive  
13 a la acción por lesión enorme. Las partes de manera libre y voluntaria  
14 declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o  
15 intentar acción alguna por este motivo. Además la parte comprador declara  
16 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de  
17 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
18 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
19 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son  
20 de fondos licitos. **QUINTA: ACEPTACION.**- LA CIA. COMPRADORA, acepta  
21 la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican  
22 en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.**-  
23 EL VENDEDOR declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
24 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de juicio y  
25 no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.  
26 **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que ocasione la celebración de esta  
27 escritura, tales como los impuestos, derechos notariales, inscripción y  
28 demás correrá por cuenta del COMPRADOR. LAS DE ESTILO: Cumpla



Ficha Registral-Bien Inmueble

75959

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003119  
Certifico hasta el día 2022-01-25:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1141440000

Fecha de Apertura: lunes, 10 mayo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Las Chacras, via circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Las Chacras, via circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta,

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de Dos mil metros cuadrados (2.000m2)

Frente: con 22,40 metros y siguiendo su trazado con calle planificada + 35,07 metros

Atras: con 57,92 metros y lindera con propiedad de Ruben Delgado

Derecho: con 36,76 metros, lindera con propiedad de Delgado Gomez Dana Monserrate.

Izquierdo: con 33,81 metros, lindera con propiedad de Metalhierro S.A

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1276 jueves, 08 junio 2006	16765	16791
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328 viernes, 23 mayo 2008	18182	18235
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA	1771 viernes, 22 julio 2016	44754	44777
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	914 lunes, 10 mayo 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero Catorce de la Manzana G del conjunto Residencial "Puerto Sol".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SARANGO CARRION FREDDY HARMANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CORDOVA ROMAN CECILIA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA







Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACEPTANTE	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 10 mayo 2021**

Número de Inscripción : 914 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1992 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 abril 2021**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: parte de uno de mayor extensión, inmueble ubicado en el Barrio Las Chacras, vía circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 2.000m2. venta del bien que es parte de uno de mayor extensión y que se la realiza como cuerpo cierto. La vendedora Dana Monserrate Delgado Gomez, esta representada por, Hector Cristobal Delgado Suarez y Marlene Marisol Gomez Cedeño, en calidad de apoderados. por una parte la compañía Metalhierro S.A. representada legalmente por su gerente General el Señor Pedro Pablo Cedeño Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	METALHIERRO S.A	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : METALHIERRO S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003119 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 75959.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 012022-052497  
Manta, martes 04 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **METALHIERRO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391757824001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 04 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153136Q8A15CE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055762**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/09/2022

Por: 1,098.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMPAÑIA METALHIERRO S.A.-

Identificación: 1391757824001

Teléfono: 0985505496

Correo: lmacias@metalhierrosa.com

Adquiriente-Comprador: FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.

Identificación: 1391818068001

Teléfono: 052923858

Correo: dparraga@ferreteriaetalhierro.com

Detalle:

VE-293542



PREDIO: Fecha adquisición: 09/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-14-14-40-000	109350.00	2000.00	BARRIOLASCHACRASVIACIRCUNVALACION	122,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,220.00	488.00	0.00	732.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	366.00	0.00	0.00	366.00
Total=>		1,586.00	488.00	0.00	1,098.00

Saldo a Pagar





N° 022022-056942

Manta, jueves 10 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-14-40-000 perteneciente a COMPAÑIA METALHIERRO S.A. con C.C. 1391757824001 ubicada en BARRIO LAS CHACRAS, VIA CIRCUNVALACION BARRIO CORREGIR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,350.00 CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$122,000.00 CIENTO VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157586XIAHZ3E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Razón Social**  
METALHIERRO S.A.

**Número RUC**  
1391757824001

**Representante legal**  
• CEDEÑO MERA PEDRO PABLO



<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
11/02/2009	17/10/2018	04/02/2009
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
04/02/2009	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

**Dirección**

Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA

**Medios de contacto**

Fax: 052621242 Teléfono trabajo: 052622589

**Actividades económicas**

- C25920401 - ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- C25910001 - ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES; PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- C25110101 - FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA; MARCOS INDUSTRIALES DE METAL: MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.
- C25110501 - FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.



Razón Social  
METALHIERRO S.A.

Número RUC  
1391757824001

Establecimientos  
Abiertos  
3



Cerrados  
0

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000244155

Fecha y hora de emisión:

26 de enero de 2022 14:59

Dirección IP:

201.183.87.59

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

**PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**  
**C.C. 130178788-1**

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Ciudad.-



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado el...  
fojas útiles.

Manta,

22 FEB 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.

*[Signature]*  
**ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS**  
Presidente

**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**

*[Signature]*  
**ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**  
**C.C. 130178788-1**



# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 78



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009, EB, (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA METALHIERRO S.A



En la ciudad de Manta, a los veinte y tres días del mes de Enero del 2022, siendo las 10:00 (diez horas), en la oficina de la compañía ubicada en la calle 17 y avenida 22, se reúnen la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía METALHIERRO S.A., los accionistas de esta compañía.

CONCURRENTES Y QUORUM DE INSTALACIÓN

Preside esta sesión el gerente general de la compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretario el señor Pedro Pablo Cedeño Mera. En condición de secretario se elabora la lista de accionistas presentes con derecho de voto y de acuerdo con el Libro de Acciones y Accionistas. El señor secretario procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionistas de acuerdo con la siguiente lista: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS, SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS, MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE cuya Acta de Expediente con la lista de asistentes debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la junta. El Gerente General luego de constatar que existe el correspondiente quórum de instalación declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía METALHIERRO S.A y pido que por secretario se ponga en conocimiento los temas a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día.

PUNTO UNICO A TRATAR:

1. AUTORIZACION DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A A FAVOR DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2000.00 M2 UBICADO EN BARRIO LAS CHACRAS, VIA CIRCUNVALACION DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA A LA EMPRESA FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta Junta aceptan a reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de Compañías.

La Junta analiza y otorga la AUTORIZACION de la compañía a favor del señor Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera quien ocupa el cargo de GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL para que se otorgue y suscriba todos los documentos necesarios para Venta sobre el bien inmueble asignado con una superficie total de 2000.00 m2 ubicado en la ciudad de Manta Barrio LAS CHACRAS vía circunvalación de la parroquia Manta, provincia de Manabí; a la Empresa FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.





Manta, 24 de julio del 2020

Señor Ingeniero  
**PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS.**  
Cedula de Ciudadanía No. 130978524-2.  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Manta, Av. 113 y Calle 116.  
Teléfono: 052924858  
Ciudad



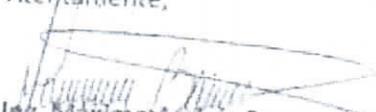
De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en la Sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.** celebrada el día de hoy, se procedió a reelegirlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de **TRES AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidas en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

La presente comunicación constituye su nombramiento como **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.**, por lo que en el ejercicio de su cargo a usted le corresponde individualmente, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo con los Estatutos Sociales vigentes en su artículo décimo quinto de la Constitución de la Compañía y la Ley de Compañías.

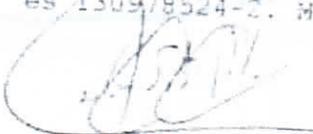
La Compañía **FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.**, se constituyó mediante Escritura Publica otorgada ante la Notaria Tercera del cantón Manta, el 02 de julio del año 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del día 22 de julio del año 2014.

Atentamente,

  
Ing. Máximo Andrés Burgos Moreira  
SECRETARIO AD-HOC

**RAZÓN:**

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.**, para el cual he sido designado. Mi nacionalidad es ecuatoriana y mi número de cédula de ciudadanía es 130978524-2. Manta, 24 de julio del 2020.-

  
Ing. Pedro Luis Cedeño Santos  
Cédula de Ciudadanía No.- 130978524-2





TRAMITE NUMERO: 1932

1115551001111

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1507
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/07/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	628
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS
IDENTIFICACIÓN	1305785242
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC 211, REP 3033, F. 22/07/2014, REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2020



HORACIO  
ORDÓÑEZ  
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40



Página 1 de 1

**Razón Social**  
FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.

**Número RUC**  
1391818068001

**Representante legal**  
• CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS



**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Fecha de registro**  
20/08/2014

**Fecha de actualización**  
29/10/2018

**Inicio de actividades**  
20/08/2014

**Fecha de constitución**  
22/07/2014

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Contribuyente especial**  
NO

### Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

**Dirección**

Calle: 116 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: A CIEN METROS DE INDUSTRIAS ALES

### Medios de contacto

Celular: 0992242355 Teléfono trabajo: 052923858

### Actividades económicas

- C24201102 - PRODUCCIÓN DE SEMIPRODUCTOS DE METALES PRECIOSOS; FABRICACIÓN DE LAMINADOS CON HOJAS DE METALES PRECIOSOS.
- C25932501 - FABRICACIÓN DE CANDADOS, CERRADURAS, PASADORES, LLAVES, DUPLICACIÓN DE LLAVES, BISAGRAS Y ARTÍCULOS SIMILARES, ACCESORIOS DE FERRETERÍA PARA EDIFICIOS, MUEBLES, VEHÍCULOS, ETCÉTERA.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

### Establecimientos

**Abiertos**  
3

**Cerrados**  
0



Razón Social  
FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.

Número RUC  
1391818068001

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022000155927  
Fecha y hora de emisión: 18 de enero de 2022 09:16  
Dirección IP: 177.234.225.66

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309785242

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

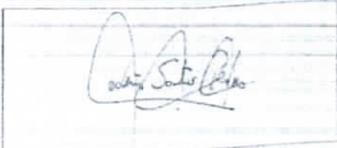
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-681-13914



223-681-13914

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTITUCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MAESTRO**  
 E233312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO MERA PEDRO PABLO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONTE SURATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2031-01-14**  
 2031-01-14

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 130978524-2  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRE  
**CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VERÓNICA FERNANDA JARA ZAVALA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARRROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA No. **0019 MASCULINO**  
**CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS**  
 30912203  
 1309785242

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 22 FEB 2021

**Dr. Fernando Vélez Cubegas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

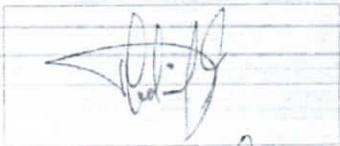
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-681-13881



224-681-13881

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130178788-1

CEJULA DE  
CIUDADANIA  
MELINDO MACHINES  
CEDENO MERA  
PEDRO PABLO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PAULA MONSERRATE  
SANTOS SILDARRIAGA



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO COMERCIAL  
V33432342  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO PICO MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-10-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-27  
60281788

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CANTON 2  
CIUDAD MANTA  
PROVINCIA MANTA  
CANTON 2  
SEXO 0002 MASCULINO



CEDENO MERA PEDRO PABLO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

22 FEB 2022

.....  
*Dr. Fernando Vitero Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 usted Señor Notario con las formalidades de Ley para la validez  
2 perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los  
3 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
4 firmada por Abogado Raúl E. González Melgar. Matrícula número: 13-1984-  
5 11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
7 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
8 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
9 todo lo cual doy fe.-

10

11

12 **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.-**

13 **C.C. No. 1301787881**

14 **CIA. METALHIERRO S.A.**

15 **Telef. 0999551972**

16 **RUC 1391757824001**

17

18

19

20 **ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS.-**

21 **C.C. No. 1309785242**

22 **GERENTE GENERAL CIA.**

23 **FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.**

24 **RUC 1391818068001**

25

26

27

28

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**







FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056086

N° ELECTRÓNICO : 216633



Fecha: 2022-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-14-40-000

Ubicado en: BARRIO LAS CHACRAS, VIA CIRCUNVALACION

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2000 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391757824001	COMPAÑIA METALHIERRO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,350.00

SON: CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1567300QEU5YH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales.