

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1059

Número de Repertorio: 2282

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1059 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315738557	PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH	COMPRADOR
1351785967	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3271901000	76069	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702331000	71776	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 26 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORITA DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA.-

CUANTIA: \$.5.500,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00401

AUTORIZADA EL 27 DE ABRIL DEL 2021

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 27 DE ABRIL DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055715



20211308002P00401



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

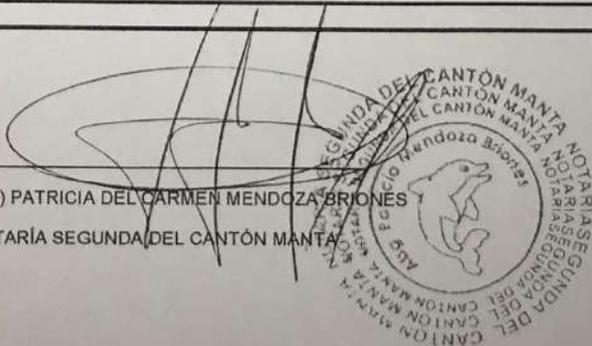
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00401					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2021, (9:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351785967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315738557	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00401
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2021, (9:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	amarispinargote925@gmail.com
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257014 y 0526233814
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000055715

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00401

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA SEÑORITA DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA.-

CUANTIA: \$ 5.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, portadora de la cédula número **uno tres cinco uno siete ocho cinco nueve seis guión siete**, de veintidós años de edad, estudiante, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señorita **DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA**, portadora de la cédula número **uno tres uno cinco siete tres ocho cinco cinco**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

guión siete, de veintidós años de edad, de ocupación Cajera en un Local Comercial en el Centro Comercial "La Cuadra", de la ciudad de Manta, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**



NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, portadora de la cédula número **uno tres cinco uno siete ocho cinco nueve seis guión siete**, de veintidós años de edad, estudiante, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señorita **DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA**, portadora de la cédula número **uno tres uno cinco siete tres ocho cinco cinco guión siete**, de veintidós años de edad, de ocupación Cajera en un Local Comercial en el Centro Comercial "La Cuadra", de la ciudad de Manta, de estado civil soltera, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, adquirido en su estado civil de soltera, mediante escritura de **COMPRAVENTA** a los señores **GAUDECINDO EDILBERTO MACIAS SUAREZ y NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dieciséis de julio del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintitrés de Julio del dos mil diecinueve, Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública, **ATRÁS:** veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; **DERECHO:** veintidós metros y propiedad de María José Cedeño Alava; **IZQUIERDO:** veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celí Mercedes. Con una superficie total de **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, de este lote de terreno se ha realizado ventas.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señorita **SHIRLEY MILENA MACIAS MOREIRA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y ASFALTO 4
 TELEFONOS: 0994257214 / 0926223583
 pati.mendoza@gmail.com



perpetua a favor de la compradora, la señorita **DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA**, el área sobrante del terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado actualmente en Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública, **ATRAS:** ocho metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Fausto Aguilera Palma, **COSTADO DERECHO:** veintidós metros y lindera con propiedad Espinales Vilela Daniel, **COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros y lindera con propiedad de Benito Loor y parte de la propiedad de Celi Mercedes. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (180.45 m²). Clave catastral: 3-27-19-01-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257114 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, teléfono número 0987567489; y, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Universitaria, Calle U-Tres de la ciudad de Manta, teléfono número 0994561880, correo electrónico damarispinargote925@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MACÍAZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994237244 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Abg. Patricia Macíaza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

fe. -

Elaborado R.M.S.P.



Shirley Milena Macías Moreira

SHIRLEY MILENA MACÍAS MOREIRA
 C.C.No. 135178596-7

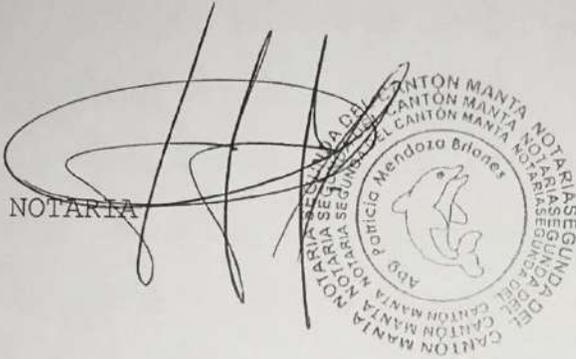
Damaris Pinargote



DAMARIS LISSETH PINARGOTE ZAMORA

C.C.No. 1315738557

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

71776

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006794
 Certifico hasta el día 2021-04-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702331000
 Fecha de Apertura: martes, 23 julio 2019
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Sitio Los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Frente: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública
Atras: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante;
Derecho: veintidós metros y propiedad de María Jose Cedeño Alava;
Izquierdo: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celf Mercedes.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140 martes, 23 julio 2019	60955	60973
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2533 viernes, 30 agosto 2019	71591	71603
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2596 viernes, 06 septiembre 2019	73189	73202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 julio 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintisiete metros diecinueve centímetros y calle pública; POR ATRÁS: veintisiete metros dieciocho centímetros y propiedad de Fausto Aguilera Palma y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros y propiedad de María Jose Cedeño Alava; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros y propiedad de Benito Loor y Celf Mercedes.- Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 3] COMPRA VENTA

Abg. Patricia M. Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Inscrito el: viernes, 30 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento noventa y ocho metros cuadrados. El Comprador Sr. Daniel Espinales Vilela Casado con la Sra. Laura Elizabeth Aguayo Sornoza. y tiene los siguientes medidas y linderos : Por el Frente: Con nueve metros y lindera con calle pública Por Atrás: Con nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Fausto Aguilera Palma Por el Costado Derecho: Con veintidós metros y lindera con área sobrante Uno Y por el Costado Izquierdo: Con veintidós metros y lindera con área sobrante Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES VILELA DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 agosto 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Los corrales, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total: 220,00m2. Quedando un área sobrante a favor de la vendedora de 180,45m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006794 certifico hasta el día 2021-04-26, la Ficha Registral Número: 71776.



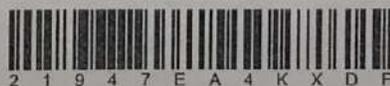
Abg. Patricia Moreira Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 4 7 E A 4 K X D F





N° 042021-032449

Manta, lunes 26 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA** con cédula de ciudadanía No. **1351785967**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133019FTHC1QB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-04-24

N° SU-042021-000146

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA con C.C. 1351785967**, con clave catastral #3-27-02-331-000 ubicado en BARRIO NUEVO MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 598.45 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 16 DE JULIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE JULIO DEL 2019.) 598.45 m²

FRENTE: 27.19 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 27.18 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE FAUSTO AGUILERA PALMA
COSTADO DERECHO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE MARIA JOSE CEDEÑO ALAVA
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE BENITO LOOR Y CELI MERCEDES
ÁREA TOTAL: 598.45 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINALES VILELA DANIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE AGOSTO DEL 2019) : 198.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAFUERTE GOROZABEL MAYRA ALEJANDRA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019) : 220.00 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 418.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH : 180.45 m²

FRENTE: 8.19 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 8.18 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE FAUSTO AGUILERA PALMA
COSTADO DERECHO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD ESPINALES VILELA DANIEL
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE BENITO LOOR Y PARTE DE LA PROPIEDAD DE CELI MERCEDES
ÁREA TOTAL: 180.45 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-19-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° AU-042021-000277

Manta, sábado 24 abril 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA**, ubicado en SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.19 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 8.18 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE FAUSTO AGUILERA PALMA
COSTADO DERECHO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD ESPINALES VILELA DANIEL
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE BENITO LOOR Y PARTE DE LA PROPIEDAD DE CELI MERCEDES
Área total: 180.45 m²
Clave catastral: 3-27-19-01-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12939FJPIEJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Melozo Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° 042021-032514

Manta, lunes 26 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-19-01-000 perteneciente a MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA con C.C. 1351785967 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,028.51 DIEZ MIL VEINTIOCHO DÓLARES 51/100.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133084SQCZOZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-032432

N° ELECTRÓNICO : 210450

Fecha: 2021-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-19-01-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351785967	MACIAS MOREIRA-SHIRLEY MILENA

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,028.51
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 10,028.51
SON: DIEZ MIL VEINTIOCHO DÓLARES 51/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133002RU2TMZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-26 10:01:15



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019128
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/26/2021

Por: 100.29

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-624511

Tradente-Vendedor: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Identificación: 1351785967

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH

Identificación: 1315738557

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

PREDIO:

Fecha adquisición: 23/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-19-01-000

10028.51

180.45

SITIOCAMINOCORRAL

10,028.51

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	100.29	30.09	0.00	70.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.09	0.00	0.00	30.09
Total=>		130.38	30.09	0.00	100.29

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a)... de la página web y/o su parte electrónica... el día de hoy... todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019129

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/26/2021

Por: 30.15

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/26/2021

Contribuyente: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

VE-724511

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1351785967

Teléfono: S/N

Correo:



Abg. Patricia Mendive
Notaría Pública
Maná - Ecuador

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4279.49

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Identificación: 1351785967

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH

Identificación: 1315738557

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	23/06/2019	3-27-19-01-000	10028.51	180.45	SITIOCAMINOCORRAL	10,028.51

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	30.15	0.00	0.00	30.15
Total=>		30.15	0.00	0.00	30.15

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es... (s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendive
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,028.51
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,749.02
DIFERENCIA BRUTA	4,279.49
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,279.49
AÑOS TRANSCURRIDOS	392.29
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,887.20
IMP. CAUSADO	29.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	30.15



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
28210	2021/04/26 12:29	26/04/2021 12:29:00p.m.	594119	

A FAVOR DE **MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA C.I.: 1351785967**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO N° 1359	
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:	
RAZÓN SOCIAL:		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR								
N° PAGO: CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos										
FECHA DE PAGO:		USD 3.00								
<table border="1"> <tr> <td>TESORERO(A)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td> </tr> </table>	TESORERO(A)		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TESORERO(A)										
SUBTOTAL 1	3.00									
SUBTOTAL 2	3.00									
TOTAL A PAGAR										
SELO Y FIRMA DE CAJERO QUENCA VINCES MARIA VERONICA		TITULO ORIGINAL								

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/26

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo Nivel - Ecuador

ORIGINAL - CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351785967

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.ARTES PLASTICAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

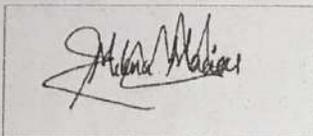
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-413-77680



218-413-77680

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315738557

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE ALCIVAR JOSE LEONER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ECHEVERRIA LIDIA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Damaris Pinargote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-413-77730

211-413-77730

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: BACHILLER ART/PLAST
 E333342122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-02-10

FECHA DE EXPIRACION: 2027-02-10

00088315

Director General: [Signature]

Notario: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-11-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 135178596-7

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PROCESAMIENTO DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0016 FEMENINO

MACIAS MOREIRA SHIRLEY MILENA

CC N. 1351785967

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a los originales, Manta 27 de Abril 2021.

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SACHILLERATO ESTUDIANTE V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FINARGOTE ALCIVAR JOSE LEONER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ECHEVERRIA LIDIA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-03

Damaris Pinargote

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PINARGOTE ZAMORA
 DAMARIS LISSETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-02-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131573855-7



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
 SUPRANADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

PINARGOTE ZAMORA DAMARIS LISSETH

N. 19913823
 1315738557

01.01.2017

0004 FEMENINO
 CC N. 1315738557

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 27 de Abril 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador