

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1061

Número de Repertorio: 2285

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1061 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--|---------------------|
| 1304085473 | PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES | PROPIETARIO |
| 1708634678 | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2112728000 | 76074 | SUBDIVISION |
| LOTE DE TERRENO | 2112701000 | 29 | SUBDIVISION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 26 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 26 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | 001049 |
|------|----|----|----|--------|

SUBDIVISION
QUE OTORGAN

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO

PARDO JEANNETTE PATRICIA

CUANTÍA: INDETERMINADA

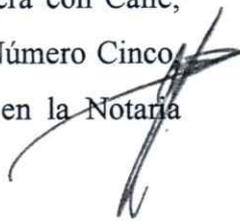
(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guion tres (130408547-3) y uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guion ocho (170863467-8), por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0992950161, **Correo Electrónico:** patriciabravo2008@hotmail.es, **Dirección:** Barrio Altagracia, Lotización Loumenhi Mz B, casa 5, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer



obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Subdivisión contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “**LOS PROPIETARIOS**”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de **QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS**. **FRENTE:** Quince metros y lindera Calle Publica; **ATRÁS:** Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós; **DERECHO:** Treinta y un metros y lindera con Calle; **IZQUIERDO:** Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Segunda de Manta el 13 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de julio del 2018. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. Del bien inmueble antes indicado se han realizado varias ventas, dando un total de área vendida de 394.21m², además existe un Área no justificada del 20.29m², según Aprobación de Subdivisión emitida por el G.A.D. Municipal de Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresan LOS PROPIETARIOS, Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, que subdividen para sí mismos una parte (Remanente) del bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, (lote B) de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 7.50m – lindera con calle pública; **ATRÁS:** 7.50m – lindera con propiedad de Erika Mejía; **COSTADO DERECHO:** 15.00m – lindera con calle pública; **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00m – lindera con Jose Luis Chavez. **Área Total:** 112,50m². Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas



de estilo para la perfecta validez de este instrumento.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes
c.c. 130408547-3


f) Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia
c.c. 170863467-8


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-421-67404



215-421-67404

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 170863467-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PARDO
JEANNETTE PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO YSACHU
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS GLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

DARWIN ATENOGENES
PARRAGA MOGROVEJO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JOSE VICTOR DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-17

Director General: 

Forma de Cebulacion: 

V44484262

00081104

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0011 FEMENINO

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

CNE

N: 44556748

1708634678

17-04-2017

DIGERCIC

CCN: 1708634678



Ecuador Unido en Democracia

CNE

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTA DE LA URV

IMP/09A/2021, RAJ





170863467-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 MAY 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304085473

Nombres del ciudadano: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN
ATENOGENES

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA ATENOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOGROVEJO VIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-421-67327



218-421-67327

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO

No 130408547-3




SUPERIOR MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA ATENOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOGROVEJO VIOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-17

V4343V4242

0008 11807





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

CAE Ecuador Unido en Democracia

N° 57102244

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0060 MASCULINO

CCN: 1304085473

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES




CAE ECUADOR UNIDO EN DEMOCRACIA

ELECCIONES GENERALES 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Heriberto Lopez P.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



[Handwritten signature]
130408547-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 MAY 2021

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIA UNICA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

29

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005374
Certifico hasta el día 2021-04-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2112701000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

Frente: Quince metros y lindera con Calle Pública.

Atras: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós.

Derecho: Treinta y un metros y lindera con Calle;

Izquierdo: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 275 jueves, 25 enero 2007 | 3669 | 3682 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 26 viernes, 04 enero 2008 | 340 | 344 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2010 miércoles, 03 julio 2013 | 40312 | 40322 |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA | 2341 viernes, 20 julio 2018 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2854 lunes, 03 septiembre 2018 | 75393 | 75408 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2883 miércoles, 05 septiembre 2018 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2889 miércoles, 05 septiembre 2018 | 76306 | 76321 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 septiembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la lotizacion Altagracia signado con el N. cuatro de la manzana B1 en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR | NO DEFINIDO | MANTA |

BANCOMEX S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1000 | jueves, 30 diciembre 1976 | 1618 | 1619 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2008

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 38

Folio Final : 344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El menor de edad llamado Jefferson Alexander Calvache Bailon se encuentra representado por la Señora Leydi Geovanna Calvache Ormaza, el terreno signado con el Lote numero CUATRO de la manzana "B1" de la lotizacion Altigracia, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER | SOLTERO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 29 | viernes, 14 diciembre 2001 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 275 | jueves, 25 enero 2007 | 3669 | 3682 |
| PLANOS | 4 | viernes, 04 abril 2003 | 1 | 1 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 03 julio 2013

Número de Inscripción : 2010

Folio Inicial: 40312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 40322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Sres. Mario Roberto Calvache Betancourt y Lorena Patricia Bailón Ayala, divorciados, en nombre y presentación de su hijo menor de edad JEFFERSON ALEXANDER CALVACHE BAILON, venden a favor de la Sra. GENNY PILAR GOROZABEL IBARRA, soltera, por sus propios derechos y por los que representa al Sr. STEFANO BIONDINI, casado, un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BIONDINI STEFANO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 26 | viernes, 04 enero 2008 | 340 | 344 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2341 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 4832 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Por medio de la presente los Sres. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, Conyuges Stefano Biondini y Sra. Sabrina Pelati, aceptan Compraventa y venden por intermedio de su agente oficioso Sra. Silvana Janeth Gorozabel Ibarra. Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. B1 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ACEPTANTE VENDEDOR | PELATI SABRINA | CASADO(A) | MANTA |
| ACEPTANTE VENDEDOR | BIONDINI STEFANO | CASADO(A) | MANTA |
| ACEPTANTE VENDEDOR | GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2854 **Folio Inicial:** 75393
Número de Repertorio: 5875 **Folio Final :** 75408

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa.-Lote de terreno Ubicado en la Lotización Altagracia manzana B-1, parte del lote 4 parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote A: Por el frente: 7,50m-calle pública; Por atrás: 7,50m- Área a desmembrar a favor de Velez Ronquillo María Johana; Por el costado derecho: 15,00m-área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia; Por el costado izquierdo: 15,00m. lote número 05; área total:112,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2883 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 5926 **Folio Final :** 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización Altagracia, Manzana B1, Lote Numero Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, área total: 161,71M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |

VENDEDOR PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2883 | miércoles, 05 septiembre 2018 | 1 | 1 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2018

Número de Inscripción : 2889

Folio Inicial: 76306

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 76321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en la Lotización Altigracia manzana B1 lote No. 4, signado como lote C que tiene una Superficie de 120,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA | SOLTERA | MANTA |
| VENDEDOR | BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2341 | viernes, 20 julio 2018 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 7 |
| Total Inscripciones>> | 7 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SORNOZA PALACIOS GISSEL TATIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005374 certifico hasta el día 2021-04-08, la Ficha Registral Número: 29.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



N° 052021-033966

Manta, jueves 20 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-27-28-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES con C.C. 1304085473 ubicada en MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,914.54 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE DÓLARES 54/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



134536MUFVVJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 473950

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-11-27-01-000 | 527 | \$ 14048,1 |

| | | |
|--|---------|---------------------|
| Dirección | | 2021-05-04 14:57:17 |
| MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA | Control | N° Título |
| | 485200 | 473950 |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA | 1708634678 |
| PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES | 1304085473 |

Fecha de pago: 2021-01-06 22:57:44 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|--------------------------|-----------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargos (+) Rebajas (-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 3.51 | -0.35 | 3.16 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2011 | 1.47 | -0.59 | 0.88 |
| MEJORAS 2012 | 2.01 | -0.80 | 1.21 |
| MEJORAS 2013 | 6.33 | -2.53 | 3.80 |
| MEJORAS 2014 | 6.68 | -2.67 | 4.01 |
| MEJORAS 2015 | 0.34 | -0.14 | 0.20 |
| MEJORAS 2016 | 0.25 | -0.10 | 0.15 |
| MEJORAS 2017 | 7.15 | -2.86 | 4.29 |
| MEJORAS 2018 | 5.96 | -2.38 | 3.58 |
| MEJORAS 2019 | 0.84 | -0.34 | 0.50 |
| MEJORAS 2020 | 4.80 | -1.84 | 2.96 |
| SOLAR NO EDIFICADO | 28.10 | 0.00 | 28.10 |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.11 | 0.00 | 2.11 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 54.75 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 54.75 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT926257118750

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-042021-000281

Manta, sábado 24 abril 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**, ubicado en MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.50 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA**ATRAS:** 7.50 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ERIKA MEJIA**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - LINDERA CON JOSE LUIS CHAVEZ**Área total:** 112.50 m²**Clave catastral:** 2-11-27-28-000Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12971AERKMQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-04-24

N° SU-042021-000149

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES con C.C. 1304085473**, con clave catastral #2-11-27-01-000 ubicado en MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 527.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.) 527.00 m²

FRENTE: 15.00 m - LINDERA CON CALE PUBLICA
ATRAS: 16.00 m - LINDERA CON LOTE N°22
COSTADO DERECHO: 31.00 m - LINDERA LINDERA CON CALLE
COSTADO IZQUIERDO: 37.00 m - LINDERA CON LOTE N°5
ÁREA TOTAL: 527.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018): 161.71 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018): 120.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018): 112.50 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 394.21 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 20.29 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA - PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES : 112.50 m²

FRENTE: 7.50 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 7.50 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ERIKA MEJIA
COSTADO DERECHO: 15.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - LINDERA CON JOSE LUIS CHAVEZ
ÁREA TOTAL: 112.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-11-27-28-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA MOGROVEJO

DARWIN ATENOGENES: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 11 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

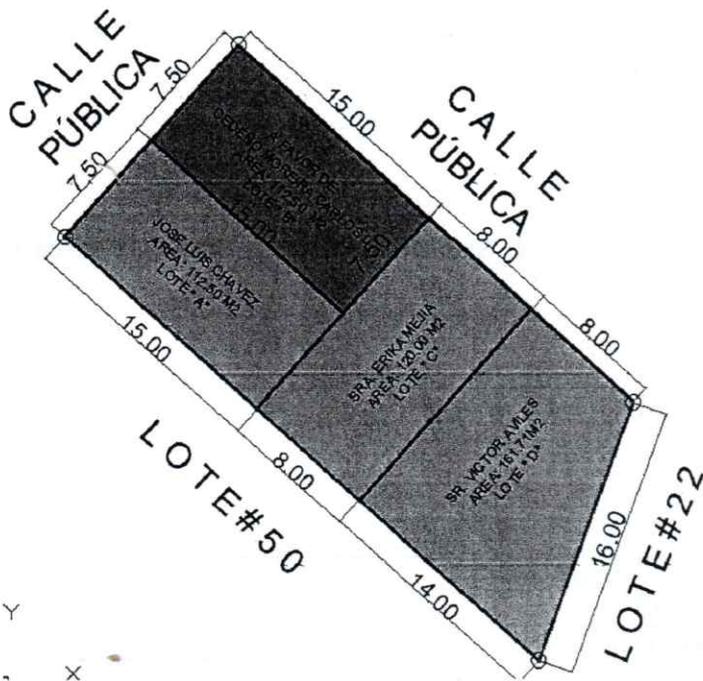


157429MNDWDDN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5
MANTA

CUADRO DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, WGS 84 | |
|---------|---------------------------|--------------|
| | ESTE | NORTE |
| P1 | 534292.0604 | 9893058.0190 |
| P2 | 534281.9920 | 9893046.9003 |
| P3 | 534309.5217 | 9893022.1799 |
| P4 | 534315.0315 | 9893037.2025 |

■ ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS
■ ÁREA A FRACCIONAR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-032436**

N° ELECTRÓNICO : 210454

Fecha: 2021-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-27-28-000

Ubicado en: MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112.5 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------------|
| 1708634678 | BRAVO PARDO-JEANNETTE PATRICIA |
| 1304085473 | PARRAGA MOGROVEJO-DARWIN ATENOGENES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,632.50

CONSTRUCCIÓN: 68,282.04

AVALÚO TOTAL: 79,914.54

SON: SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE DÓLARES 54/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133006V83AJPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-05-04 15:12:09**

N° 052021-032966

Manta, martes 04 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1708634678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133536MCRSDRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000067272

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| | | | | |
|--|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 29240 | 2021/05/04 16:17 | 04/05/2021 04:17:00p.m. | 594531 | |
| A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA C.I.: 1708634678 | | | | |

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 1453

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DE VALOR DEL PAGO

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO: (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MELENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

MANTA

ORIGINAL-CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/03

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 052021-033966

Manta, jueves 20 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-27-28-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES con C.C. 1304085473 ubicada en MZ-B-1 LT. 04 (LOTE B) LOT. ALTAGRACIA BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,914.54 SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CATORCE DÓLARES 54/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

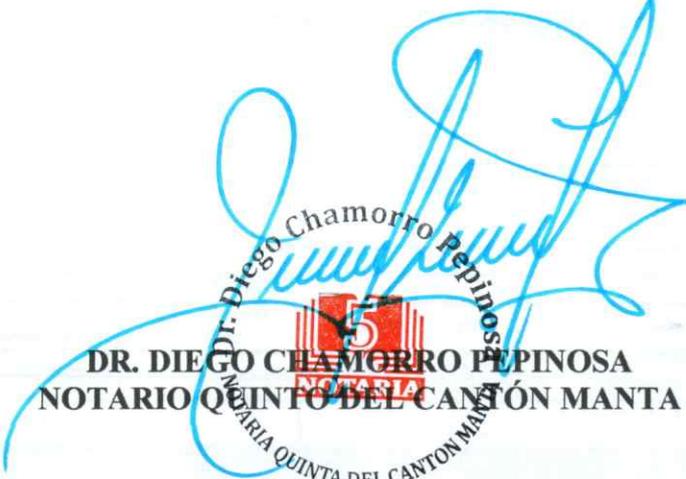


134536MUFVVJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISION** que otorgan **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA.**- Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de Mayo del dos mil veintiuno.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

