

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1194**

**Número de Repertorio: 2597**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1194 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0902341825	SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE	CAUSANTE
1306339704	SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO	HEREDERO- RECTIFICANTE
1306339688	SANTOS SANTIBAÑEZ MARCO ARTURO	HEREDERO- RECTIFICANTE
1306339696	SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA	HEREDERO- RECTIFICANTE
1302020548	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	xxxxxxxxxxxx	76251	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
LOTE DE TERRENO		75685	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXX	76249	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
LOTE DE TERRENO	X	75673	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 10 junio 2021

Fecha generación: viernes, 11 junio 2021

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 1 1 8 Q W X 5 W O X





Factura: 002-003-000029257



20211308006P01807

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01807						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (10:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302020548	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302020548	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302020548	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARCO ARTURO SANTOS SANTIBAÑEZ
Natural	SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302020548	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIA ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01807
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2021, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



*C. G. Gil Castillo*

~~NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO~~

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01807**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000029257**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

6 **QUE OTORGA:**

7 **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS Y LOS HEREDEROS DEL**  
8 **CAUSANTE MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO. -**

9 **CUANTIA: INDETERMINADA**

10 **DI 2 CÓPIAS**

11 **//PZM//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ DE JUNIO DEL DOS MIL**  
14 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO**  
15 **PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen en plena  
16 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración la  
17 señora **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, por sus propios y  
18 personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial y  
19 General de sus hijos los señores : **MANUEL ANTONIO, MARCO ARTURO, MARIA**  
20 **ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ**, según consta de los Poderes que se  
21 adjuntan, quienes son los herederos de su padre el señor **MANOLO ENRIQUE**  
22 **SANTOS INTRIAGO**, a quien para efectos de este contrato se denominarán  
23 **"LOS RECTIFICANTES"**.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
24 mayor de edad de sesenta y siete años, domiciliada en esta ciudad de Manta;  
25 teléfono 09951646996. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de  
26 los efectos y resultados de esta escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y**  
27 **LINDEROS**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que  
28 comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor



1 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con  
2 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
3 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
4 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
5 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara  
6 como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a  
7 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
8 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el  
9 contrato de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, contenido en las  
10 siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
11 celebración del presente contrato de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y**  
12 **LINDEROS**, por una parte, la señora **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ**  
13 **CEBALLOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representa en  
14 calidad de Apoderada Especial y General de sus hijos los señores : **MANUEL**  
15 **ANTONIO, MARCO ARTURO, MARIA ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ,**  
16 según consta de los Poderes que se adjuntan, quienes son los herederos de su  
17 padre el señor **MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO**, a quien para efectos  
18 de este contrato se denominarán **"LOS RECTIFICANTES"**. **PRIMERA PARTE :**  
19 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS .- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
20 **A.)** Declara **LA PARTE RECTIFICANTE Y VENDEDORA**, que son dueños y  
21 copropietarios de los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios, de dos  
22 bienes inmuebles, signados con los números 7 Y 8, que unidos entre si forman un  
23 solo cuerpo cierto; y, Lote 9, de la misma manzana H, en la Lotización Umiña,  
24 los mismos que lo adquirieron, mediante el modo de sucesión, hecho al ocurrir el  
25 fallecimiento del señor Manolo Enrique Santos Intriago, quien en vida lo adquirió  
26 dentro de la sociedad conyugal que mantuvo con la señora Ana María del Rocío  
27 Santibáñez Ceballos, adquiridos de la siguiente manera : El bien inmueble  
28 signados con los números 7 Y 8 que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la manzana H, fue adquirido por compra que le hiciera al señor Freddy Arnaldo  
2 Giler Cevallos y otros, según consta de la escritura pública de Compraventa  
3 autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de marzo de mil  
4 novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
5 Manta, el uno de junio de mil novecientos ochenta y uno; terreno que tiene  
6 veintiocho metros de frente y atrás, por quince metros de fondo y los siguientes  
7 linderos generales : Por el frente, Calle pública signado con el lote número seis ;  
8 Por atrás, los lotes uno y dos de la misma manzana; Por el costado derecho,  
9 lote número nueve de la misma manzana ; Por el costado izquierdo, el lote tres de  
10 la misma manzana. El bien inmueble signado con el número 9, de la manzana H,  
11 fue adquirido por compra que le hiciera a la señora María del Pilar Martínez y otra,  
12 según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria  
13 Tercera del cantón Manta, el veinticinco de julio de mil novecientos ochenta y tres,  
14 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de julio de mil  
15 novecientos ochenta y cinco, lote que comprende originalmente dentro de las  
16 siguientes medidas y linderos : Por el frente, Calle pública planificada con veintiún  
17 metros setenta y cinco centímetros; Por atrás, con lote de terreno número Uno,  
18 con diecisiete metros cincuenta centímetros; Por un costado, con el lote de  
19 terreno número Ocho, con quince metros; Por el otro costado, con calle  
20 planificada con doce metros. Con un área de DOSCIENTOS SESENTA Y  
21 CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. B.-) En  
22 la ciudad de Manta, fallece el señor Manolo Enrique Santos Intriago, el catorce de  
23 septiembre de mil novecientos noventa, según consta del Acta de Defunción que se  
24 adjunta a este protocolo como habilitante, dando así apertura a la comunidad  
25 hereditaria entre la cónyuge sobreviviente y los herederos , estos son la señora  
26 **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, y sus hijos los señores:  
27 **MANUEL ANTONIO, MARCO ARTURO, MARIA ALEJANDRA SANTOS**  
28 **SANTIBAÑEZ**. Con fecha doce e marzo de mil novecientos noventa y tres, se



1 encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Sentencias  
2 de Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el causante Manolo Enrique  
3 Santos Intriago, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero delo Civil de Manabí, el  
4 veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y dos; C.-) Con fecha once de  
5 febrero del año dos mil, se encuentra inscrita contrato de Declaratoria de Utilidad  
6 Pública a favor de Autoridad Portuaria de Manta, contrato autorizado en la Notaria  
7 Tercera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y  
8 nueve; expropiando un total de Veintiocho metros setenta centímetros,  
9 correspondiente al lote número NUEVE, de la manzana H, de la Lotización Umiña,  
10 del cantón Manta. Asimismo declara la parte vendedora, que con relación al cuerpo  
11 de terreo compuestos por los lotes SIETE Y OCHO, de la manzana H, de la  
12 Lotización Umiña, manifiestan que también ha sufrido una pérdida de área no  
13 justificada hasta la presente fecha y es intención de la parte compareciente  
14 proceder a rectificar las medidas y linderos de los dos bienes inmuebles,  
15 materia este este contrato, ya que territorialmente no coincide con lo  
16 actualmente existente. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y**  
17 **LINDEROS** .- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente  
18 instrumento, la señora **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, por  
19 sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de  
20 Apoderada Especial y General de sus hijos los señores : **MANUEL ANTONIO,**  
21 **MARCO ARTURO, MARIA ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ,** según consta de  
22 los Poderes que se adjuntan, quienes son los herederos de su padre el señor  
23 **MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO,** en sus calidades antes mencionadas;  
24 tienen a bien **RECTIFICAR,** como en efecto **RECTIFICAN,** las **MEDIDAS Y**  
25 **LINDEROS** , de los bienes inmuebles de nuestra propiedad ubicados en la  
26 Lotización Umiña, de este cantón Manta; que se han descrito e individualizado en  
27 la cláusula de los antecedentes, puesto que las medidas y linderos reales  
28 de los inmuebles no coinciden con los que constan en la referida escritura

Ficha Registral-Bien Inmueble

75673

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011111  
Certifico hasta el día 2021-06-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 25 marzo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Los lotes siete y ocho de la manzana H, de la Lotización Umiña que forman un solo cuerpo cierto y tiene veintiocho metros de frente y atrás, por quince metros de fondo y los siguientes linderos generales:

**Frente:** Calle pública signado con el lote número sies.  
**Atras:** Los lotes uno y dos de la misma manzana.  
**Derecho:** El lote número nueve de la misma manzana,  
**Izquierdo:** El lote tres de la misma manzana.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603 lunes, 01 junio 1981	918	919
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	10 viernes, 12 marzo 1993	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 junio 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes siete y ocho de la manzana H, de la Lotización Umiña que forman un solo cuerpo cierto y tiene veintiocho metros de frente y atrás, por quince metros de fondo y los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: Calle pública signado con el lote número sies. POR ATRÁS: Los lotes uno y dos de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: El lote número nueve de la misma manzana, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote tres de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS INTRIAGO MANOLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER CEVALLOS FREDDY ARNALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUADROS WITTONG RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	MONCAYO ROMERO IRMA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 12 marzo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Cantón Notaría: MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 1992

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 969

Folio Final : 0



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesion Efectiva a favor de Maria del Rocio Santibañez Cevallos en su calidad de conyuge sobreviviente por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos menores Marco Arturo y Maria Alejandra Santos Santibañez y al señor Manuel Antonio Santos Santibañez herederos del causante MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
BENEFICIARIO	SANTIBAÑEZ CEVALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MARCO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011111 certifico hasta el día 2021-06-09, la Ficha Registral Número: 75673.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 9 6 2 A 3 O V I X B





Ficha Registral-Bien Inmueble

**75685**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011112  
Certifico hasta el día 2021-06-09:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: lunes, 29 marzo 2021 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: umiña

**LINDEROS REGISTRALES:** Compra-venta, terreno ubicado en la Lotizacion "Umiña" manzana "H" signado con el lote numero nueve Lote de terreno que cosnta con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente calle Publica planificada con veintiun metros setenta y cinco centimetros; por atras con el lote de terreno numero "Uno" con diecisiete metros cincuenta centimetros; por un costado con el lote de terreno numero "Ocho" con quince metros; y, por el otro costado con calle planificada con doce metros. Con un area de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENETRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	14 lunes, 01 julio 1985	34	36
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	10 viernes, 12 marzo 1993	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	416 viernes, 11 febrero 2000	2396	2400

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 3 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 01 julio 1985 Número de Inscripción : 14 Folio Inicial: 34  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 14 Folio Final : 34  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 julio 1983  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compra-venta, terreno ubicado en la Lotizacion "Umiña" manzana "H" signado con el lote numero nueve Lote d terreno que cosnta con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente calle Publica planificada con veintiun metros setenta y cinco centimetros; por atras con el lote de terreno numero "Uno" con diecisiete metros cincuenta centimetros; por un costado con el lote de terreno numero "Ocho" con quince metros; y, por el otro costado con calle planificada con doce metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORDERO MARTINEZ MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	MARTINEZ MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA  
Inscrito el: viernes, 12 marzo 1993 Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 0  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 969 Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 1992

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva a favor de María del Rocío Santibañez Cevallos en su calidad de conyuge sobreviviente por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos menores Marco Arturo y María Alejandra Santos Santibañez y al señor Manuel Antonio Santos Santibañez herederos del causante MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
BENEFICIARIO	SANTIBAÑEZ CEVALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MARCO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2000

Número de Inscripción : 416

Folio Inicial: 2396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 745

Folio Final : 2396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Interviene el Sr. Manuel Antonio como Representante de los señores: María Alejandra y Marco Arturo Santos Santibañez.(HERDEROS DEL SEÑOR MANOLO SANTOS INTRIAGO) Declaratoria de Utilidad Pública: en virtud de que Autoridad Portuaria de Manta, designada como Unidad Ejecutora por Decreto Ejecutivo está construyendo el Paso Lateral de la ciudad de Manta, como vía de descongestionamiento Urbano y Acceso Directo al Puerto, se declaro de Utilidad Pública y de ocupación inmediata los terrenos que dicha vía requiere, por parte de la Municipalidad de Manta con respecto a los tramos I y II y el tramo III por parte de la Municipalidad de Montecristi. Contrato de Escritura de Utilidad Pública, sobre un terreno ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, signado con el No. NUEVE de la Manzana H, bajo los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veintitún metros setenta y cinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS: los mismo veintitún metros setenta y cinco centímetros y con terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: con treinta centímetros y terrenos del lote No. Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dos metros treinta y cuatro centímetros y terrenos del lote No. Ocho, dentro del cual existe un cerramiento. AREA: veintiocho metros Setenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTIBAÑEZ CEVALLOS ANA MARIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTOS SANTIBAÑEZ MARCO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011112 certifico hasta el día 2021-06-09, la Ficha Registral Número: 75685.



MANTA  
ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 6 3 H A G Z M K F





संस्कृत विभाग

एन सी ई आर टी ई



## CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)

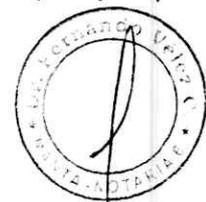
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 313 / 2021

Tomo I . Página 313



En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 15 de abril de 2021, ante mi, MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **MANUEL ANTONIO SANTOS SANTIBAÑEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1306339704, y **MARCO ARTURO SANTOS SANTIBANEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1306339688, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número 1302020548, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparece a la celebración del presente instrumento, los señores **MANUEL ANTONIO SANTOS SANTIBAÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130633970-4, de estado civil casado; y, **MARCO ARTURO SANTOS SANTIBAÑEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 130633968-8, de estado civil casado, en calidad de Mandantes o Poderdantes.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Manifiestan los mandantes o poderdantes señores **MANUEL ANTONIO SANTOS SANTIBAÑEZ** y **MARCO ARTURO SANTOS SANTIBAÑEZ**, manifiestan que confieren Poder Especial amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere para esta clase de contrato a favor de la señora **ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEBALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía 130202054-8, para que en su calidad de mandataria a su nombre y representación; realicen los siguientes actos: a) Los mandantes, autorizan a la mandataria, para que pueda llevar a efecto, los tramites de **POSESION EFECTIVA, PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, VENTA DE CUOTA HEREDITARIA, VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, VENTA Y/O ENAGENACION, PROMESA DE COMPRAVENTA** en caso de ser necesario del bien inmueble dejado por su señor padre de nombres **MANOLO ENRIQUE SANTOS INTRIAGO**, inclusive para que suscriba en su representación la solicitud para la autorización municipal; b) solicitar claves y/o suscribir ante el ante el Servicio de Rentas Internas (S. R. I.) y presentar formularios correspondientes para la liberación de los bienes; c) Los Mandatarios **MANUEL ANTONIO SANTOS SANTIBAÑEZ** y **MARCO ARTURO SANTOS SANTIBAÑEZ**, para los efectos antes mencionados quedan totalmente autorizado para que realicen todos y cada uno de los tramites y diligencias que sean necesarias ante cualquier institución pública o privada, ya sean Juzgado de lo Civil, Notarias, Registro de la Propiedad, Municipios, Servicio de Rentas Internas; y otros: ante las cuales podrán suscribir todo tipo de documentos. Este poder se confiere a fin de que no sea la falta de autorización la que objete el fiel cumplimiento de este mandato.- **TERCERA: ACEPTACION:** Los Comparecientes manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada única de las cláusulas del presente Poder Especial, por estar de acuerdo con sus intereses, y no será la falta de autorización la que objete el fiel cumplimiento de este mandato".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



*[Signature]*  
MANUEL ANTONIO SANTOS SANTIBAÑEZ

*[Signature]*  
MARCO ARTURO SANTOS SANTIBANEZ

*Maria Verónica Chaves V*  
MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 15 de abril de 2021

*Maria Verónica Chaves V*  
MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: 30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
30.00  
DÓLARES  
TIMBRE  
CONSULAR Y  
DIPLOMATICO  
Z1058704







Republica del Ecuador  
Consulado General en  
Massachusetts

*Beatriz Almeida de Stein*

*Cónsul General*

Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

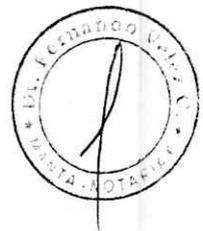


**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

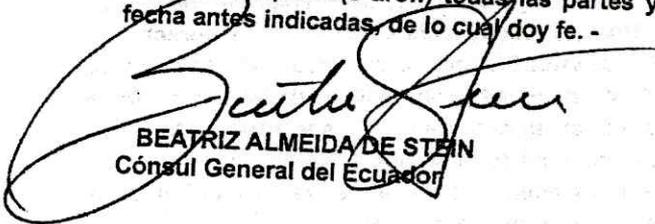
**PODER GENERAL N° 061/2021**

**Tomo Único. Pagina 061//2021**

En la ciudad de Boston, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los veinte y cinco días del mes de marzo del dos mil veinte uno, ante mí, BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN Cónsul General del Ecuador en esta ciudad comparece MARIA ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casado (a), domiciliado(a) en 41 Leicester Rd. Belmont, Massachusetts 02478, con numero de cedula de identidad 1306339696, telefono 7814052278, nacido (a, s) el 8 de Febrero de 1978 en la República del Ecuador. Siendo legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBAÑEZ CEVALLOS, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1302020548, de estado civil divorciado(a), nacido (a) el 13 de Septiembre de 1953 en la República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) Para compra- venta y enajene, permute o hipoteque bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con lo condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) y

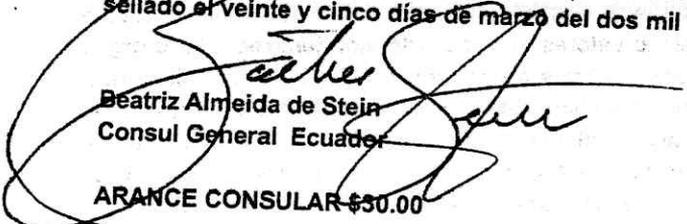


que firme toda clase de escrituras públicas. 'le ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 41,42,43, del Código Orgánico General de procesos vigente. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder. Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratificó(ó-aron) en su contenido, aprobó(ó-aron) todas las partes y firma(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe. -

  
BEATRIZ ALMEIDA DE STEIN  
Cónsul General del Ecuador

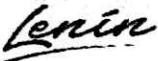
  
MARIA ALEJANDRA SANTOS SANTIBAÑEZ

Certifico. - Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes General) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON. - Dado y sellado el veinte y cinco días de marzo del dos mil veinte y uno.

  
Beatriz Almeida de Stein  
Consul General Ecuador

ARANCE CONSULAR \$30.00







 EL GOBIERNO DE TODOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



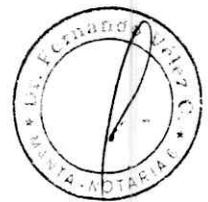
CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130633969-6  
APELLIDOS Y NOMBRES SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ELIAS DANILO TORRES



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 10 JUN 2021

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇಲಾಖೆ  
ನಂ. 1234/2024  
ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-035128

N° ELECTRÓNICO : 211122

Fecha: 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-13-18-000

Ubicado en: LOTIZACION UMIÑA MZ H LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 236.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902341825	SANTOS INTRIAGO-MANOLO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 115,053.75

CONSTRUCCIÓN: 4,272.00

AVALÚO TOTAL: 119,325.75

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

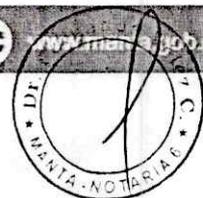


135698ZVDU130



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-09 13:16:29



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035127

N° ELECTRÓNICO : 211121

**Fecha:** 2021-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-13-03-000

Ubicado en: CALLE S/N BARRIO UMIÑA MZ H LOTE 7 Y 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 420 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902341825	SANTOS INTRIAGO-MANOLO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 224,994.00

CONSTRUCCIÓN: 110,814.25

AVALÚO TOTAL: 335,808.25

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135697X2ZRWV0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-09 13:16:55**



## AUTORIZACIÓN

N° 059-2021



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a los herederos de **SANTOS INTRIAGO MANOLO**, para que celebren escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREAS** de un terreno de su propiedad, con escritura autorizada por la notaría Primera de Manta el 17 de marzo de 1961 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de junio de 1981 con código catastral **1-08-13-03-000** y ficha registral N° **75673**, los lotes siete y ocho de la manzana H, de la lotización Umiña que forman un solo cuerpo cierto, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**POR EL FRENTE:** 28,00m – Con calle pública signado con el lote número sies.  
**POR ATRÁS:** 28,00m – Con lotes uno y dos de la misma manzana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m – Con lote número nueve de la misma manzana.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m – Con lote tres de la misma manzana.  
**ÁREA TOTAL:** 420,00m<sup>2</sup>.

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA ARQ. TANIA GISELLA ALARCON CHAVEZ CON REG. PROF. 1016-13-1360002:

415,92m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 28,00m – Con calle pública.  
**POR ATRÁS:** 25,70m – Con lotes uno y dos de la misma manzana.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 11,52m – Con lote nueve, desde este punto girando en un ángulo interno de ciento cuarenta y siete grados en 4,21m – Con calle pública  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m – Con lote tres de la misma manzana.  
**ÁREA TOTAL:** 415,92m<sup>2</sup>.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 08 de junio de 2021.



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. por Arq. José Chumo Villafuerte.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



**AUTORIZACIÓN**

N° 060-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a los herederos de **SANTOS INTRIAGO MANOLO**, para que celebren escritura de **RECTIFICACIÓN** de un terreno de su propiedad, con escritura autorizada por la notaría Tercera de Manta el 25 de julio de 1983 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 1985 con código catastral **1-08-13-18-000** y ficha registral N° **75685**, lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña, lote de terreno signado con el número nueve de la manzana H, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:**

**POR EL FRENTE:** 21,75m – Con calle Pública planificada.  
**POR ATRÁS:** 17,50m – Con lote de terreno número "Uno".  
**POR UN COSTADO:** 15,00m – Con lote de terreno número "Ocho".  
**POR EL OTRO COSTADO:** 12,00m – Con calle planificada.

**ÁREA TOTAL:** 264,95m<sup>2</sup>.**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA:**

1. A favor de Autoridad Portuaria de Manta (declaratoria de utilidad pública), autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de febrero de 2000: 28,70m<sup>2</sup>.

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y AREA SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA ARQ. TANIA GISELLA ALARCON CHAVEZ CON REG. PROF. 1016-15-1360002:**44,43m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 7,72m – Con calle pública.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 14,12m – Con calle pública.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11,52m – Con lote signado como siete y ocho.  
**ÁREA TOTAL:** 44,43m<sup>2</sup>.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 08 de junio de 2021.

Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

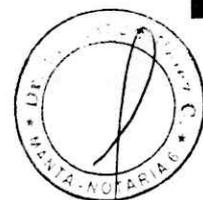
Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

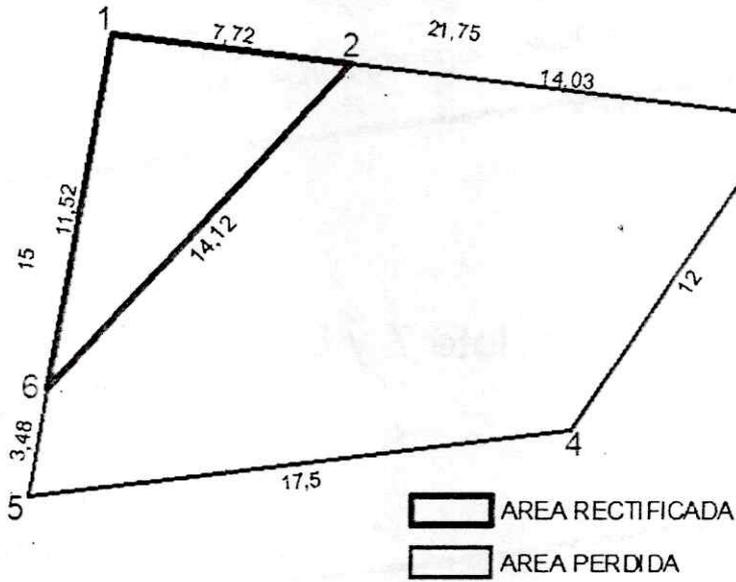
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. por Arq. José Chumo Villafuerte.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

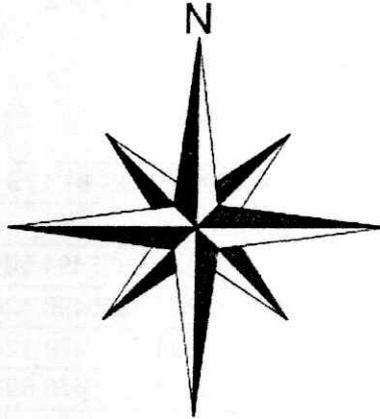
Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



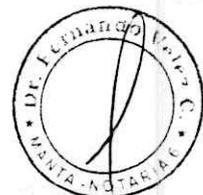
COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	529186.7635	9895490.4884
2	529194.2934	9895489.3812
3	529208.3424	9895487.7659
4	529201.6667	9895477.7942
5	529184.2933	9895475.6932
6	529184.8661	9895479.1241



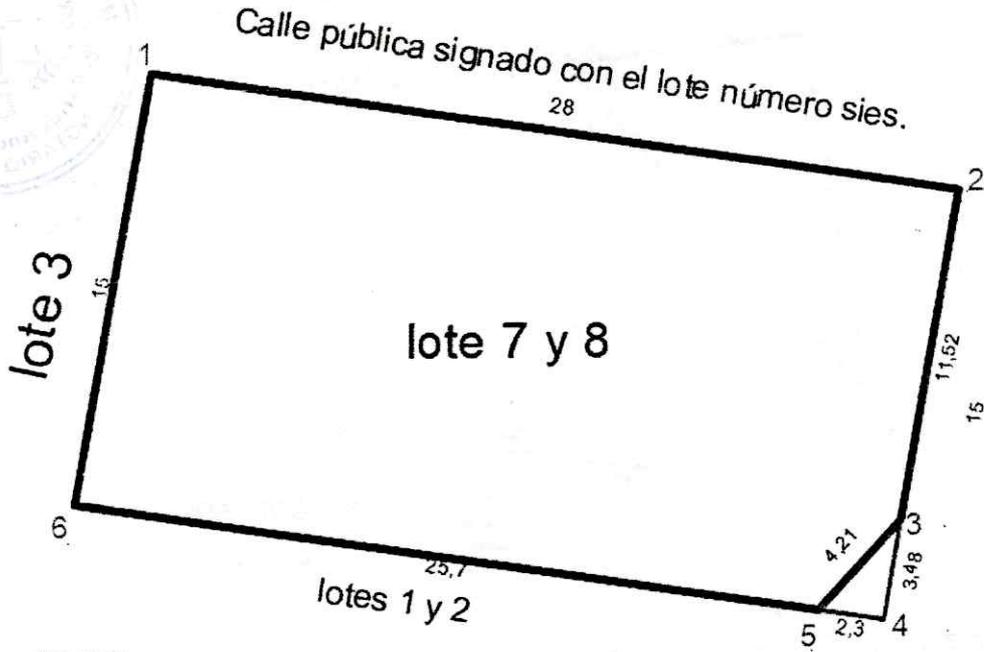
Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elab. por Arq. José Chumo Villafuerte.  
Revisado por. Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ ▶ ▶ manta.gob.ec



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**



-  AREA RECTIFICADA
-  AREA PERDIDA

COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	529159.0614	9895494.5615
2	529186.7635	9895490.4884
3	529184.8661	9895479.1241
4	529184.2933	9895475.6932
5	529182.0200	9895476.0274
6	529156.5912	9895479.7663

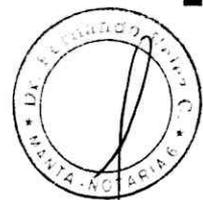


Elab. por Arq. José Chumo Villafuerte.  
Revisado por. Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ ▶ manta.gob.ec





N° 062021-035162  
Manta, miércoles 09 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-13-03-000 perteneciente a SANTOS INTRIAGO MANOLO con C.C. 0902341825 ubicada en CALLE S/N BARRIO UMIÑA MZ H LOTE 7 Y 8 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$335,808.25 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135732A891UXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062021-035163**

Manta, miércoles 09 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-13-18-000 perteneciente a SANTOS INTRIAGO MANOLO con C.C. 0902341825 ubicada en LOTIZACION UMIÑA MZ H LOTE 9 BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,325.75 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1357338AY800V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062021-035118

Manta, miércoles 09 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1302020548**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

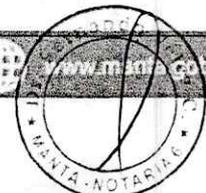
**Fecha de expiración: viernes 09 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135688PNMGNJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Martes, 08 de junio de 2021

Contribuyente:

**SANTOS SANTIBANEZ MARCO ARTURO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306339688

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE** con identificación número **0902341825**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **14/09/1990**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306339688	SANTOS SANTIBANEZ MARCO ARTURO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

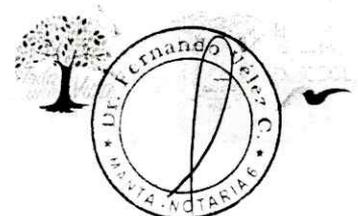
**SRIEHL2021000025747**

Fecha y hora de emisión:

08 de junio de 2021 12:49

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1



Martes, 08 de junio de 2021

Contribuyente:

**SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306339704

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE** con identificación número **0902341825**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **14/09/1990**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306339704	SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO	Herederos y/o legatarios directos

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

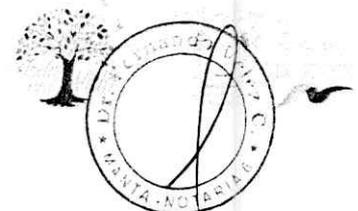
**SRIEHL2021000025746**

Fecha y hora de emisión:

**08 de junio de 2021 12:47**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1



Martes, 08 de junio de 2021

Contribuyente:

**SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306339696

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE** con identificación número **0902341825**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **14/09/1990**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306339696	SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

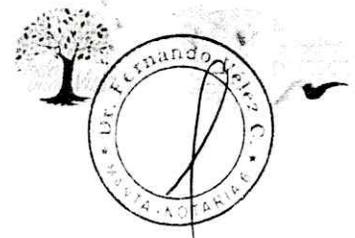
**SRIEHL2021000025749**

Fecha y hora de emisión:

08 de junio de 2021 12:52

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

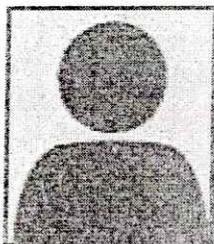
Página 1 de 1





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 0902341825

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 48

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 303 / 303

**Datos del padre:** FRANCISCO SANTOS

**Datos de la madre:** CARMEN INTRIAGO

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** SANTIBANEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 210-428-57442



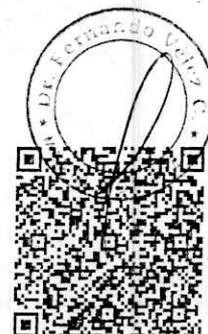
210-428-57442

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo 2 Pág. 29 Acto 99

En la Provincia de Morona

hoy día Diecinueve de Junio de mil novecientos veintiuno

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, existiendo la presente, actúo del matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Marta Cecilia

Alvarez de nacionalidad Ecuatoriana

nacido en El Cajas el 30 de Agosto de 1944

de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 59.834.913 domiciliado en Morona

anterior Alvaro hijo de Benigno y María Alvarez

y de Doña Camila Alvarez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Alfonso

Ceballos de nacionalidad Ecuatoriana

nacido en El Cajas el 13 de Agosto de 1953

de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 1 domiciliado en Morona

flor Alfonso hijo de Benigno y María Alvarez

y de Doña María Alvarez

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona FECHA: Diecinueve de Junio

En este matrimonio legitiman a sus hijos con el nombre llamado:

Alfonso Alvarez Ceballos

OBSERVACIONES:

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

Se declara que el presente matrimonio es válido y legalmente celebrado.

El presente acto fue leído por el Jefe de Registro Civil, existiendo la presente, actúo del matrimonio de Marta Cecilia Alvarez y Alfonso Ceballos el día diecinueve de junio de mil novecientos veintiuno en la Provincia de Morona a las 10 horas de la mañana.

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha 10 de junio de 19 de 20 con fecha 10 de junio de 19 de 20 cuya copia se presenta.

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha 10 de junio de 19 de 20 cuya copia se archiva.

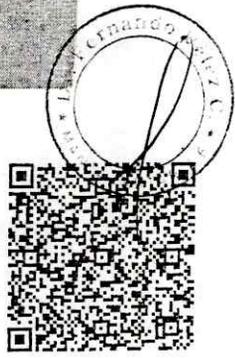
OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGENACIONES

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 219-428-57824  
  
219-428-57824

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** SANTOS SANTIBAÑEZ MANUEL ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1306339704 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1971

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 74 / 2124

**Datos del padre:** SANTOS MANOLO ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO

**NUI/Pasaporte:** 1302020548 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 212-428-57945



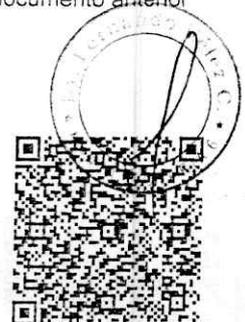
212-428-57945

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** SANTOS SANTIBANEZ MARCO ARTURO

**NUI/Pasaporte:** 1306339688 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1975

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1975

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 352 / 2151

**Datos del padre:** MANOLO SANTOS

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ANA MARIA SASTIBANEZ

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-428-58246

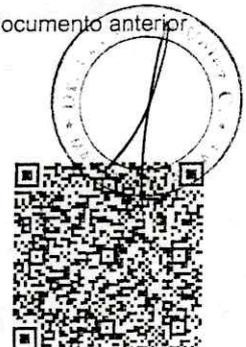


214-428-58246

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** SANTOS SANTIBAÑEZ MARIA ALEJANDRA

**NUI/Pasaporte:** 1306339696 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE FEBRERO DE 1978

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1978

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 337 / 853

**Datos del padre:** SANTOS INTRIAGO MANOLO ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** SANTIBAÑEZ C ANA MARIA DEL R

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 213-428-58421



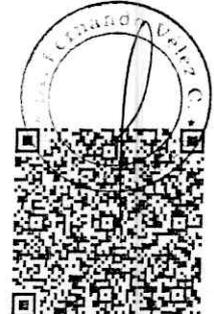
213-428-58421

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **130202054-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTIBÁÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI, MANTA, MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1953-09-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR** V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTIBÁÑEZ HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEBALLOS ANA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-08-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-12**

*[Signature]* *[Signature: Rocio J. Espinosa]*

DIRECTOR GENERAL FORMA DEL CEDULADO



*Rocio J. Espinosa*

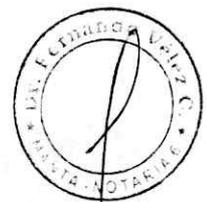


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

10 JUN 2025

*[Signature]*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302020548

Nombres del ciudadano: SANTIBAÑEZ CEBALLOS ANA MARIA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTIBAÑEZ HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEBALLOS ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rocio J. Espinosa*



N° de certificado: 215-428-81996



215-428-81996

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000015621

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34430	2021/06/10 9:17	10/06/2021 09:17:00a.m.	596789	

FAVOR DE **SANTOS INTRIAGO MANOLO C.I.: 0902341825**



## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/10



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000015622

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34429	2021/06/10 9:12	10/06/2021 09:12:00a.m.	596788	

FAVOR DE **SANTOS INTRIAGO MANOLO C.I.: 0902341825**

CERTIFICADO Nº 1959

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/10



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 pública actualmente; pues los correctos y los que físicamente existen de  
2 acuerdo a la Autorización No.- 059-2021 y 060-2021, emitido por la Dirección  
3 de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del GADM- Manta, con fecha  
4 ocho de junio del dos mil veintiuno, que forma parte integrante de esta  
5 escritura, las medidas y linderos de los bienes materia de este bien quedan  
6 establecidas de la siguiente manera : **LOTES NÚMEROS 7 Y 8 DE LA MANZANA**  
7 **H, DE LA LOTIZACIÓN UMIÑA**, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
8 linderos : POR EL FRENTE : Con veintiocho metros y lindera con calle pública ;  
9 POR ATRÁS : Con veinticinco metros setenta centímetros y lindera con lotes uno y  
10 dos de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO : Partiendo desde el  
11 frente hacia atrás en once metros coma cincuenta y dos centímetros con lote  
12 número nueve , desde este punto girando en un ángulo interno de ciento cuarenta y  
13 siete grados en cuatro metros veintiún centímetros con calle pública; y, POR EL  
14 COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros con lote número tres de la misma  
15 manzana. Con una superficie total de CUATROCIENTOS QUINCE METROS  
16 CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. **LOTE**  
17 **NUMERO 9, DE LA MANZANA H, DE LA LOTIZACIÓN UMIÑA**, comprendido  
18 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con siete metros  
19 setenta y dos centímetros con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO :  
20 Con catorce metros doce centímetros con calle pública; y, POR EL COSTADO  
21 IZQUIERDO : Con once metros cincuenta y dos centímetros con lote signado  
22 como siete y ocho. Con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS  
23 CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. En lo  
24 demás la Escritura Pública mencionada en la cláusula de antecedentes, no  
25 varía en ninguna de sus partes. **QUINTA : ACEPTACIÓN.-** Los  
26 comparecientes una por sus propios y personales derechos y otros representados  
27 a través de poder aceptan la presente Escritura Pública de Rectificación de  
28 Medidas y Linderos por ser conveniente a sus intereses.- **SÉPTIMA : CUANTÍA.**





1 La cuantía el presente acto por su naturaleza es de CUANTÍA INDETERMINADA.  
 2 **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan  
 3 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
 4 deriven del presente Contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN PARA**  
 5 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portador de la copia autorizada de esta  
 6 Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
 7 MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.  
 8 **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás  
 9 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
 10 perfección de la presente Escritura Pública .- ( firmado) la Abogada  
 11 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho -  
 12 diez del Foro de Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que  
 13 se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el  
 14 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la  
 15 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
 16 Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma  
 17 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de  
 18 todo cuanto doy fe.-

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBANEZ CEBALLOS*

**ANA MARIA DEL ROCIO SANTIBANEZ CEBALLOS**  
**C.C.No. 1302020548**



*Abogado Carlos Andrés Giler Castillo*

**ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

**EL NOTA...**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
 signo y firmo  
 Manta, a **10 JUN 2021**

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**