

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 19

Número de Repertorio: 33

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 19 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306593953	OZAETA MERO RUTH GERMANIA	COMPRADOR
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	VENDEDOR
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120165000	79128	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120117000	2797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 enero 2022

Fecha generación: martes, 04 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 6 3 2 5 I Y M 6 F T S





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y
ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA RUTH GERMANIA OZAETA MERO.-

LA CUANTIA: \$ 18.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01663.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060036



20211308002P01663



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01663						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OZAETA MERO RUTH GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306593953	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01663
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/23j5KUoCVqciVwaph71doATYq230967VjTmRI48ipg3Gcnri5SCnmTsw
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622883



FACTURA NÚMERO: 001-002-000060036

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01663

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL
EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA
CUADROS.- A FAVOR DE LA SEÑORA RUTH GERMANIA
OZAETA MERO.-

LA CUANTIA: \$ 18.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes veintiocho de diciembre
del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta con funciones
prorrogadas según Acción de Personal Número
2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y
declaran por una parte, los señores **MANUEL
EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis
siete dos nueve guión cero**, Ingeniero, de
setenta y ocho años de edad; y **ESTHER MARGARITA
MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dos siete nueve guión tres, Jubilada, de setenta y cinco años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora RUTH GERMANIA OZAETA MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco nueve tres nueve cinco guión tres, quien declara ser de estado civil casada con el señor Luis Wilfrido López Cuenca, de Profesión Abogada, de cincuenta y uno años de edad, domiciliada en la Urbanización Puerto Sol de esta ciudad de Manta, teléfono 0982890686, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 14 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994-7714-052622583



COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía

número **uno tres cero cero cinco uno dos siete** **nueve** guión **tres**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **RUTH GERMANIA OZAETA MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cinco nueve tres nueve cinco** guión **tres**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo en sesenta y siete metros, rumbo N. $75^{\circ}03'41''E$, ciento sesenta metros rumbo S $43^{\circ}29'17''E$, **SUR** terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



metros diecinueve centímetros, rumbo N $39^{\circ} 12' 45''$ W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N $62^{\circ} 38' 12''$ W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N $64^{\circ} 41' 40''$ W, **ESTE** terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S $28^{\circ} 19' 33''$ W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S $35^{\circ} 17' 51''$ W, **OESTE** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N $33^{\circ} 24' 53''$ W. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Área perdida no justificada de Trescientos Setenta y Nueve Metros Cuadrados con Veinte y Siete Centímetros Cuadrados, y con un área afectada por vía Refinería del Pacífico expropiada por la Ilustre Municipalidad de Manta de Seis Mil Ciento Ochenta y Siete Metros Cuadrados con Noventa Centímetros Cuadrados; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores María Fernanda Montesdeoca García y Patricio Máximo Delgado Panchana, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de mayo del dos mil ocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **RUTH GERMANIA OZAETA MERO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con vía Refinería del Pacífico, **COSTADO DERECHO** cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana, **COSTADO IZQUIERDO**



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth. Teniendo una superficie total de **MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS**. - No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.** - **PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (18.000,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción. - **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052822583



en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio las Villas del Seguro, Manzana seis del Cantón Manta, teléfono número 0992794710, correo electrónico margariramdk@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Urbanización Puerto Sol de esta ciudad de Manta, teléfono 0982890686, correo rut_ozaeta@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.-

OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviades, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

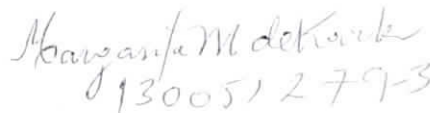
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por C.A.C.P.


MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN
C.C. 



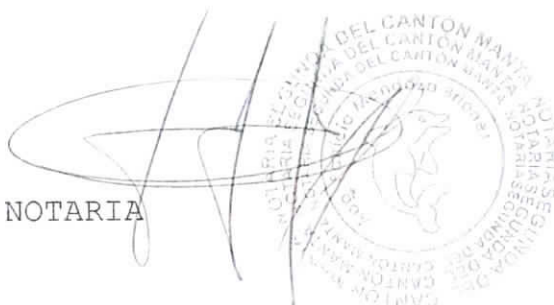

ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS
C.C.




RUTH GERMANIA OZAETA MERO
C.C. 



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

2797

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030994
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120117000

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector el Cadecito

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: El bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL: 5.8441 Hectarias (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto.

Norte: Camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E

Sur: Terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

Este: Terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

Oeste: Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N 33° 24' 53" W

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	50 viernes, 05 enero 2007	642	651
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	801 viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	114 viernes, 17 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	917 martes, 11 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	933 miércoles, 12 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1038 martes, 25 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1174 martes, 08 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2357 martes, 05 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 05 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007

Fecha Resolución: martes, 02 enero 2007

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 50

Número de Repertorio: 87

Folio Inicial: 642

Folio Final : 651

PARIAIA RI AI IIAA
EVI... ..

Providencia de Adjudicación N° 0612M05019. Lote N° S/N del sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Superficie: 5.8441 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 9] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC. M. JEB. 2010.Salvador Giler Mario Rene.....área total (Ha).....6,0 Ha. área afectada por vía (m2).....12,108,51. Kaviedes Ferrin Manuel Efrain.....área total (5,8ha) área afectada 6.187,90m2. Ider Oliver Guillen Vélez área 32 has. 11,386,10 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	SALVADOR GILER MARIO RENE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
EXPROPIADO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE
EXPROPIADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

Número de Inscripción : 114

Número de Repertorio: 1691

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

EXPLANATION
OF THE
RESULTS OF THE
EXPERIMENT

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Of. MTA-PS-2020-099-O Manta, 16 de julio del 2020 El Señor Efraín Kaviades Ferrin posee un bien inmueble adquirido por compra venta realizado a los señores Patricio Delgado Panchana y Sra. María Montesdeoca García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero del 2008 e inscrita el 29 de mayo de 2008 con un área de 5,8441 hectáreas (58.441,00 m2), cabe indicar que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de un vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010. Dividendo la dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78 m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2. Además existe una pérdida de área no justificada de 379,27 m2. En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, Nro. O-DACRPM JFMC- 201901069 en donde manifiesta: "que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m2 (la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010). Dividiendo a dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78m2. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m2". Consecuentemente, esta Procuraduría Sindica de acuerdo a la Resolución Nro. 001 ALC-M-JEB, recomienda levantar el gravamen de las áreas útiles PRIMER LOTE: área total: 2.168,78m2; SEGUNDO LOTE área total 49.705,05 m2, que NO FUERON afectadas por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, del terreno de propiedad de Manuel Efraín Kaviades Ferrin y Esther Margarita Mejía Cuadros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal del GAD-M Emitido por la Dirección Avalúo, Catastros y permisos municipales SUB N° 039-2021 Y AU N° 039-2021-D de fecha 27 de Abril del 2021, procedió a desmembrar Una parte de lote de terreno del adquirido del mayor extensión Ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie total de 1.003,13m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización Municipal, emitida por la Dirección de Avalúo Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA, SU n° 039-2021 y AU N° 039-2021-E, de fecha 27 de Abril del 2021, autorizan a desmembrar una parte del lote de terreno de mayor extensión, ósea Una parte del lote de terreno Ubicado en el Sector el Cadecito Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,

EXHIBIT 111111
EXHIBIT 111111



Superficie total de 1.003,13m2. El señor Juan Javier Pérez Gavilanes casado con la señora Lelia Ulianova Valdivieso Zamora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1038

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2245

Folio Final : 0

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de DOS MIL SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (2.006,36 m2). Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 50,00m - lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Marta Rosana, COSTADO DERECHO: 47,83m - lindera con vía Refinería del Pacífico COSTADO IZQUIERDO: 47,83m - lindera con calle planificada. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Richard Manuel López Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada. Por Atrás: veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con Vía Refinería del Pacífico. Costado Derecho: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Macías Liliana Alexandra. Costado Izquierdo: cincuenta metros y lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Mejía José Efraín. Teniendo una superficie total de MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. 1003,13 m2 Comparece la señora Martha Rosana Murillo Macías de estado civil casada con el señor Alfredo Arturo Murillo Marín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2357

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4982

Folio Final : 0

EXAMINATION
EXTRA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. SU-092021-000295 y la Autorización No. AU-092021-000610 de fecha 24 de septiembre del 2021, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, se celebra escritura de compraventa de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de Mil Tres metros cuadrados con trece centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	13
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030994 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 2797.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útil(es)) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 9 6 7 1 1 7 T C U 3



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

230967117TCU3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 230967117TCU3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21030994

NÚMERO DE FICHA: 2797

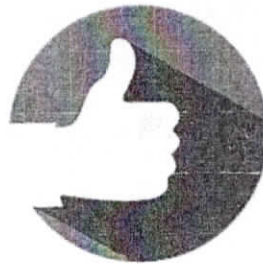
SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-30 12:56:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-02-01 00:00:00

[Ver certificado](#)





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-27

Nº SU-122021-000385

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. con C.C. 1300667290**, ficha registral nro. 2797 ubicado en EL CADECITO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 58,441.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2797: (Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2008.) 58,441.00 m²

NORTE: 39.58 m Camino público, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E
SUR: 54.19 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

ESTE: 93.00 m Terreno de Máximo Delgado, rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

OESTE: 15.00 m Terreno de Julio Alonzo, rumbo N 33° 24' 53" W

ÁREA TOTAL: 58,441.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 07 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-66-000

FICHA REGISTRAL: 75963

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE MAYO DEL 2021) : 2,006.36 m²

ÁREA TOTAL: 2,006.36 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-63-000

FICHA REGISTRAL: 76046

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 7 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE JUNIO DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-64-000

FICHA REGISTRAL: 76200

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2021 E INCRITA EN EL

PARIA PIRIA
LIVRE 2000



REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-67-000
FICHA REGISTRAL: 75981

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SERVICIOS INTEGRALES PROFESIONALES SERVINPRO SA. (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-68-000
FICHA REGISTRAL: 75975

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARDENAS MERA MANUEL ALEJANDRO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTRIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E 05 DE OCTUBRE DEL 2021). : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-74-000
FICHA REGISTRAL: 78038

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-76-000
FICHA REGISTRAL: 78965

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,346.63 m²

ÁREA TOTAL: 1,346.63 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-77-000
FICHA REGISTRAL: 78964

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KAVIEDES JOSE EFRAIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 1,003.13 m²

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-75-000
FICHA REGISTRAL: 78948

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 10,374.90 m²

ÁREAS DE CALLES: 2,715.24 m²

ÁREAS PERDIDAS: 6,567.17 m²

FOR AIAA MEMBERSHIP
FOR AIAA MEMBERSHIP



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OZAETA MERO RUTH GERMANIA : 1,003.13 m²

FRENTE: 23.91 m - lindera con calle planificada.

ATRAS: 23.91 m - lindera con vía Refinería del Pacífico.

COSTADO DERECHO: 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana.

COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth.

ÁREA TOTAL: 1,003.13 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-65-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300667290 - KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.- 2,168.78 m²

ÁREA TOTAL: 2,168.78 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-33-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300667290 - KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.- 35,611.78 m²

ÁREA TOTAL: 35,611.78 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-78-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°6-33-12-78-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización. Las áreas perdidas se describirán a continuación: ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m². ÁREA AFECTADA POR VÍA REFINERÍA DEL PACÍFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m².



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

CHINA RICH IN OIL



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

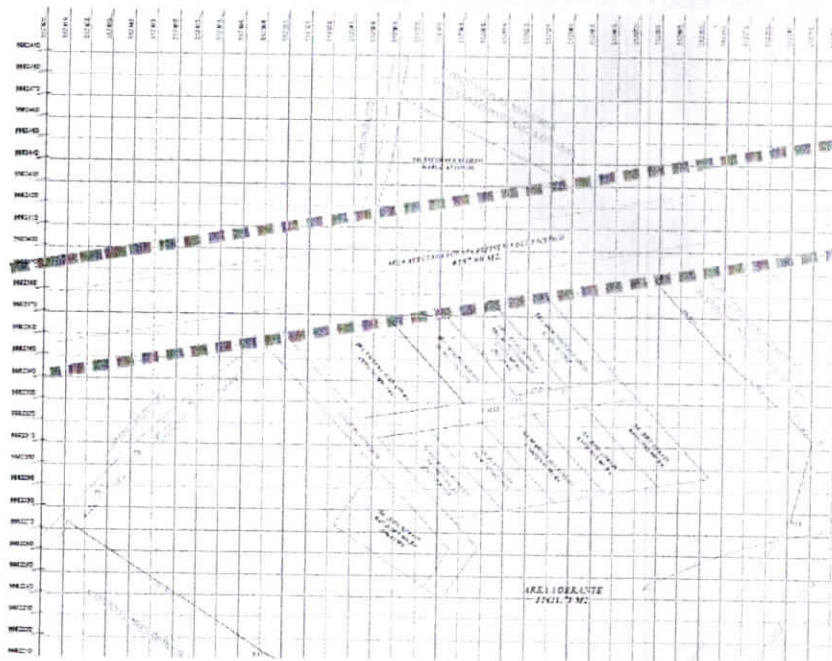


1101213VAXLFL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

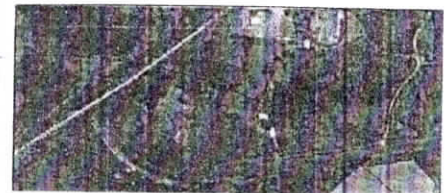


Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COORDENADAS P.S. 27	
N	E
P 01	91°21'11.11"
P 02	91°21'11.11"
P 03	91°21'11.11"
P 04	91°21'11.11"
P 05	91°21'11.11"
P 06	91°21'11.11"
P 07	91°21'11.11"
P 08	91°21'11.11"
P 09	91°21'11.11"
P 10	91°21'11.11"
P 11	91°21'11.11"
P 12	91°21'11.11"
P 13	91°21'11.11"
P 14	91°21'11.11"
P 15	91°21'11.11"
P 16	91°21'11.11"
P 17	91°21'11.11"
P 18	91°21'11.11"
P 19	91°21'11.11"
P 20	91°21'11.11"
P 21	91°21'11.11"

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	ÁREA DEGRANTE
1000.00 M2	1000.00 M2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101213VAXLFL1

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101213VAXLFL1

NÚMERO: PD385

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

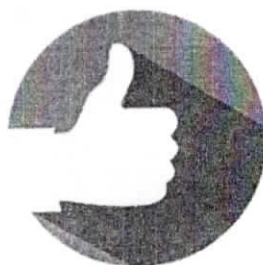
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120117000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-27 15:14:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





Nº AU-122021-000764

Manta, lunes 27 diciembre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OZAETA MERO RUTH GERMANIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.**, ubicado en SECTOR EL CADECITO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 23.91 m - lindera con calle planificada.

ATRAS: 23.91 m - lindera con vía Refinería del Pacífico.

COSTADO DERECHO: 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana.

COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth.

Área total: 1,003.13 m²

Clave catastral: 6-12-01-65-000

Se le ha asignado la clave catastral N°6-33-12-78-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización. Las áreas perdidas se describirán a continuación: ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m². ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): 6187,90m².

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1780HB7AWXYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



WILLY BERROJO R. J.C.

1780HB7AWXYAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1780HB7AWXYAE

NÚMERO: 122021-000764

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-27 15:14:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122021-052152

Nº ELECTRÓNICO : 215320

Fecha: 2021-12-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-65-000

Ubicado en: SECTOR EL CADECITO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1003.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,078.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,078.25

SON: VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 25/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1527892PYKZMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-27 16:04:06



2611.558 - 2611.471 - 2611.479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1527892PYKZMW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1527892PYKZMW

NÚMERO: 122021-052152

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

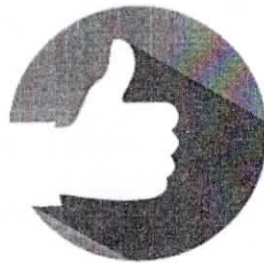
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120165000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-27 15:14:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 122021-052201

Manta, martes 28 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-65-000 perteneciente a KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SPA. con C.C. 1300667290 ubicada en SECTOR EL CADECITO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,078.25 VEINTICINCO MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES 25/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152838TCISPGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

152838TCISPGH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 152838TCISPGH

NÚMERO: 122021-052201

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

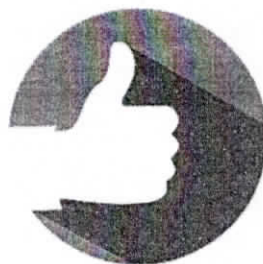
SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-65-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-28 12:20:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-27

[Ver certificado](#)





N° 122021-052169

Manta, lunes 27 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia M. Torres
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15280653AOCKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

15280653AOCKC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 15280653AOCKC

NÚMERO: 122021-052169

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-27 16:33:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-27

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051707
DE ALCABALAS

Fecha: 12/28/2021

Por: 200.62

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/28/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Identificación: 1300667290

Teléfono: 052921356

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: OZAETA MERO RUTH GERMANIA

Identificación: 1306593953

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-909822



PREDIO:	Fecha adquisición: 01/01/2016				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	6-12-01-65-000	25078.25	1003.13	SECTORELCADECITO	25,078.25
Observación:	PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	250.78	125.39	0.00	125.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.23	0.00	0.00	75.23
Total=>		326.01	125.39	0.00	200.62

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			125.39
Total=>				125.39

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-909822

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-909822

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/051707

TRANSACCIÓN: 001019/004697

FECHA: 2021-12-28

VALOR PAGADO: \$ 200.62

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/051707

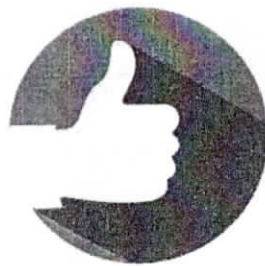
DE ALCABALAS

\$ 125.39

T/2021/051707

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 75.23





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



INGRESO A CAJA
000040628

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
59327	2021/12/28 9:27	28/12/2021 09:27:00a. m.	694331	
A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. C.I.: 1300667290				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4791

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/27

USD 3.00

Abg. Patricia Rodríguez
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

LAIRDALE





BanEcuador B.P.
28/12/2021 01:22:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1275847507
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.17

SUJETO A VERIFICACION

(Handwritten signature and stamp)

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

(Stamp: AGENCIA NOTARIAL MANTA)

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004312
Fecha: 28/12/2021 01:23:00 p.m.

No. Autorización:
2812202101176818352000120565140000043122021132213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

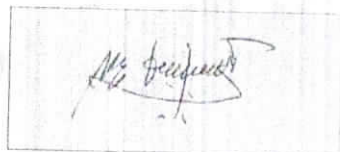
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

(Vertical stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Publica Segunda, Manta - Ecuador)

PARANIRIN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300667290

Nombres del ciudadano: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: KAVIEDES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERRIN DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-663-08723



217-663-08723

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130066729-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
KAVIEDES FERRIN
MANUEL EFRAIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA
MEJIA





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4344V4244

000870085

ICM 16 08 566 26

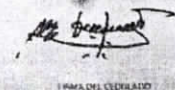
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KAVIEDES VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERRIN DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-06


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300512793

Nombres del ciudadano: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: MEJIA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Margarita Mejía Cuadros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-663-08848



212-663-08848

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130051279-3

APellidos y Nombres
MEJIA CUADROS
ESTHER MARGARITA

Lugar de Nacimiento
MANABI
SUCRE

Bahia de Caraquez
FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-08

Nacionalidad ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MANUEL KAVIEDES



INTERVENCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

E433313222

APellidos y Nombres del Padre
MEJIA ABRAHAN

APellidos y Nombres de la Madre
CUADROS ANTONIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-10-06

Fecha de Expiración
2026-10-06

000370014

Margarita Mejia Cuadros





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ruth Ozaeta M.

Número único de identificación: 1306593953

Nombres del ciudadano: OZAETA MERO RUTH GERMANIA

Condición del cedula: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR. JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CUENCA LUIS WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: OZAETA ZAMBRANO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VELEZ SONIA GILMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-663-09125



214-663-09125

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL

APELLIDOS

OZAETA

MERO

NOMBRES

RUTH GERMANIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 JUL 1970

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306593953

Ruth Ozaeta M.

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

015701245

FECHA DE VENCIMIENTO

30 SEP 2031

NAT/CAN

443122



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

OZAETA ZAMBRANO MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO VELEZ SONIA GILMINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ CUENCA LUIS WILFRIDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 30 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

E133311222

TIPO SANGRE O+

DISCAPACIDAD

VISUAL 57%

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157012459<<<<<1306593953
7007145F3109306ECU<NO<DONANTE5
OZAETA<MERO<<RUTH<GERMANIA<<<<



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: OZAETA MERO

Nombres: RUTH GERMANIA

CC. 1306593953

* Tipo de discapacidad: VISUAL

* Porcentaje de discapacidad: 57 %

* Grado de discapacidad: GRAVE



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 FEMENINO



N. 17362497

CC N. 1306593953

OZAETA MERO RUTH GERMANIA



CIUDADANO

Ma. J. Briones

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que se han
en... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01663.- LA NOTARIA.-

