

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 933**

**Número de Repertorio: 2031**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 933 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1600115685	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	COMPRADOR
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	VENDEDOR
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120167000	75981	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120117000	2797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 12 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y  
ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.-

A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES.-

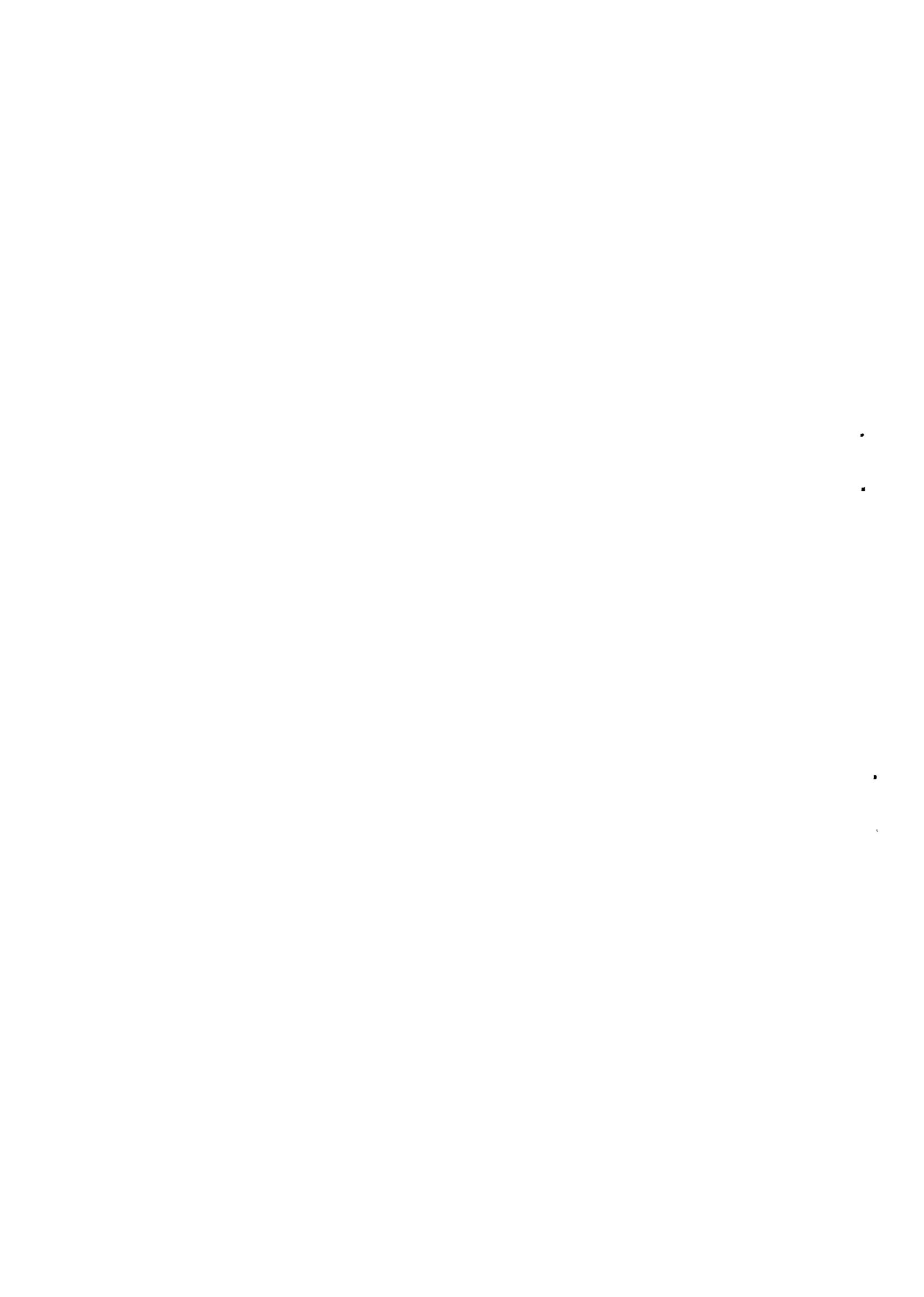
LA CUANTIA: \$ 12.500,00.-

NUMERO: 20211308002P00445.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE MAYO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000055884



20211308002P00445



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00445					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE MAYO DEL 2021, (9:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600115685	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12500.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P00445
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2021, (9:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO MUNICIPAL

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000055884**

**CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00445**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL  
EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA  
CUADROS.- A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ  
GAVILANES.-**

**LA CUANTIA: \$ 12.500,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, Ingeniero, de setenta y siete años de edad; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guión**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**tres**, Jubilada, de setenta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno seis cero cero uno uno cinco seis ocho guión cinco**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Lelia Ulianova Valdivieso Zamora, Empresario, de sesenta años de edad, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta Beach de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Quito - Ecuador

nueve guión tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES";y, por otra parte el señor **JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno seis cero cero uno uno cinco seis ocho guión cinco**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, manifiestan que son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE** camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo en sesenta y siete metros, rumbo N. 75°03'41"E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29'17"E, **SUR** terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N 39° 12'45"



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N  $62^{\circ} 38' 12''$  W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N  $64^{\circ} 41' 40''$  W, **ESTE** terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S  $28^{\circ} 19' 33''$  W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S  $35^{\circ} 17' 51''$  W, **OESTE** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N  $33^{\circ} 24' 53''$  W. Teniendo una SUPERFICIE TOTAL de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Área perdida no justificada de Trescientos Setenta y Nueve Metros Cuadrados con Veinte y Siete Centímetros Cuadrados, y con un área afectada por vía Refinería del Pacífico expropiada por la Ilustre Municipalidad de Manta de Seis Mil Ciento Ochenta y Siete Metros Cuadrados con Noventa Centímetros Cuadrados; mismo que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores María Fernanda Montesdeoca García y Patricio Máximo Delgado Panchana, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de enero del dos mil ocho, e inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de mayo del dos mil ocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos; **FRENTE** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS** veintitrés metros noventa y un centímetros y lindera con Vía area sobrante de Kaviedes Ferrin Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita, **COSTADO DERECHO** cincuenta metros y lindera con área a sobrante de Kaviedes Ferrin Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita, **COSTADO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



**IZQUIERDO** cincuenta metros y lindera con área subdividir a favor de Servicios-Integrales-Profesionales Servinpro S.A. Teniendo una superficie total de **MIL TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

**PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (12.500,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Mantua - Ecuador

descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

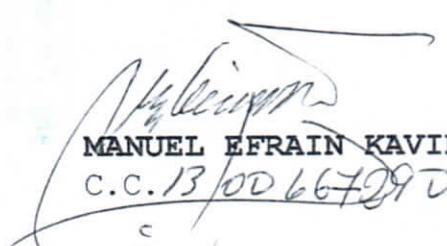


intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio las Villas del Seguro, Manzana seis del Cantón Manta, teléfono número 0992794710, correo electrónico kaviedes1974@yahoo.com.ar; y, la parte Compradora señala como domicilio la Urbanización Altos de Manta Beach del Cantón Manta, teléfono número 0984912785, correo electrónico javpeg@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 4

Elaborado por C.A.C.P.

  
**MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**  
C.C. 13/00667290



  
**ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**  
C.C. 13 0051279-3



  
**JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES**  
C.C. 1600115685



LA NOTARIA




**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**2797**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007447  
Certifico hasta el día 2021-05-03:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 6120117000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 29 mayo 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** SAN LORENZO

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:** El bien inmueble ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL: 5.8441 Hectarias (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados). Venta que se la realiza como cuerpo cierto.

**Norte:** Camino público en treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros, rumbo siguiendo su trazado, ciento dieciséis metros, rumbo siguiendo su trazado, noventa y dos metros cero seis centímetros, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en sesenta y siete metros, rumbo N. 75° 03' 41" E, ciento sesenta metros rumbo S 43° 29' 17" E

**Sur:** Terreno de Julio Alonzo en cincuenta y cuatro metros diecinueve centímetros, rumbo N 39° 12' 45" W, cincuenta y ocho metros cuarenta y dos centímetros rumbo N 62° 38' 12" W, ciento treinta y nueve metros noventa y tres centímetros rumbo N 64° 41' 40" W

**Este:** Terreno de Máximo Delgado en noventa y tres metros rumbo S 28° 19' 33" W, ciento treinta y un metros cincuenta centímetros rumbo S 35° 17' 51" W

**Oeste:** Terreno de Julio Alonzo en quince metros rumbo N 33° 24' 53" W

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	50 viernes, 05 enero 2007	642	651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	801 viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	114 viernes, 17 julio 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 enero 2007

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 642

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 87

Folio Final : 642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 enero 2007

Fecha Resolución: martes, 02 enero 2007

**a.-Observaciones:**

Providencia de Adjudicación N° 0612M05019. Lote N° S/N del sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Superficie: 5.8441 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO



ADJUDICATARIO

ADJUDICATARIO

MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1400

Folio Inicial: 19275

Número de Repertorio: 2705

Folio Final : 19275

**a.-Observaciones:**

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTESDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	50	viernes, 05 enero 2007	642	651

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 03 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 2769

Número de Repertorio: 6653

Folio Final : 2769

**a.-Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC. M. JEB. 2010.Salvador Giler Mario Rene.....área total (Ha).....6,0 Ha. área afectada por vía (m2).....12,108.51. Kaviedes Ferrin Manuel Efrain.....área total (5.8ha) área afectada 6.187,90m2. Ider Oliver Guillen Vélez área 32 has. 11,386,10 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	SALVADOR GILER MARIO RENE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GUILLEN VELEZ IDER OLIVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
EXPROPIADO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2761	miércoles, 17 noviembre 2010	48544	48555
COMPRA VENTA	2759	miércoles, 17 noviembre 2010	48523	48534
COMPRA VENTA	2715	miércoles, 10 noviembre 2010	47734	47747
COMPRA VENTA	1400	jueves, 29 mayo 2008	19275	119283

 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



COMPRA VENTA	1775	miércoles, 28 julio 2010	31094	31106
COMPRA VENTA	2552	viernes, 03 diciembre 2004	10799	10807
COMPRA VENTA	650	lunes, 10 marzo 2008	8417	8464
COMPRA VENTA	71	lunes, 07 julio 1947	29	29
COMPRA VENTA	2946	viernes, 03 diciembre 2010	51763	51776
COMPRA VENTA	282	lunes, 31 enero 2005	3993	4004
COMPRA VENTA	554	jueves, 28 febrero 2008	7158	7164
COMPRA VENTA	1811	viernes, 19 junio 2009	29441	29451
COMPRA VENTA	622	jueves, 06 marzo 2008	8096	8105

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 17 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1691

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Of. MTA-PS-2020-099-O Manta, 16 de julio del 2020 El Señor Efraín Kaviendes Ferrín posee un bien inmueble adquirido por compra venta realizado a los señores Patricio Delgado Panchana y Sra. María Montesdeoca García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero del 2008 e inscrita el 29 de mayo de 2008 con un área de 5,8441 hectáreas (58.441,00 m<sup>2</sup>), cabe indicar que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m<sup>2</sup> la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de un vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010. Dividendo la dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78 m<sup>2</sup>. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m<sup>2</sup>. Además existe una pérdida de área no justificada de 379,27 m<sup>2</sup>. En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, Nro. 001 DACRPM JFMC- 201901069 en donde manifiesta: "que dicho lote sufrió una afectación por apertura de la vía a la Refinería afectándole un área de 6.187,90m<sup>2</sup> (la cual fue declarada de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, inscrita en el registro de la propiedad el 03 de diciembre de 2010). Dividiendola a dicha propiedad en dos lotes. Primer lote de forma triangular, con un Área total: 2.168,78m<sup>2</sup>. Segundo Lote con un Área total: 49.705,05 m<sup>2</sup>". Consecuentemente, esta Procuraduría Sindica de acuerdo a la Resolución Nro. 001 ALC-M-JEB, recomienda levantar el gravamen de las áreas útiles PRIMER LOTE: área total: 2.168,78m<sup>2</sup>; SEGUNDO LOTE área total 49.705,05 m<sup>2</sup>, que NO FUERON afectadas por la construcción de una vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aromo, del terreno de propiedad de Manuel Efraín Kaviendes Ferrín y Esther Margarita Mejía Cuadros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	801	viernes, 03 diciembre 2010	2769	2780

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007447 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 2797.



Faint, illegible text or markings in the upper left quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO



10  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 9 9 1 C Q S B W Z





INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
PERMISOS MUNICIPALES



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 039-2021

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con C.I. 1300667290 y **MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA** con C.I. 1300512793, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con clave catastral N° 6-12-01-17-000, que conforme a Ficha Registral N° 2797 describe una superficie total de 58441,00m2. (5.8441 HAS)

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 58441,00m2** (Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 15 de enero de 2008).

**POR EL NORTE:** Camino público en **39,58m**, rumbo siguiendo su trazado, **116,00m**, rumbo siguiendo su trazado **92,06m**, rumbo siguiendo su trazado, terreno de Juan Alonzo, en **67,00**, rumbo N75°03'41"E, **160,00m** rumbo S43°29'17"E.

**POR EL SUR:** Terreno de Julio Alonzo en **54,19m**, rumbo N39°12'45"W, **58,42m**, rumbo N62°8'12"W, **139,93m**, rumbo N64°41'40"W.

**POR EL ESTE:** Terreno de Máximo Delgado en **93,00m** rumbo S28°19'33"W, **131,50m** rumbo S35°17'51"W.

**POR EL OESTE:** Terreno de Julio Alonzo en **15,00m** rumbo N33°24'53"W.

**ÁREA A PERDIDA NO JUSTIFICADA: 379,27m2.**

**ÁREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO EXPROPIADA POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA** (Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una Vía de acceso de cuatro carriles en el sector el Aroma. Of. 805.SM.SMC. Octubre 28 del 2010. Resolución No. 001.ALC.M.JEC.2010): **6187,90m2.**

**ÁREA SUBDIVIDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA A FAVOR DE ESCOBAR CASTILLO MARCO ANTONIO C.C. 6-12-01-33-000: 2168,78m2.**

**ÁREA DE CALLES: 1787,51m2**

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS LILIANA ALEXANDRA CON C.I. 1308529773 (C.C. 6-12-01-63-000): 2006,36m2.**

**POR EL FRENTE:** 50,00m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 50,00m – lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana.

**POR EL COSTADO DERECHO:** 47,83m – lindera con vía Refinería del Pacífico.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 47,83m - lindera con calle planificada.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MURILLO MACIAS MARTHA ROSANA CON C.I. 1306666106 (C.C. 6-12-01-64-000): 1003,13m2.**

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con vía Refinería del Pacífico.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área a subdividir a favor de Cedeño Macías Liliana Alexandra.



Firmado electrónicamente por:  
LIGIA ELENA  
ALCIVAR

Página 1 de 4



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Mejía José Efraín.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN CON C.I. 1307601987 (C.C. 6-12-01-65-000):** 1003,13m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con vía Refinería del Pacífico.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área a subdividir a favor de Murillo Macías Martha Rosana.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ALAVA SUAREZ MERCEDES ELIZABETH CON C.I. 1308983954 (C.C. 6-12-01-66-000):** 1003,13m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con vía Refinería del Pacífico.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área a subdividir a favor de Kaviedes Mejía José Efraín.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER CON C.I. 1600115685 (C.C. 6-12-01-67-000):** 1003,13m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Servicios-Integrales-Profesionales Servinpro S.A.

**ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SERVICIOS-INTEGRALES-PROFESIONALES SERVINPRO S.A. CON RUC. 1391791089001 (C.C. 6-12-01-68-000):** 1003,13m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área a subdividir a favor de Pérez Gavilanes Juan Javier.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.

**ÁREA SOBRANTE DE KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN Y MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA:** 40895,53m<sup>2</sup>.

**POR EL FRENTE:** 43,12m – partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 33,00m + 25,61m + 19,13m lindera con camino público siguiendo su trazado.  
**POR ATRÁS:** 37,91m – partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 184,84m lindera con Alonzo Pico Ricardo Ceferino.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** 56,10m – partiendo del vértice frontal en ángulo a la izquierda y hacia atrás + 11,92m lindera con calle planificada + giro hacia atrás en 50,00m + giro a la derecha en 23,91m lindera con área a subdividir a favor de Servicios-Integrales-Profesionales Servinpro S.A + 23,91m + giro hacia al frente en 50,00m lindera con área a subdividir a favor de Pérez Gavilanes Juan Javier +



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Página 2 de 4





Faint, illegible text or markings on the left side of the page, possibly a page number or header.

**PAGINA EN BLANCO**

giro hacia la derecha en 71,74m + giro hacia al frente en 11,92m lindera con calle planificada + 50,00m lindera con área a subdividir a favor de Álava Suarez Mercedes Elizabeth + giro hacia la derecha en 49,84m lindera con vía Refinería del Pacífico + giro hacia atrás en 46,87m + 41,49m + 15,09m lindera con Alonzo Pico Julio Andrés y Alvarado Chávez Lucía Delmira.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

**105,61m** – partiendo del vértice frontal hacia atrás lindera con Alonzo Flores Carlos Andrés + 102,38m + 39,03m + 22,94m lindera con Delgado Alonzo Juan Lizardo y Acosta Farfán Gladis Zenaida.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.**

**OBSERVACION.** - En atención del Art. 4 del Reglamento de la Ley de Caminos, segundo inciso, en su parte pertinente dice: "De manera general, el derecho de vía se extenderá a veinticinco metros, medidos desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados, distancia a partir de la cual podrá levantarse únicamente el cerramiento; debiendo, para la construcción de vivienda, observarse un retiro adicional de cinco metros."

Manta, 27 de abril de 2021.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

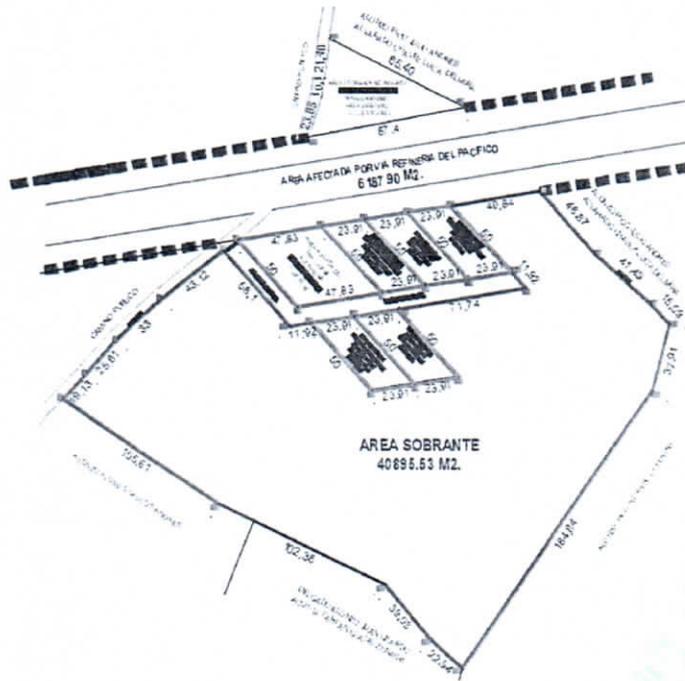
*Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## DESCRIPCION GRAFICA



COORDENADAS PLANO		CUATRO DE AREAS	
1	2	DESCRIPCION	VALOR M2
1	1	AREA SOBRANTE	40 895.53
1	2	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	3	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	4	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	5	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	6	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	7	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	8	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	9	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	10	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	11	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	12	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	13	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	14	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	15	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	16	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	17	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	18	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	19	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	20	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	21	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	22	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	23	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	24	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	25	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	26	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	27	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	28	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	29	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	30	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	31	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	32	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	33	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	34	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	35	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	36	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	37	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	38	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	39	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	40	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	41	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	42	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	43	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	44	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	45	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	46	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	47	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	48	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	49	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90
1	50	AREA AFECTADA POR VIA REFINERIA DEL PACIFICO	6 187.90



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



# AUTORIZACIÓN

No. 039-2021-E

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER** CON C.I. 1600115685, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN Y MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA, ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** 23,91m – lindera con calle planificada.  
**POR ATRÁS:** 23,91m – lindera con vía área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.  
**COSTADO DERECHO:** 50,00m – lindera con área sobrante de Kaviedes Ferrín Manuel y Mejía Cuadros Esther Margarita.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m - lindera con área a subdividir a favor de Servicios-Integrales-Profesionales Servinpro S.A.  
**ÁREA TOTAL:** 1003,13m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-67-000

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACIÓN LUEGO DE SU EMISIÓN DEBERÁ CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRÁMITE NUEVO.**

**OBSERVACION.** - En atención del Art. 4 del Reglamento de la Ley de Caminos, segundo inciso, en su parte pertinente dice: "De manera general, el derecho de vía se extenderá a veinticinco metros, medidos desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados, distancia a partir de la cual podrá levantarse únicamente el cerramiento; debiendo, para la construcción de vivienda, observarse un retiro adicional de cinco metros."

Manta, 27 de abril del 2021.

Atentamente,


 Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedefio.

Página 5 de 6



PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON  
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-032972

N° ELECTRÓNICO : 210571

**Fecha:** 2021-05-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-67-000

Ubicado en: SECTOR EL CADECITO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 1003.13 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,017.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,017.04

SON: CATORCE MIL DIECISIETE DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo) eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL # 6120117000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 03 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133542KZLJ6D3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-05-04 15:39:57**

133542KZLJ6D3

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 133542KZLJ6D3

NÚMERO: 052021-032972

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL POR SUBDIVISION

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 6120167000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-04 02:53:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052021-033231

Manta, sábado 08 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-67-000 perteneciente a KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. con C.C. 1300667290 ubicada en SECTOR EL CADECITO BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,017.04 CATORCE MIL DIECISIETE DÓLARES 04/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 07 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1338010ZUJRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1338010ZUJRN

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1338010ZUJRN

NÚMERO: 052021-033231

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-67-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-08 09:36:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-07

Validado





N° 052021-032923

Manta, lunes 03 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133493RQDHZV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

133493RQDHZV4

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 133493RQDHZV4

NÚMERO: 052021-032923

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-03 18:58:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-03

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020621**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/07/2021

Por: 147.22

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/07/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Identificación: 1300667290

Teléfono: 052921356

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER

Identificación: 1600115685

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-156911



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	29/05/2008	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
		6-12-01-67-000	14017.04	1003.13	SECTORELCADECITO	14,017.04
<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO					

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.17	35.00	0.00	105.17
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.05	0.00	0.00	42.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>182.22</b>	<b>35.00</b>	<b>0.00</b>	<b>147.22</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			35.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>35.00</b>

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 101 (tal) útil(es) fue materializado a petición del señor Manuel Kaviedes de la página web y/o soporte electrónico por Patricia Méndez el día de hoy 11-05-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que Patricia Méndez Notarial.

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



VEINTE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000067213



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
29199	2021/05/04 14:37	04/05/2021 02:37:00p.m.	594516	

A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. C.I.: 1300667290

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 1448

CERTIFICADO de Solvencia

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES DEL TITULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 300

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/03

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11-05-2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
06/05/2021 11:11:26 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1201614745  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU  
UIA TARQUI, CANT#

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000004619  
Fecha: 06/05/2021 11:11:44 a.m.

No. Autorización:  
0605202101176818352000121315230000046192021111111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARRQUUIA TARQUI, CANT#

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300667290

**Nombres del ciudadano:** KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ENERO DE 1969

**Nombres del padre:** KAVIEDES VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERRIN DALINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-417-00121



211-417-00121

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130066729-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANUEL FERRIN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARGARITA  
 MEJIA




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **KAYEDES VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FERRIN DALINDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2016-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-10-06**

V4344V424  
 000870048






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300512793

Nombres del ciudadano: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: MEJIA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Margarita Mejía Cuadros*

*Abg. Patricia Menzoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 217-417-00180



217-417-00180



Eco. Rodrigo Avilés J.

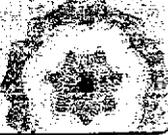
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130051279-3


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJÍA CUADROS ESTHER MARGARITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
 SUFRE  
**BAHÍA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MANUEL  
 KAVIEDES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

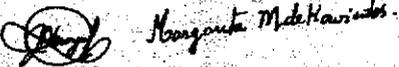
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEJÍA ABRAHÁN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CUADROS ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABÍ**  
**2016-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-10-06**

E43333222  
 000070084

  
 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0045 FEMENINO

89474881  
 1300512793

MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

1300512793

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Sabrina Cuadros*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles a reverso son iguales a sus originales, Manta, 11-05-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



www.elsalvador.com  
Calle República del Salvador  
10100 San Salvador, El Salvador

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1600115685

Nombres del ciudadano: PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PASTAZA/MERA/SHELL

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALDIVIESO ZAMORA LELIA ULIANOVA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2004

Nombres del padre: PEREZ BARRETO LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAVILANES RODRIGUEZ BLANCA SIVIA

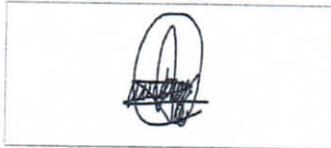
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-417-00269



218-417-00269

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 160011568-5

**LELIA M.**  
**CIUDADANA**  
**PEREZ GAVLANES**  
**JUAN JAVIER**

**ESTADO CIVIL**  
**CONYUGADA**  
**SEXA**  
**SEXA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-10-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** FEMENINO  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**LELIA ULANOVA**  
**VALDIVIESO ZAMORA**




**SUPERIOR** **LIQUENADO** **YAMINAMAO**

**PEREZ BARNETI LUIS FELIPE**  
**GAVLANES RODRIGUEZ BLANCA INGA**

**NANTA**  
**2017-12-14**  
**2027-12-14**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

Provincia: **MANABI**  
 Circunscripción: **2**  
 Cantón: **MANTA**  
 Parroquia: **TARQUI**  
 Zona: **1**  
 Junta No. **0062 MASCULINO**

N: **92278020**  
 1600115685

**PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER**

CC N: **1600115685**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Handwritten signature]*

E. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constar en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 11-05-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00445.-  
LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

