



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	005	P00153
------	----	----	-----	--------

**REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
(G.R.)**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince (15) de Enero del año dos mil dieciocho; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges, señores GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:**
En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,

sírvase insertar una Escritura de **REMANENTE SOBRE AREA SOBRANTE**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE: Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: DOS.UNO) Los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, son propietarios de un lote de terreno ubicado en las calles públicas sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros, dentro de las siguientes medidas y linderos, y área Frente (Norte): Veinticinco coma cincuenta y siete (25,57m) y lindera con calle pública. Atrás (Sur): Veinticinco metros (25,00m) y lindera con Ana Cedeño Alcívar. Costado Derecho (Este): Treinta y ocho coma ochenta y dos metros (38,82) y lindera con Alberto Zambrano Acosta. Costado Izquierdo (Oeste): Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) y lindera con calle pública. Área Total: Novecientos cuatro coma once metros cuadrados (904,11m²). **Historia de Dominio:** Lote de terreno fue adquirido por compra realizada a la ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el seis de julio de dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de julio de dos mil diecisiete, bajo el número dos mil doscientos trece (2213).

DOS.DOS) Mediante Oficio No. 437-18429, de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, con código catastral # 2-12-81-10-000, descrito en el numeral anterior de la presente cláusula, cuyo documento se adjunta como habilitante a la presente escritura. **DOS. TRES)** Una vez aprobada esta Subdivisión, se realizó la siguiente venta: **Dos. tres. uno)** Compraventa a favor del señor José Lauro Isaías Briones Bermello, realizada mediante Escritura Pública de fecha veintiséis de diciembre de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con el número treinta y uno, el tres de enero de dos mil dieciocho. **DOS. CUATRO)** Mediante Oficio No. 437-18429-B, de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil diecisiete, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, autoriza a los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA para que celebre Escritura Pública de Remanente sobre el Área Sobrante de su propiedad, conforme se detalla a continuación: Lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): Nueve coma cincuenta metros (9,50m).- lindera con calle pública; Atrás (Este): Catorce coma ochenta y dos metros (14,82m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta; Costado Derecho (Norte): Veinticinco coma cincuenta y siete metros (25,57m).- lindera con calle pública; Costado Izquierdo (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con José Lauro Isaías Briones Bermello. Área Total: TRESCIENTOS CUATRO ONCE METROS

CUADRADOS (304,11M2). TERCERA: ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS SOBRE AREA SOBRANTE.-

Con los antecedentes expuestos, los cónyuges GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA, por sus propios y personales derechos, tienen a bien determinar el REMANENTE SOBRE EL AREA SOBRANTE de su propiedad, descrita en el numeral DOS. UNO de la Cláusula Segunda, quedando establecidos de la siguiente manera: Lote de terreno ubicado en la Calle Pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): Nueve coma cincuenta metros (9,50m).- lindera con calle pública; Atrás (Este): Catorce coma ochenta y dos metros (14,82m).- lindera con Alberto Zamorano Acosta; Costado Derecho (Norte): Veinticinco coma cincuenta y siete metros (25,57m).- lindera con calle pública; Costado Izquierdo (Sur): Veinticinco metros (25,00m).- lindera con José Lauro Isaías Briones Bermello. Área Total: TRESCIENTOS CUATRO ONCE METROS CUADRADOS (304,11M2). **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente acepta el contenido íntegro del presente instrumento por así convenir a sus respectivos intereses.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Javier Macías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil diez guion noventa del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Gina Fátima Mero Sánchez



f) Sra. Gina Fátima Mero Sánchez

c.c. 130318311-3

Santiago Baque Plua



f) Sr. Santiago Baque Plua

c.c. 1303534687

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

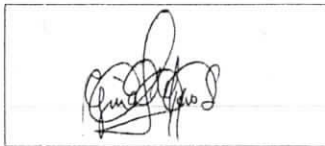


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303183113

Nombres del ciudadano: MERO SANCHEZ GIL FA FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PLUA SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: MERO HECTOR

Nombres de la madre: SANCHEZ VICENTA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-085-16029



189-085-16029

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN



130318311-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO SANCHEZ
GINA FATIMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SANTIAGO
BAQUE PLUA



REGISTRACION
SUPERIOR

PROTECCION Y OPORTUNIDAD

ESTUDIANTE

ES: 3344422

000845148

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO HECTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ VICENTA

LUGAR Y FECHA DE ENTREGA
MANTA
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-21




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

004

004-006

1303183113

MERO SANCHEZ GINA FATIMA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 4



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA CUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

15 ENE 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





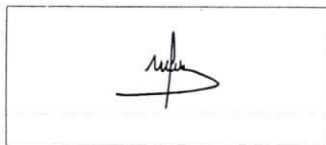
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303534687

Nombres del ciudadano: BAQUE PLUA SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PIJAPUEL
ANEGADO(CB.ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SANCHEZ GINA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: BAQUE ADOLFO

Nombres de la madre: PLUA ANTONIA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-085-16021



186-085-16021

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

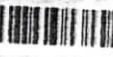
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PLUA SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
• **GINA FATIMA**
MERO SANCHEZ

130353468-7



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ING. INDUSTRIAL** **V1141A1121**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAQUE ADOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PLUA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2011-04-15**

FECHA DE EXPIRACION **2021-04-15**




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 **001 - 112** **1303534687**
CANTON MANABI

BAQUE PLUA SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 4




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **15 ENE 2018**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63044



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000726, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 16:20:19, la Ficha Registral 63044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128110

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de julio de 2017

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLES PUBLICAS SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE), veinticinco coma cincuenta y siete (25,57m), lindera con calle pública, ATRAS (SUR), veinticinco metros (25,00m), lindera con Ana Cedeño Alcívar, COSTADO DERECHO (ESTE) Treinta y ocho coma ochenta y dos metros (38,82m), lindera con Alberto Zambrano Acosta, COSTADO IZQUIERDO (OESTE), Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) lindera con calle pública.- Área total NOVECIENTOS CUATRO COMA ONCE METROS CUADRADOS (904,11m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2213	27/jul/2017	57.963	57.982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31	03/ene/2018	937	966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2213

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5177

Folio Inicial:57.963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:57.982

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con un área total de: 904,11m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.			

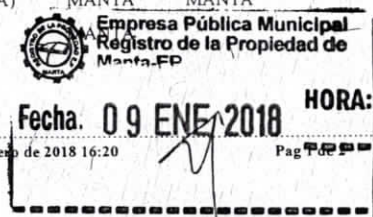
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:63044

martes, 09 de enero de 2018 16:20

Pag 2 de 2





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	06/ene/2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018

Número de Inscripción: 31

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 58

Folio Inicial: 937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 966

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304580432	BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303534687	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303183113	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	27/jul/2017	57.963	57.982

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:19 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: CASTRO LOOR ALEX RODOLFO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146845

Nº 0146845

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54068

Fecha: 5 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-81-10-000

Ubicado en: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 304,11 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303183113	GINA FATIMA MERO SANCHEZ
1303534687	SANTIAGO BAQUE PLUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12711,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12711,80

Son: DOCE MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. ✓

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2017 16:13:40

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118199



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO SANCHEZ GINA FATIMA Y BAQUE PLUA SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **19 DICIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2128110000: SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Manta, diez y nueve de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089301

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA
ubicada en SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12711.80 DOCE MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

19 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 437-18429

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GINA FATIMA MERO SANCHEZ Y SANTIAGO BAQUE PLUA, con código catastral # 2-12-81-10-000, lote ubicado en las calles Publicas Sin Nombre, inmediaciones de la urbanización Las Orquideas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 904,11m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de julio del 2017 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 27 de julio de 2017): **904,11m2**

Frente (Norte): 25,57m.- lindera con calle Pública
Atrás (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcívar
Costado derecho (Este): 38,82m.- lindera Alberto Zambrano Acosta
Costado izquierdo (Oeste): 33,50m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A JOSE LAURO ISAIAS BRIONES BERMELO: **600,00m2**

Frente (Oeste): 24,00m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 24,00m.- lindera Alberto Zamorano Acosta
Costado derecho (Norte): 25,00m.- lindera Santiago Baque Plua y Gina Mero Sánchez
Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera Ana Cedeño Alcívar

AREA SOBRANTE DE SANTIAGO BAQUE PLUA Y GINA MERO SANCHEZ: **304,11m2**

Frente (Oeste): 9,50m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 14,82m.- lindera Alberto Zamorano Acosta
Costado derecho (Norte): 25,57m.- lindera calle Pública
Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera José Lauro Isaías Briones Bermello

Manta, 25 de Septiembre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

yagay

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063460

Nº 437-18429-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **SANTIAGO BAQUE PLUA** (c.c. 130353468-7) y **GINA FATIMA MERO SANCHEZ** (c.c. 130318311-3) para que celebre Escritura sobre la parte sobrante de su propiedad de acuerdo a la Subdivisión # 437-18429, lote ubicado en las Calles Públicas inmediaciones de la urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,50m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 14,82m.- lindera Alberto Zamorano Acosta

Costado derecho (Norte): 25,57m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Sur): 25,00m.- lindera José Lauro Isaías Briones Bermello

AREA TOTAL: 304,11m2

Manta, 25 de Septiembre de 2017

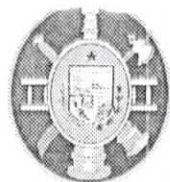


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000067523

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BAQUE PLUA SANTIAGO Y MERO SANCHEZ GINA FATIMA
SECTOR URB. LAS ORQUIDEAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/01/2018 09:17:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Factura: 001-002-000044316



20181308005P00153

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

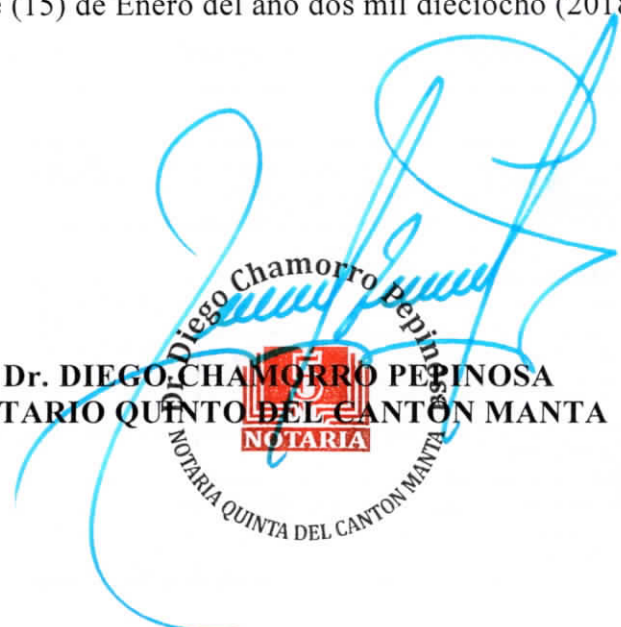
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P00153						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2018, (13:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303183113	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAQUE PLUA SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303534687	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **REMANENTE SOBRE ÁREA SOBRANTE** que otorgan los cónyuges **GINA FATIMA MERO SANCHEZ y SANTIAGO BAQUE PLUA.-** firmada y sellada en Manta, el día de hoy quince (15) de Enero del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045100

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BAQUE PLUA SANTIAGO Y MERO SANCHEZ GINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR URB. LAS ORQUIDEAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

714697

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

03/12/2020 10:02:34

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-032917

N° ELECTRÓNICO : 210564

Fecha: 2021-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-81-21-000

Ubicado en: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 304.11 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303534687	BAQUE PLUA-SANTIAGO
1303183113	MERO SANCHEZ-GINA FATIMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,027.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,027.41

SON: VEINTISEIS MIL VEINTISIETE DÓLARES 41/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133487JIC1FJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-10 18:57:10



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 052021-033336

Manta, lunes 10 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE PLUA SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1303534687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1339063F2HDGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-052021-000295

Manta, lunes 03 mayo 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BAQUE PLUA SANTIAGO Y MERO SANCHEZ GINA FATIMA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERO SANCHEZ GINA FATIMA Y BAQUE PLUA SANTIAGO**, ubicado en URBANIZACION LAS ORQUIDEAS de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25.57 m - lindera con calle pública.**ATRAS:** 25.00 m - lindera con área vendida e inscrita del Sr. Bermello Briones José.**COSTADO DERECHO:** 14.82 m - lindera con Alberto Zambrano.**COSTADO IZQUIERDO:** 9.50 m - lindera con calle pública.**Área total:** 304.11 m²**Clave catastral:** 2-12-81-21-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 02 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1311KVB1JYEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

63044

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008550

Certifico hasta el día 2021-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128110

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 27 julio 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLES PUBLICAS SECTOR URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE), veinticinco coma cincuenta y siete (25,57m), lindera con calle pública, ATRÁS (SUR), veinticinco metros (25,00m), lindera con Ana Cedeño Alcivar, COSTADO DERECHO (ESTE) Treinta y ocho coma ochenta y dos metros (38,82m), lindera con Alberto Zambrano Acosta, COSTADO IZQUIERDO (OESTE), Treinta y tres coma cincuenta metros (33,50m) lindera con calle pública.- Área total NOVECIENTOS CUATRO COMA ONCE METROS CUADRADOS (904,11M2).

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2213 jueves, 27 julio 2017	57963	57982
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31 miércoles, 03 enero 2018	937	966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Empleados de la Fabril S.A., representada por el Sr. Gonzalo Arturo Mejía Cedeño en su calidad de Presidente, Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros. Con un área total de: 904,11m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	viernes, 06 enero 2017	2	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 937

Número de Repertorio: 58

Folio Final : 937

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en las Calles Publicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de las Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BERMELLO JOSE LAURO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE PLUA SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANCHEZ GINA FATIMA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2213	jueves, 27 julio 2017	57963	57982

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PLUA SANTIAGO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008550 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 63044.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 3 0 G 0 U X R V N

