

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1053**

**Número de Repertorio: 2270**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1053 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312310764	PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO	COMPRADOR
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	VENDEDOR
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-08-01-27-000	76062	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2080105000	40817	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 26 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01051
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO**

**PARDO JEANNETTE PATRICIA**

**A FAVOR DE**

**PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO**

**CUANTÍA: USD. \$26.653,35**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guion tres (130408547-3) y uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guion ocho (170863467-8), por sus propios y personales derechos y por los que



representa de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Teléfono** 0992950161, **Correo Electrónico:** [patriciabravo2008@hotmail.es](mailto:patriciabravo2008@hotmail.es), **Dirección:** Barrio Altagracia, Lotización Loumenhi Mz B, casa 5, Manta; **DOS.-** El señor **PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO**, de estado civil casado con Maria Johana Velez Ronquillo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, cero, siete, seis, guion cuatro (131231076-4), por sus propios derechos; para efecto de notificaciones **Teléfono** 0997301012, **Correo Electrónico:** [alejo\\_25\\_09@hotmail.com](mailto:alejo_25_09@hotmail.com), **Dirección:** Calle E1 y avenida E1-B, Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, por sus



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno de la Lotización Gonzenbach de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con el Lote signado con el Número catorce. Con un área total de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **FRENTE:** Veintinueve metros treinta centímetros y lindera con calle Pública; **ATRÁS:** Veintinueve metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular; **DERECHO:** Veinte metros trece centímetros y lindera con el lote número trece; **IZQUIERDO:** Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad Particular. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 20 de enero del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de enero del 2021. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, el señor **PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO**, una parte del bien inmueble consistente en el Lote signado con el Número catorce de la Lotización Gonzenbach de la



parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** 9.70m – lindera con calle pública; **ATRÁS:** 9.70m – lindera con propiedad Particular; **COSTADO DERECHO:** 20.13m – lindera con lote N° 13; **COSTADO IZQUIERDO:** 19.99m – lindera con área a desmembrar a favor de Jeannette Patricia Bravo Pardo. **Área Total:** 194,55m<sup>2</sup>. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 35/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 26.653,35)**, dinero que es cancelado en efectivo mediante cuotas parciales. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACION**





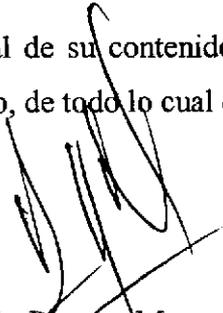
## *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

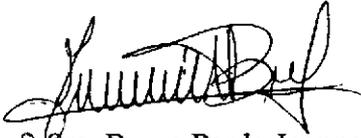
**DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (Nº13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



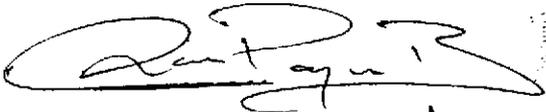
total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



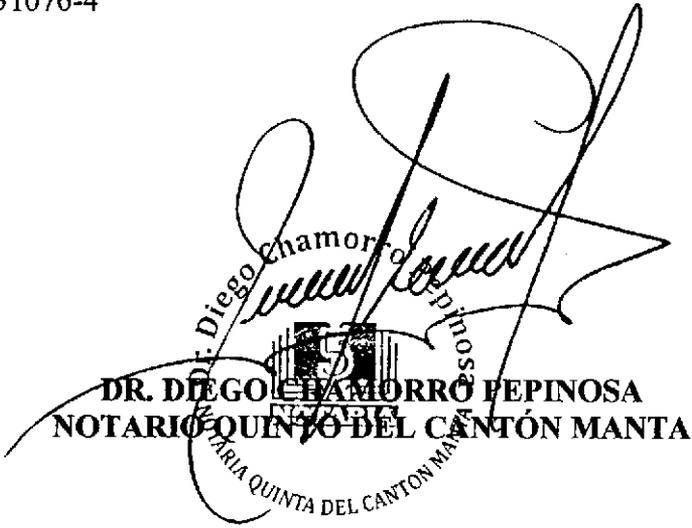
f) Sr. Parraga Mogrovejo Darwin Atenogenes  
c.c. 130408547-3



f) Sra. Bravo Pardo Jeannette Patricia  
c.c. 170863467-8



f) Sr. Parraga Bravo Darwin Alejandro  
c.c. 131231076-4



DR. DIEGO CHAMORRO FEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312310764

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2018

**Nombres del padre:** PARRAGA DARWIN ATENOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 217-421-93483



217-421-93483

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

No. 131231076-4



CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRAGA BRAVO  
DARWIN ALEJANDRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
LA VECENTINA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA JOHANA  
VELEZ RONQUILLO



INSTRUCCION PROFESION / OCCUPATION

SUPERIOR INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PARRAGA DARWIN ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRavo Pardo Jeannette

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-10-25

CERTIFICADO

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE DEL CENSILADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

JUNTA No. 0002 MASCULINO

PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

J. PRESIDENTE/E DE LA JRV

*[Signature]*

1312310764

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 MAY 2021

Dr. Diego Chamorro Tepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708634678

**Nombres del ciudadano:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTA  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1987

**Nombres del padre:** BRAVO JOSE VICTOR DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARDO BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-421-93525



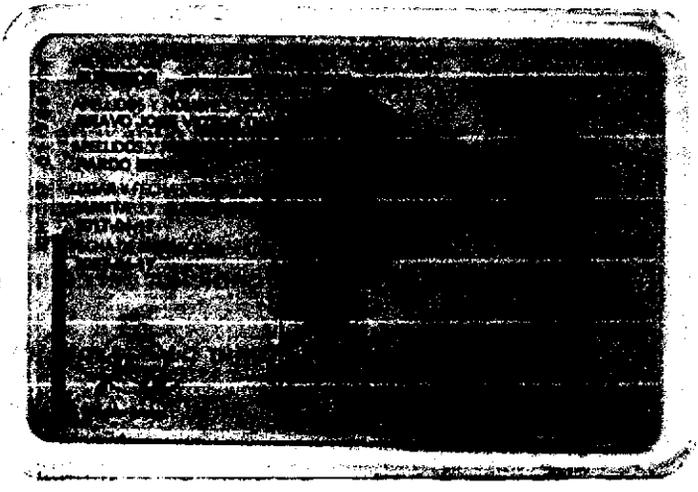
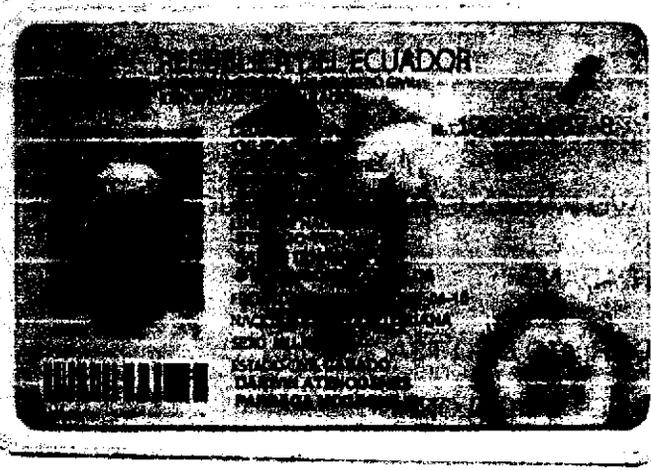
215-421-93525

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



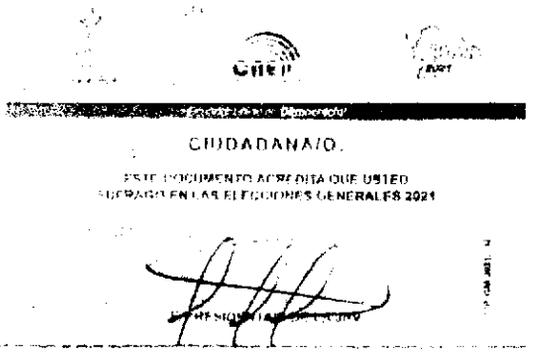


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0011 FEMENINO



**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**



*[Handwritten signature]*

CI. 1708634878

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 MAY 2021 .....

*[Large handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304085473

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA MOGROVEJO DARWIN  
ATENOGENES



**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1987

**Nombres del padre:** PARRAGA ATENOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOGROVEJO VIOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-421-93568



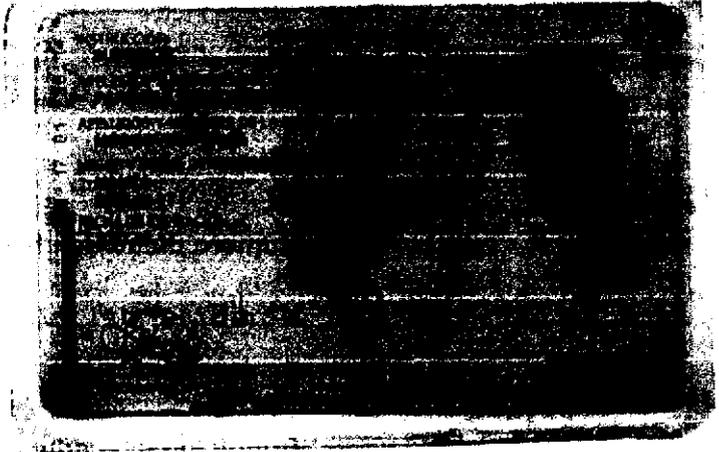
215-421-93568

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARGUI**  
ZONA: **1**  
JUSTA NO. **0060 MASCULINO**



N° **87102244**  
CCN **1304085473**

**PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**

**CIDADANO:**  
ESTE DOCUMENTO ALBERTA QUE USTE  
SUSCRIBIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
A. PRESIDENTE DE LA JUV

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number]* 130408547-3

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **27 MAY 2021**

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Penuosa**



Ficha Registral-Bien Inmueble

40817

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009074  
Certifico hasta el día 2021-05-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2080105000  
Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 14 ubicado en la Lotización Gonzenbach.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE. CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** veintinueve metros treinta centímetros y lindera con Calle Publica.  
**Atras:** Veintinueve metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular,  
**Derecho:** Veinte metros trece centímetros y lindera con el lote numero trece  
**Izquierdo:** Diecinueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad Particular  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 miércoles, 08 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137 viernes, 22 enero 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** lunes, 16 abril 1956 **Número de Inscripción : 57** **Folio Inicial: 38**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio: 231** **Folio Final : 38**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 marzo 1956  
**Fecha Resolución:**  
**a.-Observaciones:**  
Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[2 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL **Número de Inscripción : 1920** **Folio Inicial: 38611**

Inscrito el: Lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4676

Folio Final : 38611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Calorze, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZEBANCH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León: Geny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	lunes, 16 abril 1956	38	38

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrto el: miércoles, 08 enero 2020

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA El señor Manuel Alejandro Cedeño Barberan de estado civil casado con la señora Cecilia Isabel Borja Echeverria, por sus propios derechos y en calidad de comprador. LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACIÓN GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 14. CON UN ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 enero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece la Señora Bravo Pardo Jeannette Patricia, por sus propios derechos, de estado civil casada con Darwin Atenógenes Párraga Mogrovejo. LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE. CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 4  
 Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009074 certifico hasta el día 2021-05-20, la Ficha Registral Número: 40817.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 5 6 0 P Z T W R U H



**N° 052021-034001**

Manta, jueves 20 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-01-27-000 perteneciente a BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678 ubicada en BARRIO HEREDEROS GONZEMBACH BARRIO HEREDERO GONZEMBACH PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,653.35 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 35/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ANTERIOR



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 19 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134571KXY3FNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-052021-000309

Manta, lunes 10 mayo 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**, ubicado en BARRIO HEREDEROS GONZEMBACH de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.70 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA**ATRAS:** 9.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR**COSTADO DERECHO:** 20.13 m - LINDERA CON LOTE N°13.**COSTADO IZQUIERDO:** 19.99 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**Área total:** 194.55 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 2-08-01-27-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: viernes 09 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13256ROXETFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-05-10

N° SU-052021-000163

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA con C.C. 1708634678**, con clave catastral #2-08-01-05-000 ubicado en BARRIO HEREDEROS GONZEMBACH LOTE N° 14, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 583.45 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE ENERO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE ENERO DEL 2021.)583.45 m2

**FRENTE:** 29.30 m - lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 29.30 m - lindera con propiedad particular.  
**COSTADO DERECHO:** 20.13 m - lindera con el lote #13.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.70 m - lindera con propiedad particular.  
**ÁREA TOTAL:** 583.45 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO :194.55 m2

**FRENTE:** 9.70 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 9.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 20.13 m - LINDERA CON LOTE N°13.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.99 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO  
**ÁREA TOTAL:** 194.55 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-08-01-27-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA :195.15 m2

**FRENTE:** 9.80 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 9.80 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 19.99 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.84 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.  
**ÁREA TOTAL:** 195.15 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-08-01-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA :193.75 m2

**FRENTE:** 9.80 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 9.80 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 19.84 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD PRIVADA  
**ÁREA TOTAL:** 193.75 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-08-01-29-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el

*trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 05 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

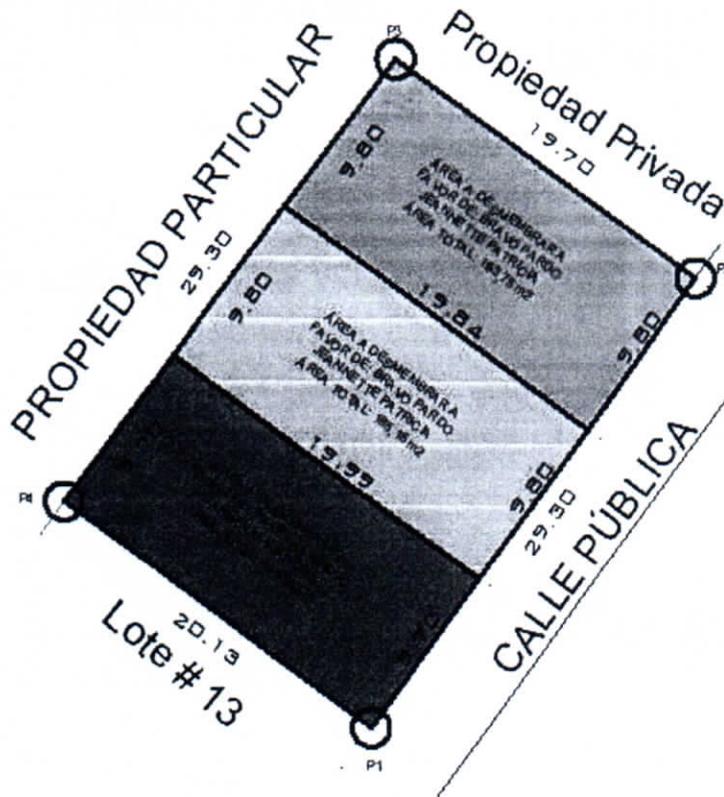


157060S8FRFWR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533353.8554	9894078.2985
2	533371.0433	9894002.0242
3	533355.0928	9894113.5779
4	533337.5583	9894090.1039

- 2-08-01-29-000
- 2-08-01-28-000
- 2-08-01-27-000



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052021-033311**

N° ELECTRÓNICO : 210644

**Fecha:** 2021-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-01-27-000

Ubicado en: BARRIO HEREDEROS GONZEMBACH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 194.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1708634678	BRAVO PARDO-JEANNETTE PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,653.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,653.35

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 35/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: viernes 09 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1338816XUX9Q9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-19 22:59:53



N° 052021-032966

Manta, martes 04 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1708634678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 04 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133536MCRSDRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022465**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/20/2021

Por: 239.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/20/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-762421



Tradente-Vendedor: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Identificación: 1708634678

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO

Identificación: 1312310764

Teléfono: ND

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-01-27-000	26653.35	194.55	BARRIOHEREDEROSGONZEMBACH	26.653.35

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	266.53	106.61	0.00	159.92
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.96	0.00	0.00	79.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>346.49</b>	<b>106.61</b>	<b>0.00</b>	<b>239.88</b>

Saldo a Pagar



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

**COMPROBANTE DE CAJA**

**000012471**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
31301	2021/05/20 11:17	20/05/2021 11:17:00a.m.	595373	
A FAVOR DE	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA C.I.: 1708634678			

### CERTIFICADO de Solvencia

**CERTIFICADO N° 1688**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<b>USD 3.00</b>		
<p>La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;"><b>TESORERO(A)</b></p> <p style="text-align: center;">SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      3.00</p> <p style="text-align: center;">MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> <p style="text-align: center;">FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/19

BanEcuador B.P.  
20/05/2021 11:54:16 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1206320113  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CENTRAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1708520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00005032  
Fecha: 20/05/2021 11:55:11 a.m.

No. Autorización:  
2005202101176818352000120565270000050322021115519

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

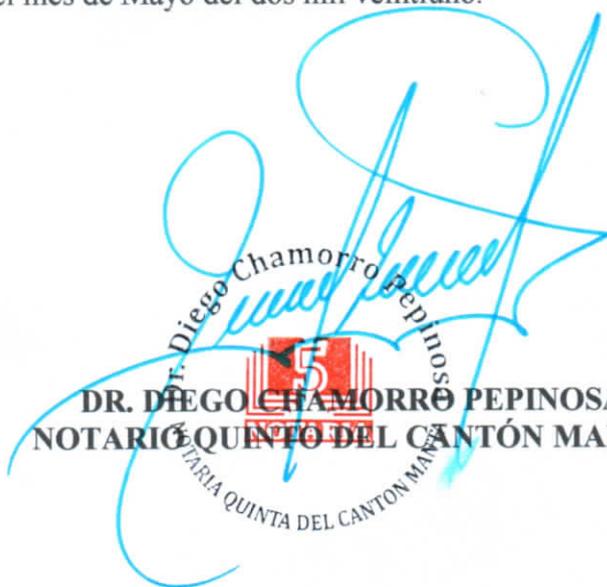
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



O 2:	<a href="https://portalciudadano.mantia.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2uL1X3PRR2jzlo2UqR3FrC4Y94560AB26Pc1FHcJbyTyUS8MYLLgFv">https://portalciudadano.mantia.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2uL1X3PRR2jzlo2UqR3FrC4Y94560AB26Pc1FHcJbyTyUS8MYLLgFv</a> <a href="https://portalciudadano.mantia.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1z0EphSdvfaqUNWvY63PuAExuv33536llkdSS0coHaNwiJnSLb6vHd9y">https://portalciudadano.mantia.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1z0EphSdvfaqUNWvY63PuAExuv33536llkdSS0coHaNwiJnSLb6vHd9y</a>
OBSERVACIÓN:	

*Diego Chamorro*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA** a favor de **PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO.-** Firmada y sellada en Manta, a los veintiuno (21) días del mes de Mayo del dos mil veintiuno.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO